

**ОТЧЕТ
о работе в 2009 году и
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ
на 2010 год в сфере
земельных и имущественных
отношений**

КАЗАНЬ 2010

Содержание

	№ стр.
1 Введение	4
2 Оценка эффективности деятельности министерства	5–6
3 Состав государственного имущества и земельных ресурсов РТ	7–10
4 Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	11–15
5 В сфере управления недвижимостью	16–25
6 Развитие земельных отношений	26–30
7 В сфере реформирования государственной собственности	31–36
8 В сфере правового обеспечения	37–39
9 Обеспечение эффективного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти	40
10 Государственная гражданская служба и кадровая работа	41
11 Делопроизводство и архив	42–43
12 Обеспечение информационной прозрачности	44
13 Основные задачи на 2010 год	45–47
14 Приложения	48–54

Введение

Основные приоритеты социально-экономического развития Республики Татарстан в 2009 году были направлены на поддержку социальной стабильности в республике, в которой существенную роль играли социально-значимые предприятия с государственной долей.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2010 года составили **286,1** млрд.руб., в том числе стоимость основных фондов государственных унитарных предприятий и государственных учреждений – **88** млрд. руб., общая номинальная стоимость государственных пакетов акций – **169** млрд. руб. и объектов казны на **29,1** млрд. руб. Эффективное управление государственными активами является одной из ключевых задач государственной политики Правительства Республики Татарстан в области имущественных и земельных отношений.

Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в сфере управления, распоряжения и учета государственной собственности является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

В 2009 году постановлениями Правительства Республики Татарстан на Министерство возложены дополнительные функции как на уполномоченный орган в делах о банкротстве, полномочия по заключению и расторжению трудовых договоров с руководителями ГУП. Министерство определено уполномоченным органом по принятию решений о принудительном прекращении прав и подаче заявлений о принудительном изъятии сельхозземель в суд.

11 марта 2009 года на коллегии Министерства с участием Премьер-министра Р.Н.Минниханова были определены основные задачи в области имущественных и земельных отношений на 2009 год, в том числе:

- выполнение плана поступления доходов от приватизации и управления государственным имуществом республики в государственный бюджет Республики Татарстан;
- участие в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и других национальных проектов и республиканских программ. Содействие в реализации прав граждан по «дачной амнистии»;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем: осуществления перевода категории земель под размещение АЗС и объектов придорожного сервиса;
- реализации Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.08 (о первоочередном праве арендатора на выкуп арендованного имущества);
- обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на объекты недвижимости и земельные участки;
- реализация комплекса мер, направленных на снижение убыточности реального сектора экономики, в том числе ведение постоянного контроля за процессами ликвидации и банкротства государственных предприятий и хозяйственных обществ с долей Республики Татарстан;
- увеличение активов государственной собственности Республики Татарстан;
- совершенствование нормативно-правового обеспечения в сфере управления государственной собственностью;
- оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Более подробно с результатами работы Министерства предлагается ознакомиться в разделах отчета «Итоги деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за 2009 год и основные задачи на 2010 год».

Оценка эффективности деятельности министерства

В 2009 году в рамках проводимых преобразований в сфере государственного управления – бюджетной и административной реформ – в целях повышения эффективности деятельности исполнительных органов власти проводился мониторинг:

- индикаторов оценки эффективности государственного управления;
- индикаторов оценки эффективности деятельности Министерства в сфере земельных и имущественных отношений.

Министерством за 2009 год достигнуты следующие значения установленных индикаторов:

Функция управления		Наименование индикатора	Значение индикатора оценки уровня жизни населения и эффективности деятельности Минземимущества РТ	
Код	Наименование		Пороговое, установленное постановлением КМ РТ от 07.09.2009 г. № 621	Фактическое
Индикаторы оценки качества жизни населения				
Эффективность государственного управления		1. Выполнение Государственного заказа на управление, %.	100	91,7
		2. Количество документов, рассмотренных министерством за отчетный период, единиц на одного государственного служащего	170	386
		3. в том числе от граждан	6	11
		4. Количество предложений управленческого характера, подготовленных министерством в рамках закрепленных функций государственного управления за отчетный период, единиц на одного государственного служащего	3	4
Индикаторы оценки эффективности деятельности министерства				
01.01 Социально-экономическое программирование		5. Объем привлеченных министерством, ведомством федеральных средств по федеральным целевым программам, федеральным адресным инвестиционным программам, конкурсам, грантам, национальным и другим инвестиционным проектам к объему расходов консолидированного бюджета Республики Татарстан на отрасль, %	1	1
		6. Доля открытых аукционов в электронной форме в общем объеме государственных закупок, %	50	12
		7. Доля государственных контрактов, заключенных с субъектами малого предпринимательства, в общем объеме заключенных контрактов, %	42	44
		8. Доля государственных контрактов, заключенных с местными товаропроизводителями, в общем объеме заключенных контрактов, %	98	91
		9. Выполнение плана антикризисных мероприятий, %	100	100
		10. Сумма просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам подведомственных предприятий (организаций) всех форм собственности, тыс.рублей	0	0
01.07 Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан		11. Доля государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства (канализация, электрические и тепловые сети и так далее), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства, %	60	62
		12. Доля государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства (канализация, электрические и тепловые сети и так далее), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, с долей участия, не превышающей 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства, %.	50	51



Функция управления		Значение индикатора оценки уровня жизни населения и эффективности деятельности Минземимущества РТ	
Код	Наименование	Наименование индикатора	Пороговое, установленное постановлением КМ РТ от 07.09.2009 г. № 621
01.07 Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан		13. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на душу населения Республики Татарстан, – всего, гектаров,	0,00112
		в том числе:	
		14. площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства в расчете на душу населения Республики Татарстан, гектаров	0,00112
		15. площадь земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на душу населения Республики Татарстан, гектаров	0,00041
		Время от подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до получения разрешения на строительство:	25
		16. для жилищного строительства – время от даты получения по результатам аукциона прав (собственности или аренды) на земельный участок до даты получения разрешения на строительство, дней	25
		17. для комплексного освоения в целях жилищного строительства – время от даты получения на аукционе прав аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства до дня получения разрешения на строительство первого объекта жилищного строительства, дней	70
		для строительства объектов, не являющихся объектами жилищного строительства:	
		18. время от даты принятия заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта до получения разрешения на строительство – в случаях, когда земельный участок предоставляется по процедуре предварительного согласования мест размещения объектов, дней	70
		19. время от даты получения прав (собственности или аренды) на земельный участок по результатам торгов (конкурса или аукциона) до даты получения разрешения на строительство, дней	25
		20. Выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков, %	100
		21. Рентабельность государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственной долей собственности, %	10
		22. Дивиденды акционерных обществ (с долей государства более 50%) на государственный пакет акций, %	30
		23. Темпы роста дивидендов акционерных обществ (с долей государства более 50%) на государственный пакет акций, %	60
		24. Доходность земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, рублей/гектар	700
			1130

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.09.2009 № 621 «Об утверждении государственного заказа на управление министерствам Республики Татарстан по индикаторам оценки качества жизни населения и эффективности их деятельности на 2009 год» Министерству утверждено **24 индикатора**. По объективным причинам не удалось достигнуть пороговых значений по двум индикаторам:

1. Доля государственных контрактов, заключенных с местными товаропроизводителями, в общем объеме заключенных контрактов составила 91% вместо 98%.
2. Доля открытых аукционов в электронной форме в общем объеме государственных закупок составила 12% вместо 50%. Невыполнение обусловлено тем, что Министерство проводит открытые аукционы по приобретению недвижимости или земельных участков, стоимость которых, а, следовательно, и цена контракта, превышает норматив (1 млн. руб.), установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ для организации и проведения электронных торгов. Закупка же иных товаров, работ, услуг путем проведения открытого аукциона происходит через Управление государственных закупок РТ, которое самостоятельно определяет способ размещения заказа.

Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан

В условиях кризиса, дефицита бюджета остро стоит вопрос инвентаризации, учета и эффективного использования всех материальных и нематериальных ресурсов, находящихся в собственности республики.

Это напрямую влияет на инвестиционную привлекательность региона и является основным фактором при мониторинге **кредитного рейтинга субъектов Российской Федерации международными рейтинговыми агентствами**, гарантией для инвесторов, «вкладывающихся» в инновационные проекты.

Кроме недвижимости (в т.ч. земли) республика располагает интеллектуальным капиталом – результатами научно-технических, опытно-конструкторских работ и другими нематериальными активами, созданными за счет средств бюджета.

В связи с отсутствием реестра интеллектуальных объектов одной из **основных задач** Минземимущества РТ как органа, уполномоченного осуществлять права собственника, является **обеспечение наиболее полного учета всех ресурсов**, в том числе и нематериальных активов, а также оценка возможностей активов.

После передачи имущества муниципальным образованиям на 01.01.2010 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится **1239** юридических лиц, в том числе **854** государственных учреждения, **202** унитарных предприятия, **183** хозяйственных общества с долей государства в уставном капитале.

ДИНАМИКА

состава собственности Республики Татарстан (ед.)

	на 01.01.2006 г	на 01.01.2007 г	на 01.01.2008 г	на 01.01.2009 г	на 01.01.2010 г.
Количество организаций госсектора, всего	3 305	2 444	1 528	1 311	1 239
в том числе:					
Унитарные предприятия	610	477	300	214	202 *
Государственные учреждения	2 166	1 513	917	866	854 **
Хозяйственные общества с долей РТ в Уставном капитале	529	454	311	231	183

* количество ГУП указано без учета отсутствующих должников;

** количество учреждений указано без учета подведомственных ГУ "Агентство РТ по массовым коммуникациям "Татмедиа", находящихся в стадии ликвидации

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан составляет **6 783,7 тыс.га**, из них находятся в частной либо долевой собственности граждан и организаций 3 139,6 тыс.га земель (46%).

Право распоряжения земельными участками:

- Федеральных органов власти – 1 676,1 тыс. га,
- Муниципальных образований – 1 946,1 тыс. га,
- Республики Татарстан – 21,9 тыс. га.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

земель по категориям, право распоряжения
которыми имеет Республика Татарстан (тыс.га)

Категория земель	На 01.01.2006	На 01.01.2007	На 01.01.2008	На 01.01.2009*	На 01.01.2010*
Всего земель	2 169,7	21,4	21,4	21,9	21,9
Земли сельскохозяйственного назначения	1 853,9	17,6	13	13,5	13,5
Земли населенных пунктов	244,2	3,8	3,8	3,2	3,2
Земли промышленности	56	–	2,2	2,8	2,8
Земли особо охраняемых территорий	13,1	–	2,4	2,4	2,4
Земли лесного фонда	–	–	–	–	–
Земли водного фонда	–	–	–	–	–
Земли запаса	2,5	–	–	–	–

* по данным Роснедвижимости, предоставляются один раз в год

Общая площадь республиканской недвижимости составляет **6, 2 млн. кв. м**, в том числе:

- производственные здания – **0,2 млн. кв. м**;
- здания непроизводственного назначения – **5, 5 млн. кв.м**;
- жилая недвижимость – около **0,5 млн. кв.м.**

СОСТАВ

недвижимости в собственности Республики Татарстан (млн. кв.м.)

Площадь	на 01.01.2006 г	на 01.01.2007 г	на 01.01.2008 г	на 01.01.2009 г.	на 01.01.2010 г.
Производственные здания	10,75	1	0,7	0,7	0,2
Здания непроизводственного назначения	3,98	6,7	5,8	5,7	5,5
Жилые дома	51,4	19,6	0,65	0,5	0,5
Всего:	66,1	27,3	7,2	6,9	6,2

За унитарными предприятиями и учреждениями закреплено государственное имущество балансовой стоимостью **88 млрд. руб.**, в том числе:

- в хозяйственном ведении предприятий – **0,9 млрд. руб.**.
- в оперативном управлении учреждений – **87,1 млрд. руб.**

Кроме того, государственное республиканское имущество стоимостью **29,1 млрд. руб.** находится в безвозмездном пользовании, доверительном управлении и на иных правах у хозяйственных обществ и иных организаций.

ДИНАМИКА

стоимости государственной собственности
Республики Татарстан (млрд. руб.)

	на 01.01.2006 г	на 01.01.2007 г	на 01.01.2008 г	на 01.01.2009 г.	на 01.01.2010 г.
Собственность Республики Татарстан, всего	263,6	282,5	229	230,8	286,1
в том числе:					
Стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП	86	6,8	4,9	0,7	0,9
Стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений	91,4	56,3	48,9	69	87,1
Суммарная стоимость государственного пакета акций по чистым активам	64,9	139	151,2	135,1	169,0
Стоимость имущества казны, в т.ч. закрепленного на правах безвозмезд. пользования, доверит. управления и на вещных правах	21,3	80,4	24	26	29,1

В 2009 году продолжена работа по регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости.

ИНФОРМАЦИЯ

об оформлении земельных участков под ГУ и ГУП и регистрация права собственности Республики Татарстан на земельные участки

Наименование	Подлежит оформлению		Оформлено											
			на 01.01.2008 г.				на 01.01.2009 г.				на 01.01.2010г.			
	количество	площадь, га	количество	% от общего количества	площадь, га	% от общей площади	количество	% от общего количества	площадь, га	% от общей площади	количество	% от общего количества	площадь, га	% от общей площади
Зарегистрировано право собственности Республики Татарстан	1021 *	22 000	384	37	7 042	32	617	60	18 796	85	877	85	21 564	98

* Без учета ГУП, находящихся в режиме несостоятельности (банкротства)

По состоянию на 01.01.2010г. зарегистрировано право собственности РТ на земельные участки 877 ГУ и ГУП (85% от общего количества) общей площадью 21 564 га:

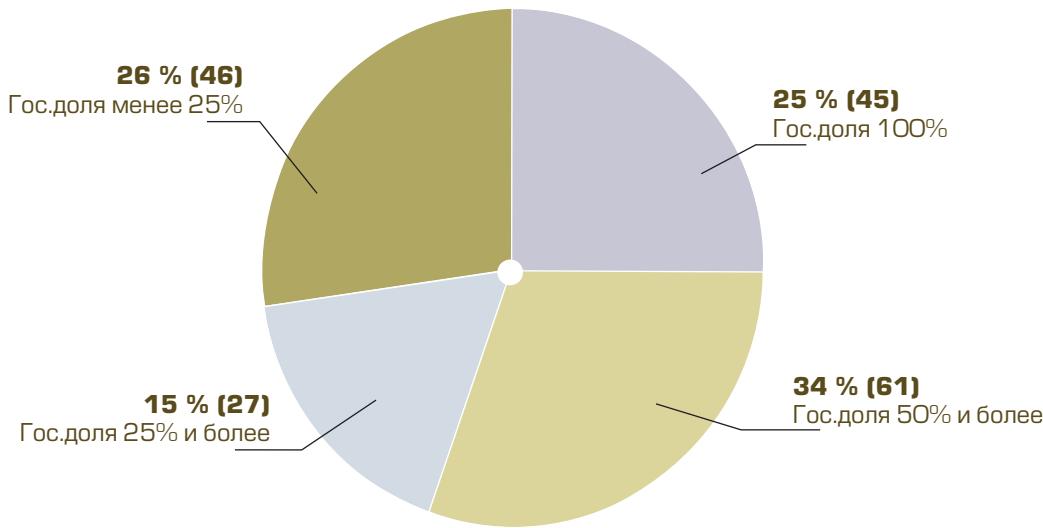
- земель населенных пунктов – 2,9 тыс.га (13 %);
- земель с/х назначения – 13,5 тыс.га (63 %);
- земель промышленности – 2,8 тыс. га (13 %);
- особо охраняемые земли – 2,4 тыс. га (11 %).

В собственности республики находятся также акции 179 акционерных обществ и доли 4 обществ с ограниченной ответственностью, суммарной стоимостью по чистым активам **169 млрд. руб.**



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

акционерных обществ по величине государственной доли
в уставном капитале на 01.01.2010 г.



В 2009 году принято в государственную собственность Республики Татарстан **12,408 тыс.кв.м.** недвижимости общей стоимостью более **45 млн. руб.**

Итоги деятельности министерства

**Обеспечение доходности имущества
и земельных участков, находящихся
в государственной и муниципальной собственности**

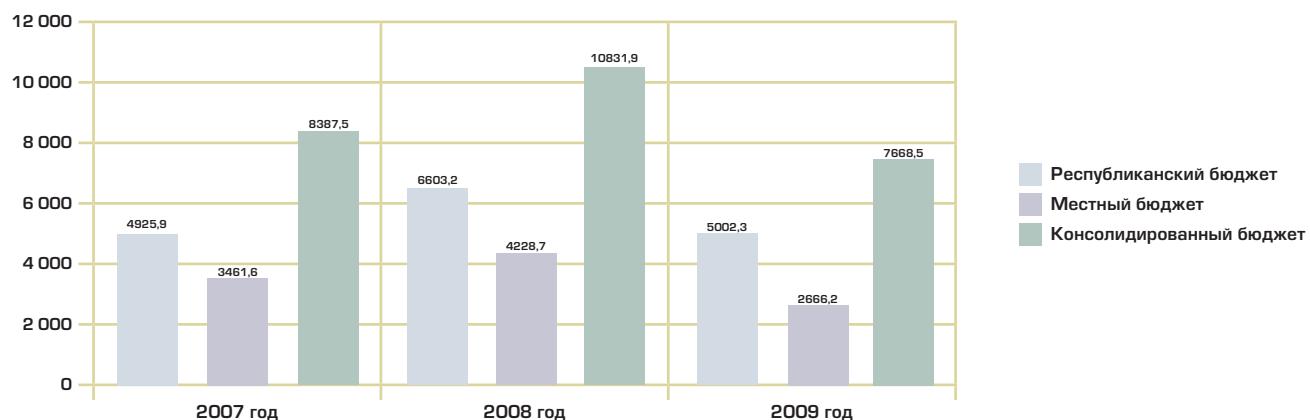
Обеспечение поступления неналоговых доходов – одна из приоритетных задач Министерства. Финансовый кризис заставил пересмотреть подходы к обеспечению поступлений в бюджет республики и обозначил необходимость регулярного проведения мониторинга поступлений доходов, пообъектное планирование доходной части бюджета на предстоящие периоды, в разрезе каждого плательщика.

В целях повышения ответственности руководителей структурных подразделений, распоряжением Минземимущества РТ (от 05 марта 2009г. № 365-р), был утвержден пообъектный план поступлений средств в республиканский бюджет.

Совместно с представителями Палат имущественных и земельных отношений и Министерства финансов РТ отрабатывались вопросы пообъектного прогнозирования и обеспечения поступлений доходов в консолидированный бюджет.

На 01.01.2010 в консолидированный бюджет поступило **3 519,9 млн.руб.**, что составляет **107,0%** планового задания. В бюджеты всех уровней (с учётом дивидендов, перечисленных в холдинги – 4 148,6 млн.руб.) поступило **7 668,5 млн. руб.**.

ДИНАМИКА
поступлений доходов в бюджеты всех уровней
Республики Татарстан (млн.руб.)

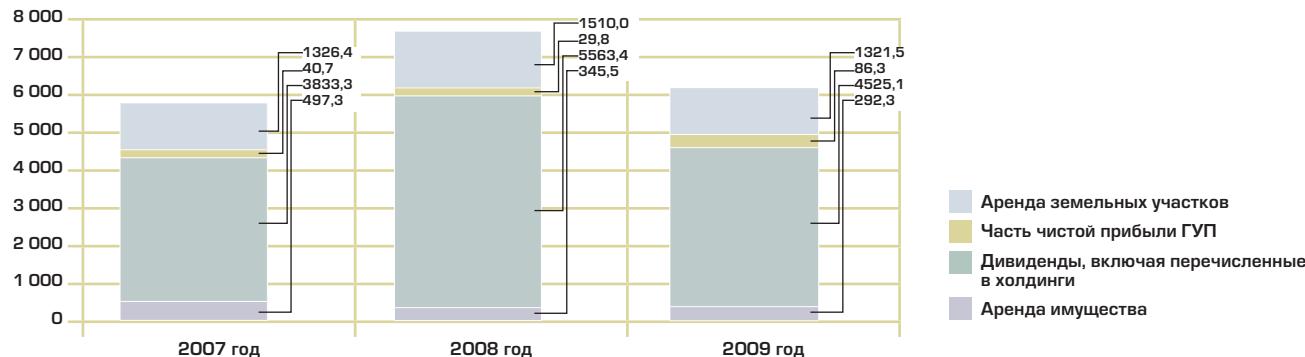


В целом доходы от управления **государственным** имуществом и земельными участками по сравнению с прошлым годом **сократились на 24%** (в 2009 г. – 5 002,3 млн.руб., в 2008 г. – 6 603,2 млн.руб.), поступления от управления **муниципальным** имуществом и землями **сократились на 37%** (в 2009 г. – 2666,2 млн.руб., в 2008 г. – 4 228,7 млн.руб.), что сопоставимо с доходами 2005–06 годов, доходы 2008 г. самые высокие за 10 лет.



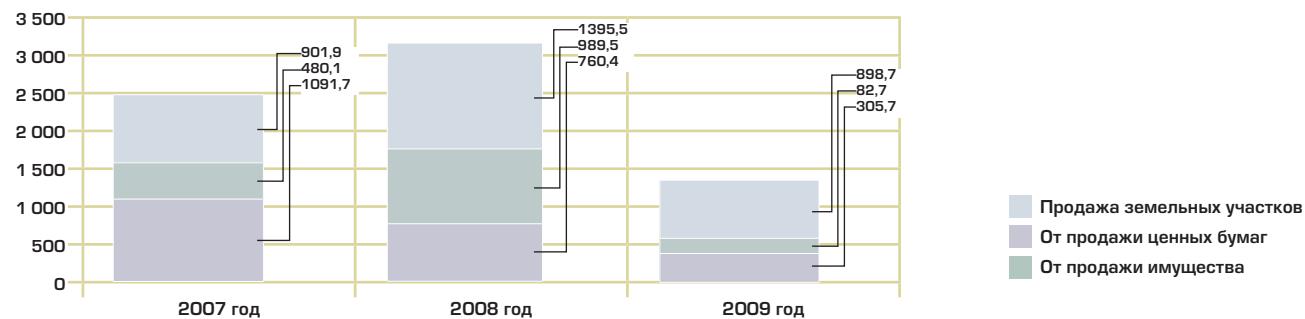
ДИНАМИКА

поступления возобновляемых доходов
от республиканского и муниципального имущества и земель (млн.руб.)



ДИНАМИКА

поступления невозобновляемых доходов
от республиканского и муниципального имущества и земель (млн.руб.)

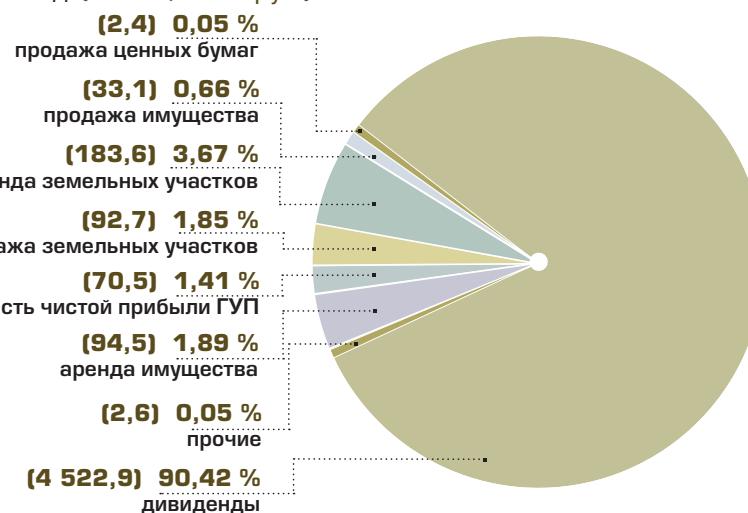


Республиканский бюджет

Поступления от реализации и использования имущества, находящегося в собственности РТ и земель, составили **5 002,3** млн.руб. (102% планового задания).

СТРУКТУРА

доходов от управления республиканским имуществом и землями
за 2009 год (5 002,3 млн.руб.)



В структуре доходов поступления **от дивидендов** занимают лидирующую позицию (**90%**). Значительно возросли поступления от части чистой прибыли, фактическое поступление составило **70,5** млн. руб., что более чем в 4 раза превышает аналогичный показатель 2008 года. Доходы от реализации и использования государственного имущества составляют в структуре доходов 3%, от реализации и использования земельных участков – 6%.

По заключенным Министерством **214** договорам аренды сдается **766,73 га** земли, обеспечено поступление **61,95 млн.руб.** в консолидированный бюджет РТ, в том числе 15,2 млн.руб. – в республиканский. По заключенным 392 договорам аренды имущества сдается 75,5 тыс.кв.м, обеспечено прямое поступление **94,5 млн.руб.** в бюджет РТ.

В целях погашения **задолженности по аренде земельных участков** Министерством направлена **71** претензия на общую сумму **35 млн. руб.** и подготовлены документы для подачи 22 исков в суд на сумму **29 млн. рублей**. Сохраняется проблема самых крупных должников – **ОАО «Татстрой» – 42,7 млн. руб.** и **ОАО «Химстрой» – 14,7 млн.руб.**, а по аренде имущества направлены 94 претензии на общую сумму 17 млн.руб.

В досудебном порядке погашена задолженность **за аренду земельных участков** в размере **16,4 млн. руб.**, **за аренду имущества** – около **6 млн. руб.** Вынесены решения суда о взыскании задолженности за аренду земельных участков с ООО «Мариком», ООО «Тайга-129», ООО «Строймаркет», ООО «Нордок» и т.д. в размере **12,5 млн. руб.** В результате принятых мер просроченная задолженность по арендной плате за землю сократилась с **32 млн.руб.** до **5,2 млн.руб.**, однако судебные решения пока не исполнены. Идут судебные процессы по взысканию от аренды имущества задолженности на сумму 11 млн.руб.

В целях обеспечения правильного зачисления администрируемых доходов в бюджет Министерство вынуждено проводить работу по уточнению платежей, отнесенных казначейством в разряд **«невыясненных»** платежей.

В течение 2009 года Министерством было уточнено 3 174 «невыясненных» платежа на сумму 87,5 млн.руб., в течение 2008 года – 7 251 платёж на сумму 252,4 млн.руб.

Причинами отнесения платежей в категорию «невыясненные» является недостаточная работа на местах с плательщиками по их уведомлению о реквизитах платежей, указание неправильных кодов бюджетной классификации и указание их в ненадлежащих ячейках.

Основная доля ошибочных платежей приходится на г. Набережные Челны – 642 платежа и г.Казань – 438, что составляет 20 и 14% соответственно. Должную работу по своевременному уведомлению арендаторов не проводят Тукаевский район – 63 платежа, Зеленодольский – 58, Нурлатский – 52, Альметьевский – 47, Сармановский – 47 платежей.

Местные бюджеты

Актуальной становится тема эффективного управления муниципальной собственностью, которая наряду с местными налогами составляет экономическую основу местного самоуправления.

Одним из показателей эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является показатель доходности имущества и земельных участков.

В течение 2009 года Минземимущество РТ регулярно прорабатывало с представителями органов местного самоуправления и Министерства финансов РТ проблемы выполнения бюджетных заданий в части неналоговых доходов и прогнозирования доходов на 2010–2012 годы. Здесь впервые был использован пообъектный метод учёта источников дохода. Большое внимание уделялось анализу работы по сокращению и ликвидации задолженности по платежам в бюджет.

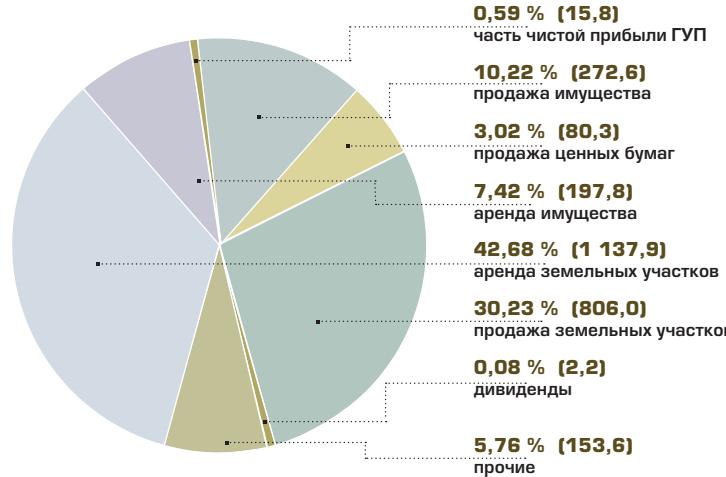
План доходов местных бюджетов от реализации и использования имущества и земель, установленный на 2009 год решениями сессий местных органов власти, в целом по республике **перевыполнен на 8 процентов**.

Из ожидаемых **2, 47 млрд. рублей** бюджеты муниципальных образований получили более **2,6 млрд.рублей**.

Выполнение бюджетного задания по поступлениям от реализации, использования имущества и земельных участков в разрезе районов республики представлено в Приложениях 1,2.

СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями
за 2009 год (2 666,2 млн.руб.)



В структуре доходов местных бюджетов 2009 года наибольший удельный вес имеют **доходы от аренды и продажи земельных участков – 73%** (43% и 30% соответственно). По сравнению с прошлым годом доля данных доходов возросла на 15%.

В распоряжении муниципальных образований находится **1 946 тыс.га** земельных участков. В 2009 году реализовано **около 29 тыс.га**, сдано в аренду около **1 005 тыс.га**. Таким образом, в оборот вовлечено более **53%** муниципальных земельных ресурсов.

От **аренды земельных участков** в местные бюджеты поступило **1 137,9 млн.руб.**, что составляет **103,1%** от годового бюджетного задания.

От **продажи земель** поступило **806,0 млн.руб.**, что превысило план **на 18%**. В сложных условиях экономического кризиса реализация земель выступила наиболее эффективным источником пополнения бюджета.

Высокие показатели по выполнению бюджетного задания в части доходов **от реализации и использования земельных участков** у Аксубаевского района, Верхне-Услонского, Сабинского, Тетюшского и др. Выполнение плана в названных районах составило от **207** до **289** процентов. С одной стороны, это является положительным фактором – доходы поступили в бюджет. Но это говорит о низком качестве планирования доходов.

Другой значимый источник доходов муниципальных образований – **аренда и реализация имущества**. Эти поступления составляют **18 %** от общей суммы рассматриваемых доходов (**8%** и **10%** соответственно). По сравнению с показателями 2008 года доля названных доходов сократилась на 3%.

По состоянию на 01.01.2010 в районах и городах республики сдается в аренду более **177 тыс. кв.м. муниципальных** площадей. Количество площадей, сдаваемых в аренду, за последние три года имеет тенденцию к уменьшению. Это связано с большими объемами строительства коммерческой недвижимости на вторичном рынке.

Всего **от использования и реализации муниципального имущества** в местные бюджеты поступило в 2009 году **720,0 млн.руб.**, что **почти в 2,5 раза** меньше уровня 2008 года.

Бюджетное задание по указанным доходам в целом по республике выполнено на **105%**. При этом в Пестречинском, Сабинском, Дрожжановском, Мензелинском районах выполнение задания превысило 200%.

Годовой план не выполнен в Атнинском, Кайбицком, Ютазинском, Алькеевском муниципальных образованиях.

Среди основных причин такой ситуации можно назвать снижение платёжеспособности и деловой активности предприятий и организаций в сложных для экономики условиях. Кроме того, в ходе проходивших в Минземимуществе РТ совещаний с представителями Палат имущественных и земельных отношений муниципальных районов РТ и Министерства финансов РТ по вопросам исполнения бюджетных заданий были выявлены такие проблемы, как:

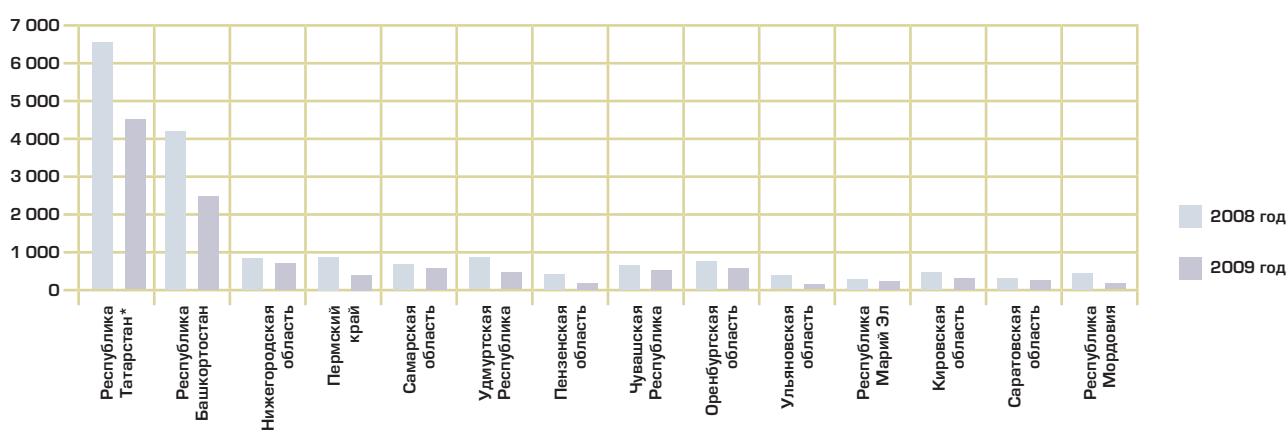
- необоснованное использование организациями помещений на безвозмездной основе;

- отсутствие финансирования организационных расходов на межевание и техническую паспортизацию при проведении торгов и конкурсов при реализации и сдаче имущества в аренду;
- отсутствие механизма списания задолженности прошлых лет, в том числе недействующих предприятий.

В целях изучения тенденций, сложившихся в сфере доходности от управления государственным имуществом и землями, был проведен сравнительный анализ поступления средств от использования государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан со всеми субъектами, входящими в Приволжский Федеральный округ. Анализ проведен по итогам 11-ти месяцев 2009 года.

ДИНАМИКА

доходов региональных бюджетов субъектов Приволжского федерального округа
(млн. руб.)



* - с учетом перечисления в холдинги

Среди субъектов Приволжского федерального округа Республика Татарстан занимает первое место по фактическим поступлениям доходов.

Следует отметить снижение объема поступления рассматриваемых доходов в 2009 году по сравнению с уровнем 2008 года во всех субъектах Приволжского федерального округа. Более чем на 30% снизился объем поступлений в 8 субъектах Приволжского федерального округа из 14 (в Республике Татарстан снижение объема составило 24%), в первую очередь за счет снижения объема невозобновляемых доходов:

- доходы от реализации акций сократились на 65% и более – в 12 субъектах округа;
- от продажи государственного имущества на 70% и более – в 7 субъектах округа;
- от реализации земель на 30% и более – в 7 субъектах округа.

В сфере
управления
недвижимостью

Имущественное обеспечение выполнения государственных функций – приоритетная задача Министерства, выполнение которой осуществлялось по следующим направлениям:

- оптимизация количества госучреждений и занимаемых ими площадей, а также продолжение создания автономных учреждений;
- усиление контроля за использованием государственного имущества;
- размещение государственных структур;
- формирование муниципальной собственности и управление жилищным фондом;
- управление государственным имуществом в сфере арендных отношений;
- содействие развитию малого и среднего бизнеса.

Оптимизация количества госучреждений и занимаемых ими площадей и создание автономных учреждений

В 2009 году Министерством совместно с отраслевыми министерствами была продолжена работа по оптимизации количества госучреждений и занимаемых ими площадей.

На 01.01.2010 в Реестре госсобственности Республики Татарстан находится **854** учреждения. По сравнению с аналогичным периодом 2008 года количество учреждений уменьшилось на **12 ед.**, перераспределено 218 тыс.кв.м. (в 2008 году – 144 тыс.кв.м). Динамика оптимизации количества госучреждений в разрезе подведомственных министерств представлена в Приложении 3.

Значительная работа в отчетном году проводилась по оптимизации количества государственных бюджетных учреждений путем изменения их типа в автономные. В 2009 году их было создано **56**, что составляет 42% от общего числа. На 01.01.2010 функционируют **132** автономных учреждения.

ИНФОРМАЦИЯ

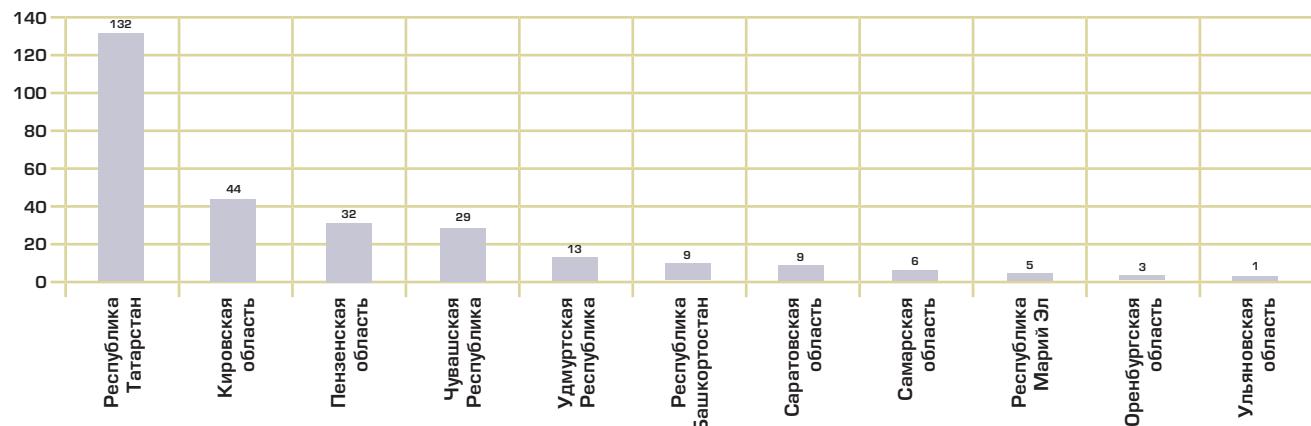
о ходе создания автономных учреждений в Республике Татарстан (ед.)

Наименование министерства, ведомства	на 01.01.2009	на 01.01.2010
Министерство образования и науки РТ	19	19
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	33	74
Министерство здравоохранения РТ	10	11
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	2	3
Министерство культуры РТ	9	16
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	3	6
Комитет РТ по развитию малого и среднего предпринимательства	–	3
Итого	76	132

Республика Татарстан стала одним из первых регионов Российской Федерации, где начался процесс создания автономных учреждений. Среди субъектов Приволжского федерального округа Республика Татарстан занимает лидирующее положение.

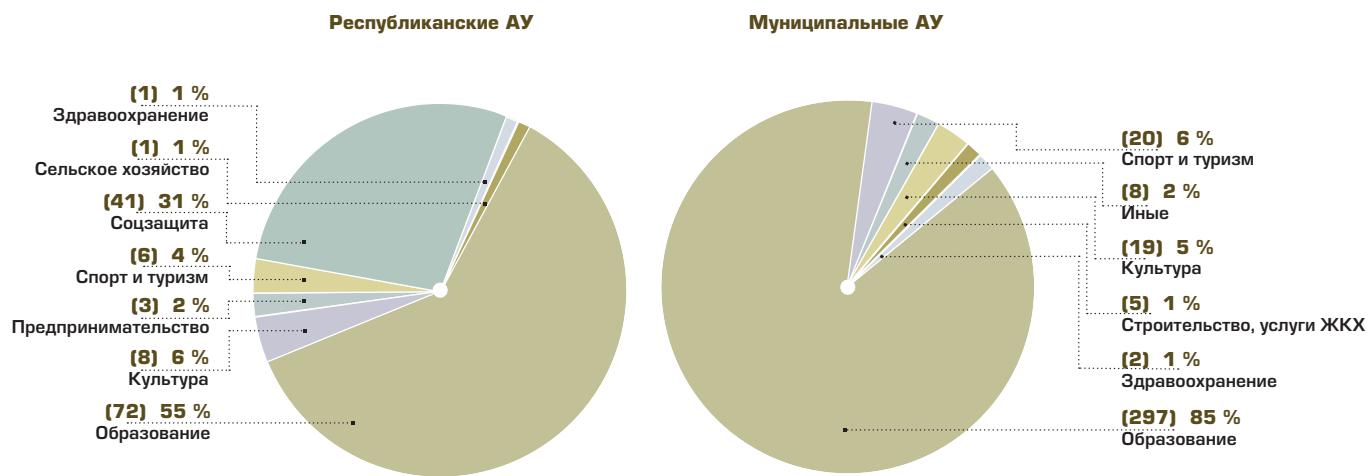
СОЗДАНИЕ

автономных учреждений в субъектах Приволжского федерального округа
(ед.)



СТРУКТУРА

автономных учреждений в Республике Татарстан на 01.01.2010 (в разрезе отраслей)



Следует отметить, что наиболее активно идет процесс преобразования в автономные учреждения в сфере образования и составляет **55%** от общего количества государственных автономных учреждений, **85%** от муниципальных.

Усиление контроля за использованием государственного имущества

В целях эффективного расходования бюджетных средств на содержание госимущества возникла необходимость в кардинальном усилении контроля за его использованием.

В 2009 году Министерством осуществлена проверка **598** объектов недвижимости, что значительно больше показателей 2007–2008 гг. (в 2007 – 19 ед., в 2008 – 31 ед.).

На 01.01.2010 проверено использование госимущества **133** учреждениями в **9** муниципальных образованиях (в т.ч. 120 республиканскими учреждениями, т.е. в 14% от общего их числа). Информация в разрезе муниципальных районов и городских округов представлена в Приложении 4.

В ходе проверок выявлены следующие типичные для многих учреждений нарушения:

- использование государственного имущества без согласия собственника (снос, списание, передача) **32** учреждениями;
- не предоставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан **32** учреждениями;
- отсутствие регистрации права оперативного управления **26** учреждениями;
- наличие неиспользуемого имущества или неэффективно используемого имущества **32** учреждениями.

По всем фактам нарушений материалы были направлены учредителям учреждений и в ряде случаев в Прокуратуру Республики Татарстан.

В результате в отношении руководителей учреждений применены штрафные санкции, взысканы в бюджет Республики Татарстан недополученные доходы в размере **100 тыс.руб.**, перераспределено **10 тыс. кв.м.**

В 2010 году Министерством запланировано проведение проверок использования имущества государственными учреждениями, расположенными в г. Казани по отраслевому принципу.

Списание основных средств

Министерство осуществляет контроль эффективности расходования бюджетных средств, в т.ч. за списанием основных средств государственных предприятий и учреждений.

Комиссией в 2009 году рассмотрено **465** обращений балансодержателей, разрешено списание **6570** объектов основных средств общей остаточной стоимостью **5,7 млн.рублей**. Отказано в списании **25** балансодержателям по **66** объектам основных фондов общей остаточной стоимостью **1,8 млн. рублей**.

По рекомендации Комиссии **22** автомобиля, заявленных на списание, были выставлены на торги, **56** единиц оргтехники переданы в учреждения социальной сферы. В возмещение ущерба от списания государственной собственности в бюджет поступило 456 тыс. рублей. На протяжении последних трех лет наблюдается увеличение количества списываемых основных фондов. Так, в 2009 году **списано в 2 раза больше** объектов, чем в 2008 году. В основном это связано с обновлением компьютерной и оргтехники учреждений. Количество списанных единиц автотранспорта по сравнению с прошлым годом увеличилось **на 30%**, количество списанных зданий и сооружений – снизилось на 25%. Есть факты **халатного использования** имущества балансодержателями: попытки списания автотранспорта, годного к эксплуатации, ненадлежащее хранение оргтехники, что только в одном ведомстве привело к выходу из строя сразу 47-и компьютеров и т.д. При этом ущерб зачастую не возмещается, виновные лица не наказываются, бюджет несет убытки.

С 1 января 2010 года порядок списания изменяется. Объекты с первоначальной стоимостью до 20 тысяч рублей учреждения вправе списать самостоятельно, по согласованию с вышестоящими организациями. Динамика списания основных средств, находящихся в государственной собственности РТ, представлена в Приложении 5.

Размещение государственных структур

Значительной частью публичной недвижимости в республике является имущество, переданное в безвозмездное пользование федеральным организациям.

В настоящее время более **0,5 млн. кв.м** собственности Республики Татарстан передано более **350** федеральным структурам.

Значительное количество имущества в пользование федеральным организациям было передано в начале 2008 года, когда более **700** республиканских объектов площадью **340 тыс. кв.м** были закреплены за учреждениями структур МВД и МЧС, ставшими федеральными.

ПЕРЕДАЧА

муниципального имущества в федеральную собственность

	Количество зданий, шт.	Площадь, кв.м	Количество помещений, шт.	Площадь, кв.м	Количество объектов недвижимости	Площадь, кв.м
2007 год	4	2 108	2	66	6	2 173
2008 год	1	596	6	1 243	7	1 839
2009 год	9	17 497	32	1 501	41	18 998
Всего	14	20 200	40	2 810	54	23 011

Все более острым становится вопрос передачи государственного и муниципального имущества в федеральную собственность. С каждым годом количество таких обращений в адрес Правительства республики **увеличивается**.

Министерством рекомендовано муниципалитетам ограничиться передачей имущества федеральным органам власти – на праве безвозмездного пользования, а остальным – на праве аренды.

ПЕРЕДАЧА

объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Татарстан, и муниципальной собственности в федеральную собственность [кв.м]

	2007 год	2008 год	2009 год
Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	2 173	1 839	18 998
Объекты недвижимости, находящиеся в собственности РТ	51 215	154	7 148
Итого	53 388	1 993	26 146

Объем передаваемого **муниципального** имущества в **федеральную** собственность также **имеет тенденцию к увеличению** (в 2008 г. – 1,9 тыс.кв.м., в 2009 г. – **19** тыс.кв.м.).

В 2009 году была продолжена работа по улучшению условий размещения государственных организаций путем обеспечения их соответствующими помещениями. Так, были улучшены условия размещения Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан, Ново-Савиновского районного суда г. Казани, Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, Татарстанского центра научно-технической информации.

Формирование муниципальной собственности и управление жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры

Формирование муниципальной собственности

Формирование материально-технической базы муниципальных образований, необходимой для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, **завершено**. Вместе с тем Министерство **продолжает работу по передаче государственного имущества в собственность муниципалитетов**. Это в основном имущество, высвобождаемое при реорганизации или ликвидации госучреждений, либо вновь введенное в эксплуатацию, а также жилые дома и объекты инженерной инфраструктуры. Кроме того, в отчетном году была осуществлена передача **341 ед.** автотранспорта на сумму **370 млн.руб.** для укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения и образования, приобретенных республикой за счет предоставленных субсидий из федерального бюджета.

ПЕРЕДАЧА

государственного имущества в муниципальную собственность с 2006г.
(по видам имущества)

Наименование вида имущества	Передано на 01.01.2010 г.
Государственные учреждения	5 092
Государственные унитарные предприятия	27
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	65 017
Объекты жилой недвижимости	31 385
Пакеты акций ОАО	71

На 01.01.2010 в государственной собственности Республики Татарстан находится **22** гидротехнических сооружения, **966 ед.** передано в муниципальную собственность.

В 2009 году активно проводилась работа по передаче объектов ЖКХ, построенных государственными заказчиками, такими как Главное инвестиционно-строительное управление, ГУ «Главтатдортранс», Управление капитального строительства и реконструкции Исполкома МО г. Казань и др., по программам капитальных вложений в муниципальную собственность, Приложение 6.

Всего в 2009 году в муниципальную собственность передано вновь введенных в эксплуатацию **187** объектов на сумму **1,7 млрд.руб.**, в том числе :

- больниц, школ и культурно-спортивных комплексов (**13** объектов) на **749,1 млн. руб.**;
- **174** объекта водопроводо-, теплоснабжения, реконструкция дорог и мостов на сумму **988,5 млн. руб.**, из них **42** объекта – в составе автодороги Казань–Залесный стоимостью **727,3 млн. руб.**.

В рамках Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» начата работа по передаче объектов электроснабжения от **22** муниципальных образований в собственность Республики Татарстан и в хозяйственное ведение ГУП «Электрические сети». В течение 2009 года за ГУП «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено **213** объектов.

Ведение Реестров муниципальной собственности

Согласно информации, полученной от муниципальных образований республики, реестр муниципальной собственности **ведется во всех 45 районах** и городских округах Республики Татарстан.

В 20 муниципальных образованиях реестр ведется в системе ИСУ, в г.Казань и в г.Набережные Челны – в программе SAUMI, в Камско-Устьинском районе – в бумажном варианте, в остальных районах реестр муниципальной собственности ведется в WORD, EXCEL, MZIO Object.

	Наименование информационной системы	Количество муниципальных районов РТ
1	ИСУ	18
2	ИСУ, EXCEL	2
3	EXCEL	14
4	EXCEL, WORD	4
5	WORD	1
6	SAUMI	г. Казань и г. Набережные Челны
7	MZIO Object	3
8	бумажный вариант	1

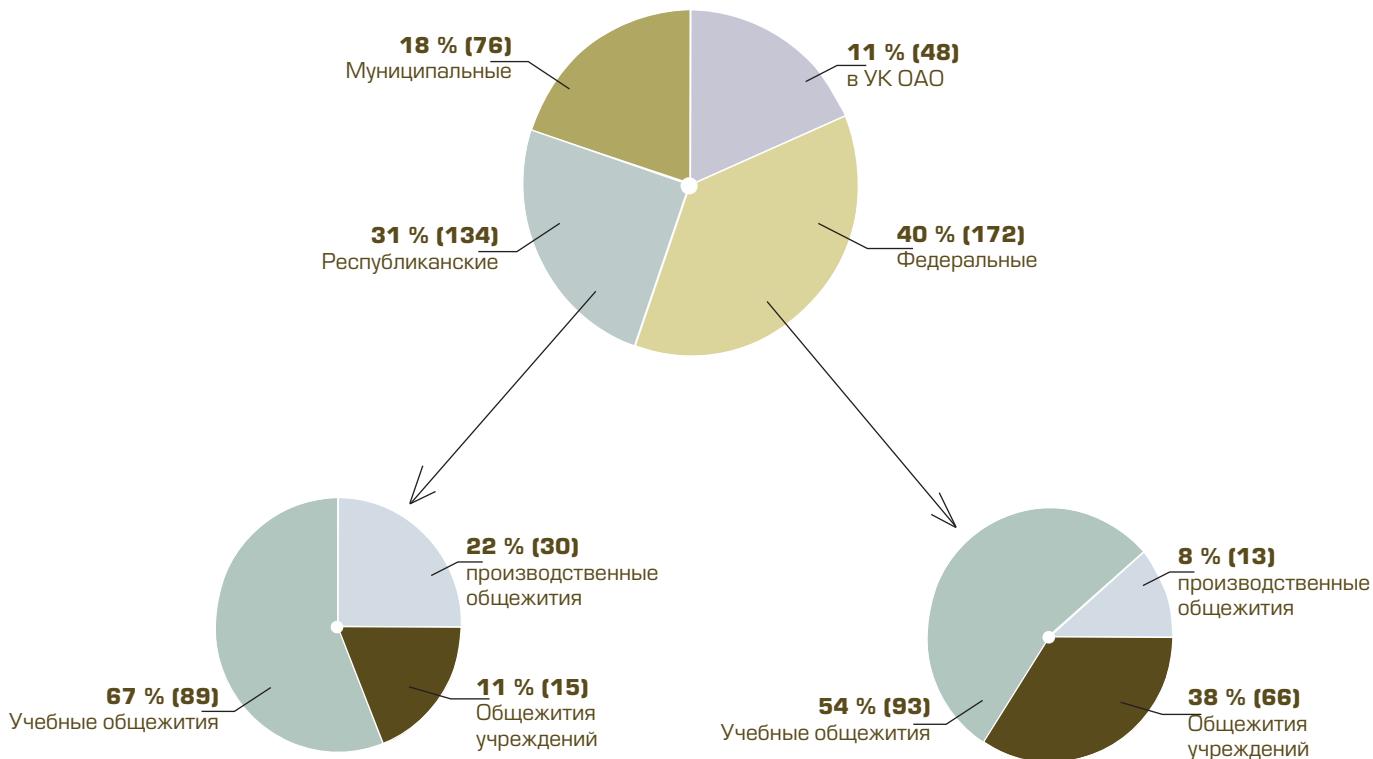
Вышеуказанные данные подтверждают необходимость создания **единой информационной системы по учету имущества и земли**.

Управление жилищным фондом

По состоянию на 01.01.2010 в государственной собственности Республики Татарстан находятся 134 общежития, из них 30 – в управлении производственных организаций, таких как ЗАО «КВАРТ», ОАО «КМПО» и др.

СТРУКТУРА

общежитий, расположенных на территории Республики Татарстан, на 01.01.2010 (ед.)



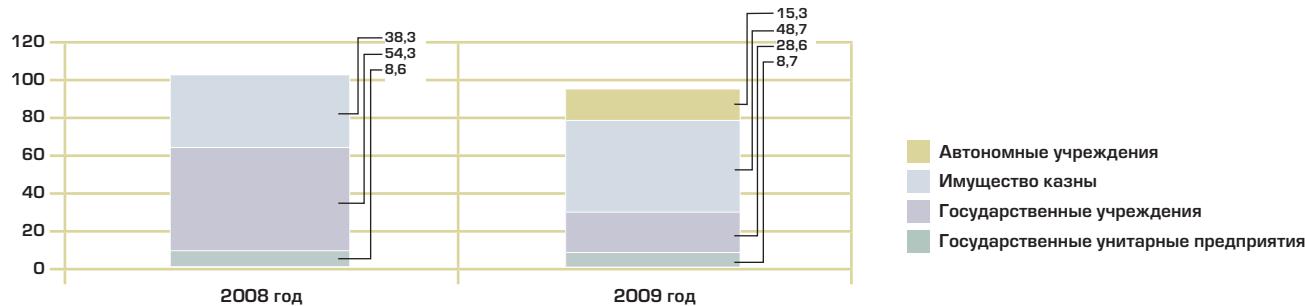
В 2009 году в целях реализации гражданами права на бесплатную приватизацию, занимаемых ими помещений в общежитиях, Министерством начата работа по организации передачи **30** общежитий предприятий в муниципальную собственность для последующего перевода их в статус жилых домов. Однако в связи с отсутствием у муниципальных образований денежных средств на **содержание общежитий и их капитальный ремонт** данная передача не состоялась. Например, по данным Исполнительного комитета г. Казани сумма затрат на капремонт только **9** общежитий составляет порядка **105 млн. руб.**

Для решения проблемы Министерством подготовлено предложение о наделении его **полномочиями по приватизации жилых помещений, находящихся в государственной собственности** (в т.ч. жилых помещений в общежитиях, после исключения их из специализированного жилищного фонда).

Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

В настоящее время отмечается тенденция снижения прямых поступлений от сдачи имущества в аренду вследствие увеличения в структуре арендного фонда объектов аренды **ГУП и автономных учреждений**, поскольку средства от сдачи в аренду данного имущества поступают в их же распоряжение. В 2009 году эта сумма составила **15,3 млн. руб.**

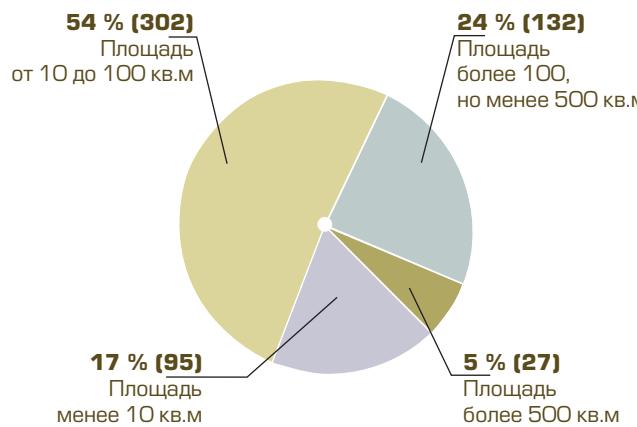
СТРУКТУРА арендуемого фонда объектов недвижимости (тыс.кв.м)



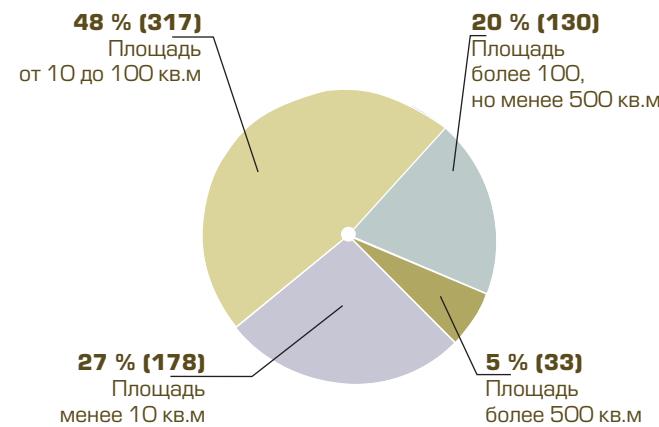
Кроме того, в условиях экономического кризиса отмечается тенденция изменения структуры спроса арендуемых помещений: наиболее востребованы площади размером от 1 до 10 кв.м, и если на начало 2009 года таких объектов было всего **95**, то на конец года – **178** (рост более чем в 2 раза).

ДИНАМИКА СПРОСА на помещения по договорам аренды

на 01.01.2009



на 01.01.2010



При этом величина арендной платы за госимущество остается ниже рыночной, что во многом определено низким качеством предлагаемой в аренду государственной недвижимости, а также отсутствием востребованных на рынке современных офисных, торговых и производственных помещений.

ИНФОРМАЦИЯ о ставках арендной платы на офисные помещения в г. Казань (руб. кв.м.)

	2007 год	2008 год	2009 год
Государственное имущество	350	400	420
Помещения частной формы собственности	480	500	450

Содействие развитию малого и среднего бизнеса

Реализация Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 (о первоочередном праве арендатора на выкуп арендаемого имущества).

Особое внимание в текущем году было уделено реализации данного Закона, в рамках которого добросовестный арендатор, занимающий государственные помещения не позднее августа 2006 года, имеет **право приобрести их без участия в торгах в рассрочку**. Во исполнение данного федерального закона Госсоветом РТ принят Закон Республики Татарстан № 79-ЗРТ, устанавливающий предельный размер выкупаемой площади – 1500 кв.м и срок возможной рассрочки – 12 месяцев. В его развитие Минземимущество РТ разработало порядок взаимодействия с предпринимателями.

Добросовестным арендаторам направлены предложения о возможности реализации права преимущественного приобретения госимущества (12 объектов общей площадью более 2 400 кв.м).

Муниципальные образования городов Казань (20), Набережные Челны (5), Чистополь (3), Лениногорск (4), Зеленодольск (1), Бугульма (7) также проводят данную работу. На сегодняшний день в республике принято **40 решений о приватизации с преимущественным правом выкупа** на объекты общей площадью более **2 тысячи кв. м**, при этом большинство предпринимателей воспользовались правом рассрочки.

Кроме того, в рамках реализации федеральной программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за счет средств республиканского и федерального бюджетов по инициативе Правительства республики создано **8 объектов** площадью почти **200 тыс. кв.м** стоимостью более **5 млрд. руб.** для сдачи в аренду малому и среднему бизнесу.

ИНФОРМАЦИЯ

по прогнозируемому эффекту при предоставлении государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах Республики Татарстан

Наименование объектов	Площадь, кв.м	Общая стоимость имущества, тыс.руб.	Количество арендаторов, юр., физ. лиц	Количество рабочих мест, ед.
ГАУ «Поволжский инкубатор легкой промышленности»	900	36 646	5	76
ГАУ «Бизнес-инкубатор г. Набережные Челны»	2385	32 654	27	262
ГАУ «Бизнес – инкубатор г. Елабуги»	991	8 595	3	25
Бизнес-инкубатор «Свияга»	7 364,3	335 405	94	1470
Чистопольский бизнес-инкубатор	2 140	30 120	40	130
IT-Парк	30 379	2 978 003	16	81
Итого	44 159	3 421 423	185	2044

Это комплексы имущества, включающие оснащенные оборудованием административные помещения и производственные площадки: бизнес-инкубаторы, технопарки, индустриальные парки высоких технологий.

В настоящее время закончена реконструкция **Индустриального парка «Мастер» (164 тыс.кв.м)** и объявлен конкурс на передачу в доверительное управление; начинается размещение резидентов на площадях введенного в эксплуатацию в октябре 2009 года комплекса IT-парка (30 тыс.кв.м) в центре Казани, а также в **Парке высоких технологий**, расположенному на территории **Технополиса Химград** (Казань, Восстания, 100).

Определены две формы управления такими объектами:

- помещения трех небольших бизнес-инкубаторов (в Казани, Набережных Челнах и Елабуге) за-креплены за **специально созданными государственными автономными учреждениями**, сдача оборудованных офисных помещений в аренду ведется по льготным ставкам – 40, 60, 100 % в первый, второй и третий год нахождения резидентов в бизнес-инкубаторе;
- остальные крупные объекты на конкурсной основе передаются в доверительное управление коммерческим организациям.

Результатом данной работы станет организация более **2 тысяч** рабочих мест.

Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Для эффективного управления государственной недвижимостью Министерство проводит мониторинг изменения цен на объекты недвижимости, земельные участки, анализ арендных и депозитных ставок, так как стоимость государственной недвижимости напрямую зависит от ситуации и колебаний цен на российском рынке недвижимости.

Повсеместная оптимизация структуры затрат в 2009 г. привела к сокращению штатов сотрудников, головными компаниями – количества филиалов и представительств. Это оказало влияние на рынок коммерческой недвижимости.

Цены корректировались вниз. Наибольшее снижение цен наблюдалось на торгово-сервисные помещения (снижение на 20%), несколько меньшее – на производственно-складские (15%) и офисные помещения (10%).

Стоимость первичного жилья в некоторых случаях приблизилась к уровню себестоимости. В среднем падение цен за год составило от 10 до 25%. В целом рынок жилой недвижимости был отмечен снижением покупательского спроса.

Динамика цен на землю иная, чем по недвижимости. Стоимость земли снизилась, но специфику снижения диктуют правила земельного рынка: максимальный дисконт достигает **10–20%**, причем на хорошие земельные участки скидок нет, наиболее **востребованные не упали в цене**. В среднем по республике рыночные цены на землю с начала года снизились на **15%**.

Арендодатели также снизили цены. Наиболее **благополучно чувствуют себя собственники**, которые вошли в кризис с объектами, заполненными арендаторами, и которым удалось найти компромиссное решение по уровню арендных ставок. Сложнее всего пришлось **владельцам новых объектов** с недостаточно удобной транспортной связью и наличием пустующих помещений без отделки.

В среднем арендные ставки с начала года снизились на **20–25%**.

Эффективность управления недвижимостью во многом определяется качеством информации, на основе которой принимаются управленческие решения, поэтому работа по анализу происходящих процессов будет продолжена.

ДИНАМИКА

изменения цен реализации на государственное имущество и на вторичном рынке (руб./кв.м)

Виды помещений	2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.	
	государственные	на вторичном рынке						
Офисные	10500	24000	22000	30000	28000	35000	25000	30000
Торговые	0	19000	0	26000	30000	37000	26000	32000
Производственные	4500	6000	4500	10000	10000	12000	8500	10000
Складские	2600	6000	0	10000	8000	10000	7500	9000

* цены представлены в среднем значении

ДИНАМИКА

изменения ставок арендной платы на государственное имущество
и на вторичном рынке (руб./кв.м в месяц)

Виды помещений	2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.	
	государственные	на вторичном рынке						
Офисные	315	430	350	480	400	500	420	450
Торговые	300	710	315	750	500	750	500	600
Производственные	92	140	96	156	130	200	130	170
Складские	97	110	100	130	120	150	120	150

Развитие земельных отношений

Участие в решении жилищной политики государства

Министерство продолжает работу по вовлечению в оборот земельных участков, пригодных **для жилищного строительства**.

В течение последних лет **приоритетным направлением** предоставления земельных участков в целях жилищного строительства является **комплексное освоение территории**, предусматривающее, помимо строительства жилья, иное строительство, в том числе объектов инженерной инфраструктуры.

По данным Минархстройжилкомхоза РТ **план ввода жилья в 2009** году составлял **2 млн. кв.м.**

Министерство, со своей стороны, координируя процедуру включения земельных участков в границы населенных пунктов, принимало активное участие в реализации данных планов. Так, в течение 2009 г. в границы **41** населенного пункта включено **157** земельных участков общей площадью более **3,19 тыс.га**, из них более **1,78 тыс. га (55,8 %)** в пригороде г. Казани.

ПЕРЕВОД

земельных участков из одной категории в другую
под строительство жилья в 2009 г. (га)

Всего по Республике Татарстан:		3 199,97
из них по пригородным районам г. Казани, в т.ч.:		1784,36
Верхнеуслонский	Введено-Слободское СП	1,71
	Набережно-Морквашское СП	124,97
	Бурнашевское СП	78,53
Итого:		205,21
Высокогорский	Чернышевское СП	5,87
	Итого:	5,87
Зеленодольский	Большеключинское СП	4,03
	Айшинское СП	9,00
	Итого:	13,03
Пестречинский	Богородское СП	23,25
	Итого:	23,25
Лайшевский	Куюковское СП	128,40
	Никольское СП	812,34
	Рождественское СП	17,48
	Столбищенское СП	182,47
	Большекабанское СП	66,37
	Сокуровское СП	238,47
	Нармонское СП	60,00
	Егорьевское СП	31,48
	Итого:	1 537,01

Под комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства в республике предоставлены земельные участки общей площадью **2,48 тыс.га**, в том числе **1,0 тыс.га**, финансируемые из федерального бюджета в размере **111,18 млн.руб.**

В рамках **Программы социального ипотечного жилищного строительства в 2009 г.** подготовлены и заключены **1 602** договора аренды земельных участков на сумму **4 870,55 млн.руб.**, что составляет **103,7 %** от планового задания.

В рамках данной Программы Министерство производит **резервирование земельных участков**, в том числе для строительства дорог. Для этого в республике создан Резервный фонд при Президенте Республики Татарстан. По состоянию на 01.01.2010 г. **в государственный резерв республики включено 41 042 га** земель, в том числе **по г. Казани – 66,28 га**.

В настоящее время для строительства жилья в г. Казани из состава государственного резерва земель РТ Государственному жилищному фонду при Президенте Республики Татарстан переданы земельные участки площадью **40,02 га**.

ИНФОРМАЦИЯ

о составе Государственного резерва земель Республики Татарстан

№ п/п	Категория земель	Количество земельных участков	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	130	38 772,9
2	Земли населенных пунктов,	82	1 295,5
в том числе:			
	- из-под ветхого жилья	20	4,9
	- промышленного использования	4	237,7
3	Земли промышленности	1	974
	Всего	213	41 042,4

Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство

Министерство ведет активную работу по **изменению категории земельных участков под объекты нефтедобычи**.

В целом, проведенная в 2007–2009 г.г. совместная работа с ОАО «Татнефть» и малыми нефтяными компаниями, заинтересованными министерствами и ведомствами позволила **значительно увеличить** число земель, предоставленных для нефтяников. **Для целей нефтедобычи в 2009 г. переведен 1001** земельный участок общей площадью **605,59 га**.

В 2008 – 2009 годах решение данной задачи усложнялось тем, что 50% земель в момент перевода находилось в частной, в том числе долевой собственности – 16,5% (в 2007 году – 30% и 0,9% соответственно), что требует согласования с собственниками.

В 2009 г. Министерство совместно с органами местного самоуправления продолжило работу **по переводу земель** сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения **полигонов ТБО**. В результате переведены земли для размещения полигонов ТБО в Апастовском, Арском, Муслюмовском, Лайшевском районах.

В целях содействия повышению эффективности государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальных районах республики, в том числе созданию новых производств, в 2009 г. для **строительства АЗС и других объектов придорожного сервиса**, а также разработки карьеров, **37** земельных участков общей площадью более **233 га** были переведены из одной категории в другую.

Работа Министерства в этом направлении позволяет сохранять и развивать позитивную динамику в секторе малого и среднего предпринимательства.

ИНФОРМАЦИЯ

о переводе земельных участков из одной категории в другую
под строительство в 2007–2009 г.г.

Вид отвода	2007 г.			2008 г.			2009 г.		
	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	Площадь, га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	Площадь, га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	Площадь, га
Под объекты нефтедобычи	655	65	232,80	1 061	99	459,65	1 001	118	605,59
Под жилищное строительство	123	22	2 707,47	343	64	4 904,05	157	37	3 199,97
Под карьеры	4	4	51,68	30	22	159,30	15	11	181,80
Под объекты связи (базовые станции сотовой связи)	17	10	2,32	53	22	8,66	47	27	2,33
Под строительство дорог	449	1	2 100,00	0	0	0,00	3	3	1,58
Под строительство АЗС и объекты придорожного сервиса	18	17	25,21	21	18	16,85	22	14	51,58
Под полигоны ТБО	2	1	6,40	9	9	47,04	5	5	20,40
Под иные объекты*	3	3	26,06	53	15	293,92	41	24	423,70
Итого:	1 271	123	5 151,93	1 570	249	5 889,47	1 291	239	4 486,95

*асфальтосмесительные установки и лабораторно-бытовые корпуса, гостиничный техно-торговый центр, складские комплексы, завод по производству компьютерного оборудования и промышленной электроники, цех по производству и разливу воды, цех по ремонту и обслуживанию специальной уборочной техники, электросталеплавильный завод ЗАО "Татсталь", объекты комплекса по производству аммиака ОАО "Аммоний" и др. объекты

Переоформление прав на земельные участки

В рамках переоформления земель **приватизированным предприятиям и собственникам** объектов недвижимости и на торги Министерством за 2009 г. реализовано в собственность **34** земельных участка общевой площадью **75,78 га** на сумму **26,04 млн. руб.** и **15** земельных участков предоставлены в аренду общевой площадью **32,28 га** на сумму **1,93 млн. рублей**.

В связи с продлением сроков переоформления прав на земельные участки юридическими лицами до 01.01.2012 года в 2010 году работа по переоформлению прав на земельные участки путем предоставления их в аренду или в собственность будет продолжена, поскольку в республике права на землю переоформили 70 % собственников объектов недвижимости и **94%** приватизированных предприятий.

Проводилась значительная работа **по оформлению правоустанавливающих документов на земли сельскохозяйственного значения**.

Из **государственных земель**, площадь которых в Республике Татарстан составляет **1 635 тыс.га**, **83,6%** имеют правоустанавливающие документы, **78,4%** зарегистрировано в Управлении Росреестра по Республике Татарстан.

Общая площадь **долевых земель** составляет **2 214,2 тыс.га**, в том числе востребованных земельных долей – **1693 тыс.га**. На 01.01.2010 по данным Управления Росреестра по Республике Татарстан зарегистрированы права собственности на **76,6 %** от общего количества собственников земельных долей.

На сегодняшний день остро стоит и проблема **невостребованных земельных долей**, которых в республике насчитывается **95 587** общей площадью более **520 тыс.га**.

При совместной работе органов местного самоуправления, Минсельхозпода РТ и Минземимущества РТ приняты решения судебными органами о признании права собственности на земельные участки, сформированные в счет невостребованных земельных долей, на **181,6 тыс. га** земель (34,9% от их общей площади).

Работы по оформлению права собственности муниципальных образований на указанные земельные участки завершены в Бугульминском, Елабужском, Менделеевском, Новошешминском и Лениногорском районах. На стадии завершения – в Тетюшском, Чистопольском и Алексеевском муниципальных районах РТ.

Процесс формирования земельных участков (межевание и постановка на кадастровый учет), образованных в счет невостребованных земельных долей, требует длительных временных и денежных затрат, что приводит к задержке направления исковых заявлений в суд.

Кроме того, согласно законодательству земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей и зарегистрированные на основании решения суда в собственность муниципальных образований, могут быть предоставлены бесплатно гражданам, не реализовавшим свое право на безвозмездное получение земельных долей.

Повышение доходности и эффективности использования государственных земель

Сегодня перед Министерством стоит задача – повышение эффективности использования земель, увеличение их доходности. В этих целях Министерством проводится работа по межеванию и регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

Одновременно ведется работа по **выявлению неиспользуемых или незэффективно используемых земельных участков** и созданию соответствующего перечня.

Министерством проводятся проверки и анализ использования республиканских земель, предоставленных государственным организациям. В 2009 году проведены **выездные проверки использования земельных участков 105** государственными учреждениями, в результате которых выявлено более **20** фактов ненадлежащего оформления или использования земельных участков.

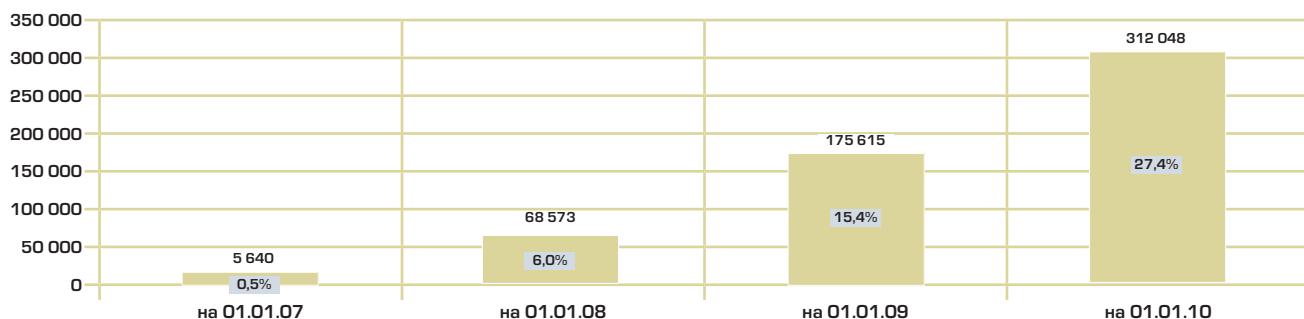
Следует отметить, что распоряжением КМ РТ от 15.01.2010 года №28-р Минземимущество РТ определено **уполномоченным органом по принятию решений о принудительном прекращении прав и подаче заявлений о принудительном изъятии сельхозземель в суд**. В связи с этим предстоит совместная работа с Управлением Росреестра по РТ по сбору и анализу информации по результатам государственного земельного контроля и внедрению практики изъятия неиспользуемых земельных участков через судебные решения.

Содействие реализации прав граждан по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в собственность

В настоящее время в республике насчитывается более **1 млн. объектов** индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садовых, дачных участков и гаражей. В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006г. № 93-ФЗ о «дачной амнистии» оказывается содействие муниципальным образованиям и правлениям садово-дачных обществ в ускорении регистрации прав граждан на указанные объекты, а также на земельные участки под ними. На сегодняшний день более **312 тысяч граждан (27,4%)** зарегистрировали свои права в упрощенном порядке. Ежемесячно прирост количества зарегистрированных прав составляет более **2000**.

ДИНАМИКА

регистрации прав в соответствии с Законом о «дачной амнистии»
№ 93-ФЗ от 30.06.2006г. на территории Республики Татарстан



Наиболее активно идет процесс оформления прав на индивидуальное жилищное строительство: на 01.01.2010 зарегистрировано 84 329 ед., что составляет 54,8%, значительно хуже проходит регистрация гаражей (15,7%).

ИНФОРМАЦИЯ

о регистрации прав в соответствии с Федеральным законом о «дачной амнистии» от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ на территории Республики Татарстан

	Количество	Зарегистрированы права на 01.01.2010	%
Индивидуальное жилищное строительство	153 856	84 329	54,8
Садовые, огороднические участки, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садовые домики	912 895	216 625	23,7
Гаражи	70 879	11 094	15,7
Итого	1 137 630	312 048	27,4

В целях разработки и осуществления мер государственной поддержки садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан проведено несколько совещаний с представителями Городской ассоциации садоводов г.Казани.

Выработанные предложения были учтены в проекте постановления Кабинета Министров РТ «Об утверждении республиканской целевой программы «Развитие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан Республики Татарстан на 2010–2012 годы».

Кроме того, в рамках данной работы подготовлен и направлен на рассмотрение в Межведомственный координационный комитет по правовым вопросам при Кабинете Министров РТ ряд предложений о внесении изменений в действующее законодательство.

В сфере реформирования государственной собственности

Совершенствование управления государственными пакетами акций

В современных условиях вопрос увеличения объемов инвестиций в экономику Республики Татарстан путем участия государства в новых проектах является важнейшей задачей.

В 2009 году при участии Республики Татарстан были созданы новые акционерные общества: ОАО «Содружество» и ОАО «Колледж».

Первое создано для удовлетворения спроса на пригородные пассажирские перевозки железнодорожным транспортом, учредителями общества являются ОАО «Российские железные дороги», Республика Татарстан и Удмуртская Республика.

В целях оказания государственной поддержки действующим предприятиям Республика Татарстан приняла участие в дополнительных выпусках акций акционерных обществ: ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ОАО «Производственное предприятие «Швейник», ОАО «Химград», ОАО «Корпорация «Татавтотранс», ОАО «Объединенная промышленная корпорация «ОБОРОНПРОМ».

Сумма привлеченных инвестиций в экономику Республики Татарстан в 2009 году составила более **1 809 млн.руб.**

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

при создании новых АО с участием Республики Татарстан за 2009 год

Наименование АО	Инвестор	Сумма, млн.руб.
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	ООО «ОЭЗ»	1 786,02
ОАО «КПО ВС»	ОАО «НПО ВС»	23,325
ОАО «Содружество»	ОАО «РЖД», Удмуртская республика	0,224
ИТОГО:		1 809,57

Активы государственной казны – пакеты акций, объекты недвижимости, земельные участки – являются источником инвестиционных ресурсов в экономику республики.

На 01.01.2010 Республика Татарстан является участником **179** акционерных обществ, по которым права собственности оформлены и подтверждены. Степень участия характеризуется следующими показателями:

ДИНАМИКА структуры фондового портфеля Республики Татарстан

Период	Количество АО		Количество АО по размеру пакетов в % от УК			
	Всего:	со спец правом "зол.акция" в т.ч.: гос.доля "О"	до 25%	от 25% до 50%	50% до 100 %	в том числе 100%
2004 г.	559	141 (81)	174	109	276	134
2005 г.	529	106 (81)	155	86	288	163
2006 г.	454	55 (48)	108	70	276	165
2007 г.	302	44 (39)	67	46	189	67
2008 г.	223	30 (25)	47	34	142	58
2009 г.	179	31(25)	46	27	106	45

- 100% голосующих акций в 45 обществах;
- от 50 до 100% – в 61 обществе;
- от 25 до 50% – в 27 обществах;
- менее 25% – в 46 обществах;
- специальное право «золотая акция» – в 31 акционерном обществе, в т.ч. в 25 обществах – с отсутствующей долей республики.

Несмотря на то, что в 2009г. снято с учета **48** пакетов акций, в том числе 32 пакета в результате ликвидации и завершения конкурсного производства, стоимость акций, находящихся в собственности Республики Татарстан, по чистым активам составила около **169 млрд.руб.**.

Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ

Во исполнение поручения Премьер-министра РТ особое внимание было уделено повышению эффективности корпоративного управления в отдельных акционерных обществах с госдолей.

Эффективному контролю за принятием управлеченческих решений в директивном режиме, прежде всего по крупным сделкам, капитализации имущества, начислению дивидендов, способствует программный модуль Единой информационной системы Министерства.

Всего в отчетном году представителям государства и в советы директоров направлено 11 директив и инструктивных писем Министерства по различным вопросам деятельности обществ.

Совместно с Министерством экономики РТ и Ассоциацией предприятий и предпринимателей Республики Татарстан **продолжены мероприятия по дальнейшему развитию института независимых директоров.**

В **22** АО с долей государства в уставном капитале были выдвинуты и избраны в советы директоров **21** независимый директор из Республиканского реестра независимых директоров.

Участие независимых директоров в органах управления **позволило повысить эффективность корпоративного управления** в акционерных обществах республики.

С учетом предложений министерств и ведомств на 2009–2010 гг. сформирован состав представителей государства из **179** чел. в **126** АО.

По решению Президента и Правительства Республики Татарстан назначены представители государства в органы управления и контроля **48** АО, в том числе **12** АО, имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан.

Министерством в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства и правом «золотой акции» были направлены предложения государства о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30 % от чистой прибыли обществ по результатам 2008 года и директивы представителям государства по вопросам корпоративного управления.

Проведено **100** годовых общих собраний акционеров, принято **24** распоряжения Минземимущества РТ по решениям, относящимся к компетенции общего собрания акционеров.

В 2009 году перечислено дивидендов на сумму **4 522,9 млн. руб.**, в том числе в ОАО «Связьинвестнефтехим» – **4 143,7 млн. руб.**.

ДИВИДЕНДЫ

на государственный пакет акций

Год принятия решения о выплате дивидендов	Количество АО с долей государства	Количество АО, принявших решение о выплате дивидендов, ед.	Средний % чистой прибыли, направленный на выплату дивидендов	Перечислено дивидендов (в т.ч. в ОАО «СИНХ»), млн. руб
	[в т.ч. АО с долей государства более 50%], ед.			
2004	520	71	14,87	467,61
	208	(в т.ч. 13 АО в «СИНХ»)		302,27
2005	403	56	15,1	1 167,26
	162	(в т.ч. 10 АО в «СИНХ»)		924,08
2006	338	54	17,17	1 202,19
	134	(в т.ч. 12 АО в «СИНХ»)		941,45
2007	230	63	30,2	3 832,2
	114	(в т.ч. 13 АО в «СИНХ»)		3 616,9
2008	154	66	31	5 561,1
	70	(в т.ч. 12 АО в «СИНХ»)		4 620,5
2009	126	50	30	4 522,9
	44	(в т.ч. 11 АО в «СИНХ»)		4 143,7

Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

В отчетном году продолжалась работа по реформированию государственных унитарных предприятий. На 01.01.2010 в различных режимах реформирования находятся **120** республиканских предприятий.

Акционирование государственных предприятий практически завершено. Работа по реформированию в основном сосредоточена на ликвидации (в т.ч. через банкротство) и реорганизации. За 2009 год ликвидировано **29** организаций.

ДИНАМИКА

реформирования унитарных предприятий (ед.)



В собственности Республики Татарстан планируется оставить 21 унитарное предприятие, обеспечивающее осуществление своих полномочий органами государственной власти.

ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии реформирования государственных предприятий
на 01.01.2010 г.

Всего:	Находятся в режимах реформирования				В обычном режиме		Недействующие, подлежащие исключению из ЕГРЮЛ	
	в том числе				всего	в том числе сохраняются в форме ГУП согласно ПКМ РТ		
	Всего	в приватизации	в ликвидации	в банкротстве				
202 *	120	2	60	58	24	21	58	

* без учета ГУП – отсутствующих должников, не прошедших перерегистрацию в ЕГРЮЛ

Регулирование деятельности государственных унитарных предприятий

На сегодняшний день в обычном режиме находятся 24 ГУП.

В 2009 году Министерством был проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий, исполнения пороговых значений, установленных трудовыми договорами с руководителями ГУП. В ходе проведенного анализа было выявлено, что размер заработной платы руководителей ГУП не был привязан к исполнению пороговых показателей, а также к финансовому результату деятельности предприятия (прибыль/убыток), не соблюдалась единая методика расчета оплаты труда. Содержание трудовых договоров не имело единой формы, срок действия договоров своевременно не продлевался.

В соответствии с федеральным законодательством, согласно которому руководитель государственного унитарного предприятия назначается на должность собственником имущества, и в целях установления единых подходов, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2009 № 922 Министерство наделено полномочиями по заключению и расторжению трудовых договоров с руководителями ГУП.

В 2010 году совместно с отраслевыми министерствами предстоит продолжить работу по установлению пороговых значений и контролю исполнения показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденных в трудовых договорах.

Ликвидация

По сравнению с прошлым годом количество предприятий, находящихся в процедуре ликвидации, сократилось более чем в три раза.

Для повышения эффективности процедур ликвидации Министерство регулярно проводило совместные рабочие совещания с представителями Управлений Федеральной налоговой службы и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

По результатам завершения процедур ликвидации за 2009 год в бюджеты всех уровней и учреждениям в виде имущества поступило около **19,4 млн.руб.** (57% конкурсной массы).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

конкурсной массы организаций, завершивших ликвидацию в 2007–2009 г.г.

№	Показатели	2007 год		2008 год		2009 год	
		тыс. руб	%	тыс. руб	%	тыс. руб	%
1	Конкурсная масса	129 206	100	90 754	100	34 030	100
2	Погашены требования кредиторов – всего,	81 577	63,1	66 455	73,2	20 569	60,4
	в том числе:						
	– в бюджеты всех уровней	53 565	–	33 414	–	11 686	–
	– по оплате труда	6 726	–	3 916	–	2 052	–
	– конкурсным кредиторам	21 286	–	29 125	–	6 831	–
3	Затраты на ликвидацию	18 450	14,3	12 126	13,6	5 828	17,1
4	Денежные средства и имущество, возвращенное учредителю в лице РТ и органов местного самоуправления	29 179	22,6	12 173	13,2	7 633	22,5

На базе имущества **7** ликвидируемых предприятий новыми собственниками организован рентабельный бизнес с сохранением рабочих мест (Приложение 7).

В целях повышения эффективности функционирования государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственной долей, принятия мер по их финансовому оздоровлению Министерством **создана рабочая группа** по анализу и контролю их финансово-хозяйственной деятельности.

В 2009 году проведено **34** заседания рабочей группы с приглашением представителей отраслевых министерств, рассмотрена финансово – хозяйственная деятельность **118** ГУП и акционерных обществ с госдолей, смета расходов 38 организаций, находящихся в процедуре ликвидации.

В первую очередь на заседаниях рабочей группы рассматривались организации, которые имели убытки, а также неблагоприятную тенденцию финансово-хозяйственной деятельности. Отрицательный финансовый результат по итогам 2008 года имели **2** ГУП и **20** ОАО с госдолей более 50%. Суммарный объем убытков указанных организаций составил **493 млн.руб.**

По итогам 9 месяцев 2009 года убыточными являлись **5** ГУП и **16** ОАО с госдолей более 50%. Суммарный объем убытков за указанный период составил **258 млн.руб.**

Большое внимание рабочая группа уделяла наличию у организаций просроченной кредиторской задолженности.

Руководителями предприятий, имеющих неудовлетворительную структуру баланса, представлены планы антикризисных мероприятий.

По итогам рассмотрения смет затрат на процедуру ликвидации за счет сокращения затрат ликвидаторов планируется перечисление в бюджет около **4,4 млн.руб.**

Банкротство

В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (редакция от 30.12.2008) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уполномочены представлять в деле о банкротстве требования по денежным обязательствам субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определено уполномоченным органом в делах о банкротстве и процедурах банкротства.

Для обеспечения нового направления деятельности Министерства в конце 2009 года создано структурное подразделение – **отдел экономической реабилитации**.

Одними из главных задач Министерства как уполномоченного органа являются:

- проведение единой государственной политики в сфере регулирования деятельности по финансовому оздоровлению, предотвращению банкротства предприятий и организаций РТ, в т.ч. имеющих признаки несостоятельности (банкротства);
- своевременное выявление ситуаций, свидетельствующих о возникновении у предприятий и организаций признаков экономической неустойчивости;
- повышение эффективности процедур банкротства, их проведение в интересах государства, местных органов власти.

Главным приоритетом деятельности госорганов в вопросах предотвращения и проведения процедур банкротства является **финансовое оздоровление предприятий** и максимальное вовлечение их активов в повторный хозяйственный оборот.

Деятельность Министерства направлена на координацию действий, проведение единой государственной политики и выработку коллегиальной позиции органов исполнительной власти Российской Федерации, Республики Татарстан в делах о банкротстве, создание эффективной системы мониторинга финансового состояния предприятий и организаций.

Наиболее важным для решения данной задачи является **создание эффективной системы мониторинга финансового состояния организаций**.

В соответствии с поручением Премьер-министра РТ о формировании единой республиканской информационной базы данных по мониторингу предприятий Республики Татарстан в целях предотвращения процедуры банкротства и защиты имущественных интересов республики Министерством совместно с Центром информационных технологий РТ разрабатывается **Межведомственная Электронная система финансового мониторинга и прогнозирования банкротства предприятий РТ**.

Электронная система является эффективным инструментом при разработке и реализации мероприятий по финансовому оздоровлению и реструктуризации неплатежеспособных организаций, проведении профилактических мер по предотвращению банкротства, в том числе преднамеренного, в отношении значимых для республики предприятий.

Внедрение Электронной системы и её функционирование в полном объеме планируется во втором квартале 2010 года.

Наиболее актуальным на сегодняшний день является усиление контроля органами государственной власти за участниками процедур банкротства, прежде всего за деятельность арбитражных управляющих. Значительная роль в этом принадлежит Арбитражному суду РТ, принимающему решения в делах о банкротстве, органу по контролю и надзору (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ) и регулирующему органу (Управление Федеральной налоговой службы по РТ), которые вправе вмешиваться в хозяйственную и административную деятельность арбитражных управляющих и их саморегулируемых организаций.

Определенная совместная работа проводится с Арбитражным судом РТ по ознакомлению с делами о банкротстве в отношении ГУП, хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля республики. Также в Министерстве проведен ряд совещаний с участием представителей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ и Управления Федеральной налоговой службы по РТ по вопросу проведения арбитражными управляющими процедур несостоятельности (банкротства) в отношении сельхозпредприятий республики (Лениногорского, Кукморского и Бугульминского муниципальных районов).

За непродолжительное время с момента создания отделом экономической реабилитации при участии Елабужского муниципального района и ОАО «Татэнерго» реализуются мероприятия по созданию на базе имущества социально значимого предприятия ГУП «Вода Прикамья», находящегося в конкурсном производстве, открытого акционерного общества, осуществляющего водо-, теплоснабжение и канализирование городов Елабуга и Менделеевск.

Прекращена процедура банкротства в отношении ГУП «Строймонтажналадка». Часть имущества предприятия продана в процессе конкурсного производства, большая часть имущества выведена из конкурсной массы и оставлена в государственной собственности.

В настоящее время проводятся мероприятия по выводу из процедуры банкротства ОАО «Судоходная компания «Татфлот», которое с 2006 года находится в конкурсном производстве.

Участие ГУП и ОАО с госдолей в работе ЭТИС

В 2009 году Министерством совместно с ГУП «Агентство по госзаказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям РТ» ведется работа по использованию электронной товарно-информационной системы (ЭТИС) ГУП и акционерными обществами с госдолей не менее 25%.

На 01.01.2010 в системе ЭТИС зарегистрировано в качестве закупщиков и поставщиков 65 акционерных обществ с госдолей и 15 ГУП.

По данным корпоративных заказчиков и единого электронного реестра закупок товаров, работ и услуг автономных и корпоративных заказчиков по итогам 2009 года с использованием ЭТИС закуплена продукция на 11 143,4 тыс. руб.

С целью повышения эффективности ЭТИС Министерством проводится работа по выявлению проблем, связанных с улучшением использования данного ресурса и причинами низкого объема закупок предприятиями, в том числе продукции республиканских товаропроизводителей.

В сфере правового обеспечения

Правовая деятельность в 2009 году была направлена на:

- нормативное, методологическое обеспечение задач и функций Министерства;
- правовую экспертизу актов Министерства;
- судебную защиту интересов республики в имущественной и земельной сферах;
- оказание помощи органам местного самоуправления в разработке муниципальных правовых актов.

Нормотворческое регулирование деятельности

За 2009 год Министерством разработано 55 проектов нормативных правовых актов. Из них вступили в силу – **50**, в том числе **4** закона, **13** постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан, **33** ведомственных нормативных правовых актов Министерства.

Ключевыми являются **2 Закона Республики Татарстан**, разработанные Министерством:

Закон РТ от 31.07. 2009 № 41-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Республики Татарстан». Этим законом определяются основы подготовки законопроектов, касающихся утверждения границ пригородных зон и их правового режима, а также определение условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота.

Закон РТ от 22.06.2009 № 21-ЗРТ «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», устанавливающий критерии для сохранения государственных предприятий Республики Татарстан и долей Республики Татарстан в уставных капиталах организаций.

Также принятые подготовленные Министерством Законы РТ от 17.10.2009 №44-ЗРТ «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности» и от 17.10.2009 №45-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» и признании утратившим силу абзаца пятого статьи 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан».

Кроме того, Министерством разработан, принят в качестве законодательной инициативы Республики Татарстан и направлен в Государственную Думу Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», устанавливающий единые подходы в принудительном прекращении права собственности на земельный участок при его неиспользовании или ненадлежащем использовании.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует отметить:

Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 02.02.2009 № 61 «О внесении изменений в порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2007 № 475»;

от 20.04.2009 № 238 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 25.05.2009 № 333 «О внесении изменений в приложение к положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»;

от 16.07.2009 № 496 «О порядке назначения, заключения трудовых договоров, аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Татарстан».

Правовое обеспечение деятельности Министерства

В целом количество документов, поступивших на правовую экспертизу в 2009 году, по сравнению с 2008 годом возросло на 1,1% и составило **3 839**, в том числе:

Перечень документов	2007 год.	2008 год	2009 год
Материалов по переоформлению прав на земельные участки, переводу из одной категории в другую и т.д.	883	1 114	1 266
Материалов по распоряжению, управлению государственным имуществом, приватизации, фондовому рынку	517	466	665
Уставов ГУП, АО, бюджетных и автономных учреждений	523	129	200
Даны замечания, заключения и т.д.	524	2 087	1 708
Итого	2 447	3 796	3 839

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений является проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления.

Защита имущественных интересов государства

За 2009 год Министерство приняло участие в **2 693** судебных заседаниях. Только в Арбитражном суде РТ было рассмотрено 493 судебных дела. При этом количество судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан, разрешенных в пользу государства (в том числе по делам, где Минземимущество РТ выступает от имени Кабинета Министров РТ), продолжает оставаться на высоком уровне и составляет по итогам 2009 года 85 %.

По итогам 2009 года в бюджет республики взыскано **19,339 млн. руб.**, в госсобственности сохранено денежных средств и имущества на сумму **61,675 млн. руб.**

Высокие финансовые показатели судебной деятельности Министерства в рассматриваемый период достигнуты за счет разрешения в пользу государства, в частности, следующих судебных дел:

- отказано в иске ВТОО «Союз художников России» к Минземимуществу РТ о признании права собственности на здание стоимостью 50 млн. руб.;
- взыскана задолженность по арендной плате за земельные участки на общую сумму 12,456 млн. руб., из которых 9,124 млн. руб. – с ОАО «Татстрой»;
- взысканы дивиденды в размере 1,192 млн. руб.

Кроме того, в реестр требований кредиторов при проведении процедур несостоятельности (банкротства) хозяйствующих субъектов РТ включены требования Республики Татарстан по денежным обязательствам на общую сумму **5,12 млн. руб.**

Предъявлен к исполнению 21 исполнительный лист на общую сумму **26,993 млн. руб.**

Оказание поддержки органам местного самоуправления Республики Татарстан

Как и прежде, Министерство оказывает методологическую и практическую помощь муниципальным образованиям, Палатам имущественных и земельных отношений муниципальных районов РТ. Для этих целей используются различные формы взаимодействия: проведение обучающих семинаров, семинаров-совещаний, подготовка информационных писем и памяток и пр.

В рамках оказания методической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения имуществом и земельными ресурсами Министерством подготовлены:

- Примерное положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального района РТ;
- Памятка по претензионно-исковой работе в сфере земельных и имущественных отношений;
- изменения в Примерное положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности муниципального района».

Кроме того, Министерством было направлено более **15** информационных писем и аннотаций по вопросам применения федеральных и республиканских нормативных правовых актов в земельной и имущественной сфере.

Обеспечение эффективного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти

Министерство активно взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти в вопросах совместного выполнения задач в области управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами.

Взаимодействие осуществляется в следующих формах:

- а) планирование и реализация совместных мероприятий;
- б) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации;
- в) обмен информацией, необходимой для реализации полномочий Министерства и предоставляемой в установленном порядке;
- г) иные формы, предусмотренные соглашениями между Министерством и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти.

В этих целях Министерством регулярно проводятся совещания с участием представителей территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан.

В рамках реализации Федерального закона «О дачной амнистии», при регистрации сделок с государственным и муниципальным имуществом, при переводе земельных участков из одной категории в другую Министерство взаимодействует с Управлением Росреестра по Республике Татарстан. Министерство намерено усилить взаимодействие с данной службой при проведении анализа эффективности использования государственных земель с учётом результатов земельного контроля, по упрощению процедуры постановки земельных участков на кадастровый учёт, а также в рамках подготовки квалифицированных кадастровых инженеров и создания саморегулирующих организаций.

Особо важная и напряженная работа предстоит с Управлением Росреестра по РТ и Управлением ФНС по РТ по взаимодействию с арбитражными управляющими и их СРО.

Налажены тесные контакты с Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Волжско-Камском регионе по вопросам регистрации проспектов ценных бумаг акционерных обществ с долей государства в уставном капитале с целью раскрытия информации о деятельности предприятий.

Продолжается тесное взаимодействие с Управлением Федерального казначейства по РТ в части администрирования платежей, Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по РТ в части исполнения судебных решений.

В 2009 году подписаны Соглашения:

- о взаимодействии между Министерством и Управлением Федеральной службы судебных приставов по РТ при исполнении судебных актов,
- об информационном взаимодействии Министерства и ТERRITORIALного органа Федеральной службы государственной статистики по РТ.

Государственная гражданская служба и кадровая работа

В настоящее время в Министерстве 97% государственных служащих имеют высшее профессиональное образование, из них 70% – женщины, более 45% – госслужащие в возрасте до 35 лет.

В связи с изменением структуры Минземимущества РТ на конкурсной основе были выдвинуты на вышестоящие должности **10** сотрудников, в том числе **3** – на должности начальников отделов, **1** – на должность начальника управления.

За 2009 год **проведено 7 заседаний конкурсной комиссии** Министерства по проведению конкурсов на замещение 21 вакантной должности государственной гражданской службы. По их результатам в штат 6 структурных подразделений принят **21** сотрудник.

В отчетном периоде состоялось **3 заседания аттестационной комиссии** по проведению квалификационного экзамена у **32** госслужащих. В соответствии с законодательством экзамены проведены с участием независимых экспертов. По результатам экзаменов всем государственным служащим присвоены соответствующие классные чины.

В 2009 году в рамках государственного заказа на профессиональную переподготовку и повышение квалификации государственных гражданских служащих была представлена заявка в Департамент по делам государственных служащих при Президенте Республики Татарстан на 31 человека. Фактически в соответствии с графиком, утвержденным Департаментом, обучено 2 человека. На 2010 год представлена заявка на повышение квалификации 25 госслужащих.

В 2009 году применялась **система зависимости уровня оплаты труда сотрудников Министерства от выполнения показателей и индикаторов**, закрепленных за государственными служащими. В должностных регламентах государственных служащих также определены индивидуальные показатели эффективности исполнения закрепленных за ними обязанностей.

Проводится работа **по моральному стимулированию труда сотрудников**. В 2009 году **4** сотрудника поощрены Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан, **11** сотрудников награждены Почетными грамотами и Благодарственными письмами Министерства.

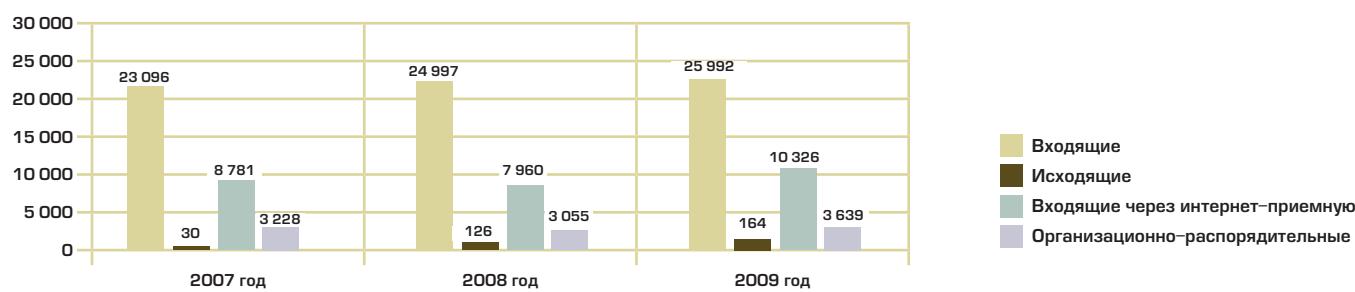


Делопроизводство

Весь документооборот в Министерстве осуществляется через Единую межведомственную систему электронного документооборота (ЕМСЭД).

На протяжении ряда лет сохраняется тенденция роста объема документооборота. Так, в 2009 году общий документооборот составил **40 121** документ, что на **11,4 %** больше по сравнению с 2008 годом (36 138).

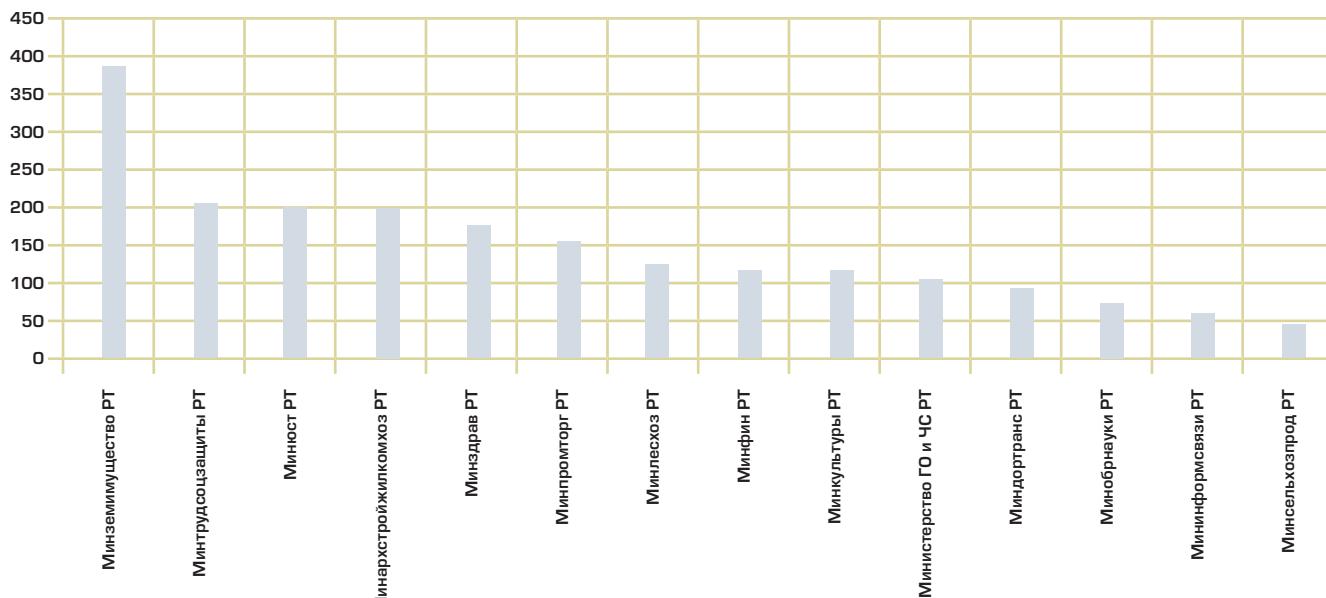
СТРУКТУРА ДОКУМЕНТООБОРОТА в динамике с 2007 по 2009 г.г.



В среднем за 2009 год на каждого исполнителя приходится **386** документов, зарегистрированных и внесенных в систему ЕМСЭД, что на **58** документов больше по сравнению с 2008 годом (328).

Сравнительный анализ размера документооборота с другими министерствами показал, что Минимущество РТ занимает лидирующую позицию по количеству документов, приходящихся на одного государственного служащего.

ДОКУМЕНТООБОРУТ в сравнении с министерствами Республики Татарстан (из расчета на одного госслужащего)



В 2009 году по сравнению с предыдущим периодом количество обращений граждан увеличилось на 26,2 %.

Данные таблицы подтверждают **увеличение заинтересованности населения в вопросах, относящихся к сфере собственности, и востребованность Министерства как наиболее компетентного органа в этих проблемах.**

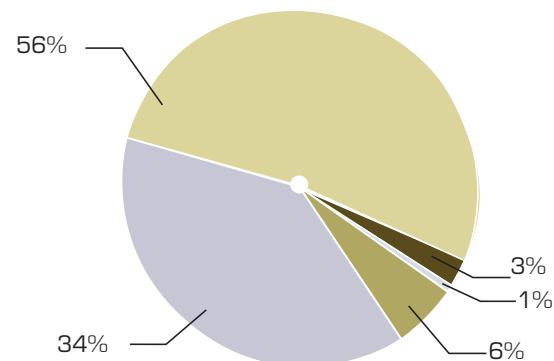
Обращения граждан	Количество обращений (ед.)	
	2008 год.	2009 год
из Аппарата Президента РТ	56	52
из Госсовета РТ	15	11
из Кабинета Министров РТ	389	369
в министерство, в том числе	509	726
– через Интернет–приемную	126	164
Итого, из них:	969	1 158
коллективные	116	93
анонимные	7	2
частные	846	1 063

Наибольший объем обращений граждан касался земельных вопросов (продажа земельных участков, просьбы о разрешении земельных споров, о земельных паях и т.д.) и жилищных вопросов (приватизация жилых помещений в общежитиях) и от общего количества составил 56% и 34% соответственно.

СВЕДЕНИЯ

по тематике обращений граждан

- земельные вопросы
- имущественные вопросы
- реализация акций
- ликвидация и реорганизация предприятий
- прочие (кадровые, финансовые и др.)



Архив Министерства

На хранении в архиве на 01.01.2010 находится **около 59 тыс. документов**, в том числе **27 485 ед. хранения особо важных**, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991–2009 годы объем документов постоянного срока хранения составляет около **30 тыс. единиц**. Ежегодно растет количество дел, сдаваемых в архив (от 5тыс. – в 2006 г. до 6,5тыс. в 2009г.), что свидетельствует о росте заинтересованности граждан и юридических лиц в вопросах собственности.

Вид документов по срокам хранения	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Постоянного хранения	3 344	3 584	4 572	4 349
Долговременного срока хранения (75 лет)	33	29	35	45
Временного хранения (свыше 10 лет)	1 617	1 680	1 795	2 120
Итого передано в архив	4 994	5 293	6 402	6 514
Всего на хранении с 1991г.	40 546	45 839	52 242	58 755

Обеспечение информационной прозрачности

Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется через:

- субпортал Министерства на портале правительства РТ;
- электронные информационно-справочные системы;
- организацию «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;
- работу «горячей линии»;
- работу вновь созданного «одного окна» путем организации консультаций со специалистами Министерства.

За истекший год для средств массовой коммуникации подготовлено **279** материалов по всем направлениям деятельности Министерства, в том числе **в печатных и электронных СМИ – 195**, на **ТВ и радио – 84**.

Для получения татарстанцами оперативных разъяснений по земельным и имущественным вопросам, приватизации жилья и др. в Министерстве работает телефон **«горячей линии»**. В 2009 году на «горячую линию» поступило **143** обращения, в том числе: по имущественным вопросам – **31**, по земельным вопросам – **80**. Ответы специалистов Министерства на наиболее часто задаваемые вопросы в рамках **«горячей линии»** опубликованы в СМИ.

Кроме того, расширенная информация обо всех мероприятиях Министерства оперативно размещается размещаются на сайте Минземимущества РТ в рамках портала «Электронное правительство Республики Татарстан». Пресс-релизы с заседаний коллегий, комиссий и различных совещаний передаются в СМИ.

Количество **просмотров сайта** Министерства за 2009 г. составило **157 242** посещения.

В октябре 2009 года в Министерстве была внедрена система работы с заявителями **по принципу «одного окна»**. Это позволило обеспечить прозрачность работы Министерства, ускорить процедуру рассмотрения документов и создать более комфортные условия при приеме документов от граждан и юридических лиц. За время работы «одного окна» зафиксировано 353 обращения, принято 174 документа, оказана консультационная помощь 115 обратившимся, выдано 74 документа.

Основные задачи на 2010 год

Обеспечение доходности и защита имущественных интересов Республики Татарстан

1. Инвентаризация и учет государственной и муниципальной собственности, в том числе нематериальных активов Республики Татарстан.
2. Обеспечение поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, через формирование пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2011г. и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.
3. Повышение эффективности судебной и претензионно-исковой работы по защите имущественных интересов Республики Татарстан.
4. Мониторинг финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий, находящихся в обычном режиме, их основных экономических показателей, установленных трудовым договором. Сокращение количества унитарных предприятий, находящихся в процедурах ликвидации, банкротства и «отсутствующих должников».
5. Анализ эффективности расходов, в том числе при списании основных средств учреждений и организаций.
6. Усиление взаимодействия со службой судебных приставов по обеспечению поступлений по исполнительным листам.
7. Усиление взаимодействия с СРО по аудиту и оценочной деятельности.

Информационное обеспечение

8. Создание Межведомственной Электронной системы финансового мониторинга и прогнозирования банкротства предприятий.
9. Завершение разработки и внедрение единой общереспубликанской автоматизированной системы по контролю арендных отношений Республики Татарстан и электронного администрирования процессов.
10. Переход на полный электронный документооборот. Разработка ведомственной целевой программы по переводу документов архива министерства на электронные носители.
11. Содействие по внедрению электронной товарно-информационной системы РТ (ЭТИС) среди унитарных предприятий и акционерных обществ с госдолей не менее 25% в уставном капитале.

В сфере управления государственными корпоративными активами

12. Проведение единой государственной политики в сфере регулирования деятельности по финансовому оздоровлению, предотвращению банкротства государственных и муниципальных предприятий. Недопущение вывода активов ликвидируемых предприятий.
13. Создание Республиканского центра санации и реабилитации организаций Республики Татарстан.
14. Совершенствование корпоративного управления в акционерных обществах, проведение обучения и аттестации представителей государства, в том числе технологиям антикризисного управления.
15. Привлечение в экономику инвестиций путем создания новых структур с участием собственности Республики Татарстан.
16. Усиление взаимодействия с Управлением Росреестра по РТ, УФНС по РТ по работе с арбитражными управляющими и их СРО.

В сфере земельных отношений

17. Проведение анализа эффективности использования земельных ресурсов Республики Татарстан с учетом результатов земельного контроля. Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков, в том числе путем их изъятия.
18. Участие в реализации жилищной политики, в том числе исполнении Программы социального ипотечного жилищного строительства.
19. Участие в реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе в подготовке к проведению Универсиады 2013 года в части выделения земельных участков и оформления прав собственности.
20. Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.
21. Расширение границ населенных пунктов с учетом планов территориального развития районов и городов республики.
22. Завершение оформления правоустанавливающих документов на земли сельскохозяйственного назначения, формирования невостребованных долевых земель, регистрации прав собственности.
23. Содействие органам местного самоуправления в реализации Федерального закона о «дачной амнистии», оформлении прав на земельные участки под многоквартирными домами, комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства.
24. Усиление взаимодействия со службой земельного контроля Управления Росреестра по РТ по вопросам эффективного использования земель республики.

В сфере имущественных отношений

25. Осуществление контроля за использованием государственного имущества в целях эффективности расходов на его содержание, в том числе выработка критериев (нормативов) для расчета объема имущества, обеспечивающего выполнение государственного задания учреждениями. Вовлечение в хозяйственный оборот активов, выведенных в ходе процедур ликвидации.
26. Организация и обеспечение закрепления за эксплуатирующими организациями объектов Универсиады.
27. Осуществление государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на объекты недвижимости и обеспечение их технической паспортизацией за счет средств вновь создаваемого государственного автономного учреждения «Республиканское имущественное казначейство».
28. Обеспечение реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Республики Татарстан.
29. Передача вновь вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства в муниципальную собственность.
30. Осуществление инфраструктурной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.
Участие в развитии бизнес-инкубаторов, технополисов, технопарков и др.
31. Проведение мониторинга цен на недвижимость и земельные участки, анализа арендных ставок, сложившихся на рынке Республики Татарстан, для принятия управленческих решений в отношении государственного и муниципального имущества.

Нормотворческая и методологическая деятельность

32. Совершенствование законодательной базы Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных вопросов.
33. Участие в подготовке материалов при рассмотрении в Госдуме РФ проекта Федерального закона о внесении изменений в Земельный кодекс РФ в части вопросов принудительного прекращения права собственности на земельный участок при его ненадлежащем использовании или неиспользовании.
34. Доработка административных регламентов по оказанию государственных услуг (функций).
35. Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Минземимущества РТ и проектов нормативных правовых актов.
36. Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления муниципальной собственностью, в том числе в вопросах ведения судебной и претензионно-исковой деятельности (по взысканию задолженности, по невостребованным земельным долям и т.д.).

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении бюджетного задания в части доходов от реализации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в 2009 г.

Наименование городского округа, муниципального района	Бюджетное задание, тыс. руб.	Поступило на счета органов Федерального казначейства, тыс. руб.		Процент выполнения бюджетного задания, %	Процент выполнения к предыдущему периоду, %
		2009 г.	2008 г.		
Казань	481 780,2	501 158,9	1 455 905,2	104,0	34,4
Азнакаево	2 187,0	2 661,3	3 595,2	121,7	74,0
Альметьевск	16 321,6	19 678,7	42 496,0	120,6	46,3
Бугульма	14 021,0	14 318,2	14 867,8	102,1	96,3
Елабуга	2 820,0	2 872,5	11 224,5	101,9	25,6
Заинск	4 200,0	4 757,6	10 836,1	113,3	43,9
Зеленодольск	43 521,9	44 034,9	42 230,9	101,2	104,3
Лениногорск	19 808,0	19 865,4	15 135,3	100,3	131,3
Набережные Челны	37 503,0	40 463,9	46 290,9	107,9	87,4
Нижнекамск	17 783,7	17 189,3	28 223,9	96,7	60,9
Чистополь	7 078,0	7 944,8	21 837,0	112,2	36,4
Агрызский	3 666,3	3 676,0	5 587,6	100,3	65,8
Аксубаевский	585,0	637,7	418,4	109,0	152,4
Актанышский	192,3	255,4	1 450,9	132,8	17,6
Алексеевский	847,9	1 386,5	1 339,9	163,5	103,5
Алькеевский	500,0	444,7	520,3	88,9	85,5
Апастовский	213,9	298,8	370,7	139,7	80,6
Арский	723,0	1 023,2	355,4	141,5	287,9
Атнинский	340,0	168,7	1 067,5	49,6	15,8
Бавлинский	1 560,0	1 735,2	1 497,7	111,2	115,9
Балтасинский	634,5	708,3	637,1	111,6	111,2
Буйнский	6 979,0	6 982,3	1 254,9	100,0	556,4
Верхне-Услонский	348,9	544,7	335,0	156,1	162,6
Высокогорский	452,0	751,4	767,9	166,2	97,8
Дрожжановский	267,0	640,4	1 567,5	239,9	40,9
Кайбицкий	300,0	202,4	463,2	67,5	43,7
Камско-Устьинский	668,0	669,2	667,0	100,2	100,3
Кукморский	1 212,0	1 377,5	2 683,4	113,7	51,3
Лаишевский	1 864,2	2 145,5	2 171,9	115,1	98,8
Мамадышский	427,8	444,1	700,1	103,8	63,4
Менделеевский	3 301,3	3 790,3	4 763,8	114,8	79,6
Мензелинский	355,0	842,2	5 499,1	237,3	15,3
Муслюмовский	3 380,2	3 380,2	275,9	100,0	1 225,0
Новошешминский	336,3	375,7	332,2	111,7	113,1
Нурлатский	900,0	930,6	8 431,8	103,4	11,0
Пестречинский	219,0	1 316,9	627,4	601,3	209,9
Рыбно-Слободской	35,1	36,2	135,7	103,1	26,7
Сабинский	1 276,0	5 407,3	3 755,7	423,8	144,0
Сармановский	90,0	121,3	296,2	134,8	41,0
Спасский	968,0	970,2	455,3	100,2	213,1
Тетюшский	687,0	697,5	2 909,1	101,5	24,0
Тукаевский	622,5	660,2	2 328,8	106,1	28,3
Тюлячинский	326,8	527,4	863,9	161,4	61,1
Черемшанский	200,0	289,5	474,0	144,8	61,1
Ютазинский	1 956,4	1 638,5	1 535,8	83,8	106,7
Итого:	683 459,8	720 021,7	1 749 184,0	105,3	41,2

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении бюджетного задания в части доходов от реализации и использования земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, в 2009 году

Наименование городского округа, муниципального района	Бюджетное задание, тыс. руб.	Поступило на счета органов Федерального казначейства, тыс. руб.		Процент выполнения бюджетного задания, %	Процент выполнения к предыдущему периоду, %
		2009 г.	2008 г.		
Казань	674 000,0	703 605,6	977 620,4	104,4	72,0
Азнакаево	6 985,0	7 272,5	15 171,0	104,1	47,9
Альметьевск	78 332,2	104 786,9	121 721,8	133,8	86,1
Бугульма	44 920,0	49 175,1	30 774,7	109,5	159,8
Елабуга	31 854,0	37 286,6	34 495,2	117,1	108,1
Заинск	20 666,0	24 280,5	34 374,7	117,5	70,6
Зеленодольск	45 850,9	53 792,2	54 731,0	117,3	98,3
Лениногорск	13 559,0	14 066,0	12 181,2	103,7	115,5
Набережные Челны	368 945,7	371 342,8	413 543,2	100,6	89,8
Нижнекамск	257 843,7	288 735,8	310 102,6	112,0	93,1
Чистополь	19 787,1	21 507,1	45 431,6	108,7	47,3
Агртызский	3 542,2	3 560,6	3 913,6	100,5	91,0
Аксубаевский	536,0	1 404,6	886,7	262,1	158,4
Актанышский	2 346,4	3 161,5	3 040,3	134,7	104,0
Алексеевский	10 401,6	11 879,3	2 513,1	114,2	472,7
Алькеевский	1 552,0	2 204,6	2 194,6	142,0	100,5
Апастовский	779,8	1 038,6	6 177,5	133,2	16,8
Арский	26 500,0	30 831,7	21 805,5	116,3	141,4
Атнинский	265,0	472,7	24 980,0	178,4	1,9
Бавлинский	11 362,8	12 526,3	12 006,0	110,2	104,3
Балтасинский	2 261,5	3 383,8	2 340,5	149,6	144,6
Буйнский	6 560,0	7 188,8	18 191,5	109,6	39,5
Верхне-Услонский	9 354,3	19 313,9	52 174,8	206,5	37,0
Высокогорский	7 516,0	10 567,0	11 383,2	140,6	92,8
Дрожжановский	519,0	867,0	982,5	167,1	88,2
Кайбицкий	498,0	1 319,7	276,5	265,0	477,3
Камско-Устьинский	1 702,6	1 704,4	1 330,4	100,1	128,1
Кукморский	6 551,4	7 737,4	23 524,8	118,1	32,9
Лаишевский	13 111,9	13 922,1	36 400,6	106,2	38,2
Мамадышский	8 012,2	8 271,9	34 551,2	103,2	23,9
Менделеевский	11 543,6	13 441,2	10 215,4	116,4	131,6
Мензелинский	2 019,8	3 900,1	2 980,0	193,1	130,9
Муслюмовский	2 431,6	2 431,6	1 782,0	100,0	136,5
Новошешминский	1 354,9	1 397,3	4 930,8	103,1	28,3
Нурлатский	22 035,0	17 548,6	32 815,4	79,6	53,5
Пестречинский	21 911,0	31 197,4	15 796,1	142,4	197,5
Рыбно-Слободской	2 775,3	2 891,2	3 503,8	104,2	82,5
Сабинский	1 030,0	2 977,2	22 716,5	289,1	13,1
Сармановский	1 555,0	1 744,1	11 967,2	112,2	14,6
Спасский	2 052,0	2 141,1	6 420,2	104,3	33,3
Тетюшский	2 620,4	5 618,0	3 688,0	214,4	152,3
Тукаевский	31 152,5	31 401,7	33 721,6	100,8	93,1
Тюлячинский	483,0	722,2	5 628,8	149,5	12,8
Черемшанский	2 038,0	3 127,9	6 233,4	153,5	50,2
Ютазинский	7 580,3	8 409,0	8 270,7	110,9	101,7
Итого:	1 788 698,7	1 946 155,8	2 479 490,5	108,8	78,5

**ДИНАМИКА
оттимизации количества государственных учреждений
в разрезе министерств и ведомств Республики Татарстан**

Наименование министерства	на 01.01.2008	на 01.01.2009	на 01.01.2010
Министерство образования и науки РТ	103	101	99
Министерство здравоохранения РТ	56	51	51
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	321	313	288
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	1	1	1
Министерство экономики РТ	4	8	8
Министерство культуры РТ	48	48	49
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	3	3	3
Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	5	4	4
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	45	46	46
Министерство экологии и природных ресурсов РТ	2	2	2
Министерство лесного хозяйства РТ	60	60	53
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	27	32	32
Министерство информатизации и связи РТ	1	1	1
Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РТ	50	52	52
Министерство внутренних дел по РТ	60	19	19
Органы власти	131	125	125
Итого:	914	866	832

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве проверок, проведенных в 2009 году

Наименование городского округа, муниципального района	Количество проверенных учреждений, в т. ч.:		
	республиканских	федеральных	муниципальных
Актанышский	9		
Алькеевский	10		1
Рыбно-Слободской	8		1
Алексеевский	10		1
г. Набережные Челны, организации подведомственные МТЗ и СЗ РТ	15	3	1
Нижнекамский	27	1	1
Бугульминский	10	1	1
Альметьевский	26	1	1
г. Казань	5		
ИТОГО:	120	6	7

ДИНАМИКА
 списания основных средств, находящихся в государственной собственности
 Республики Татарстан

№ п/п	Наименование министерства, ведомства	Количество списанных объектов в 2007 году (ед.)	Количество списанных объектов в 2008 году					Количество списанных объектов в 2009 году					
			в том числе					Всего, ед.	Автотранспорт	Орг. техника	Оборудование	Здания, сооружения	
			Всего, ед.	Уд. вес, %	Автотранспорт	Орг. техника	Оборудование						
1	Минздрав РТ	1 180	1 142	35	55	346	716	25	1 881	75	476	1 326	4
2	Министерство финансов РТ	69	-	-	-	-	-	-	1 052	1	1 051	-	-
3	МВД по РТ	-	21	1	19	0	1	1	938	123	135	678	2
4	Министерство образования и науки РТ	214	357	11	66	192	94	5	407	82	242	78	5
5	Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	384	393	12	40	274	76	3	306	54	152	85	-
6	Министерство культуры РТ	28	162	5	15	75	70	2	184	7	85	92	12
7	Министерство лесного хозяйства РТ	0	152	5	28	35	87	2	176	66	9	89	-
8	Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	37	116	4	5	62	49	-	95	1	83	11	-
9	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	53	92	3	0	91	1	-	87	3	83	1	-
10	Министерство информатизации и связи РТ	18	2	0	1	1	-	-	89	-	82	7	-
11	Министерство земельных и имущественных отношений РТ	-	-	-	-	-	-	-	75	-	50	25	-
12	МЧС по РТ	48	244	8	52	83	108	1	66	15	13	38	-
13	Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	35	51	2	34	15	2	-	40	19	13	8	-
14	Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	15	38	1	4	24	10	-	19	-	15	4	-
15	Министерство экологии и природных ресурсов РТ	42	45	1	-	45	-	-	-	-	-	-	-
16	Министерство промышленности и торговли РТ	250	28	1	-	28	-	-	-	-	-	-	-
17	Министерство экономики РТ	35	165	5	-	85	80	-	-	-	-	-	-
18	Главное управление ветеринарии КМ РТ	60	31	1	21	3	4	3	18	8	4	3	3
19	Другие ведомства и учреждения	492	202	-	4	133	63	2	1 137	5	662	468	2
Итого:		2 960	3 241	94	344	1 492	1 361	44	6 570	459	3 155	2 923	33
Общая остаточная стоимость списанного имущества		2 765	9 053						5 761				

ПЕРЕДАЧА

в муниципальную собственность объектов ЖКХ,
построенных государственными заказчиками, по программам капитальных вложений

Наименование государственного заказчика	Передано всего		в том числе:			
			объекты		проектно-сметная документация	
	Количество, (ед.)	Стоимость, (млн. руб.)	Количество, (ед.)	Стоимость, (млн. руб.)	Количество, (ед.)	Стоимость, (млн. руб.)
ГИСУ	97	862,8	97	862,8		
Главтатдортранс	84	866,8	68	859,1	16	7,7
Татсельжилкомхоз	1	2,0	1	2,0		
Таткоммунэнерго	5	5,9	5	5,9		
ИТОГО:	187	1737,6	171	1729,8	16	7,7



ПРИМЕРЫ
ликвидации предприятий с сохранением бизнеса

№ п/п	Предприятие	Ликвидатор	Информация о сохранении бизнеса	Количество рабочих мест	
				до ликвидации	после ликвидации (ед.)
1	ГУП "Столовая №5"	Баширова К.С.	создано 000	16	16
2	КУП "Керамика"	Идиятуллина Л.Р.	создано 000	0	10
3	ОАО "Лениногорск ТВ"	Мельнинова А.К.	создано 000	5	5
4	ОАО "Кукморская аптека"	Назипов М.М.	создано 000	2	5
5	ГУП "Татсвязьстрой"	Вафин Р.Р.	создано 000	0	20
6	«Джалильское жилищно-коммунальное хозяйство (Жилсервис)»	Ахметзянова К.Г.	создано три 000	14	14
7	ГУП РТ "Тетюшское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства" (Жилищные услуги и благоустройство)	Вафин Р.Р.	создано 000	12	10
Итого:				49	80