Проект

Вносится

Кабинетом Министров

Республики Татарстан

**ЗАКОН**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских и сельских поселений Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» перераспределяет полномочия органов местного самоуправления городских и сельских поселений Республики Татарстан, в которых утверждены правила землепользования и застройки поселения, по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений, между органами местного самоуправления городских и сельских поселений и органами государственной власти Республики Татарстан.

Статья 2

1. Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских и сельских поселений, в которых утверждены правила землепользования и застройки поселения, по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия, указанные в [пункте 1](#Par6) настоящей статьи, перераспределяются сроком на 5 лет.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент

Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Татарстан**

**«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских и сельских поселений Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»**

Проект закона Республики Татарстан «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских и сельских поселений Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»подготовлен в целях передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений, с уровня органов местного самоуправления поселений на уровень Республики Татарстан.

С 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ) полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений, при наличии правил землепользования и застройки поселения возложены на органы местного самоуправления поселений.

На практике реализация данных полномочий органами местного самоуправления поселений вызывает затруднения. Связано это, прежде всего с тем, что сельские поселения в должной степени не обладают необходимыми материальными, техническими и кадровыми ресурсами.

До вступления Закона № 171-ФЗ в силу распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов.

Перераспределение, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», полномочий может осуществляться в соответствии с положениями части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также частью 1.2 статьи 18 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» законами Республики Татарстан на срок не менее срока полномочий Государственного Совета Республики Татарстан. Статьей 68 Конституции Республики Татарстан установлено, что Государственный совет Республики Татарстан избирается сроком на 5 лет.

Такой закон вступает в силу с начала очередного финансового года.

Реализация перераспределенных полномочий на уровень Республики Татарстан повлечет увеличение расходов республиканского бюджета.

Принятие закона подразумевает принятие закона Республики Татарстан,

предусматривающего наделение органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Практика передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлена в ряде регионов Российской Федерации (Республика Мордовия и в Московской области).