Ильдар Халиков: Если в сфере недвижимости за последние годы наведён определённый порядок, то в земельных отношениях работы ещё очень много

*02.02.2016*

Если в сфере недвижимости за последние годы наведён определённый порядок, то в земельных отношениях работы ещё очень много. Об этом на заседании итоговой коллегии Министерства земельных и имущественных отношений РТ заявил Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков. Коллегия состоялась в режиме видеоконференцсвязи с подключением всех муниципальных образований республики.

Поздравив коллектив министерства с 25-летним юбилеем, Ильдар Халиков отметил, что по итогам 2015 года все поставленные задачи удалось выполнить в полном объёме. При этом он добавил, что остаётся ряд проблемных мест, которые нужно исправлять как можно быстрее. «Один из важнейших вопросов - повышение контроля за деятельностью предприятий с государственным и муниципальным участием. К сожалению, сегодня данная работа проводится недостаточно эффективно. Сложившуюся ситуацию необходимо кардинально менять и разработать соответствующие нормативные документы», - отметил Премьер-министр Татарстана, обращаясь к главе Минземимущества РТ Азату Хамаеву.

Следующим важным направлением в работе ведомства является повышение эффективности модели управления компаниями с государственным участием, заметил Ильдар Халиков. «Здесь также речь идёт о необходимости повышения ответственности отраслевых министров и руководителей, которые отвечают за конкретные направления. Особенно это касается предприятий жилищно-коммунальной сферы, многие из которых, к сожалению, становятся банкротами», - признал он.

Ильдар Халиков также отметил проблему, связанную с наличием большого количества неиспользуемых объектов недвижимости. Премьер-министр РТ поручил главам районов совместно с Минземимуществом проконтролировать за тем, чтобы пустующие здания были либо переданы в муниципальную собственность, либо проданы частным лицам. «Мы заинтересованы в том, чтобы они были так или иначе использованы. Это очень хорошие площадки, удобные для создания технопарков и иных целей, - сказал Ильдар Халиков. - Здания, построенные на государственные деньги, не могут простаивать годами!».

По мнению Премьер-министра РТ, в Татарстане затянулась работа по регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. По поручению Президента РТ данная работа проводится в части сельскохозяйственных земель, которые раньше обрабатывала компания «ВАМИН», но это должно распространяться на все земельные участки республики, считает Ильдар Халиков.

В муниципалитетах продолжает расти задолженность по арендным платежам, общий объём которых достиг 671,5 млн. рублей. Ильдар Халиков заявил, что такая ситуация не должна была возникать в принципе. «Почему накопилась такая большая сумма? Есть сложившаяся практика: либо оплата производится вовремя и в полном объеме, либо арендные отношения расторгаются», - заключил он.

Премьер-министр Татарстана поручил ведомству изучить опыт налоговых органов. «Там все просто: не заплатил - через несколько дней претензии, после этого иск, а дальше судебные и исполнительные решения, взыскания и прочее. Если в районах кто-то вовремя не предпринял конкретных действий по этим вопросам, то это говорит о том, что он дал возможность частной компании пользоваться государственными средствами. Теми деньгами, которые должны были поступить в бюджеты муниципальных образований. Здесь необходима более жёсткая система», - подчеркнул Ильдар Халиков.

*Пресс-служба Президента РТ, Булат Низамеев.*