

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 2017 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **4 593,4 млн.рублей**, превысив на 9,8% плановый показатель.

Во всех муниципальных образованиях Республики Татарстан (далее – МО) годовое бюджетное задание выполнено или перевыполнено.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов в 2017 году тыс.рублей

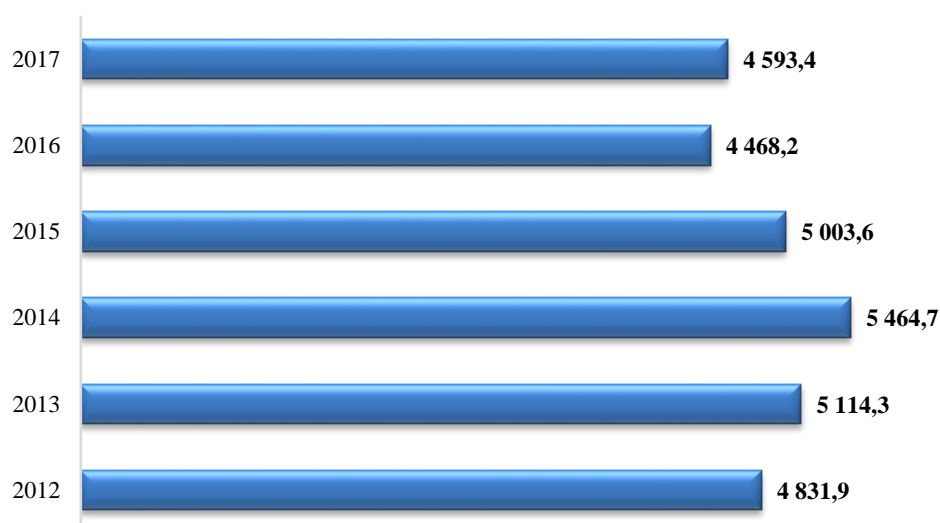
Наименование городского округа, муниципального района РТ	2017 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2018	Выполнение плана, %	к 2016 году	к 2015 году	Факт на 01.01.2017	Факт на 01.01.2016
г.Казань	2 083 407,0	2 109 694,5	101,3	90,9	77,4	2 319 945,8	2 726 655,2
г.Набережные Челны	960 535,2	1 119 276,3	116,5	130,4	144,3	858 459,7	775 511,3
Агрызский	12 222,6	13 402,7	109,7	128,9	103,9	10 401,5	12 897,2
Азнакаевский	25 273,9	27 769,7	109,9	88,6	84,8	31 327,5	32 749,7
Аксубаевский	9 518,0	10 821,6	113,7	105,0	79,1	10 301,7	13 679,2
Актанышский	10 413,0	13 499,4	129,6	100,5	66,4	13 430,7	20 344,3
Алексеевский	8 488,9	10 553,3	124,3	114,8	130,4	9 194,6	8 093,7
Алькеевский	3 287,3	3 891,6	118,4	106,0	145,5	3 670,7	2 673,9
Альметьевский	120 990,0	128 861,3	106,5	145,6	92,7	88 481,7	139 074,1
Апастовский	2 823,8	5 968,1	211,4	116,8	87,6	5 108,0	6 816,8
Арский	14 735,0	14 926,7	101,3	68,1	72,6	21 915,8	20 566,5
Атнинский	2 136,0	2 578,8	120,7	80,5	85,8	3 202,9	3 006,0
Бавлинский	9 993,0	12 245,7	122,5	72,4	119,7	16 909,6	10 231,8
Балтасинский	5 567,9	12 621,8	226,7	81,0	158,5	15 573,4	7 964,1
Бугульминский	38 648,0	45 922,1	118,8	131,2	113,6	34 995,1	40 426,9
Буинский	17 455,6	18 880,1	108,2	115,1	104,3	16 408,0	18 106,2
Верхнеуслонский	19 406,0	20 684,7	106,6	83,6	54,5	24 734,9	37 975,1
Высокогорский	31 766,0	37 666,6	118,6	122,4	114,7	30 769,9	32 844,0
Дрожжановский	5 614,5	5 672,1	101,0	129,4	135,5	4 383,4	4 184,9
Елабужский	47 676,0	50 601,6	106,1	76,6	93,1	66 079,0	54 363,6
Заинский	51 230,3	59 164,0	115,5	97,7	113,1	60 565,3	52 312,4
Зеленодольский	97 261,5	119 100,1	122,5	122,3	77,6	97 421,4	153 551,3
Кайбицкий	1 843,7	6 596,9	357,8	259,1	362,9	2 546,4	1 817,9
Камско-Устьинский	9 802,0	12 386,2	126,4	82,1	214,9	15 084,2	5 763,9
Кукморский	9 995,0	14 174,1	141,8	97,3	119,6	14 560,4	11 848,9
Лаишевский	55 252,6	127 068,5	230,0	126,5	81,8	100 473,9	155 330,1
Лениногорский	27 467,0	34 210,8	124,6	104,1	98,2	32 855,0	34 854,8

Наименование городского округа, муниципального	2017 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт	Выполнение	к 2016	к 2015	Факт	Факт
Мамадышский	19 528,8	25 522,4	130,7	123,7	86,4	20 635,8	29 545,5
Менделеевский	36 020,3	36 021,4	100,0	153,8	122,4	23 427,0	29 430,1
Мензелинский	7 755,0	9 493,6	122,4	78,7	90,5	12 063,3	10 485,2
Муслюмовский	2 770,0	5 998,2	216,5	108,1	49,7	5 547,5	12 070,2
Нижнекамский	228 165,9	246 356,2	108,0	90,4	82,0	272 532,4	300 399,3
Новошешминский	12 761,7	13 668,5	107,1	167,3	138,4	8 170,0	9 874,4
Нурлатский	23 581,8	23 607,0	100,1	117,3	116,4	20 127,6	20 277,0
Пестречинский	25 336,2	28 102,9	110,9	82,9	156,8	33 879,9	17 917,3
Рыбно-Слободский	5 800,0	7 579,9	130,7	122,4	114,7	6 192,3	6 610,5
Сабинский	7 253,9	10 180,9	140,4	111,7	65,1	9 112,3	15 650,6
Сармановский	6 913,9	8 318,0	120,3	73,0	84,2	11 398,3	9 884,3
Спасский	12 646,5	14 962,1	118,3	155,2	224,4	9 638,0	6 666,9
Тетюшский	6 219,0	9 848,4	158,4	162,0	132,6	6 077,8	7 428,3
Тукаевский	37 394,9	41 996,2	112,3	95,4	76,3	44 001,4	55 036,2
Тюлячинский	1 682,9	2 346,2	139,4	73,3	43,3	3 200,7	5 423,7
Черемшанский	13 195,8	13 424,6	101,7	88,3	103,6	15 206,8	12 953,2
Чистопольский	34 696,8	37 006,8	106,7	114,0	89,1	32 463,2	41 522,8
Ютазинский	19 816,7	20 696,5	104,4	80,4	72,0	25 738,1	28 754,0
ИТОГО	4 184 349,8	4 593 369,2	109,8	102,8	91,8	4 468 213,1	5 003 573,2
	Объём поступлений на 01.01.2018 меньше объёма поступлений за 2016 или 2015 годов						
	Объём поступлений на 01.01.2018 меньше объёма поступлений за 2016 или 2015 годов более чем в два раза						
	Объём поступлений на 01.01.2018 больше объёма поступлений за 2016 или 2015 годов						

Доходы местных бюджетов в отчетном периоде по сравнению с итогами 2016 года увеличились на 2,8 % (в 2016 году общая сумма доходов местных бюджетов составила 4 468,2 млн.рублей).

ДИНАМИКА доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 2012 – 2017 годы

млн.рублей



В разрезе статей доходов в отчетном году объем поступлений уменьшился: от аренды имущества (-9,1%) – доходы уменьшились в 29 МО, при этом в Лаишевском и Пестречинском муниципальных районах – более чем вдвое;

от продажи земельных участков (-6,4%) – доходы уменьшились в 24 МО, при этом в 10 МО – более чем вдвое;

от продажи имущества (-8,4%) – по сравнению с 2016 годом доходы уменьшились в 18 МО, при этом в 12 МО – более чем вдвое;

от передачи имущества в доверительное управление (-3,8%) – доходы по данной статье имеют только 2 МО (Лаишевский и Чистопольский муниципальные районы), в которых наблюдается рост поступлений; 2 МО, получившие доходы по данной статье в 2016 году (Бугульминский и Мензелинский муниципальные районы), в отчетном периоде доходы от передачи имущества в ДУ не получили.

Рост поступлений наблюдается по доходам:

от части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий (+2,3%) – в основном, за счет увеличения поступлений в бюджеты г.Набережные Челны и Зеленодольского муниципального района;

от аренды земельных участков (+3,6%) – рост доходов в 29 МО;

от прочих доходов от использования муниципального имущества (+57,2%) – в основном, за счет увеличения поступлений по этой статье в бюджет г.Казани.

ДИНАМИКА

поступления средств от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов в местные бюджеты РТ на 01.01.2018 и на 01.01.2017

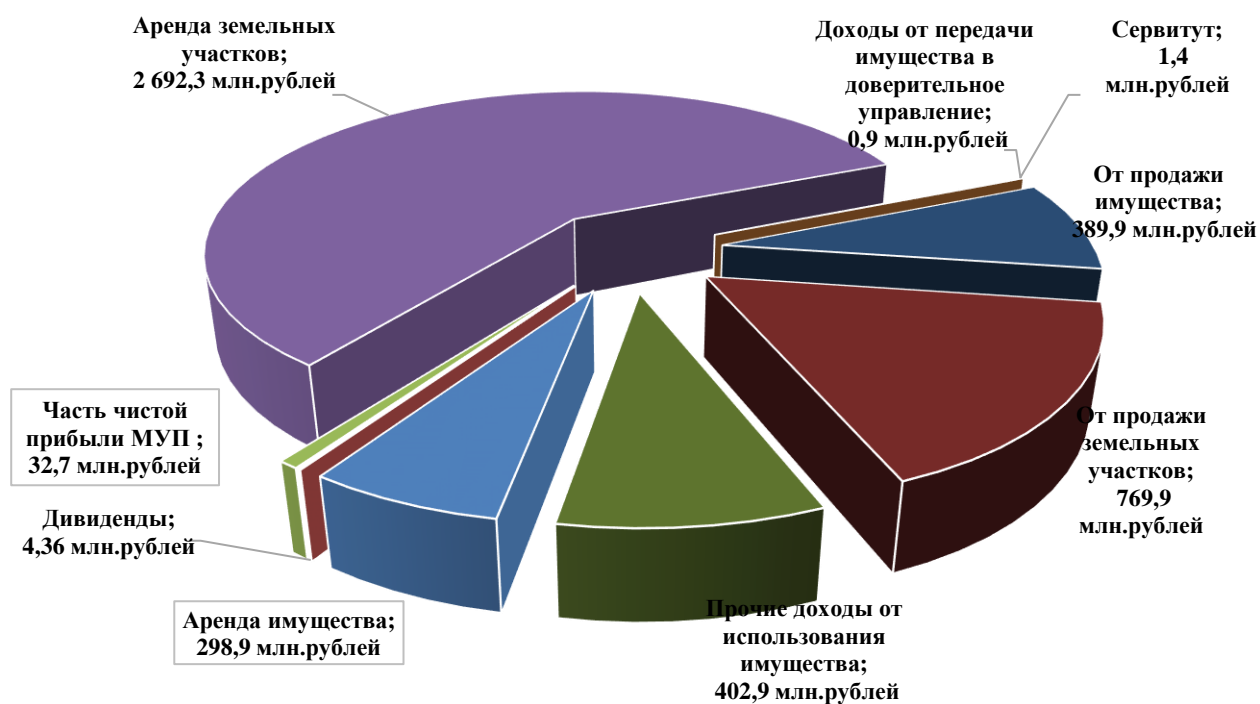
млн.рублей

№ п/п	Наименование статей	2017 год			2016 год		
		План	Факт на 01.01.2018	Выполнение плана, %	План	Факт на 01.01.2017	Выполнение плана, %
1	Аренда имущества	274,4	298,9	108,9	306,2	329,0	107,4
2	Дивиденды	4,4	4,3	98,5	3,6	3,6	99,7
3	Часть чистой прибыли МУП	29,3	32,7	111,4	29,3	31,9	108,8
4	Аренда земельных участков	2 510,0	2692,3	107,3	2 426,8	2 598,2	107,1
5	Сервитут	0,0	1,4	-	-	0,0	-
6	Доходы от передачи имущества в доверительное управление	1,1	0,9	83,1	0,9	1,0	105,4
Всего возобновляемые доходы		2 819,3	3 030,6	107,5	2 766,9	2 963,7	107,1
7	От продажи имущества	348,1	389,9	112,0	372,8	425,8	114,2
8	От продажи земельных участков	652,7	769,9	118,0	718,7	822,4	114,4
9	Прочие доходы от использования имущества	364,3	402,9	110,6	235,0	256,3	109,1
Всего невозобновляемые доходы		1 365,1	1 562,8	114,5	1 326,6	1 504,5	113,4
ИТОГО		4 184,3	4 593,3	109,8	4 093,4	4 468,2	109,2
	От продажи ценных бумаг	0,0	0,0	-	0,0	300,0	-
		Плановый процент не достигнут					

В структуре доходов местных бюджетов в 2017 году наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 692,3 млн.рублей и их реализации – 769,9 млн.рублей, от продажи имущества – 389,9 млн.рублей, от аренды имущества – 298,9 млн.рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 32,7 млн.рублей, дивиденды – 4,3 млн.рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,9 млн. рублей, от сервитута – 1,4 млн.рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 402,9 млн.рублей.

СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями в 2017 году
4 593,4 млн.рублей



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

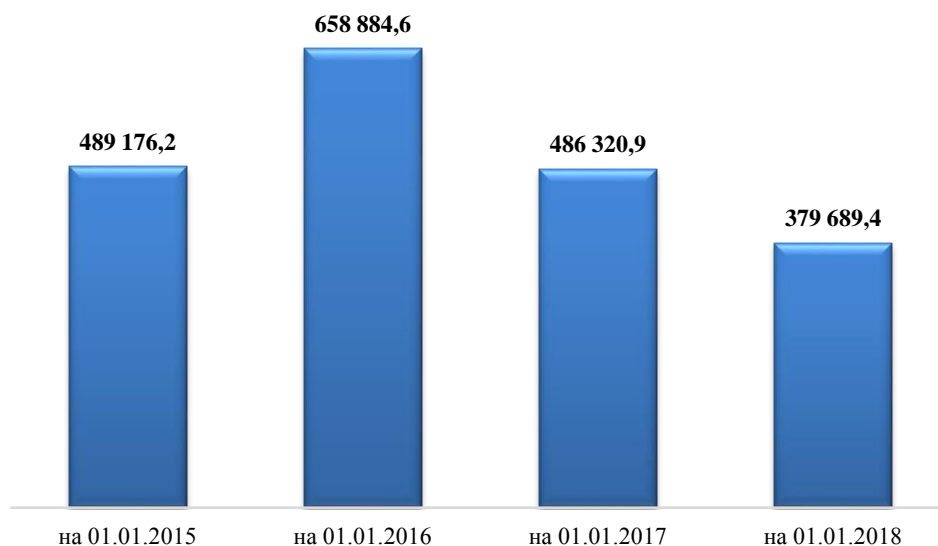
Актуальным в 2017 году был вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2018 составила 379,7 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 323,0 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 56,7 млн.рублей.

По сравнению с началом 2017 года задолженность перед местными бюджетами уменьшилась в целом по республике на 106,6 млн.рублей, в том числе по договорам аренды имущества – на 48,9 млн.рублей, по договорам аренды земельных участков – на 57,7 млн.рублей.

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики
Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
на 01.01.2018

тыс.рублей



В течение 2017 года сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества 16 МО, отсутствовала задолженность по аренде муниципального имущества в 21 МО. В Менделеевском муниципальном районе задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года. Рост задолженности произошел в 7 МО: в г.Набережные Челны, Агрызском, Азнакаевском, Альметьевском, Апастовском, Арском и Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 26 МО, отсутствовала задолженность в 4 муниципальных районах республики, рост задолженности наблюдался в 13 МО, при этом в два и более раза – в Арском, Атнинском и Мензелинском муниципальных районах Республики Татарстан. В Апастовском и Муслимовском муниципальных районах задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
по состоянию на 01.01.2018

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2017	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2017
	на 01.01.2017	на 01.01.2018		на 01.01.2017	на 01.01.2018	
г.Казань	94 689,5	48 565,4	-46 124,1	227 618,5	172 501,4	-55 117,1
г.Набережные Челны	2 559,7	3 077,4	517,7	35 130,3	39 727,1	4 596,8
Агрызский	724,8	748,6	23,8	9 497,0	7 573,1	-1 923,9
Азнакаевский	174,6	397,1	222,5	1 822,0	1 600,0	-222,0
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	368,3	246,2	-122,1
Актанышский	158,0	30,0	-128,0	6 693,0	894,4	-5 798,6
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	1 455,6	162,0	-1 293,6
Алькеевский	25,0	9,2	-15,8	172,0	161,0	-11,0
Альметьевский	161,8	161,9	0,1	3 371,7	5 991,4	2 619,7
Апастовский	1,5	11,9	10,4	468,6	468,6	0,0
Арский	0,2	84,2	84,0	718,0	2 240,6	1 522,6
Атнинский	12,9	0,0	-12,9	5,5	141,4	135,9
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	269,3	100,2	-169,1
Балтасинский	17,7	10,2	-7,5	910,4	524,3	-386,1
Бугульминский	166,9	0,0	-166,9	945,5	0,0	-945,5
Буинский	0,0	0,0	0,0	302,9	0,0	-302,9
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	7 026,7	4 234,5	-2 792,2
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дрожжановский	16,1	14,1	-2,0	9,6	6,6	-3,0
Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 610,4	1 967,8	357,4
Заинский	10,2	9,7	-0,5	1 888,1	1 844,7	-43,4
Зеленодольский	703,0	115,0	-588,0	2 112,0	1 828,0	-284,0
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	40,0	40,1	0,1
Камско-Устьинский	477,4	425,5	-51,9	1 929,0	2 792,0	863,0
Кукморский	2 506,0	0,0	-2 506,0	142,0	126,0	-16,0
Лаишевский	2,8	0,0	-2,8	1 092,0	1 039,0	-53,0
Лениногорский	1 573,3	1 491,3	-82,0	5 066,1	3 491,1	-1 575,0
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Менделеевский	276,9	276,9	0,0	8 901,1	11 553,0	2 651,9
Мензелинский	11,8	0,0	-11,8	676,0	1 605,0	929,0
Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	139,6	139,6	0,0
Нижнекамский	1 175,4	1 082,0	-93,4	18 523,0	16 403,2	-2 119,8
Новошешминский	0,0	0,0	0,0	328,8	30,9	-297,9
Нурлатский	40,2	0,0	-40,2	73,9	59,7	-14,2
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	224,9	57,4	-167,5
Рыбно-Слободский	0,0	0,0	0,0	1 959,1	1 304,6	-654,5
Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0	1 579,0	2 074,0	495,0
Спасский	0,0	0,0	0,0	285,8	142,6	-143,2
Тетюшский	0,0	0,0	0,0	5 552,4	3 842,9	-1 709,5
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 114,2	1 294,6	180,4
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Черемшанский	0,0	0,0	0,0	718,6	1 189,1	470,5
Чистопольский	127,6	181,5	53,9	28 915,0	32 598,0	3 683,0
Ютазинский	0,0	0,0	0,0	1 051,7	1 001,4	-50,3
ИТОГО	105 613,3	56 691,9	-48 921,4	380 707,6	322 997,5	-57 710,1
	Рост задолженности по сравнению с 01.01.2017					
	Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2017					

В сложившейся экономической ситуации возрастает роль неналоговых доходов и мер по уменьшению затрат, поэтому муниципалитетам необходимо усилить работу по эффективному использованию собственности.

Взаимодействие с муниципальными образованиями в рамках соглашений о взаимодействии

В рамках соглашений о взаимодействии Министерства и муниципальных образований Республики Татарстан, вступивших в силу с 1 апреля 2014 года, Министерством рассматриваются сделки с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в распоряжении муниципальных образований республики. За период действия указанных соглашений Министерством проанализировано около 13000 сделок.

В 2017 году Министерством рассмотрено 2 445 обращений от МО РТ по 3 060 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 809 сделках, по 1 997 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Кроме того по 254 сделкам документы были оставлены без рассмотрения по причине отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство.

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве сделок, рассмотренных Министерством в 2017 году в рамках соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями Республики Татарстан

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	ед.
						Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
1	Агрызский	16	14	1	13	0
2	Азнакаевский	86	127	26	57	44
3	Аксубаевский	64	65	18	46	1
4	Актанышский	19	12	0	12	0
5	Алексеевский	38	45	11	32	2
6	Алькеевский	6	6	4	2	0
7	Альметьевский	59	80	34	44	2
8	Апастовский	32	33	13	17	3
9	Арский	87	80	36	43	1
10	Атнинский	7	25	4	19	2
11	Бавлинский	82	73	17	50	6
12	Балтасинский	22	87	37	48	2
13	Бугульминский	29	24	8	14	2
14	Буинский	17	23	1	14	8
15	Верхнеуслонский	283	186	61	115	10
16	Высокогорский	33	103	1	64	38
17	Дрожжановский	32	59	24	35	0
18	Елабужский	17	14	3	7	4

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
19	Заинский	18	20	9	10	1
20	Зеленодольский	19	14	5	9	0
21	г.Казань	192	198	9	169	20
22	Кайбицкий	4	7	4	3	0
23	Камско-Устьинский	51	63	2	59	2
24	Кукморский	167	239	128	111	0
25	Лаишевский	21	49	3	34	12
26	Лениногорский	12	34	1	20	13
27	Мамадышский	5	23	3	8	12
28	Менделеевский	23	15	0	15	0
29	Мензелинский	9	10	1	4	5
30	Муслимовский	13	32	7	21	4
31	г.Набережные Челны	16	76	5	45	26
32	Нижнекамский	331	284	60	220	4
33	Новошешминский	32	78	6	67	5
34	Нурлатский	40	43	10	32	1
35	Пестречинский	51	39	5	30	4
36	Рыбно-Слободский	19	90	3	82	5
37	Сабинский	137	98	57	41	0
38	Сармановский	5	10	0	0	10
39	Спасский	37	36	0	35	1
40	Тетюшский	105	118	87	31	0
41	Тукаевский	66	170	14	155	1
42	Тюлячинский	39	44	31	13	0
43	Черемшанский	19	93	17	73	3
44	Чистопольский	51	46	22	24	0
45	Ютазинский	34	75	21	53	1
Итого		2 445	3 060	809	1 996	255

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий

По итогам 9 месяцев 2017 года Министерством собрано и проанализировано 126 промежуточных бухгалтерских отчетности действующих муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП).

В ходе проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности из 126 предприятий выявлено 59 убыточных МУП, что составляет 47 % от общего числа действующих МУП. Наибольшее количество убыточных предприятий находятся в Бавлинском, Верхнеуслонском и Елабужском муниципальных районах.

Кроме этого, анализ закредитованности (финансовой независимости) по соотношению собственных и заемных средств показал, что из общего количества МУП закредитованы 52 предприятия, то есть заемные средства данных предприятий превышают собственные средства. Наиболее закредитованные предприятия отмечены в Альметьевском, Бавлинском и Менделеевском муниципальных районах.

Реализация муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с пунктом 7.3 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 Министерством постоянно проводится соответствующая работа с МО, в рамках которой рекомендовано проводить торги по реализации муниципального имущества и прав в электронной форме на площадке sale.zakazrf.ru.

Основными преимуществами электронной площадки является открытость, равнодоступность процедуры и возможность получения дополнительного дохода в муниципальный бюджет за счет увеличения начальной стоимости имущества. Электронные процедуры являются полностью анонимными и не оставляют возможности участникам войти в сговор.

При этом на площадке sale.zakazrf.ru по состоянию на 01.01.2018 зарегистрировалось всего 6 муниципальных районов Республики Татарстан: Альметьевский, Дрожжановский, Алексеевский, Заинский, Буинский и Нурлатский.

Аукционные торги по реализации муниципального имущества на электронной площадке проводятся Альметьевским и Дрожжановским муниципальными районами Республики Татарстан. Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан первая объявила торги по реализации муниципального имущества и провела 57 электронных аукционов на сумму более чем на 43 млн.рублей. Также необходимо отметить Палату земельных и имущественных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, которой было объявлено 8 электронных аукционов на сумму более 3,5 млн.рублей.

Тетюшский и Чистопольский муниципальные районы заключили соглашения с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» об организации и проведении аукционных торгов по реализации муниципального имущества на электронной площадке sale.zakazrf.ru, но не прошли регистрацию.

Актуальные вопросы земельного законодательства.

Оформление прав собственности на не востребованные земельные доли

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 632,7 тыс.гектаров (68,3%), из которых около 1 858,1 тыс.гектаров – земельные доли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан

проводится активная работа по оформлению прав на невостребованные земельные доли.

Признание земельных долей невостребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На сегодняшний день в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет около 380 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 238 тыс.гектаров земель, при этом 88,1% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Однако необходимо отметить, что в 12 муниципальных районах Республики Татарстан доля судебных решений о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли от общей площади таких земель не превышает 50%, что свидетельствует о плохо поставленной исковой работе по данному вопросу.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2018

гектаров

Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2017	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или муниципальную собственность (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
		Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
Агрызский	55 800	22 338,22	5 198,00	23,3	3 880,00	74,6
Азнакаевский	71 800	22 723,50	9 657,30	42,5	7 348,76	76,1
Аксубаевский	48 400	11 215,76	2 996,97	26,7	2 111,96	70,5
Актанышский	54 300	3 687,50	3 291,00	89,2	1 825,70	55,5
Алексеевский	31 100	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
Алькеевский	33 500	2 662,90	1 594,30	59,9	790,80	49,6
Альметьевский	46 900	6 230,64	4 940,64	79,3	4 940,64	100,0

Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2017	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или муниципальную собственность (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
		Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
Апастовский	46 800	5 314,66	4 162,18	78,3	4 087,86	98,2
Арский	66 300	12 982,05	6 784,67	52,3	5 944,26	87,6
Атнинский	27 200	8 947,00	6 502,00	72,7	6 502,00	100,0
Бавлинский	33 900	10 609,56	7 750,28	73,0	5 360,46	69,2
Балтасинский	49 200	7 520,44	5 337,75	71,0	5 337,75	100,0
Бугульминский	21 800	9 373,00	7 064,00	75,4	7 064,00	100,0
Буинский	73 400	6 660,00	4 944,72	74,2	2 952,54	59,7
Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0,00	0,0	0	0,0
Высокогорский	55 300	9 338,66	1 892,71	20,3	443,19	23,4
Дрожжановский	51 800	2 641,76	2 522,79	95,5	2 415,24	95,7
Елабужский	22 900	12 375,48	6 956,90	56,2	3 615,74	52,0
Заинский	56 800	7 884,56	2 148,00	27,2	2 148,00	100,0
Зеленодольский	21 000	4 063,80	312,00	7,7	312,00	100,0
Кайбицкий	42 700	3 014,00	1 228,00	40,7	996,10	81,1
Камско-Устьинский	43 600	4 056,30	3 036,49	74,9	2 801,03	92,2
Кукморский	62 200	14 397,52	12 288,15	85,3	10 961,80	89,2
Лаишевский	36 300	226,92	0,00	0,0	0	0,0
Лениногорский	43 900	21 982,97	21 749,66	98,9	21 749,66	100,0
Мамадышский	54 800	5 354,31	5 354,35	100,0	5 354,35	100,0
Менделеевский	13 700	8 680,00	8 549,29	98,5	8 549,29	100,0
Мензелинский	46 700	14 921,00	8 878,00	59,5	8 878,00	100,0
Муслюмовский	51 500	9 727,15	7 389,75	76,0	3 933,00	53,2
Нижнекамский	28 900	5 918,75	216,20	3,7	216,20	100,0
Новошешминский	47 500	8 353,80	7 511,70	89,9	6 002,30	79,9
Нурлатский	69 900	13 605,18	13 564,98	99,7	13 564,98	100,0
Пестречинский	22 000	8 375,00	4 454,00	53,2	2 576,00	57,8
Рыбно-Слободский	44 000	5 145,00	3 879,00	75,4	3 879,00	100,0
Сабинский	30 600	5 688,00	5 039,00	88,6	5 039,00	100,0
Сармановский	72 800	12 770,80	6 252,00	49,0	6 135,00	98,1
Спасский	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
Тетюшский	52 700	12 675,66	9 419,80	74,3	9 078,99	96,4
Тукаевский	47 400	11 798,83	3 258,79	27,6	1 799,50	55,2
Тюлячинский	28 600	7 504,00	4 108,00	54,7	4 108,00	100,0
Черемшанский	40 800	10 141,40	8 172,10	80,6	8 172,10	100,0
Чистопольский	66 200	10 394,00	8 882,51	85,5	8 882,51	100,0
Ютазинский	32 000	8 095,71	4 179,09	51,6	3 423,82	81,9
ИТОГО	1 858 100	377 541,56	238 038,26	63,0	209 752,72	88,1

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию таких земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

ДИНАМИКА количества многодетных семей за 2012 – 2017 годы

ед.

Год	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год	Количество многодетных семей, обеспеченных участками	Количество многодетных семей, обеспеченных участками, за год
2012	24 817	-	14 749	-
2013	29 131	4 314	19 549	4 800
2014	33 371	4 240	22 854	3 305
2015	38 514	5 143	24 160	1 306
2016	43 955	5 441	27 067	2 907
2017	49 929	5 974	28 684	1 617

По данным органов местного самоуправления на 01.01.2017 всего в Республике Татарстан более 49,9 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 44,7 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 28 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2018

ед.

	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей	49 929	12 485	6 518
Принято решений о включении в списки	44 721	10 565	6 248
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	34 887	5 556	2 622
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	28 684	3 069	2 599

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны.

Министерством осуществляется плодотворное сотрудничество с Единым институтом развития в жилищной сфере АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани

гектаров

Месторасположение	Площадь
г.Казань, Авиастроительный район, между пос.Большие Дербышки и пос.Кадышево	65,84
г.Казань, Советский район, вблизи пос.Константиновка	117,7
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение	381,7
Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	74,0

По состоянию на 01.01.2018 в г.Казани насчитывается 12 485 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков – 10 565 семей. По итогам 2017 года предоставлено 3 069 земельных участков (33,8%), таким образом, дефицит для дальнейшего предоставления многодетным семьям составляет около 7 496 земельных участков.

В отчетном году в отношении земельных участков, по которым Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, проведен ряд мероприятий.

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани, утверждены проекты планировки и межевания территорий, на кадастровый учет поставлено 354 земельных участка, в том числе в ноябре 2017 года 270 участков в поселке Большие Дербышки.

Начато предоставление участков многодетным семьям в черте Казани в поселках Большие Дербышки (с 4 и более детьми) – 50 участков и Константиновка (с 5 и более детьми) – 13.

Проводится изучение карстовых воронок, продолжаются работы по разработке проектов планировки и межевания.

Завершены подготовительные мероприятия по массивам в пригороде г.Казани.

В отношении земель на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан общей площадью 381,7 гектаров (267,0 гектаров, 43,0 гектара, 21,5 гектаров, 50,2 гектаров), утверждены проекты планировки и межевания территорий, заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

После постановки на кадастровый учет земельных участков планируется продолжить предоставление земельных участков многодетным семьям г.Казани на указанных территориях.

По массиву в Красносельском сельском поселении площадью 74,0 гектара подготовлен генеральный план поселения, выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода. Организована работа по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива.

На 01.01.2018 в г.Набережные Челны в статусе многодетных числится 6 518 семей, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 6 248 семей, из них земельные участки предоставлены 2 599 семьям (50,6%). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере более 3 600 участков.

Для решения данного вопроса Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки в с.Семекеево и с.Калмаш.

На земельном массиве в с.Семекеево площадью 34,0 гектара на кадастровый учет поставлено 290 земельных участков. Предоставление земельных участков многодетным семьям фактически завершено.

В отношении массива в с.Калмаш проводятся работы по внесению изменений в генеральный план.

Кроме того, в 2017 году по итогам совместной работы Исполнительного комитета г.Набережные Челны и руководства Тукаевского муниципального района Республики Татарстан муниципальным районом были предложены земельные участки для предоставления многодетным семьям, находящиеся в собственности юридических лиц.

ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе
муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2018

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	472	469	409	405	40,5
2	Азнакаевский	929	736	750	695	67,3
3	Аксубаевский	474	277	334	270	38,4
4	Актанышский	527	380	564	375	53,2
5	Алексеевский	455	433	458	385	45,0
6	Алькеевский	345	163	306	146	17,8
7	Альметьевский	3085	2973	2342	1712	113,6
8	Апастовский	229	214	251	196	23,8
9	Арский	1112	1104	947	929	96,0
10	Атнинский	172	168	177	154	18,6
11	Бавлинский	575	376	339	308	54,1
12	Балтасинский	594	592	568	532	79,4
13	Бугульминский	968	818	522	509	57,1
14	Буинский	545	536	587	465	53,4
15	Верхнеуслонский	308	294	319	282	46,6
16	Высокогорский	628	584	493	491	51,7
17	Дрожжановский	363	281	321	269	53,0
18	Елабужский	1414	1254	1248	988	150,9
19	Заинский	704	682	690	650	79,5
20	Зеленодольский	1865	1620	1341	1212	83,8
21	г.Казань	12485	10565	5556	3069	192,0
22	Кайбицкий	273	244	291	243	50,8
23	Камско-Устьинский	200	199	229	191	26,2
24	Кукморский	1151	1139	938	935	116,0
25	Лаишевский	705	643	703	593	59,9
26	Лениногорский	1209	801	584	584	87,4
27	Мамадышский	732	607	708	603	85,5
28	Менделеевский	335	295	316	293	40,3
29	Мензелинский	593	592	669	559	58,7
30	Муслимовский	472	430	524	378	49,6
31	г. Набережные Челны	6518	6248	2622	2599	202,1
32	Нижнекамский	2730	2708	1917	1773	218,9
33	Новошешминский	258	211	241	210	34,2
34	Нурлатский	860	849	721	699	69,4
35	Пестречинский	588	586	588	486	66,3
36	Рыбно-Слободский	318	296	330	282	28,7
37	Сабинский	734	732	763	687	67,6

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многолетних семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
38	Сармановский	724	699	805	698	93,3
39	Спасский	290	284	315	284	34,6
40	Тетюшский	269	230	274	227	27,9
41	Тукаевский	751	699	865	681	100,3
42	Тюлячинский	291	291	369	291	45,4
43	Черемшанский	354	123	160	122	13,4
44	Чистопольский	1058	1045	1146	990	83,7
45	Ютазинский	267	251	287	234	23,4
ИТОГО		49 929	44 721	34 887	28 684	3 099,5

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2017 году в Альметьевском, Бугульминском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском, Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду низкого количества предоставленных участков.

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.

Согласно действующему порядку Министерство принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.

Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями республики.

По информации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2018 из 913 муниципальных образований республики не утверждены генеральные планы 27 поселений.

Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование проектов генеральных планов поселений не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов документов территориального планирования по-прежнему не может быть согласовано. Из 162 проектов документов, рассмотренных Министерством в 2017 году, только 44 документа были согласованы.

Наиболее часто утверждение генеральных планов решениями представительных органов поселений осуществляется без согласования с Кабинетом Министров Республики Татарстан, что является нарушением установленного градостроительным законодательством порядка.

Генеральные планы поселений, не прошедшие процедуру согласования, подготовлены с нарушениями, не позволяющими в дальнейшем внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках. Также нарушениями являются несоответствие границ поселений законам Республики Татарстан и пересечение границ земельных участков с границами населенных пунктов.

О границах муниципальных образований Республики Татарстан

На сегодняшний день согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 946 из 956 муниципальных образований Республики Татарстан. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 8 поселений Елабужского, Менделеевского, Верхнеуслонского и Мензелинского муниципальных районов, а также границах Елабужского и Менделеевского муниципальных районов Республики Татарстан не представляется возможным в связи с расчленениями границ населенных пунктов границами муниципальных образований. В целях устранения данных нарушений Министерством в адрес глав указанных муниципальных районов направлен полный пакет документов (включая текстовое и графическое описание границ муниципальных образований) для инициирования внесения изменений в Законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных районов и муниципальных образований в их составе.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится работа по устранению выявленных нарушений.

О границах населенных пунктов Республики Татарстан

На сегодняшний день согласно данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 368 из 3118 населенных пунктов Республики Татарстан.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения. В ходе выполнения работ по подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, были выявлены расщепления земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границами населенных пунктов, что является нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с этим проведение работ по описанию границ населенных пунктов возможно только по мере корректировки генеральных планов поселений.

Вместе с тем 31.12.2017 принят Федеральный закон № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единый государственный реестр недвижимости. При этом форма графического и текстового описания границ, требования к точности определения координат характерных точек границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с этим в адрес министра экономического развития Российской Федерации направлен запрос о предоставлении информации о форме графического и текстового описания границ населенных пунктов и формате электронного документа, содержащего указанные сведения.