

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований Республики
Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по
итогам 2019 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований
Республики Татарстан от реализации и использования
муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 2019 году в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 4 724,02 млн рублей, что составляет 111,61% бюджетного задания.

Бюджетное задание выполнено всеми муниципальными образованиями.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан
от реализации и использования имущества и земельных ресурсов
в 2019 году

тыс.рублей

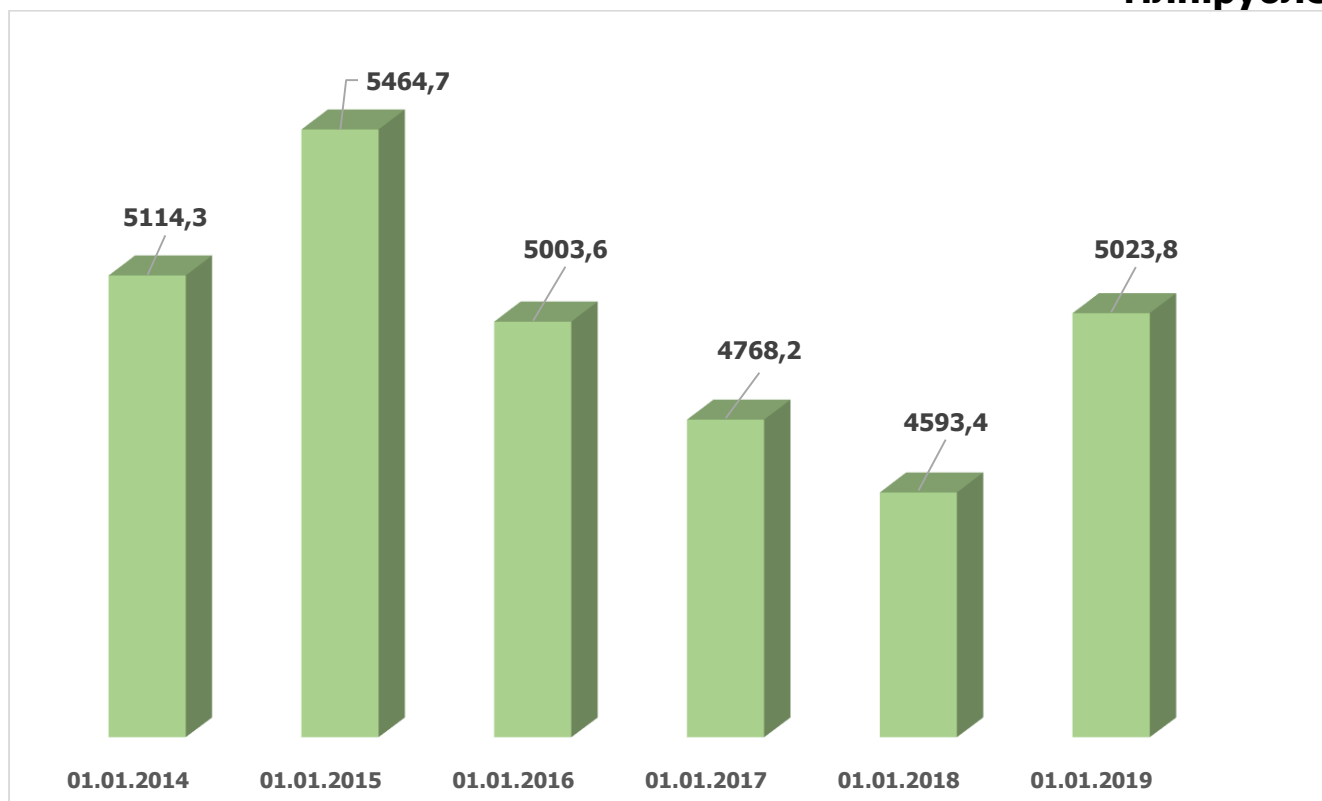
№п/п	Наименование муниципального образования РТ	2019 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2020	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2019	Темп роста (снижения) к 2018 году, %
1	Казань	2 147 230,50	2 270 098,09	105,72	2 645 891,70	85,8
2	Наб. Челны	807 000,00	830 617,34	102,93	905 993,51	91,68
3	Агрызский	10 835,82	12 328,47	113,78	11 523,81	106,98
4	Азнакаевский	30 351,00	30 753,14	101,32	29 102,88	105,67
5	Аксубаевский	10 071,00	13 350,97	132,57	11 374,20	117,38
6	Актанышский	14 639,00	22 254,95	152,03	12 769,54	174,28
7	Алексеевский	11 995,17	13 752,11	114,65	11 208,29	122,7
8	Алькеевский	3 904,20	5 162,53	132,23	3 726,77	138,53
9	Альметьевский	139 405,90	149 561,82	107,29	126 009,77	118,69
10	Апастовский	4 577,80	7 862,14	171,74	6 500,72	120,94
11	Арский	15 603,00	18 477,30	118,42	21 140,52	87,4

12	Атнинский	1 875,00	1 963,53	104,72	5 660,47	34,69
13	Бавлинский	9 830,00	13 631,20	138,67	17 891,45	76,19
14	Балтасинский	6 706,50	9 871,40	147,19	6 685,34	147,66
15	Бугульминский	37 089,00	42 369,25	114,24	44 292,04	95,66
16	Буинский	12 151,00	29 102,58	239,51	19 801,21	146,97
17	Верхнеуслонский	22 726,52	43 599,12	191,84	16 149,31	269,98
18	Высокогорский	37 127,00	41 910,39	112,88	46 500,44	90,13
19	Дрожжановский	2 922,70	2 922,69	100	2 464,81	118,58
20	Елабужский	42 000,00	60 080,60	143,05	50 830,31	118,2
21	Заинский	49 964,50	64 046,42	128,18	64 740,58	98,93
22	Зеленодольский	133 844,28	145 147,05	108,44	104 761,80	138,55
23	Кайбицкий	1 668,00	2 494,20	149,53	3 012,66	82,79
24	К.-Устьинский	6 901,00	8 411,41	121,89	6 656,84	126,36
25	Кукморский	11 760,18	11 877,41	101	14 705,10	80,77
26	Лаишевский	111 080,20	185 909,98	167,37	143 004,38	130
27	Лениногорский	26 143,00	48 112,07	184,03	48 202,26	99,81
28	Мамадышский	11 816,50	20 121,71	170,28	20 440,91	98,44
29	Менделеевский	37 615,60	43 214,97	114,89	33 172,93	130,27
30	Мензелинский	8 104,00	10 939,21	134,99	8 232,20	132,88
31	Муслюмовский	5 231,00	8 734,80	166,98	6 375,06	137,02
32	Нижнекамский	244 658,67	269 370,78	110,1	348 036,34	77,4
33	Новошешминский	9 490,20	11 653,53	122,8	14 352,53	81,19
34	Нурлатский	21 919,01	22 964,59	104,77	23 098,58	99,42
35	Пестречинский	27 678,00	50 485,30	182,4	32 053,43	157,5
36	Р.-Слободский	5 070,05	6 282,15	123,91	11 192,78	56,13
37	Сабинский	9 390,62	15 478,59	164,83	10 007,97	154,66
38	Сармановский	9 100,00	10 056,52	110,51	9 042,48	111,21
39	Спасский	9 955,34	16 649,47	167,24	10 959,47	151,92
40	Тетюшский	7 962,70	22 771,88	285,98	6 471,51	351,88
41	Тукаевский	42 410,42	44 669,71	105,33	39 822,30	112,17
42	Тюлячинский	3 365,60	3 840,67	114,12	3 279,02	117,13
43	Черемшанский	24 509,23	27 563,10	112,46	15 790,81	174,55
44	Чистопольский	27 544,00	33 992,31	123,41	28 417,38	119,62
45	Ютазинский	17 326,50	19 559,01	112,88	22 407,45	87,29
Итого		4 232 549,72	4 724 016,45	111,61	5 023 753,87	94,03
		Объем поступлений в 2019 году меньше объема поступлений в 2018 году				
		Объем поступлений в 2019 году больше объема поступлений в 2018 году				

Доходы местных бюджетов в отчетном периоде по сравнению с итогами 2019 года **уменьшились на 6,3 %** (в 2018 году общая сумма доходов местных бюджетов составила 5 023,8 млн.рублей).

ДИНАМИКА доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 2014 – 2019 годы

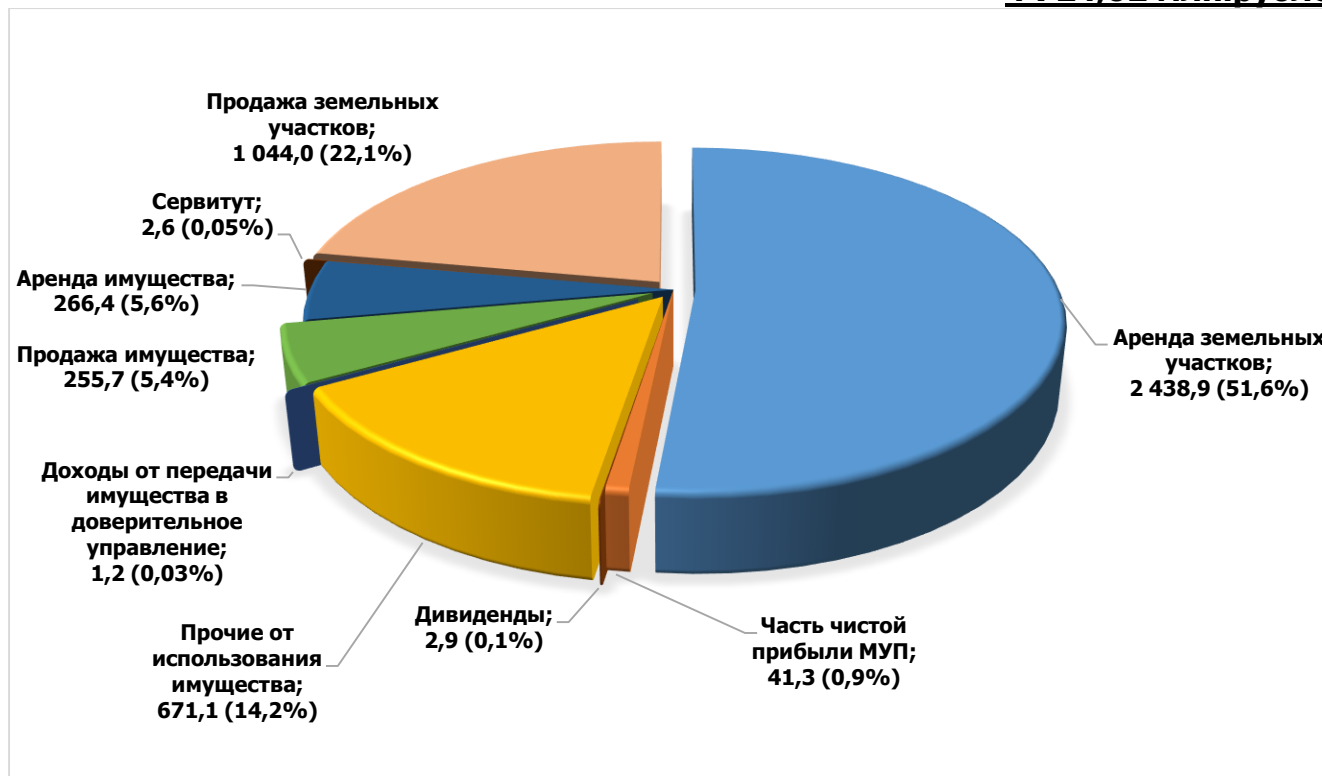
млн.рублей



В структуре доходов местных бюджетов в 2019 году наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 438,85 млн рублей и их реализации – 1 043,97 млн рублей, от продажи имущества – 255,72 млн рублей, от аренды имущества – 266,40 млн рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 41,26 млн рублей, дивиденды – 2,91 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,23 млн рублей, от сервитута – 2,55 млн рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 671,12 млн рублей.

СТРУКТУРА доходов от управления муниципальным имуществом и землями за 1 полугодие 2019 года

4 724,02 млн.рублей



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

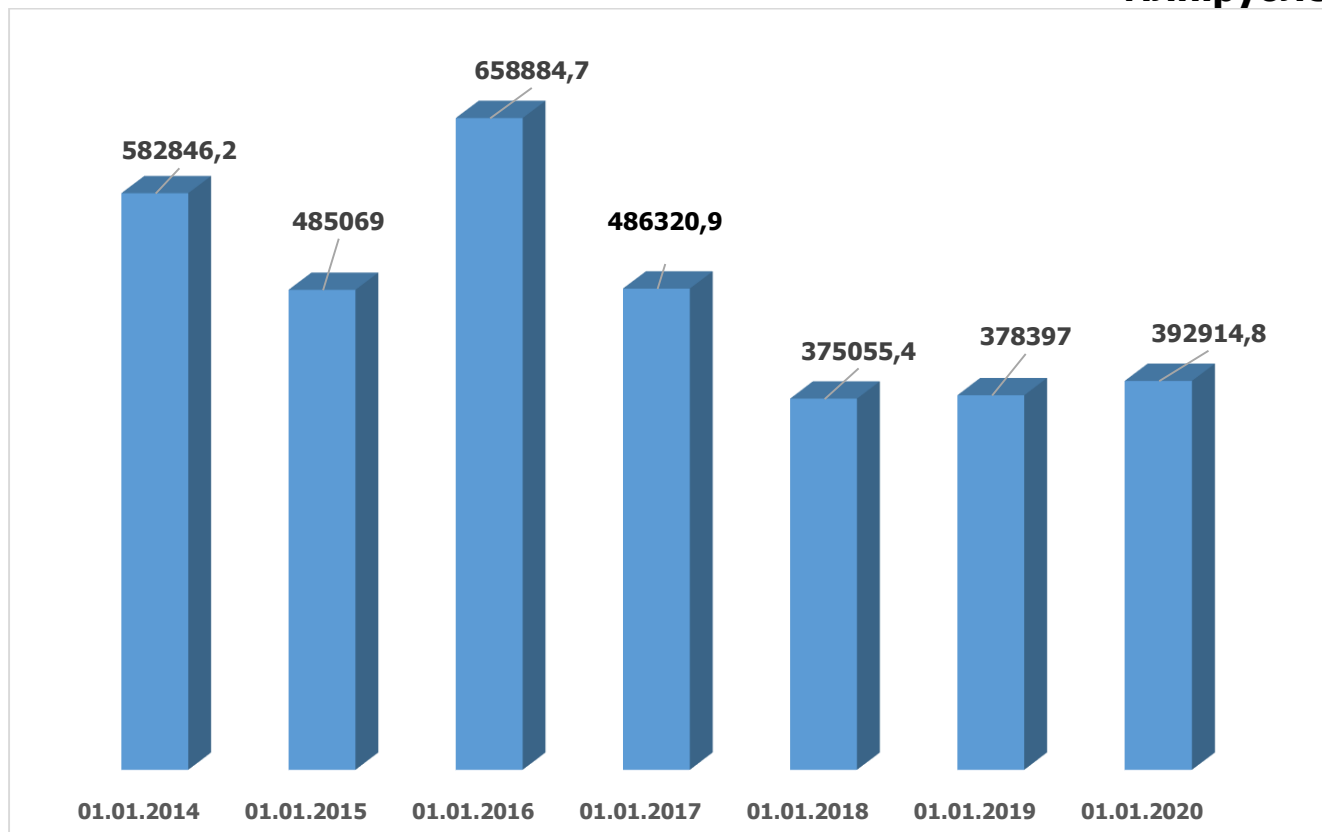
Актуальным в 2019 году был вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2020 составила 392,91 млн рублей, из них по договорам аренды земель – 345,73 млн рублей, по договорам аренды имущества – 47,19 млн рублей.

По сравнению с началом 2019 года задолженность перед местными бюджетами увеличилась в целом по республике на 14,24 млн рублей (378,67 млн рублей – на 01.01.2019).

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки
за 2014 – 2019 годы

млн.рублей



При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 14,25 млн рублей, рост задолженности произошел в 22 муниципальных образованиях республики: Агрызском, Аксубаевском, Алексеевском, Алькеевском, Апастовском, Атнинском, Балтасинском, Бугульминском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Новшешминском, Нурлатском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тюлячинском, Черемшанском, Чистопольском, Ютазинском муниципальных районах и городе Набережные Челны.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 5,60 тыс.рублей, уменьшение задолженности наблюдается в 10 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Агрызском, Арском, Буинском, Дрожжановском, Заинском, Камско-Устьинском, Нижнекамском, Новшешминском, Спасском муниципальных районах и городе Набережные Челны.

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки по состоянию
на 01.01.2020**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2019	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2019
		на 01.01.2019	на 01.01.2020		на 01.01.2019	на 01.01.2020	
1	Казань	39 213,30	41 069,90	1 856,60	168 875,80	162 181,60	-6 694,20
2	Наб. Челны	3 755,40	1 448,50	-2 306,90	37 235,60	49 176,80	11 941,20
3	Агрызский	669,9	654,8	-15,1	10 485,50	13 844,70	3 359,20
4	Азнакаевский	239	333	94	1 580,00	1 511,00	-69
5	Аксубаевский	0	0	0	114,8	259	144,2
6	Актанышский	0	0	0	1 112,00	850,90	-261,1
7	Алексеевский	0	0	0	143,1	221,4	78,3
8	Алькеевский	0	0	0	110	124	14
9	Альметьевский	0	0	0	2 664,20	2 498,90	-165,3
10	Апастовский	11,9	11,9	0	468,6	541,1	72,5
11	Арский	139,8	0	-139,8	0	354,7	354,7
12	Атнинский	2,4	43,7	41,3	85,9	156,9	71
13	Бавлинский	0	0	0	91,1	0	-91,1
14	Балтасинский	0	0	0	567,5	830,4	262,9
15	Бугульминский	0	273,3	273,3	250,3	1 927,50	1 677,20
16	Буинский	189,4	10,3	-179,1	892	403,10	-488,9
17	Верхнеуслонский	0	0	0	3 783,50	4 976,10	1 192,60
18	Высокогорский	0	0	0	0	0	0
19	Дрожжановский	46,5	28,4	-18,1	110,5	34,1	-76,4
20	Елабужский	0	0	0	1 967,80	1 967,80	0
21	Заинский	9,4	8,7	-0,7	1 822,60	1 675,60	-147
22	Зеленодольский	67	98	31	1 813,00	1 458,00	-355
23	Кайбицкий	0	0	0	40,1	40,1	0
24	К.-Устьинский	246,1	64,1	-182	4 177,80	4 572,80	395
25	Кукморский	0	0	0	125	123,5	-1,5
26	Лаишевский	0	0	0	1 022,00	1 018,00	-4
27	Лениногорский	539,3	1 503,10	963,80	3 723,90	1 950,60	-1 773,30
28	Мамадышский	0	0	0	406	584,5	178,5
29	Менделеевский	276,9	277	0,1	11 037,70	13 262,80	2 225,10
30	Мензелинский	0	0	0	1 666,10	1 827,00	160,9
31	Муслимовский	0	0	0	70,1	68,5	-1,6
32	Нижнекамский	1 179,00	771,00	-408	18 910,00	16 898,00	-2 012,00

33	Новошешминский	36,7	0	-36,7	35,1	106	70,9
34	Нурлатский	0	0	0	49	139,4	90,4
35	Пестречинский	0	0	0	1 715,20	91	-1 624,20
36	Р.-Слободский	0	0	0	1 106,80	3 110,90	2 004,10
37	Сабинский	0	0	0	0	0	0
38	Сармановский	0	0	0	2 136,00	2 819,00	683
39	Спасский	420,6	358,1	-62,5	139,7	114,1	-25,6
40	Тетюшский	0	0	0	2 235,20	1 744,90	-490,30
41	Тукаевский	0	0	0	4 994,80	4 323,60	-671,21
42	Тюлячинский	0	0	0	0	195	195
43	Черемшанский	0	0	0	468	980	512
44	Чистопольский	151,7	234,9	83,2	42 334,00	45 670,00	3 336,00
45	Ютазинский	0	0	0	913,4	1 092,80	179,4
Итого		47 194,30	47 188,70	-5,60	331 479,70	345 726,10	14 246,39
		Рост задолженности по сравнению с 01.01.2019					
		Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2019					

Актуальные вопросы земельного законодательства.

Оформление прав собственности на не востребоваанные земельные доли.

Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 629,90 тыс.гектаров (68,24%), из которых 1 814,50 тыс.гектаров – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребоваанные земельные доли.

Признание земельных долей не востребоваанными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-

правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование 83 земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.01.2020 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 377,05 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 242,22 тыс.гектаров земель, при этом 93,38% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2020

гектаров

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2019	Невостребованные земельные доли			Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Доля площади земельных участков, на которые признано право муниципальной собственности, в общей площади невостребованных земельных долей, %		
1	Агрызский	52400	22264,9	6724	30,2	6082	90,5
2	Азнакаевский	71000	22723,46	9861,98	43,4	9861,98	100
3	Аксубаевский	48400	11215,76	2996,97	26,7	2111,96	70,5
4	Актанышский	54000	3687,5	3323	90,1	3321	99,93981342
5	Алексеевский	29500	6571,2	6571,19	99,99984782	6571,19	100
6	Алькеевский	33300	2622	1594,3	60,80472921	790,8	49,60170608
7	Альметьевский	46400	6230,64	4940,64	79,29586688	4940,64	100
8	Апастовский	46300	5314,66	4208,98	79,1956588	4162,18	98,88809165
9	Арский	55500	12902,52	6785	52,58662649	5944,26	87,60884304
10	Атнинский	27100	8947	6502	72,67240416	6502	100
11	Бавлинский	33900	10487,52	7750,28	73,90002594	7498,03	96,74527888
12	Балтасинский	49200	7520,44	5337,75	70,9765652	5337,75	100
13	Бугульминский	21800	9373	7064	75,36541129	7064	100
14	Буинский	71700	6860,02	4988,3	72,7	4321,01	86,62289758
15	Верхнеуслонский	11100	1574,57	0	0	0	0
16	Высокогорский	55300	9338,66	1892,71	20,26746878	443,19	23,41563155
17	Дрожжановский	50100	2641,76	2546,65	96,39974865	2504	98,32525082
18	Елабужский	18500	12375,48	6956,91	56,21527407	3615,74	51,97336174
19	Заинский	56700	7884,56	2215,56	28,09998275	2148	96,95065807
20	Зеленодольский	19800	4063,8	349,49	8,600078744	341,3	97,65658531
21	Кайбицкий	42200	3014	1344,24	44,59986729	1344,24	100
22	Камско-Устьинский	43400	4056,3	3036,49	74,85861499	2801,03	92,24565205
23	Кукморский	62100	14397,52	12288,55	85,35185226	12288,55	100
24	Лаишевский	36300	226,92	0	0	0	0
25	Лениногорский	43800	21982,97	21749,66	98,93867844	21749,66	100
26	Мамадышский	54500	5354,31	5354,31	100	5354,31	100
27	Менделеевский	12700	8590,83	8539,29	99,40005797	8539,29	100
28	Мензелинский	44800	14921	9624,4	64,5023792	8878	92,24471136

29	Муслюмовский	51100	9727,15	7480	76,89816647	6482,73	86,66751337
30	Нижнекамский	28900	5918,75	216,2	3,65279831	216,2	100
31	Новошешминский	47100	8353,8	7585,7	90,80538198	6572,3	86,64065281
32	Нурлатский	69800	13605,18	13605,18	100	13605,18	100
33	Пестречинский	22000	8232,9	4454	54,10001336	2576	57,83565335
34	Рыбно-Слободский	40900	5145	3879	75,39358601	3879	100
35	Сабинский	29500	5688	5090,76	89,5	5090,76	100
36	Сармановский	72800	12770,8	6252	48,95542957	6135	98,12859885
37	Спасский	0	0	0	0	0	0
38	Тетюшский	52700	12526,45	9419,89	75,19999681	9108,99	96,69953683
39	Тукаевский	47200	11798,83	3362,67	28,50002924	1799,5	53,51402308
40	Тюлячинский	28100	7504,56	4825,43	64,29997228	4817,9	99,84395173
41	Черемшанский	40400	10141,4	8268,1	81,5281597	8172,1	98,838911
42	Чистопольский	61100	10393,93	8980,36	86,4000431	8964,51	99,82350373
43	Ютазинский	31000	8095,71	4250	52,49693974	4233	99,6
Итого:		1839500	377045,8	242215,94	64,24046181	226169,28	93,37506029

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году Министерством рассмотрено более 1 700 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались. В муниципальную собственность в 2019 году из земель сельскохозяйственного назначения приобретены Дрожжановским муниципальным районом Республики Татарстан 3 земельных участка площадью 9,4 гектара. Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.01.2020 в Республике Татарстан выявлено более 43,0 тыс. гектаров неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 7,90 тыс. гектара.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным органов местного самоуправления на 01.01.2020 всего в Республике Татарстан более 60,3 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 55,08 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 35,17 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2020

№ п/п	Наименование района	Кличество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество, ед.	площадь, га
1	Агрызский	539	537	550	522	53,2
2	Азнакаевский	983	955	800	768	72,136
3	Аксубаевский	474	300	347	295	41,896
4	Актанышский	527	440	615	426	57,856
5	Алексеевский	486	486	528	456	58,75
6	Алькеевский	345	174	345	170	21,109
7	Альметьевский	3587	3542	2572	2309	172,243
8	Апастовский	253	228	236	214	25,874
9	Арский	1311	1276	1007	987	102,522
10	Атнинский	205	196	194	170	20,561
11	Бавлинский	674	660	420	368	61,82
12	Балтасинский	726	726	655	618	93,618

13	Бугульминский	1157	867	582	578	66,092
14	Буинский	639	635	655	529	60,198
15	Верхнеуслонский	375	372	387	354	54,813
16	Высокогорский	886	867	829	783	80,013
17	Дрожжановский	363	309	348	298	57,937
18	Елабужский	1676	1659	1427	1386	186,834
19	Заинский	829	804	786	726	89,303
20	Зеленодольский	2391	2147	1601	1404	101,642
21	г.Казань	16333	13576	7234	5532	347
22	Кайбицкий	273	264	300	255	37,885
23	Камско-Устьинский	237	234	263	217	30,531
24	Кукморский	1332	1329	996	990	122,892
25	Лаишевский	1040	942	724	665	68,62
26	Лениногорский	1225	918	587	587	87,827
27	Мамадышский	840	650	751	642	90,915
28	Менделеевский	582	581	511	471	59,481
29	Мензелинский	674	673	717	639	67,03
30	Муслюмовский	499	497	551	442	57,776
31	г.Набережные Челны	7481	7258	3157	2617	207,071
32	Нижнекамский	1444	3441	2074	1970	238,072
33	Новошешминский	326	239	264	233	41,334
34	Нурлатский	917	899	965	880	86,65
35	Пестречинский	875	870	824	674	89,47
36	Рыбно-Слободский	327	316	374	312	49,963
37	Сабинский	839	836	861	786	77,493
38	Сармановский	855	813	891	753	101,862
39	Спасский	311	307	321	305	37,167
40	Тетюшский	305	258	277	256	30,36
41	Тукаевский	1005	955	872	749	108,667
42	Тюлячинский	334	334	419	326	49,561
43	Черемшанский	248	142	176	136	15,273
44	Чистопольский	1259	1251	1130	1111	93,671
45	Ютазинский	313	312	297	258	25,84
Итого:		60300	55075	40420	35167	3700,828

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в согласовании данных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ (далее – № 507-ФЗ) государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

На кадастровый учет по Республике Татарстан по состоянию на 01.01.2020 поставлены границы населенных пунктов, входящих в состав 153 муниципальных образований (всего в республике 913 муниципальных образований, с учетом городских и сельских поселений).

В разработке у различных исполнителей находятся генеральные планы 348 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 1 198 населенных пунктов.

До конца 2020 года планируется разработать генеральные планы еще 412 поселений и, соответственно, поставить на кадастровый учет границы 1 326 населенных пунктов.

Определены критерии очередности подготовки генеральных планов поселений муниципальных районов Республики Татарстан (далее – критерии), при этом одним их основных критериев является предоставление проработанных исходных данных в кратчайшие сроки.

На основании критериев составлена «дорожная карта», в соответствии с которой ГБУ «ФПД РТ» разрабатывает генеральные планы сельских поселений. На завершающем этапе находятся генеральные планы 12 сельских поселений Сабинского, Тукаевского и Пестречинского районов. А

также начата работа по 55 поселениям Атнинского, Кукморского и Камско-Устьинского муниципальных районов.

В рамках разработки генеральных планов поселений ГБУ «ФПД РТ» ведет работу по сбору исходных данных. В адрес всех муниципальных районов Республики Татарстан направлена анкетная форма для сбора исходных данных (далее – анкета). От 23 муниципальных районов были получены и проанализированы исходные данные. При наличии замечаний полученные анкеты направляются на доработку.

В целях получения наиболее полной информации о поселениях, принятия правильных решений по устойчивому развитию территорий и разработки генеральных планов помимо качественно проработанных анкет необходимы также следующие данные по объектам, расположенным на территории поселений:

1. По действующим предприятиям различной специализации, в том числе фермам – проекты обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон, проекты предельно допустимых выбросов, карты-схемы предприятий с указанием местоположения объектов производства и хранения, а также контактные данные руководителей предприятий.

2. Информация об имеющихся на территории поселений действующих карьерах и отработанных карьерах, в отношении которых требуется рекультивация.

3. Информация по фактическим границам кладбищ с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

4. В отношении водозаборных скважин и каптированных родников, расположенных на территории поселения, в т.ч. принадлежащих фермам – проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также контактные данные организаций, обслуживающих скважины.

5. В отношении имеющихся скотомогильников и биотермических ям – местоположение на ситуационном плане поселения, при наличии – ветеринарно- 81 санитарные карточки, в отношении ликвидированных скотомогильников – акты ликвидации.

6. Информация о несанкционированных свалках, местоположение их на ситуационном плане поселения для включения в национальный проект «Экология».

Для реализации системного подхода к вопросам развития территорий в Республике Татарстан необходимо внесение изменений в региональное законодательство, которое позволит учитывать совокупность факторов, рассматриваемых в рамках законодательства Республики Татарстан, а именно:

внесение изменений в Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» в части вопросов территориального планирования в целях приведения к единообразию

процедуры разработки генеральных планов муниципальных образований, установления единых стандартов и регламентов путем определения единого заказчика и регулятора в лице ГБУ «ФПД РТ»;

внесение изменений в Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» позволит упорядочить порядок разработки и согласования генеральных планов, а также границ муниципальных образований и Республики Татарстан, позволит реализовать системный подход в области территориального планирования в Республике Татарстан.

Внесение соответствующих изменений приведет к рационализации расходования бюджетных средств Республики Татарстан вследствие стандартизации процессов в ходе разработки генеральных планов, упрощению процедур и сокращению временных затрат при подготовке документов территориального планирования как со стороны муниципальных образований, так и со стороны исполнителей работ, что положительно повлияет на инвестиционную привлекательность Республики Татарстан.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах всех 956 муниципальных образований Республики Татарстан.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями, а также вовлечению земель в оборот.

Границы населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 605 из 3118 населенных пунктов Республики Татарстан.

В настоящее время в разработке находятся генеральные планы 344 муниципальных образований Республики Татарстан, после утверждения которых на кадастровый учет будут поставлены границы 1184 населенных пунктов. Для завершения работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать 418 генеральных планов.