**УВЕДОМЛЕНИЕ
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан*  |

1. Наименование нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»* |

1. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Декабрь 2019 года* |

1. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан* |

1. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные дополнения, касающиеся определения арендной платы за землю.**В связи с этим Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» (далее - Постановление), принятое в 1995 году, нуждается в корректировке.* |

1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

|  |
| --- |
| *Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные дополнения, касающиеся определения арендной платы за землю.**Положением не урегулирован порядок расчета арендной платы в случаях:**- установленных п.4, п.5 ст.397 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);**- осуществления арендатором несколько видов деятельности на одном земельном участке;**- осуществления на земельных участках производственной деятельности с использованием офисной инфраструктуры;**- когда не установлена кадастровая стоимость земельного участка, либо указана в размере равном нулю или одному рублю.**Также имеется необходимость приведения в соответствие федеральному законодательству Положения, в части исключения объектов, порядок определения размера арендной платы за которые, устанавливается Правительством Российской Федерации.*  |

1. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена (юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели)* |

8. Необходимость установления переходного периода:

|  |
| --- |
| *Необходимость установления переходного периода отсутствует*  |

9. Краткое изложение цели регулирования:

|  |
| --- |
| *Приведение Положения в соответствие требованиям земельного законодательства* |

10. Общая характеристика соответствующих общественных отношений:

|  |
| --- |
| *Общественные отношения, связанные с установлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов* |

11. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения:

|  |
| --- |
|  *С 27.09.2019 по 11.10.2019* |

12. Контактные данные для направления предложений:

|  |
| --- |
| *E-mail: Enzhe.Ganeeva@tatar.ru**Телефон: (843) 221-40-61* |

13. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о

 подготовке проекта нормативного правового акта:

|  |
| --- |
| *Отсутствует* |