

Памятка

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно 2-мя способами:

- обратившись в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан или его территориальные органы с заявлением о выдаче кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости. При себе необходимо иметь паспорт. Услуга предоставляется бесплатно.

- воспользовавшись сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо зайти на сайт www.maps.rosreestr.ru и в появившуюся в левом верхнем углу экрана строку поиска ввести кадастровый номер объекта недвижимости и нажать «Найти».

ПРИМЕЧАНИЕ:

узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно в Управлении Росреестра по Республике Татарстан (далее – Росреестр), а также на официальном сайте Росреестра www.to16.rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги» – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее, введя имеющийся условный, устаревший номер или адрес объекта недвижимости в соответствующие строки, нажав кнопку «Сформировать запрос», можно получить кадастровый номер объекта недвижимости.

Также кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2014 можно узнать на официальном сайте Минземимущества РТ www.mzio.tatarstan.ru. Для этого необходимо знать кадастровый номер объекта недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ:

в связи с тем, что с момента утверждения результатов кадастровой оценки параметры объектов могли измениться, может измениться их кадастровая стоимость. На сайте Минземимущества РТ размещены результаты оценки, утвержденные по состоянию на 01.01.2014. Для получения актуальной информации рекомендуется

обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ или воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта».

На сайте www.mzio.tatarstan.ru необходимо перейти в раздел «Результаты государственной кадастровой оценки» – «Действующие результаты» – «Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан, по состоянию на 1 января 2014 года» и открыть файл в формате XLSX в виде таблицы на 4-х листах с результатами государственной кадастровой оценки.

Далее, в открытом файле необходимо нажать комбинацию из клавиш Ctrl и F, в появившееся окно ввести кадастровый номер объекта недвижимости и нажать кнопку «Найти далее». В случае отображения сообщения «Не удается найти искомые данные» нужно в левом нижнем углу документа переключиться на следующий лист документа (всего 4 листа) и повторить вышеуказанные действия.