|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНулица Вишневского,дом 26, город Казань, 420043 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫВишневский урамы, 26-нчы йорт, Казан шəһəре, 420043  |

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

**04 февраля 2015 г.**

Пресс-релиз

**к коллегии Министерства земельных и имущественных отношений РТ по итогам работы в первом полугодии 2014 года**

Место проведения:

Министерство земельных и имущественных отношений РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, Конференц-зал, 8 этаж.

**Начало: 10.00 час.**

В отчетном году работа Министерства была сосредоточена на выполнении задач, поставленных руководством республики – прежде всего, эффективном использовании государственного и муниципального имущества, участии в реализации социально-экономических программ.

Одной из основных задач министерства является обеспечение доходности государственного имущества.

Доходы консолидированного бюджета от использования государственной и муниципальной собственности, с учетом поступлений в холдинги, за отчетный период составили более **13,5 миллиардов** **рублей**, в том числе в бюджет республики – более **8** **миллиардов** **рублей**.

Объем доходов, которые администрирует Министерство, составил **800 млн.рублей**.

В результате изменений федерального законодательства около**450 млн.рублей**поступлений от аренды и реализации неразграниченных земельных участков перешли с республиканского на местный уровень*.*

План по **доходам в местные бюджеты** от управления муниципальной собственностью выполнен – поступило около **пяти с половиной** **миллиардов рублей**, что на 7% превышает результат тринадцатого года.

**34** муниципальным районам необходимо завершить данную работу, которая позволит повысить поступления в местный бюджет.

Распространяя положительный опыт г.Казани, Министерством проведены мероприятия по организации муниципальными образованиями акции **«Народная инвентаризация».**

На сегодняшний день из **2027** объектов, по информации муниципальных образований, вовлечены в хозяйственный оборот около 42 %.

Руководителям муниципальных образований необходимо уделить большее внимание популяризации данной акции у населения. Для работы с частными лицами предлагаем подключать общественные советы территорий, как вариант - приглашение собственников на заседания для определения дальнейшей судьбы объектов.

Это могло бы стать действенным примером взаимодействия общественных институтов и органов местной власти

**Другое значимые направление работы**-**повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом**.

В отчетном году Министерство продолжило проведение **контрольных проверок** по использованию государственного имущества и земельных участков.

За год проведено **80** проверок. **28** актов по итогам проверок направлены в Прокуратуру для принятия соответствующих мер.

По результатам проверочных мероприятий, проведенных в девятом-четырнадцатом годах, в отчетном году вовлечено в хозяйственный оборот около **4000** к**в.м.** неиспользуемых площадей и получен доход более **18** **млн.рублей**.

**Как и в предшествующие годы, Министерство уделяло значительное внимание взаимодействию с муниципальными образованиями.**

**Наиболее значимым событием отчетного года стало** заключение соглашений о взаимодействии с органами местного самоуправления, вступившие в силу с 1 апреля 2014 года. Соглашения направлены на снижение коррупционных рисков, оказание методологической помощи, повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками.

В рамках данной работы проводится анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок.

Следующее направление взаимодействия в рамках соглашений – это выездной мониторинг деятельности палат и управлений в целях оказания практической помощи на местах. В отчетном году проведены выезды в четыре района.

Одна из наиболее острых проблем сегодня – **неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.**

В четырнадцатом году Управлением Росреестра по Республике Татарстан было выявлено более **65 тысяч гектар** неиспользуемых земель сельскохозназначения, в результате досудебного урегулирования эта площадь сокращена **до 33 тыс.га.**

Министерство совместно с Управлением Росреестра проводит работу по их изъятию. Поданы иски в отношении участков общей площадью **582 га**, расположенных в Пестречинском, Лаишевском и Тетюшском муниципальных районах.

В результате введено в оборот **350 гектар**, изъято - **55 гектар**.

Несмотря на значительную площадь неиспользуемых земель, реальные возможности по их изъятию крайне ограничены в силу норм федерального законодательства: предоставляется длительный срок на освоение участка (3 года), незначительные штрафы, возможность перепродажи подставным лицам.

**О проблеме** **незаконно разрабатываемых карьеров.** Управлением Росреестра в прошлом году выявлен **221** карьер, где разработка ведется с нарушением земельного законодательства.

В результате мониторинга ряда районов Министерством установлено, что, несмотря на выданные районам предписания, незаконная разработка продолжается в Верхнеуслонском, Высокогорском, Тукаевском, Пестречинском районах.

В этой связи руководителям районов необходимо обеспечить прекращение нецелевого использования земельных участков с привлечением при необходимости контролирующих и правоохранительных органов.

Совместно с Прокуратурой Республики Татарстан и муниципальными районами продолжаются мероприятия **по возврату в муниципальную собственность** незаконно зарегистрированных земельных участков. Сегодня в работе **409**, подано **3019** исков, возвращено **257** участков. Основная задача муниципалитетов сегодня– вовлечь данные участки в оборот.

Министерством разработаны и направлены районам для дальнейшейработы **«дорожные карты»** по порядкам оформления земельных участков, а также формы соответствующих исковых заявлений. Данная работа проведена совместно с Прокуратурой, Верховным судом, Управлением Росреестра и Министерством юстиции.

В отчетном году завершена разработка и утверждены механизмы передачи на республиканском уровне специализированным организациям бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, газо- и теплоснабжения.

По результатам проведенной работы: за ГУП «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 1050 объектов электросетевого хозяйства, в отношении объектов теплоснабжения проводится их инвентаризация.

Трехлетнее сотрудничество с ООО «Газпром трансгаз Казань» по сетям газоснабжения позволило надлежащим образом оформить более 5000 объектов и принести в бюджет республики **465,5** млн.рублей, при общих затратах на инвентаризацию **73,4** млн.рублей.

Завершается работа по **реформированию республиканских унитарных предприятий.** Итогом за прошедшие три года стало сокращение более чем втрое числа недействующих ГУП.

Сегодня в различных режимах реформирования находятся **28** ГУП, в собственности Республики планируется сохранить **18** предприятий. По данным Татарстанстата на начало отчетного года действовал 181 МУП. При этом фактически осуществляли свою деятельность лишь 139 МУП, что было выявлено в ходе реализации Поручений Президента Республики по внедрению прозрачного механизма закупочных процедур. Необходимо принять меры по ликвидации недействующих предприятий.

Министерством проводится работа по защите интересов государства при **проведении процедур банкротства**. Впервые за последние несколько лет не было допущено взыскание из бюджета Республики вознаграждений конкурсных управляющих, где в начале двух тысячных годов была введена процедура несостоятельности. Были доказаны факты злоупотребления и недобросовестность действий конкурсных управляющих по затягиванию процедуры банкротства.

Министерством продолжена работа по **привлечению инвестиций** в реальный сектор экономики.

В 2014 году в рамках реализации Программы поддержки малого и среднего предпринимательства Республика Татарстан Министерство принимало активное участие в создании региональных инновационных структур - центров инжиниринга. Создание таких центров предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Республики до 2030 г.



Всего на сегодняшний день создано 6 акционерных обществ данного профиля, они показаны на **слайде**.

В целях улучшения инвестиционного климата в Республике Министерство продолжило работу **по изменению** **категории земельных участков** для добывающих отраслей, строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году подготовлены министерством и приняты Кабинетом министров решения о переводе в категорию промышленности, сельхозземель общей площадью более **4 тыс. га.**

Цели перевода – это размещение объектов нефтедобычи, трубопроводного транспорта, автомобильных дорог, дорожного сервиса, связи и иные промышленные нужды.

Здесь надо особо выделить такие значимые для республики объекты, как :

Расширение территории **особой экономической зоны «Алабуга», где** сформирована вторая площадка общей площадью более 1,8 тыс.га.

размещение **Поволжского инфраструктурного комплекса (технопарка)** в Лаишевском муниципальном районе на землях общей площадью 313 га.

Строительство участка «Алексеевское-Альметьевск» платной автомобильной магистрали «Шали-Бавлы» в развитии нового маршрута федеральной автодороги «Казань-Оренбург» на земельных участках общей площадью порядка **1200 га.**

Повышение качества транспортно-коммуникационной системы республики является одной из важнейших задач пространственного развития, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития до тридцатого года.

При выборе земельных участков для обеспечения социально значимых для республики проектов, в том числе для строительства дорог, Министерство нередко сталкивается с владельцами участков желающими неоправданно завысить цену выкупа своих участков. В настоящее время проводится работа по изъятию 7 участков. Министерство и впредь будет активно пользоваться своим правом в отношении таких недобросовестных владельцев.

В связи с изменениями в налоговом законодательстве особую актуальность приобретают вопросы установления **кадастровой стоимости** объектов недвижимости**, максимально приближенной к рыночной**. В отчетном году проведена кадастровая оценка объектов жилого и нежилого фонда, земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения.

Утвержден перечень торговых центров, налоговая база которых с 2015 года будет определяться исходя из кадастровой стоимости.

В текущем году планируется проведение новой кадастровой оценки земельных участков в составе населенных пунктов Республики Татарстан.

В **2014** году вступили в силу  изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности». Установлен обязательный для юридических лиц **досудебный** порядок рассмотрения споров о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости в Комиссии  при Управлении Росреестра. Дела об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости перешли из арбитражных судов в суды общей юрисдикции и рассматриваются в настоящее время Верховным судом Республики Татарстан.

В соответствии  с поручением Премьер-министра республики  в нашей структуре было сформировано подразделение, ответственное за данное направление.

В настоящее время наблюдается позитивная динамика в делах по оспариванию кадастровой стоимости земель. Если за **2012** год подано **528** исков, за **2013** - **480** исков, то за отчетный -  **216**. Если ранее кадастровая стоимость в результате судов уменьшалась в среднем в **три с половиной раза**, то в отчетном году - только на 40**%**. В результате активной работы Министерства прекратились случаи занижения кадастровой стоимости особо крупными предприятиями и предприятиями с госдолей.

Одним из направлений Стратегии социально-экономического развития является повышение рождаемости. И здесь ключевую роль играют меры по поддержке многодетных семей. Информация о предоставлении земельных участков **многодетным семьям** представлена на **слайде.**

Остро стоит вопрос выделения земельных участков многодетным семьям в г.Казани и г.Набережные Челны.

Благодаря активной позиции Президента Республики мы нашли поддержку у федерального центра по вопросу передачи федеральных земель в целях предоставления многодетным семьям.

 Сегодня министерство плодотворно сотрудничает **с Фондом РЖС** не только по предоставлению участков многодетным семьям, но и по другим социальным проектам.

В соответствии с решениями правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценки эффективности использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, под руководством И.И.Шувалова, Республике Татарстан делегированы полномочия по управлению и распоряжению федеральными земельными участками.

Проводится значительная работа по подготовке к освоению указанных земель.

**Продолжается работа по приобретению квартир для детей–сирот.**

В отчетном году специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот увеличился на 309 жилых помещений и в целом составил 574 квартиры.

Как отмечено в Стратегии социально-экономического развития Республики в условиях ограниченности финансовых ресурсов важную роль приобретают механизмы **государственно-частного партнерства.**

При этом одними из приоритетных объектов для применения механизмов партнерства в Стратегии определены объекты здравоохранения. Всего на сегодняшний день действует 6 таких соглашений по концессии.

В отчетном году заключено 3 соглашения с целью открытия центров гемодиализа в городах г.Набережные Челны, г.Нижнекамск и г.Бугульма, в которых ежегодно будет проводится более 70 тыс. процедур. челны

Общий объем инвестиций в реконструкцию объектов соглашений и их оснащение составляет более **350 млн. рублей.**