

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневы урам,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№
На № от

**Руководителям
Исполнительных комитетов
муниципальных районов
Республики Татарстан**

О разъяснении
законодательства

Минземимущество Республики Татарстан (далее – Министерство) в дополнение к письму от 30.12.2015 №1-31/14664 по вопросу передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, сообщает следующее.

В связи со вступлением в силу Законов Республики Татарстан от 26.12.2015 №108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» и от 26.12.2015 №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Законы) с **01.01.2016 распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан.**

Таким образом, с **01.01.2016 органы местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан** принимают решения (заключают договоры) о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также выполняют иные функции органа, уполномоченного по распоряжению такими земельными участками, установленные законодательством (принимают заявления граждан о предоставлении земельных участков, публикуют извещения о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), осуществляют подготовку и организацию аукционов, утверждают схемы расположения земельных участков, образованных из земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, заключают соглашения о перераспределении земельных участков и т.д.).

В случае, если у органов местного самоуправления поселений имеются заявления граждан и юридических лиц по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, **поступившие до 01.01.2016**, решения по которым органом местного самоуправления поселения не приняты, Министерство рекомендует направлять сведения об имеющихся в работе заявлениях, а также сами заявления с прилагаемыми к ним документами в органы местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан для принятия ими соответствующих решений.

При наличии опубликованного, а в предусмотренных законодательством в случаях, размещенного на сайте, до вступления в силу Законов, извещения о проведении аукциона, извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, по которым срок подачи заявок на участие в аукционе либо заявлений о намерении участвовать в аукционе в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ истекает после 01.01.2016, организация аукциона и заключение договора по результатам аукциона, а также предоставление земельного участка в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ осуществляется органом местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан.

При этом в данном случае требуется внесение изменений в опубликованные извещения с последующим продлением срока приема заявок на участие в аукционе либо заявлений о намерении участвовать в аукционе в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ.

Также следует отметить, что отчеты об оценке, составленные до 01.01.2016, заказчиками которых являлись органы местного самоуправления сельских поселений, могут быть использованы для определения рыночной стоимости земельных участков при их предоставлении согласно действующему земельному законодательству (при условии соблюдения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Дополнительно в целях оказания методологической помощи в рамках соглашений о взаимодействии Республики Татарстан и муниципальных образований Республики Татарстан направляем примерные формы документов согласно приложению.

Приложение:

1. Примерная форма договора мены на 7 л. в 1 экз.;
2. Примерная форма договора безвозмездного пользования на 7 л. в 1 экз.;
3. Примерная форма соглашения об установлении сервитута на 5 л. в 1 экз.;
4. Примерная форма заявления об установлении сервитута на 2 л. в 1 экз.;
5. Примерная форма разрешения на использование земельного участка в соответствии с п.2 ст.39.33 ЗК РФ на 1 л. в 1 экз.;

6. Примерная форма разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ № 1300 на 2 л. в 1 экз.;

7. Примерная форма заявления на выдачу разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ № 1300 на 2 л. в 1 экз.;

8. Примерная форма заявления на выдачу разрешения на использование земельного участка в соответствии с п.2 ст.39.33 ЗК РФ на 2 л. в 1 экз.;

9. Примерная форма заявления о предварительном предоставлении земельного участка на 2 л. в 1 экз.;

10. Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

С.А.Демидов

Мусина А.Ф.
221-40-20

**Договор мены
земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, и земельного участка (с
расположенными на нем объектами недвижимости), находящегося
в частной собственности**

№ _____
(примерная форма)

от « ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Исполнительный комитет _____
_____ муниципального района Республики Татарстан в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))
рождения, место рождения: _____ паспорт
_____, выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,
_____ (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в лице _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юр. лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица, индивидуального
предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», в соответствии с _____ на основании _____
(пп. ___ ст. 39.21 ЗК РФ)

_____ ¹ заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

¹ Указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка либо реквизиты, реквизиты решения утверждающего проект планировки территории и проекта межевания территории.

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка: _____ ;

Местонахождение земельного участка: _____ ;

Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;

(цифрами и прописью)

Целевое назначение (категория) земельного участка: _____ ;

_____ ;

Разрешенное использование: _____ ;

Обременение земельного участка: _____ ;

Ограничения в использовании земельного участка: _____ ;

_____ ;

(далее – Земельный участок 1).

1.1.2. Границы Земельного участка 1, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте Земельного участка 1, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.3. Сторона 1 гарантирует, что Земельный участок 1, не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц.

1.2. Взамен Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороне 1 земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка _____ ;

Местонахождение земельного участка: _____ ;

Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;

(цифрами и прописью)

Целевое назначение (категория) земельного участка _____ ;

_____ ;

Разрешенное использование: _____ ;

Обременение земельного участка: _____ ;

_____ ;

Ограничения в использовании земельного участка: _____ ;

_____ ;

(далее – Земельный участок 2, вместе именуемые «Земельные участки»)

²(и имеющиеся на Земельном участке 2 объект(ы) недвижимости _____ ;

_____ ;

(здания, сооружения, объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры)

Право на собственности на объект(ы) недвижимости подтверждается: _____ ;

_____ ;

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ)).

1.2.1. Границы Земельного участка 2, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте Земельного участка 2, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.2. Сторона 2 гарантирует, что Земельный участок 2, не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц.

² Включается в случае, если на земельном участке имеются объекты недвижимости.

1.2.3. Земельный участок 2 принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ № _____.

2. УСЛОВИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2. Стороны оценивают стоимость:

Земельного участка 1 в размере _____ (_____) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, изготовленным _____;
(Ф.И.О. оценщика, наименование оценочной организации)

Земельного участка 2 (с имеющимися на объектами недвижимости)³ в размере _____ (_____) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, изготовленным _____.
(Ф.И.О. оценщика, наименование оценочной организации)

Для целей настоящего договора Земельные участки признаются равнозначными.⁴

2.1.⁵ Сторона 1 в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на Земельный участок 2 обязуется возместить _____ руб. разницы стоимости Земельных участков.

Оплата производится Стороной 1 на расчетный счет: _____.

2.2⁶ _____
(объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры)
передаются в собственность Стороне 1 безвозмездно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Каждая из Сторон обязуются:

3.1.1. Передать другой Стороне соответствующий Земельный участок, (и в установленных настоящим договором случаях, объект(ы) недвижимости) в срок до _____ по акту - приема передачи.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельные участки (и, в установленных настоящим договором случаях, на объект(ы) недвижимости) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за свой счет.

3.1.3. Производить мероприятия в целях охраны Земельных участков, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в

³ При наличии объектов недвижимости на земельном участке. (В стоимость не входят объекты недвижимости, передаваемые безвозмездно в муниципальную собственность).

⁴ В случае если земельные участки (и расположенные на них объекты) имеют равную стоимость.

⁵ В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка ему может быть передан земельный участок, выкупная цена которого менее изымаемого участка.

⁶ При наличии на земельном участке объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, передаваемых из частной собственности в государственную собственность безвозмездно.

результате которых происходит деградация Земельных участков, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.4. Обеспечивать органам государственного надзора, муниципального земельного контроля свободный доступ на Земельные участки для его осмотра.

3.1.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельных участков, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на Земельных участках.

3.1.6. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные к моменту подписания настоящего Договора.

3.1.7. Исполнить все санкции, наложенные за нарушение земельного законодательства, к моменту подписания настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Земельные участки (и, в установленных настоящим договором случаях, объект(ы) недвижимости) переходят к Сторонам с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки (и, в установленных настоящим договором случаях, на объект(ы) недвижимости) является Договор и акт приема-передачи.

4.2. Земельные участки (и, в установленных настоящим договором случаях, объект(ы) недвижимости) считаются переданными Сторонам со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон условий, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, другая Сторона вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости соответствующего Земельного участка (и, в установленных настоящим договором случаях, объекта(ов) недвижимости) за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение Договора возможно в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются

действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Сторон и регистрирующей организации).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

ИНН _____,

Почтовый адрес: _____

_____,

р/с _____,

к/ч _____

Банк: _____

БИК _____

(подпись)

М.П. (при наличии)

Сторона 2:

ИНН _____,

Почтовый адрес: _____

_____,

р/с _____,

к/ч _____

Банк: _____

БИК _____

(подпись)

М.П.(при наличии)

Приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка;
2. Кадастровые паспорта земельных участков;
- 3.⁷ Нотариально удостоверенное согласие супруга;
- 4.⁸ Решение об изъятии земельного участка;
- 5.⁹ Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории.

⁷ Для физических лиц, в случае, если земельный участок приобретен в браке.

⁸ В случае если договор заключается на основании решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

⁹ В случае если договор заключается в целях размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

Приложение к договору мены
земельных участков от _____ № _____

А К Т

**приема – передачи земельного участка
к договору мены от « ____ » _____ № _____**
(примерная форма)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место заключения)

Исполнительный комитет _____
_____ муниципального района Республики Татарстан в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Сторона 1»¹⁰ передает земельный участок со следующими
характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка: _____;

Местонахождение: _____;

Общая площадь: _____ кв.м.

Целевое назначение (категория): _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____;

(далее – Земельный участок 1), а

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))

рождения, место рождения: _____ паспорт

_____, выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____

¹⁰ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

(Ф.И.отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (его представителя),
представителя юр. лица)

действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица, индивидуального
предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», принимает Земельный участок 1.
«Сторона 2» передает «Стороне 1» земельный участок со следующими
характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

_____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

_____;

Обременение земельного участка: _____;

_____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

(далее – Земельный участок 2) и расположенные на нем объекты недвижимости¹¹

а «Сторона 1» принимает Земельный участок 2 и расположенные на нем объекты
недвижимости¹².

Настоящий акт составлен на ___ листе в трех экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П. (при наличии)

« ___ » _____ 20__ год.

Сторона 2

(Ф.И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.(при наличии)

« ___ » _____ 20__ год.

¹¹ В случае нахождения на земельном участке объектов недвижимости.

¹² В случае нахождения на земельном участке объектов недвижимости.

**Договор безвозмездного пользования
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности**

№ _____
(примерная форма)

«__» _____ 20__ г.

(место заключения)

Исполнительный комитет _____
_____ муниципального района Республики Татарстан в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))

рождения, место рождения: _____
паспорт _____, выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрированный по
адресу: _____,
(ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (его представителя),
представителя юр. лица)

действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица, индивидуального
предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в
соответствии с _____ на основании заявления от
(пп. __ п.2 ст. 39.10 ЗК РФ)

№ _____ заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в
безвозмездное пользование земельный участок со следующими
характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: _____

Местонахождение: _____

Общая площадь: _____ кв.м;

(цифрами и прописью)

Целевое назначение (категория): _____;

Разрешенное использование: _____.

Обременение земельного участка: _____

_____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

_____.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование сроком на _____¹ со дня подписания акта приема-передачи.

1.4.² На земельном участке находятся объекты недвижимости: _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать земельные участки, указанные в п.1.1, настоящего Договора, Ссудополучателю в состоянии, позволяющем их использовать в соответствии с назначением.

Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли Ссудополучателем.

2.2.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, за 1 месяц известив об этом Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать земельные участки в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

¹ Сроки устанавливаются по заявлению заинтересованного лица с учетом ограничений, предусмотренных п.2 ст.39.10 ЗК РФ.

² При наличии объектов недвижимости.

2.3.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле.

2.3.6. По истечении срока действия настоящего договора вернуть земельные участки по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.3.7. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

2.3.9.³ Обеспечить подготовку в отношении земельного участка (*проекта планировки территории и*)* проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.3.10.⁴ В течение двух недель после подписания Договора обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора. В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Ссудодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора путем предоставления копии подтверждающего документа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1.⁵ Возводить здания, строения, сооружения с соблюдением правил застройки, требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, за 1 месяц известив об этом Ссудодателя.

2.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.4.4. Осуществлять другие права по использованию земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне

³ В случае если договор заключается с некоммерческой организацией, созданной гражданами, в целях ведения огородничества (* включается, в случае если договор заключается с некоммерческой организацией, созданной гражданами, в целях ведения садоводства).

⁴ В случае заключения договора на срок более 1 года

⁵ В случае если цель предоставления предусматривает строительство.

причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.2. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п.1.3 настоящего Договора, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне, предусмотренного п.п.2.2.2, 2.4.2 настоящего Договора. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в срок, указанный в таком предложении, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- если участки, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемые участки.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участки не в соответствии с условиями настоящего Договора.
- использует земельные участки способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал участки в пользование третьему лицу.

4.7. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а

также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор является заключенным с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

От имени
Ссудодателя

От имени
Ссудополучателя

_____/Ф.И.О./
(подпись)

_____/Ф.И.Отчество
(при наличии) /
(подпись)

М.П.
(при наличии)

М.П.
(при наличии)

Приложение к договору безвозмездного
пользования земельными участками
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения)

Исполнительный комитет _____
_____ муниципального района Республики Татарстан в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Ссудодатель»⁶, с одной стороны, передает, а

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))
рождения, место рождения: _____
паспорт _____, выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрированный по
адресу: _____,
(ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____, _____
(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.отчество (при наличии).
индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии). индивидуального предпринимателя (его представителя),
представителя юр. лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юр. лица, индивидуального
предпринимателя)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает земельный
участок со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер: _____
Местонахождение: _____
Общая площадь: _____ кв.м;
Целевое назначение (категория): _____;
Разрешенное использование: _____.

⁶При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

1. Настоящим Актом Договора «Ссудодатель» считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в безвозмездное пользование «Ссудополучателю».

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Ссудодателю», второй - «Ссудополучателю».

Печати и подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

От имени
Ссудодателя

От имени
Ссудополучателя

_____/Ф.И.О./
(подпись)

_____/Ф.И.О. /
(подпись)

М.П.
(при наличии)

М.П.
(при наличии)

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

№ _____
(примерная форма)

от « _____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Исполнительный комитет _____ муниципального района Республики Татарстан в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))
рождения, место рождения: _____ паспорт
_____, выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____
_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юр. лица, Ф.И.отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (его представителя),
представителя юр. лица)

действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в целях _____

(указать цели и основания предоставления в соответствии с законодательством)

право ограниченного пользования (далее – сервитут) земельным участком (частью земельного участка)¹, имеющим следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка _____ ;

¹ При установлении сервитута на часть земельного участка.

Учетный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом: _____;

.2

Площадь части земельного участка, обременяемого сервитутом: _____ кв.м;

Местонахождение земельного участка: _____;

Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

.3

Иные ограничения в использовании земельного участка: _____;

.4

1.2. Границы сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка от № _____, (согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории)⁵ который является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.3. Сервитут устанавливается на срок с _____ по _____.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование земельным участком осуществляется Стороной 2 строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.2. настоящего соглашения.

2.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Стороной 1 договора аренды или обременении его иным образом, за исключением случаев предусмотренных законом.

3. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Величина платы за сервитут определена согласно прилагаемому к Соглашению расчету и составляет: _____ (_____) ⁶ рублей;

3.2. Плата за сервитут вносится Стороной 2 ежемесячно не позднее _____, в размере _____ (_____) на расчетный счет: _____;

3.3. Плата за сервитут исчисляется с _____ г. по _____ г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

² Если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка (за исключением случая предусмотренного п. 4 ст. 39.25 ЗК РФ).

³ В случае если земельный участок предоставлен иному лицу на срок менее 1 года.

⁴ При наличии иных ограничений в использовании земельного участка.

⁵ В случае заключения соглашения об установлении сервитута в соответствии с п.4 ст. 39.25 ЗК РФ.

⁶ Размер платы устанавливается в соответствии с п.2 ст. 39.25 ЗК РФ.

Оказывать содействие Стороне 2 в осуществлении государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе представлять необходимые правоустанавливающие и иные документы. Не препятствовать Стороне 2 в осуществлении сервитута.

4.2. Сторона 1 вправе:

Требовать оплаты сервитута в установленный Соглашением срок.

4.3. Сторона 2 вправе осуществлять действия по использованию земельного участка в соответствии с п.1.1. Соглашения.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1. Своевременно вносить плату за сервитут в сроки, предусмотренные п. 3.1. Соглашения.

4.4.2.⁷ Обеспечить подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут. Обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета части земельного участка.

4.4.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.4.4. По истечении срока, указанного в п.1.3. настоящего соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей деятельности.

4.4.6. После прекращения сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием (и утвержденным проектом рекультивации земельного участка)⁸.

4.4.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного внесения Стороной 2 платы установленной разделом 3 настоящего соглашения начисляется пеня в размере 0,1% от Соглашения за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

⁷ При установлении сервитута на часть земельного участка (за исключением случая предусмотренного п.4 ст.39.25 ЗК РФ).

⁸ В случае предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.4. По требованию Стороны 1 сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на основании заявления Стороны 2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Соглашение составлено в ____ экземплярах: по одному для каждой Сторон и для регистрирующего органа.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

ИНН _____,
Почтовый адрес: _____
_____,
р/с _____,
к/ч _____

Сторона 2:

ИНН _____,
Почтовый адрес: _____
_____,
р/с _____,
к/ч _____

Банк: _____
БИК _____

Банк: _____
БИК _____

(подпись)

М.П.(при наличии)

(подпись)

М.П.(при наличии)

Приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка;
2. Расчет платы за сервитут;
3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории;⁹
4. Утвержденный проект рекультивации земельного участка.¹⁰

⁹ В случае заключения соглашения в соответствии с п. 4 ст. 39.25 ЗК РФ

¹⁰ В случае предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

Кому: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юр. лица)

в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии), должность представителя (для юридических лиц))

просит в целях _____
(в соответствии с законодательством)

заключить соглашение об установлении сервитута на земельный участок / часть земельного участка (согласно приложению) с кадастровым номером _____ на срок _____.

Сведения о заявителе (заявителях)

Реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя (сведения о гос. регистрации юр. лица/ИП, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, место нахождения юр. лица/ИП)	_____

Паспортные данные (для физ.лиц) (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес регистрации) либо реквизиты иного документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства	_____

Контактный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя)	_____

Подпись заявителя(ей) (представителей) по доверенности от _____ № _____

/_____
М.П. (при наличии)

Заявление принято: «___» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись, Ф.И.О. специалиста,
принявшего заявление)

Приложение: схема границ сервитута на кадастровом плане территории¹

¹ В случае установления сервитута в отношении части земельного участка.

Разрешение
на использование земель или земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности без его
предоставления и установления сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.33
Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с п.п. _____ п.1 ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации на основании заявления _____

(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя) наименование, организационно-правовая форма юр.лица)

от _____ № _____ :

1. Разрешить _____ (Ф.И.отчество (при наличии) физического лица, (паспортные данные); Ф.И.отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, наименование юр. лица (ОГРН/ОГРИП, ИНН) далее – Заявитель) использовать земельный участок с кадастровым номером (земли, части земельного участка – координаты характерных точек границ территории) _____ в целях _____ на срок _____¹.

2. Обязать Заявителя в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, _____

(наименование уполномоченного органа)

обязан направить копию данного разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. В случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу действие настоящего разрешения на использование земельного участка прекращается со дня такого предоставления.

5. При предоставлении земельного участка указанным в п. 4 лицам _____ обязан уведомить Заявителя в течение

(наименование уполномоченного органа)

десяти дней со дня предоставления земельного участка таким лицам.

6. Настоящее разрешение не дает Заявителю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

Должность _____

Подпись уполномоченного лица _____

¹ С учетом сроков, установленных ст. 39.34 ЗК РФ.

**Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на земельном участке,
находящимся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельного участка и установления сервитута**

В соответствии с п.п.6 п.1 ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление):

1. Разрешить _____

(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица (паспортные данные), индивидуального предпринимателя (ОГРИП, ИНН); наименование, организационно-правовая форма юр. лица) ОГРН, ИНН)

далее – Заявитель) размещение объектов _____

(вид объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1300 и его характеристики)
(далее – Объекты) на земельном участке с кадастровым номером _____ (либо предполагаемое место размещения объектов в случае, если планируется использование части земельного участка согласно прилагаемой схеме с указанием координат характерных точек границ территории (при наличии)) _____ без предоставления земельного участка (земли) и установления сервитута, на срок _____.

2. Заявителю в течение _____ представить описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель;¹

3. Обязать Заявителя в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

4.² Размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с Постановлением и составляет: _____ руб.

¹ в случае необходимости ее установления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Плата за размещение объектов вносится Заявителем ежемесячно не позднее _____, в размере _____ (_____) на расчетный счет: _____;

5. Размещение Объектов осуществляется в соответствии с прилагаемой схемой расположения объектов на земельном участке*.

**Схема расположения объектов на земельном участке (ситуационный план в масштабе 1:500, адрес), позволяющая однозначно определить его местоположение и расположение соседних земельных участков. Также должна позволять соотнести разрешение на размещение объектов с объектами, размещение которых разрешается, и с местом (земельным участком, частью земельного участка), на которых такое размещение разрешается.*

Должность

Подпись уполномоченного лица

² В случае если использование земельного участка в целях размещения предполагаемого вида объектов осуществляется за плату;

Кому: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельном участке, находящимся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица))

, действующего на основании _____
реквизиты документа, подтверждающие полномочия заявителя

просит разрешения на размещение объекта _____¹

на земельном участке с кадастровым номером _____ (части земельного участка, земли – координаты характерных точек границ территории)

_____, расположенного _____
находящегося в собственности

(адрес земельного участка)

_____ (государственная собственность на который не разграничена) без предоставления данного земельного участка и установления сервитута на срок _____.

Примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов составляет _____.

Предполагаемое место размещения объекта _____.

Обоснование размещения объекта на планируемом земельном участке:

_____.

Размещение объектов **(не) требует** установления охранной, санитарно-защитной, иной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителе (заявителях)

Реквизиты юридического лица/индивидуального	_____
---	-------

¹ Вид объекта согласно перечню, утвержденному Правительством РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в соответствии с п.3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ;

<p>предпринимателя (сведения о гос. регистрации юр. лица/ИП, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, место нахождения юр.лица/ИП),</p> <p>Паспортные данные (для физ. лиц) (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес регистрации) либо реквизиты иного документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства</p>	_____

<p>Контактный номер телефона адрес электронной почты и почтовый адрес заявителя (представителя заявителя)</p>	_____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

2. Схема расположения объектов на земельном участке (ситуационный план в масштабе 1:500, адрес), позволяющая однозначно определить его местоположение и расположение соседних земельных участков;

К заявлению могут быть приложены:

1. Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3. Технико-экономическое обоснование проекта размещения объектов или необходимые расчеты;

4. Иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на планируемом земельном участке.

Подпись заявителя(ей) (представителей) по доверенности от _____ № _____

/_____
М.П.(при наличии)

Заявление принято: « ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____
(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление)

Кому _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации

_____,
(Ф.И. отчество (при наличии) физического лица индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица или физического лица)
действующего на основании _____
реквизиты документа, подтверждающие полномочия заявителя
просит разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером (части земельного участка (при наличии – координаты точек границ территории)) _____, расположенного _____
находящегося в собственности _____
(адрес земельного участка)
(государственная собственность на который не разграничена) без предоставления и установления сервитута с целью _____
на срок _____¹.

Сведения о заявителе (заявителях)

Реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя (сведения о гос. регистрации юр. лица/ ИП, ОГРН/ОГРИП, ИНН, место нахождения юр.лица /ИП), Паспортные данные (для физ. лиц) (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес регистрации) либо реквизиты иного документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства	_____

¹ в соответствии с п.1 ст. 39.34 ЗК РФ

Контактный номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес заявителя (представителя заявителя)	_____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

К заявлению могут быть приложены:

1. Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3. Копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;
4. Иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных п.1 ст.39.34 Земельного кодекса РФ.

Подпись заявителя(ей) (представителей) по доверенности от _____ № _____

/_____
М.П.(при наличии)

Заявление принято: «__» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление)

Кому: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)
в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии), должность представителя (для юридических лиц))
просит предоставить земельный участок с кадастровым номером¹
_____, расположенный по адресу: _____, на праве
_____ на основании _____
(п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6 или п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
в целях _____,
образуемый (из земельного участка с кадастровым номером: _____)²
в соответствии с _____.³

Сведения о заявителе (заявителях)

Реквизиты юридического лица (сведения о гос. регистрации юр. лица, ОГРН, ИНН, место нахождения юр. лица) Паспортные данные (для физ.лиц) (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес регистрации) либо реквизиты иного документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства	_____

¹ В случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ГКН и (или) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

² Указывается кадастровый номер земельного(ых) участка(ов) из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка

³ Указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом).

Контактный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя)	
---	--

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Подпись заявителя(ей) (представителей) по доверенности от _____ № _____

/_____
М.П. (при наличии)

Заявление принято: « ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____
(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление)

Кому: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности,
без проведения торгов

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)
в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии), должность представителя (для юридических лиц))
просит предоставить земельный участок с кадастровым
номером _____ на праве _____ на
основании _____ в целях
(п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6 или п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)

в соответствии с¹: _____

Сведения о заявителе (заявителях)

Реквизиты юридического лица (сведения о гос. регистрации юр. лица/ИП, ОГРН/ОГРИП, ИНН, место нахождения юр. лица/ИП) Паспортные данные (для физ.лиц) (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес регистрации) либо реквизиты иного документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства	_____

Контактный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя)	_____

¹ указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд);
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

Подпись заявителя(ей) (представителей) по доверенности от _____ № _____

/_____
М.П. (при наличии)

Заявление принято: «___» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление)