**Заставить землю работать**

Опубликовано: 26.12.2019 17:19

25 декабря в Казани на расширенной коллегии Министерства земельных и имущественных отношений с участием Президента Рустама Минниханова были обсуждены итоги работы 2019 года и определены задачи на следующий год. В режиме видео-конференц-связи в коллегии приняли участие главы муниципальных районов республики.   С отчётом выступил министр Фаниль Аглиуллин. Он доложил, что доходы консолидированного бюджета от использования государственной и муниципальной собственности за 11 месяцев 2019 года в республике составили 4,6 млрд рублей, в том числе 430 млн рублей поступило от управления государственным имуществом и 4,17 млрд – муниципальным. Годовое задание выполнено на 103 процента. Наибольший удельный доход приносят аренда и реализация земельных участков. Докладчик при этом посетовал на высокий уровень задолженности муниципальных образований за аренду, обусловленный финансовой несостоятельностью ряда арендаторов, недостаточной претензионной работой и слабой организацией учёта.   ТРЕБУЕТСЯ АУДИТ КАДРОВОЙ СИТУАЦИИ Внимание участников заседания было заострено на проблеме кадрового обеспечения палат земельных и имущественных отношений. Кадровый состав палат, по мнению министра, требует отдельного рассмотрения как в части количественного, так и качественного наполнения. «Есть районы, где в палатах работают всего по два человека. А ведь на них ложится большая нагрузка по работе с населением, земельному контролю, инвентаризации, предоставлению участков многодетным семьям, по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот, участию в судебных заседаниях и многое другое, – перечислил докладчик – Негативно сказывается на качестве кадрового состава высокая текучесть руководителей палат. Так, с 2016 года сменилось более 40 руководителей. Считаю необходимым проведение аудита кадровой ситуации для выработки рекомендаций по каждому муниципальному образованию», – высказался министр.   ОЦИФРОВАТЬ ИМУЩЕСТВО Фаниль Аглиуллин уверен, что пришло время оптимизировать систему учета имущества, которая в 27 муниципалитетах ведётся подручными средствами, а в остальных – с помощью разнородных информационных систем. «Есть необходимость в ближайшее время совместно с Министерством цифрового развития разработать и внед-рить единую информационную систему учёта управления государственным и муниципальным имуществом», – сказал докладчик, выразив уверенность, что её внедрение наведёт порядок в договорных отношениях, приведёт к снижению коррупционных рисков и мобилизации имущественных резервов.   Остаётся большой проблемой недостаточное освоение земель, включенных в границы населенных пунктов. Особенно это касается пригородных районов городских округов   Важным фактором снижения коррупционных рисков являются также электронные торги. С 2017 года республиканское имущество реализуется и сдаётся в аренду на электронных площадках, а в 2019 году по инициативе Минземимущества во всех муниципалитетах установлен новый индикатор, предусматривающий реализацию в электронной форме как имущества, так и права аренды. Муниципалитеты не используют все имеющиеся ресурсы для увеличения налогооблагаемой базы, констатировал спикер и указал на необходимость завершить инвентаризацию земельных участков и объектов капстроительства, оформить права граждан на объекты недвижимости и расширить тем самым налоговую базу.   ПЛАТНЫЙ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ Остаётся большой проблемой недостаточное освоение земель, включенных в границы населенных пунктов. Особенно это касается пригородных районов городских округов. «Если законодательством в отношении земель сельхозназначения установлена возможность изъятия в случае неиспользования, то для земель населённых пунктов это не предусмотрено. Необходимо рассмотреть механизмы обратного исключения из земель населенных пунктов в категорию сельхозземли, а также механизмы стимулирования собственников к освоению путем кратного увеличения ставки земельного налога либо наложением административного штрафа», – сказал министр. Он также привел в пример опыт Московской области, где в целях предотвращения необоснованного перевода сельхозземель вид разрешенного использования земли изменяют за плату. «Подготовлен проект федерального закона, принятие которого позволит применить данный опыт в республике», – сообщил он.     Рустам МИННИХАНОВ, Президент РТ: Кадастровая оценка земель – во многих случаях это просто жульничество. Нанимают оценщиков, в десятки раз завышают кадастровую оценку, вводят в заблуждение суды. Таких кадастровых оценщиков следует внести в «чёрный» список. НЕ ДАЙ БОГ ЧТО СЛУЧИТСЯ! С рекомендациями по повышению эффективности использования государственного и муниципального имущества Татарстана выступил аудитор Счётной палаты РТ Азат Валеев. Он отметил ряд основных вопросов, требующих решения, и в первую очередь назвал обеспечение целевого использования земель сельхозназначения и соблюдения законодательства при добыче общераспространённых полезных ископаемых. Кроме того, по его мнению, необходимо принять комплексные меры по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов государственного и муниципального имущества. «Зачастую эти объекты находятся в таком неудовлетворительном состоянии, что создают угрозу жизни и здоровью человекуа. Заброшенные здания являются любимым местом игр для детей – и не дай бог что случится!» – сказал Азат Валеев. Он также затронул тему незавершённого строительства в республике, вызванную несвоевременной передачей объектов эксплуатирующим организациям, проблему повышения эффективности системы контроля за организациями с государственным участием и другие вопросы. Директор Центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных Александр Ребрий проинформировал о взаимодействии федерального фонда пространственных данных с аналогичными структурами в регионах, а его региональный коллега Руслан Комаров доложил о деятельности возглавляемого им аналогичного фонда на республиканском уровне.   ВЗЯТЬ НА ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ Итоги заседания подвёл Президент Рустам Минниханов. Он прокомментировал ряд актуальных тем, затронутых в выступлениях. Отметив, что в текущем году сотрудники министерства проделали большую работу, глава республики остановился на вопросах задолженности по неуплате за муниципальное имущество. Он призвал глав муниципальных районов проанализировать причины такого положения дел и доложить оперативную обстановку в первом квартале 2020 года. Что касается неиспользуемых земель и сооружений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, то их, сказал Рустам Минниханов, необходимо взять на особый контроль. Приоритетом остается профилактика коррупции в области земельных и имущественных отношений. «Негативных фактов у нас, к сожалению, много и в Набережных Челнах, и в Елабуге, – сказал Рустам Минниханов. – Правоохранительные органы провели работу, и её надо продолжать».   Важным фактором снижения коррупционных рисков являются также электронные торги. С 2017 года республиканское имущество реализуется и сдаётся в аренду на электронных площадках, а в 2019 году по инициативе Минземимущества во всех муниципалитетах установлен новый индикатор, предусматривающий реализацию в электронной форме как имущества, так и права аренды   На коллегии выступающие говорили о завышении кадастровой оценки земель, по которой собственники пытаются продать государству участки под строительство, например, дорог. «Кадастровая оценка земель – во многих случаях это просто жульничество, – прокомментировал такие ситуации Рустам Минниханов. – Нанимают оценщиков, в десятки раз завышают кадастровую оценку, вводят в заблуждение суды. Таких кадастровых оценщиков следует внести в «чёрный» список. Его должны иметь и компании, и сами оценщики», – сказал Рустам Минниханов. Коллегия завершилась вручением государственных и ведомственных наград отличившимся сотрудникам.    
  
Источник: <http://rt-online.ru/neispolzuemye-zemli-pod-osobyj-kontrol/>  
© Газета Республика Татарстан