«Бизнес Онлайн»

Строительство и недвижимость

**Азат Хамаев нашел в Казани тысячу бесхозных гектаров земли**

30.03.2013

**ИЛЬДАР ХАЛИКОВ ПОКАЗАЛ ЖЕЛТУЮ КАРТОЧКУ МИНТРУДУ И РОСРЕЕСТРУ ЗА ПРОБУКСОВКУ В СИСТЕМЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
  
Сегодня на совещании в кабмине, которое провел и.о. президента Ильдар Халиков, стало известно, что в Татарстане создана рабочая группа по поиску бесхозных земельных массивов. В республике орудуют группы квалицифированных спецов, которые захватывают эти территории под жилищное строительство в лесной и водоохранной зонах. Корреспондент «БИЗНЕС Online», наблюдавший за обсуждением проблемы, узнал, что в РТ обнаружено уже около трех тысяч га таких земель, оказавшихся в зоне риска.**

|  |
| --- |
|  |
| Ильдар Халиковпризвал глав районов к боевой готовности, напомнив про прошлогодние ЧП в Альметьевске и Чистополе, где паводок принес немалый ущерб |

**НЕ ПЛАТЯТ В КУБЫШКУ**

Традиционное субботнее совещание в отсутствие президента (Минниханов, как известно, уехал в отпуск) проводил **Ильдар Халиков** (он сейчас является и.о. президента РТ), который сразу же начал с прогноза погоды. Он призвал глав районов к боевой готовности, напомнив про прошлогодние ЧП в Альметьевске и Чистополе, где паводок принес немалый ущерб.

Далее совещание перешло к теме капремонта. Начальник управления строительства аппарата кабмина **Ильдар Сибгатуллин**, перечислив объем собранных в республиканскую кубышку капремонта (353 млн. рублей), тут же пожаловался на то, что в Татарстане 3,9 тыс. многоквартирных домов так и не приняли решения об участии в программе. Этот факт уже неоднократно был предметом возмущения Минниханова, который призывал применить к непослушным рычаг прокуратуры.

По словам Сибгатуллина, сегодня в Казани в программе капремона участвуют только 82% от всех многоэтажек. В числе аутсайдеров, в частности, и Агрыз с показателем в 70%.

**КАРАЮЩИЙ МЕЧ КАФИЛЯ ФАХРАЗЕЕВИЧА**

Следующим выступал глава минсвязи РТ **Роман Шайхутдинов**, который подвел итоги работы системы межведомственного взаимодействия. Оказалось, что 10% всех направленных запросов выполняются с опозданием. Халиков стал разбираться, кто является слабым звеном. Оказалось, что статистику подпортил Росреестр (как оказалось, что это самый востребованный сервис «межведа» - 15,5 тыс. запросов) и сервис по безработным минтруда. Если проблемы с Росреестром объяснялись техническим сбоем, то проблемы ведомства **Айрата Шафигуллина** не смог объяснить и он сам.

«Айрат Радинович, чтобы в следующий раз ответа «не вникал» не было», - пожурил подчиненного премьер и переключился на общение с прокурором.

«Кафиль Фахразеевич, как говорится, а может, пора? Такие штрафы предусматриваются для чиновников за нарушение межведомственного взаимодействия», - намекнул Халиков. В зале встал **Кафиль Амиров** и поддержал инициативу, пообещав подключить к проблеме прокуратуру.

**ТЫСЯЧА ГЕКТАРОВ БЕСХОЗНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Выступление главы минземимущества **Азата Хамаева** было посвящено выдаче земельных участков многодетным семьям. Сообщив, что по республике участками обеспечено 98,2% (выделено 16,9 тыс. участков общей площадью 1 846 га) , он все же констатировал, что уже есть 1 043 случая троекратного отказа самих нуждающихся. «Основная причина отказа – желание семей получить участки в городе или в райцентре», - констатировал министр.

По словам министра, уже отмежевано 166 гектаров земли в Сокурах (Лаишевский район) и они включены в состав населенного пункта. Впереди постановка его на учет в муниципалитет. «Всего же по Казани дефицит составляет 1,8 тысячи участков», - завершил эту тему Хамаев и перешел к вопросу о поиске бесхозных земель.

По его словам, в соответствии с поручением президента РТ недавно была создана рабочая группа по выявлению участков, не поставленных на учет. Напомним, что на январской коллегии татарстанского управления Росреестра [выяснилось](http://www.business-gazeta.ru/article/73389/), что в Татарстане действуют группы кадастровых инженеров и опытных юристов, которые занимаются захватом под жилищное строительство не поставленных на учет госземель в водоохранной и лесной зонах. Были названы два примера – Боровецкий лес в Набережных Челнах и Голубое озеро близ Казани. И вот спустя несколько месяцев была создана специальная группа во главе с Хамаевым, чтобы предотвратить развитие этой тенденции.

«Выявление земельных участков, не поставленных на учет, происходит в основном на территории Казани и 6 пригородных районах. Выявлено 73 земельных массива площадью 3 тысячи гектаров. Из них 1 тысяча гектаров по Казани», - озвучил цифры глава минзема. По словам министра, алгоритм работы группы заключается в выявлении бесхозных земельных массивов, затем постановка ее на учет и передача в собственность муниципалитетам.

[**Арслан Минвалеев**](http://www.business-gazeta.ru/searchautor/15/)

Видео: prav.tatarstan.ru