

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 2016 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **4 768,2 млн.рублей**, превысив на 16,5% плановый показатель. В то же время доходы в отчетном периоде по сравнению с итогами 2015 года снизились на 4,7% (в 2015 году общая сумма доходов местных бюджетов составила **5 003,6 млн.рублей**).

Структура доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в 2016 году



Наибольшую часть поступлений в местные бюджеты республики в структуре доходов составляют **доходы от аренды и реализации земельных участков и имущества.**

По данным муниципальных образований в республике на конец 2016 года было сдано в аренду 814,05 гектаров земли, находящейся в распоряжении муниципальных образований, реализовано 2,7 тысяч гектаров.

Доходы от аренды земли в бюджеты муниципальных образований республики составили 2 598,2 млн.рублей, что на 1,5% превышает сумму дохода по данной статье в 2015 году. При этом годовое бюджетное задание в целом по республике перевыполнено на 7,1%. Плановое задание по данной статье доходов **выполнено и перевыполнено во всех муниципальных образованиях республики.**

По сравнению с итогами 2015 года **доля доходов от продажи земельных участков** в 2016 году снизилась на 362,7 млн.рублей или на 41%, составив **882,4 млн.рублей.** Годовое бюджетное задание по данной статье доходов перевыполнено в целом по республике на 14,4%. Не достигли планового задания 5 муниципальных районов республики – Агрызский, Аксубаевский, Дрожжановский, Лениногорский и Нурлатский. Однако 7 муниципальных районов (Апастовский, Бавлинский, Балтасинский, Зеленодольский, Менделеевский, Мензелинский и Черемшанский) перевыполнили годовой план в два и более раза.

Следующий по объему и значению источник доходов местных бюджетов – аренда и реализация муниципального имущества. По состоянию на 01.01.2017 2017 в муниципальных образованиях Республики Татарстан сдается в аренду более 100 тыс.кв.метров муниципальной недвижимости, реализовано – более 47 тыс.кв.метров.

Доходы местных бюджетов от продажи имущества в отчетном периоде составили **425,8 млн.рублей**, что на 31% меньше доходов прошлого года (617,2 млн.рублей на 01.01.2016), однако годовое бюджетное задание по республике выполнено на 114,2%. При этом в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан годовой план перевыполнен более чем 25 раз, в Балтасинском – более чем в 9 раз, в Мензелинском – более чем в 6 раз, в Черемшанском – почти в 5 раз, в Новошешминском – более чем в 3 раза.

От аренды муниципального имущества доходы местных бюджетов составили **329 млн.рублей**, незначительно (на 2,5%) превысив показатель 2015 года (321,2 млн.рублей на 01.01.2016). При этом плановое задание в целом по республике выполнено на 107,4%. Однако 6 муниципальных образований – Агрызский, Атнинский, Дрожжановский, Нурлатский, Тетюшский и Тукаевский муниципальные районы Республики Татарстан не достигли плановых показателей по итогам года.

Отмеченное в 2015 году снижение суммы доходов от использования и реализации муниципального имущества и земли, продолжилось также и в

отчетном периоде, при этом сумма поступлений по итогам 2016 года оказалась даже на 1,3% ниже показателя 2012 года.



Уменьшился объем доходов по следующим статьям:

от продажи земельных участков (-33,9%) – доходы уменьшились в 28 МО, при этом в 13 МО – более чем вдвое;

от продажи имущества (-31,0%) – по сравнению с 2015 годом доходы уменьшились в 25 МО, при этом в 16 МО – более чем вдвое;

от дивидендов на муниципальные пакеты акций (-53,2%) – доходы уменьшились в 4 МО;

от передачи имущества в доверительное управление (-13,7%) – доходы по данной статье имеют только 4 МО, уменьшение поступлений произошло в одном МО – Лаишевском муниципальном районе.

Рост поступлений наблюдается по доходам:

от части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий (+13,3%) – в основном, за счет увеличения поступлений в бюджеты г.Казани и Зеленодольского муниципального района;

от аренды имущества (+2,4%) – поступления увеличились в 23 МО;

от аренды земельных участков (+1,6%) – рост доходов в 28 МО;

от прочих доходов от использования муниципального имущества (+14,0%) – в основном, за счет увеличения поступлений по этой статье в бюджет г.Казани.

Выполнение годового плана по поступлению доходов в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2016 году

В 42 муниципальных образованиях Республики Татарстан годовое бюджетное задание выполнено или перевыполнено, не достигли 100% плана только Альметьевский (выполнено 95,8% годового бюджетного задания), Бугульминский (выполнено 96,5%) и Тукаевский (выполнено 98,7%) муниципальные районы Республики Татарстан.

Наименование городского округа, муниципального района	2016 год		
	План	Факт на 01.01.2017	Выполнение плана, %
Балтасинский	5 181,2	15 573,4	300,6
Бавлинский	7 438,0	16 909,6	227,3
Мензелинский	5 846,0	12 063,3	206,4
Кайбицкий	1 381,0	2 546,4	184,4
Лаишевский	60 793,6	100 473,9	165,3
Апастовский	3 138,1	5 108,0	162,8
Р.-Слободский	3 812,3	6 192,3	162,4
К.-Устьинский	9 399,0	15 084,2	160,5
Дрожжановский	2 803,0	4 383,4	156,4
Сабинский	6 288,6	9 112,3	144,9
Спасский	6 666,5	9 638,0	144,6
Менделеевский	16 234,0	23 427,0	144,3
Зеленодольский	68 608,0	97 421,4	142,0
Черемшанский	11 076,9	15 206,8	137,3
Тюлячинский	2 455,0	3 200,7	130,4
Заинский	47 438,8	60 565,3	127,7
Тетюшский	4 771,0	6 077,8	127,4
Лениногорский	26 356,0	32 855,0	124,7
Кукморский	12 041,4	14 560,4	120,9
Казань	2 197 657,0	2 619 945,8	119,2
Атнинский	2 711,0	3 202,9	118,1
Новошешминский	6 969,5	8 170,0	117,2
Верхнеуслонский	21 141,9	24 734,9	117,0
Елабужский	57 008,0	66 079,0	115,9

Наименование городского округа, муниципального района	2016 год		
	План	Факт на 01.01.2017	Выполнение плана, %
Нижнекамский	245 537,5	272 532,4	111,0
Наб. Челны	799 220,0	858 459,7	107,4
Высокогорский	28 877,9	30 769,9	106,6
Алькеевский	3 448,9	3 670,7	106,4
Мамадышский	19 421,2	20 635,8	106,3
Аксубаевский	9 768,0	10 301,7	105,5
Буинский	15 601,7	16 408,0	105,2
Нурлатский	19 141,3	20 127,6	105,2
Арский	20 893,0	21 915,8	104,9
Чистопольский	31 447,1	32 463,2	103,2
Муслюмовский	5 450,2	5 547,5	101,8
Ютазинский	25 325,1	25 738,1	101,6
Пестречинский	33 480,9	33 879,9	101,2
Сармановский	11 298,6	11 398,3	100,9
Азнакаевский	31 087,0	31 327,5	100,8
Алексеевский	9 152,8	9 194,6	100,5
Актанышский	13 430,4	13 430,7	100,0
Агрызский	10 402,1	10 401,5	100,0
Тукаевский	44 593,3	44 001,4	98,7
Бугульминский	36 260,0	34 995,1	96,5
Альметьевский	92 373,0	88 481,7	95,8
ИТОГО:	4 093 425,8	4 768 213,1	116,5

Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

По прежнему остается актуальным вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Общая сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества, несмотря на постоянную работу с должниками, на 01.01.2017 составила 486,3 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 380,7 млн.рублей, по договорам аренды

имущества – 105,6 млн.рублей. При этом по сравнению с прошлым годом общая сумма задолженности снизилась в 1,3 раза или на 35%.

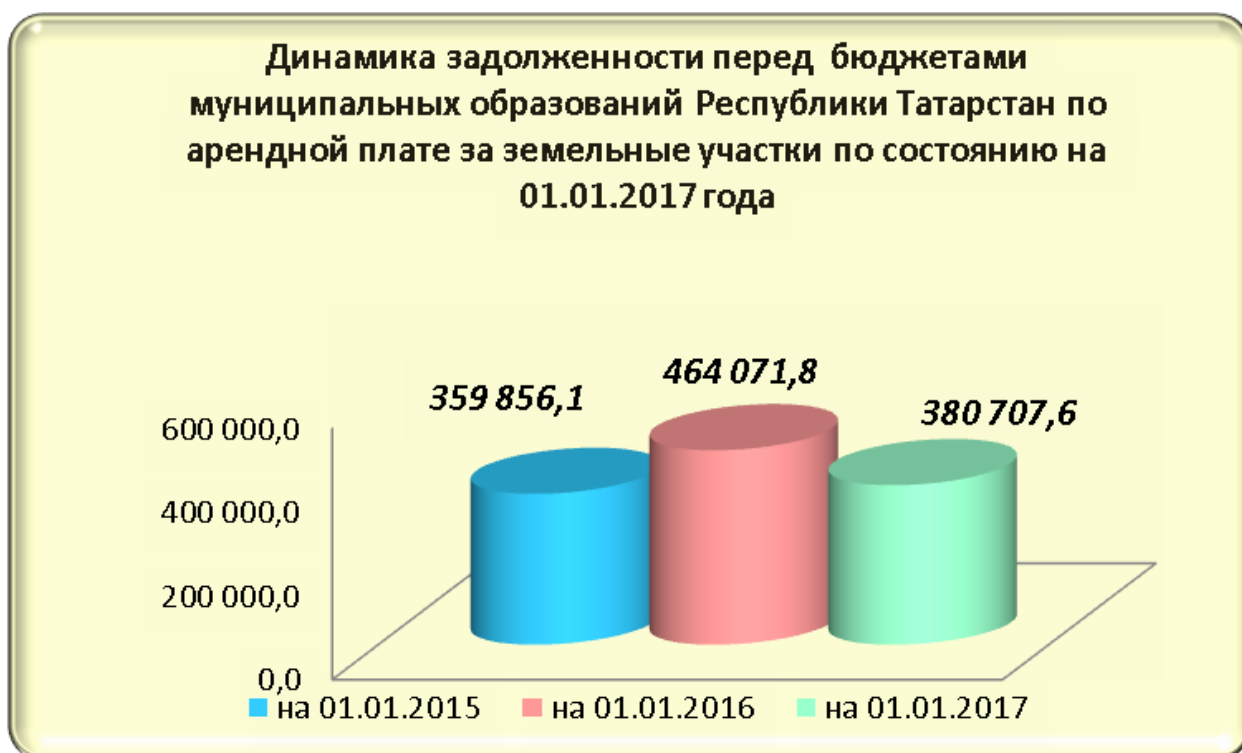


По сравнению с началом 2016 года задолженность перед местными бюджетами **по аренде имущества** уменьшилась в целом по республике на 91,7 млн.рублей.



В течение 2016 года сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества 16 муниципальных образований Республики Татарстан, отсутствовала задолженность по аренде муниципального имущества в 16 муниципальных образованиях республики. В Альметьевском и Кукморском муниципальных районах задолженность сохранилась на уровне начала 2016 года. Рост задолженности произошел в 11 муниципальных образованиях, среди них наиболее значительный рост в два и более раза наблюдается в Азнакаевском, Атнинском, Камско-Устьинском муниципальных районах Республики Татарстан.

Задолженность **по договорам аренды земельных участков**, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан, по итогам 2016 года в целом по республике уменьшилась на 80,8 млн.рублей.



Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 16 муниципальных образований Республики Татарстан, отсутствовала задолженность в 3 муниципальных районах республики, рост задолженности наблюдался в 24 муниципальных образованиях, при этом в два и более раза – в Апастовском, Верхнеуслонском Рыбно-Слободском и Спасском муниципальных районах Республики Татарстан. В Кайбицком и Муслимовском муниципальных районах задолженность сохранилась на уровне начала 2016 года.

Взаимодействие Минземимущества Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики

№	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов на доработку	№	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов на доработку
1	Ютазинский	171	34	19,9	24	Лениногорский	60	45	75,0
2	Арский	123	31	25,2	25	Пестречинский	157	118	75,2
3	Тюлячинский	149	39	26,2	26	Агрызский	37	28	75,7
4	Тетюшский	183	53	29,0	27	г.Казань	200	153	76,5
5	Альметьевский	41	14	34,1	28	Камско-Устьинский	129	100	77,5
6	Кайбицкий	74	28	37,8	29	Спасский	24	19	79,2
7	Алексеевский	95	39	41,1	30	Высокогорский	102	81	79,4
8	Нижнекамский	275	113	41,1	31	Дрожжановский	111	89	80,2
9	Аксубаевский	84	38	45,2	32	Тукаевский	237	198	83,5
10	Сабинский	120	55	45,8	33	г.Набережные Челны	41	36	87,8
11	Нурлатский	32	15	46,9	34	Новошешминский	108	95	88,0
12	Апастовский	62	31	50,0	35	Заинский	20	18	90,0
13	Чистопольский	97	49	50,5	36	Сармановский	10	9	90,0
14	Буинский	57	29	50,9	37	Алькеевский	50	46	92,0
15	Черемшанский	160	85	53,1	38	Зеленодольский	38	35	92,1
16	Бавлинский	91	53	58,2	39	Рыбно-Слободский	29	27	93,1
17	Мензелинский	68	40	58,8	40	Актанышский	39	37	94,9
18	Кукморский	84	51	60,7	41	Лайшевский	138	136	98,6
19	Верхнеуслонский	138	86	62,3	42	Атнинский	11	11	100,0
20	Муслюмовский	88	58	65,9	43	Бугульминский	7	7	100,0
21	Азнакаевский	160	108	67,5	44	Мамадышский	16	16	100,0
22	Балтасинский	83	59	71,1	45	Менделеевский	15	15	100,0
23	Елабужский	68	50	73,5		Итого	4 082	2 477	60,7

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, оказания методологической помощи, снижения коррупционных рисков Минземимуществом Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики заключены соглашения о взаимодействии.

В соответствии с данными соглашениями с 1 апреля 2014 года Министерством проводится анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками, по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей участия муниципальных образований Республики Татарстан в уставном капитале, согласование кандидатур на должность руководителей палат (правлений, комитета) земельных и имущественных отношений.

В 2016 году Министерством рассмотрено 2 636 обращений от МО РТ по 4 082 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 1 605 сделках, по 2 477 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Таким

образом процент возврата документов на доработку составил по итогам отчетного периода 60,7%.

Наиболее серьезными замечаниями при возврате документов на доработку по прежнему остаются недостоверная оценка имущества и земельных участков, отчеты об оценке имущества, выполненные с нарушением требований законодательства. Также были отмечены повторяющиеся ошибки при оформлении документов, предоставление неполного комплекта документов и направление пакета документов по сделкам, не требующим согласования с Минземимуществом Республики Татарстан в соответствии с заключенными соглашениями.