

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 25 октября 2006 г. N 523

"Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов"

С изменениями и дополнениями от: 28 марта 2007 г., 14 апреля 2008 г., 1 июня 2009 г., 20 апреля, 19 августа 2010 г., 29 августа 2011 г., 13 февраля, 25 мая 2012 г., 26 сентября 2013 г., 6 августа 2014 г., 2 апреля, 27 июля 2015 г., 2 ноября 2016 г., 22 апреля 2017 г., 29 января 2018 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[форму](#) ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

[состав](#) документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

является уполномоченным органом, осуществляющим рассмотрение ходатайств о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

в 30-дневный срок со дня обращения заявителя рассматривает ходатайство о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан проект постановления о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо мотивированный отказ заявителю.

3. Установить, что настоящее постановление применяется при переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Определить, что министерства, ведомства и их территориальные подразделения в семидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня обращения заявителя рассматривают поступившие документы и направляют заявителю согласование (заключение) о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо мотивированный отказ.

5. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2002 N 433 "Об утверждении Регламента изъятия и предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта по принципу "одного окна";

[постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2004 N 469 "О внесении изменений и дополнений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан";

[постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2005 N 633 "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2002 N 433 "Об утверждении Регламента изъятия и предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта по принципу "одного окна";

[пункт 1](#) постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2003 N 514 "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2002 N 433 "Об утверждении Регламента изъятия и предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта по принципу "одного окна" и постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.01.2003 N 21 "О создании межведомственных комиссий по предварительному согласованию места размещения объектов строительства".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

Р.Н.Минниханов

Форма

Министерство земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан

**Ходатайство  
о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного  
назначения в другую категорию**

\_\_\_\_\_ просит  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
осуществить перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного  
назначения общей площадью \_\_\_\_\_ гектаров  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
находящегося на праве \_\_\_\_\_,  
(наименование существующего права)

у \_\_\_\_\_  
(наименование землепользователя)

на территории \_\_\_\_\_ района Республики Татарстан,  
(наименование муниципального района)

в категорию земель \_\_\_\_\_  
(указывается категория земель, в которую планируется

\_\_\_\_\_ осуществить перевод земельного участка)  
для \_\_\_\_\_.

(целевое назначение)

Обоснование перевода: соответствует утвержденному документу  
территориального планирования \_\_\_\_\_  
(реквизиты решения Совета муниципального

\_\_\_\_\_ образования об утверждении документа территориального планирования, о

\_\_\_\_\_ внесении изменений в утвержденные документы территориального

\_\_\_\_\_ планирования (при наличии))

Почтовый адрес заявителя	
Контактный телефон	

К настоящему ходатайству прилагаются документы согласно описи.

Подпись заявителя (-ей), представителя (-ей) по доверенности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя (представителя)) (подпись)

М.П. \*

\* В случаях, когда законодательством Российской Федерации устанавливается обязанность  
иметь печать

## Состав

### документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (утв. постановлением КМ РТ от 25 октября 2006 г. N 523)

С изменениями и дополнениями от: 28 марта 2007 г., 14 апреля 2008 г., 1 июня 2009 г., 20 апреля, 19 августа 2010 г., 29 августа 2011 г., 13 февраля, 25 мая 2012 г., 26 сентября 2013 г., 6 августа 2014 г., 2 апреля, 27 июля 2015 г., 2 ноября 2016 г., 22 апреля 2017 г., 29 января 2018 г.

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц\*.

\* Выписка из единого реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей сроком не более месяца до дня представления ходатайств в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок\*\*.

\*\* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок сроком не более 6 месяцев до дня представления ходатайств в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

3. Утратил силу с 1 января 2017 года.

4. Заключение государственной экологической экспертизы (в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами).

5. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (далее - перевод земельных участков), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

Согласие на перевод земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение указанными земельными участками, представляется в форме решения.

6. Плано-картографический материал с указанием испрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения в масштабе 1:25000 или 1:10000 с нанесением границ испрашиваемых земельных участков, границ населенных пунктов и их наименований, видов угодий, границ элементов гидрографии и автомобильных дорог.

7. Доверенность (в случае подписания ходатайства представителем заявителя).

8. Решение уполномоченного органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, при необходимости образования земельного участка либо уточнения его границ) с приложением схемы расположения земельного участка, подготовленной на бумажном носителе, в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

8.1. Копия договора аренды земельного участка (в случае его заключения и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях прав и обременениях прав на него в виде аренды).

8.2. До 1 марта 2018 года - решение уполномоченного органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта выбора земельного участка (в случае, если земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта, принятое до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка в соответствии со [статьями 31 и 32](#) Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня [вступления в силу Федерального закона](#) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации)).

#### 9. Согласования:

Министерства культуры Республики Татарстан;

Отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (за исключением случаев, связанных с добычей полезных ископаемых);

Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

исполнительно-распорядительного органа муниципального образования в случае перевода земельного участка из одной категории в другую при соответствии предполагаемых к размещению объектов федерального значения (в областях, указанных в [части 1 статьи 10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), объектов местного значения, объектов республиканского значения на испрашиваемом земельном участке утвержденным документам территориального планирования. Согласование представляется с приложением подписанной уполномоченным должностным лицом выкопировки из утвержденного документа территориального планирования соответствующего уровня с указанием условных обозначений, границ испрашиваемого земельного участка.

10. В случае перевода земельного участка в связи с добычей полезных ископаемых - к ходатайству прилагаются заверенные нотариально либо подписью руководителя или уполномоченного им на то должностного лица и печатью организации (в случаях, когда законодательством Российской Федерации устанавливается обязанность иметь печать), являющейся пользователем недр, копии:

лицензии на право пользования недрами;

дополнительного соглашения (дополнения) к лицензии (при его наличии);

горноотводного акта с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

11. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в случаях, связанных с добычей полезных ископаемых, или проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период строительства линейных объектов.

12. В случае перевода земельного участка в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования - согласования:

исполнительного органа государственной власти, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, физического или юридического лица, владеющего автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

республиканского государственного учреждения "Безопасность дорожного движения" (в случае, если земельные участки находятся в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан).

13. [Утратил силу.](#)

14. Утратил силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2018 г. N 49

15. Иные документы, необходимость представления которых вытекает непосредственно из федеральных законов и законов Республики Татарстан.

#### **Примечание.**

1. Документы (их копии), указанные в [пунктах 1 и 2](#) настоящего состава, за исключением документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и органах местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с законодательством, если указанные документы заявители не представили по собственной инициативе.

2. В случаях, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией скважин и иных объектов нефтедобывающих организаций, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на всей территории Республики Татарстан в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством, представление документов, указанных в [абзаце шестом пункта 9](#) настоящего состава, не требуется.