

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
1 июля 2004 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов РТ от 02.08.2007 N 38-ЗРТ, от 22.06.2009 N 21-ЗРТ,
от 17.10.2009 N 45-ЗРТ, от 18.04.2011 N 9-ЗРТ, от 10.10.2011 N 71-ЗРТ,
от 10.10.2011 N 73-ЗРТ, от 03.03.2012 N 13-ЗРТ, от 20.01.2014 N 8-ЗРТ,
от 09.04.2015 N 21-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ,
от 21.06.2019 N 47-ЗРТ)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества Республики Татарстан (далее - государственное имущество) и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом.

2. К отношениям по приватизации государственного имущества, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы Федерального [закона](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
(в ред. [Закона](#) РТ от 21.06.2019 N 47-ЗРТ)

Статья 2. Компетенция Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере приватизации

Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) представляет Президенту Республики Татарстан для утверждения

предложения о формировании перечня государственных унитарных предприятий Республики Татарстан (далее - унитарные предприятия) и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Татарстан (далее - акционерные общества), имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан;
(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

2) представляет Президенту Республики Татарстан предложения о внесении в перечень унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан, изменений, касающихся:

состава унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан, в том числе для их последующей приватизации (преобразования в акционерные общества),
(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

необходимости и степени участия Республики Татарстан в акционерных обществах, имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан, в том числе для последующей приватизации акций указанных акционерных обществ;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества на плановый период;
(п. 3 в ред. [Закона](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ)

4) представляет в Государственный Совет Республики Татарстан информацию о результатах приватизации государственного имущества за истекший год;

5) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации государственного имущества;

6) осуществляет контроль за приватизацией государственного имущества;

6.1) определяет сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного имущества (далее - сайт в сети "Интернет");
(п. 6.1 введен [Законом](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ; в ред. [Законов](#) РТ от 10.10.2011 N 71-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

7) устанавливает перечень дополнительных сведений о продаже государственного имущества, подлежащих обязательному размещению на сайте в сети "Интернет";
(в ред. [Законов](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

7.1) устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств, которыми объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем были обременены при приватизации;

(п. 7.1 введен [Законом](#) РТ от 20.01.2014 N 8-ЗРТ)

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного осуществлять приватизацию государственного имущества

1. Полномочиями на осуществление функций по приватизации государственного имущества обладает уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан по имущественным отношениям (далее - уполномоченный орган исполнительной власти).

2. Уполномоченный орган исполнительной власти в пределах своей компетенции представляет интересы Республики Татарстан в отношении государственной собственности Республики Татарстан, владеет, пользуется и распоряжается государственным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством:

1) разрабатывает и издает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты в сфере приватизации государственного имущества, осуществляет контроль за выполнением положений указанных нормативных правовых актов, вносит в них изменения и дополнения, а также дает разъяснения о применении законодательства Республики Татарстан о приватизации государственного имущества;

2) готовит и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о приватизации государственного имущества, подлежащего включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества;

3) ежегодно направляет в Правительство Российской Федерации или федеральный орган исполнительной власти, наделенный полномочиями на осуществление приватизации федерального имущества, предложения о приватизации в очередном финансовом году федерального имущества, находящегося на территории Республики Татарстан;

4) ежегодно, не позднее 1 февраля, представляет в Кабинет Министров Республики Татарстан отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, а также информацию о приватизации муниципального имущества за прошедший год;

5) выступает продавцом приватизируемого государственного имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени Республики Татарстан в установленном порядке продажу приватизируемого государственного имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

(в ред. [Закона](#) РТ от 21.06.2019 N 47-ЗРТ)

6) принимает решения об условиях приватизации государственного имущества, в том числе разрабатывает и утверждает условия конкурсов по продаже государственного имущества, осуществляет контроль за их исполнением;

7) от имени Республики Татарстан является учредителем акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации;

(в ред. [Законов](#) РТ от 10.10.2011 [N 73-ЗРТ](#), от 07.10.2015 [N 70-ЗРТ](#))

8) принимает решения о продаже или предоставлении в аренду (в предусмотренных действующим законодательством случаях) земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе под имущественными комплексами, находящимися в государственной собственности Республики Татарстан;

9) принимает решения о внесении государственного имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

10) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Татарстан в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Татарстан;

11) осуществляет иные, предусмотренные настоящим Законом и нормативными правовыми актами, полномочия.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти осуществляет функции по приватизации государственного имущества непосредственно или через свои территориальные органы.

(в ред. [Закона](#) РТ от 21.06.2019 N 47-ЗРТ)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) РТ от 21.06.2019 N 47-ЗРТ.

Статья 4. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества указываются основные направления и задачи приватизации государственного имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика государственного имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

(часть 1 в ред. [Закона](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ)

2. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества содержит перечень унитарных предприятий и находящихся в государственной собственности Республики Татарстан акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного государственного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

(в ред. [Законов](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ, от 10.10.2011 N 73-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

2.1. Внесение находящихся в государственной собственности Республики Татарстан акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества на плановый период в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Президента Республики Татарстан, решениями Кабинета Министров Республики Татарстан.

(часть 2.1 введена [Законом](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ; в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

3. Акции (доли) хозяйственных обществ (товариществ) и унитарные предприятия, имеющие особо важное значение для экономики Республики Татарстан, включаются в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества после принятия Президентом Республики Татарстан решения об уменьшении степени участия Республики Татарстан в

управлении указанными обществами (товариществами) или об исключении соответствующих унитарных предприятий из перечня унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики Республики Татарстан.

(часть 3 в ред. [Закона](#) РТ от 17.10.2009 N 45-ЗРТ)

4. Положения, установленные прогнозным планом (программой) приватизации, обязательны для исполнения всеми органами исполнительной власти Республики Татарстан, руководителями унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о приватизации.

4.1. В систему критериев для сохранения унитарных предприятий и акций (долей) Республики Татарстан в уставных капиталах хозяйственных обществ (товариществ) в собственности Республики Татарстан включаются:

1) бюджетная эффективность - положительное влияние результатов деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества (товарищества), акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности Республики Татарстан, на доходы бюджета Республики Татарстан;

2) социальная эффективность - социальные последствия деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества (товарищества), акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности Республики Татарстан, которые выражаются в изменении уровня и качества жизни населения и включают в себя общественную значимость и общественную полезность производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

3) утратил силу. - [Закон](#) РТ от 17.10.2009 N 45-ЗРТ;

4) использование унитарным предприятием имущества, приватизация которого запрещена в соответствии с федеральным законодательством;

5) производство унитарным предприятием отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

Критерии, установленные настоящей частью, учитываются Кабинетом Министров Республики Татарстан, иными органами исполнительной власти Республики Татарстан при разработке или изменении (дополнении) прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.10.2009 N 45-ЗРТ)

(часть 4.1 введена [Законом](#) РТ от 22.06.2009 N 21-ЗРТ)

5. Государственное имущество, не приватизированное в сроки, предусмотренные прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества, включается в прогнозный план (программу)

приватизации государственного имущества на следующий период.

6. Движимое имущество, а также отдельные объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) могут быть приватизированы на основании отдельных решений Кабинета Министров Республики Татарстан и уполномоченного органа исполнительной власти.

7. В прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества могут быть внесены изменения и дополнения с учетом положений [частей 3 и 4.1](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.10.2009 N 45-ЗРТ)

Статья 5. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества

1. Органы исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющие государственное регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), ежегодно, не позднее 1 июня текущего года, направляют в уполномоченный орган исполнительной власти предложения о включении в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества на очередной финансовый год находящихся в их ведении унитарных предприятий, а также находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного государственного имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

2. Заинтересованные физические лица, коммерческие и некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, различные общественные объединения, в том числе организации инвалидов, ветеранов и иные юридические лица, ведущие социально значимую деятельность, вправе выступать с инициативой по приватизации государственного имущества и направлять в органы исполнительной власти, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, предложения о приватизации государственного имущества в очередном финансовом году.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.10.2009 N 45-ЗРТ)

3. На основании поступивших предложений о приватизации государственного имущества уполномоченный орган исполнительной власти готовит проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества и представляет его на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан.

4. Утратил силу. - [Закон](#) РТ от 02.08.2007 N 38-ЗРТ.

Статья 6. Информация о результатах приватизации государственного имущества

(в ред. [Закона](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ)

1. Кабинет Министров Республики Татарстан ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Государственный Совет Республики Татарстан информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год.

(в ред. [Закона](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ)

2. Информация о результатах приватизации государственного имущества за истекший год содержит перечень приватизированных в истекшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного государственного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также результатов проведенной оценки государственного имущества.

(в ред. [Законов](#) РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ, от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

Статья 6.1. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности

(введена [Законом](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, представляют в уполномоченный орган исполнительной власти годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети "Интернет", определенном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](#) РТ от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

Статья 7. Способы приватизации государственного имущества

Приватизация государственного имущества осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством о приватизации.

Статья 8. Решение об условиях приватизации государственного имущества

1. Решения об условиях приватизации государственного имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом (программой)

приватизации государственного имущества Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом исполнительной власти.

2. В решении об условиях приватизации государственного имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование государственного имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

способ приватизации государственного имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

результаты проведения оценки государственного имущества;

иные, необходимые для приватизации государственного имущества, сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации государственного имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в состав решения об условиях приватизации подлежат включению условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со [статьей 30.1](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации

государственного и муниципального имущества".

Объекты (в том числе исключительные права), не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, изымаются уполномоченным органом исполнительной власти.

В случае преобразования государственного предприятия в акционерное общество уполномоченным органом исполнительной власти может быть принято решение о составлении плана приватизации такого предприятия. Форма плана приватизации утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов РТ от 20.01.2014 N 8-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без письменного согласия уполномоченного органа исполнительной власти не вправе:

(в ред. Закона РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Статья 9. Информационное обеспечение приватизации государственного имущества

(в ред. Закона РТ от 18.04.2011 N 9-ЗРТ)

1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества, решения об условиях приватизации государственного имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодная информация о результатах приватизации государственного имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети "Интернет", определенном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(часть 1 в ред. [Закона](#) РТ от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

1.1. Информационное сообщение о продаже государственного имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 1.1 введена [Законом](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

2. Обязательному указанию в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также в информации о результатах сделок приватизации государственного имущества, размещаемых на официальном сайте, на сайте в сети "Интернет", подлежат сведения, установленные федеральным законодательством о приватизации.

(в ред. [Законов](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

3. Информационное сообщение о продаже государственного имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством о приватизации.

(в ред. [Законов](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

3.1. Решение об условиях приватизации государственного имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

(часть 3.1 введена [Законом](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ; в ред. [Закона](#) РТ от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

4. Информация о результатах сделок приватизации государственного имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

(в ред. [Законов](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ, от 03.10.2016 N 76-ЗРТ)

Статья 10. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

при продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(в ред. Законов РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

1. Условия конкурса по приватизации акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), разрабатываются и утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

(в ред. Закона РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ)

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(абзац введен [Законом](#) РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ)

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.
(часть 1 в ред. [Закона](#) РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

2. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти либо комиссией по контролю за исполнением условий конкурса, назначаемой им.

Порядок работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса и ее персональный состав определяются уполномоченным органом исполнительной власти.

По истечении срока исполнения условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) победителем условий конкурса, утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти. В случае досрочного выполнения победителем конкурса его условий комиссия составляет соответствующий акт после ее письменного уведомления о досрочном выполнении условий конкурса.

Акт о выполнении условий конкурса победителем конкурса является основанием для оформления в установленном порядке перехода права собственности на приватизируемое имущество.

Статья 11. Порядок голосования по находящимся в государственной собственности Республики Татарстан акциям акционерных обществ, долям в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, являющихся объектами продажи на конкурсе до перехода права собственности на них

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет после согласования своей позиции при голосовании в письменной форме с уполномоченным органом исполнительной власти в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

Статья 12. Утратила силу. - [Закон](#) РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ.

Статья 13. Порядок подведения итогов продажи государственного имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества без объявления цены

1. При продаже государственного имущества без объявления цены покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2. Договор купли-продажи государственного имущества без объявления цены заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи государственного имущества без объявления цены. В случае уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в указанный срок покупатель утрачивает право на приобретение имущества.

(в ред. Законов РТ от 03.03.2012 N 13-ЗРТ, от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

Статья 14. Особенности отчуждения земельных участков

1. Отчуждение земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе имущественными комплексами унитарных предприятий, находящимися в государственной собственности Республики Татарстан, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти в порядке, установленном законодательством.

2. Цена выкупа земельного участка определяется уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. Особенности приватизации объектов культурного наследия

1. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми федеральным законодательством, при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

(в ред. Закона РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ)

2. Утратила силу. - Закон РТ от 09.04.2015 N 21-ЗРТ.

Статья 16. Порядок оплаты приобретаемого государственного имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем государственного имущества производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации государственного имущества способом продажи без объявления цены.

2. Решение о предоставлении рассрочки принимается уполномоченным органом исполнительной власти. Срок рассрочки не может быть более одного года.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного имущества.
(в ред. Закона РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется

рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

(в ред. Законов РТ от 07.10.2015 [N 70-ЗРТ](#), от 03.10.2016 [N 76-ЗРТ](#))

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное имущество досрочно.

5. Право собственности на государственное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством о приватизации.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального законодательства о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Статья 17. Утратила силу. - [Закон РТ от 02.08.2007 N 38-ЗРТ](#).

Статья 18. Применение специального права ("золотой акции")

1. В целях обеспечения безопасности Республики Татарстан, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Президент Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан, уполномоченный орган исполнительной власти могут в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством о приватизации, принимать решения об использовании специального права ("золотой акции") на участие Республики Татарстан в управлении акционерными обществами.

2. Президент Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан, уполномоченный орган исполнительной власти, принявшие решение об использовании специального права ("золотой акции"), назначают представителя Республики Татарстан в совет директоров (наблюдательный совет) и представителя - в ревизионную комиссию акционерного общества.

Представителем Республики Татарстан может назначаться государственный служащий, который осуществляет свою деятельность по представлению интересов Республики Татарстан в соответствии с

нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

3. Порядок использования специального права ("золотой акции") определяется федеральным законодательством о приватизации.

Статья 19. Особенности правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Татарстан и не закреплены за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

(в ред. [Закона](#) РТ от 10.10.2011 N 73-ЗРТ)

1. Права акционеров акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Татарстан и не закреплены за государственными унитарными предприятиями либо государственными учреждениями, от имени Республики Татарстан осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти.

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

2. Представителями интересов Республики Татарстан в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью могут быть лица, замещающие государственные должности, а также иные лица.

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

3. Порядок управления находящимися в государственной собственности Республики Татарстан акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

4. В случае, если в государственной собственности Республики Татарстан находятся не закрепленные за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями 100 процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени Республики Татарстан уполномоченным органом исполнительной власти в [порядке](#), установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан. Предусмотренные Федеральным [законом](#) от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Федеральным [законом](#) от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" процедуры

подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.

(в ред. [Закона](#) РТ от 07.10.2015 N 70-ЗРТ)

Статья 20. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Татарстан

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Татарстан от 5 февраля 1992 года [N 1403-XII](#) "О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации)" (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1992, N 4);

Закон Республики Татарстан от 19 февраля 1992 года N 1442-XII "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан "О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации)" (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1992, N 4);

Закон Республики Татарстан от 27 мая 1998 года [N 1558](#) "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан "О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации)" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, N 6);

[Постановление](#) Верховного Совета Республики Татарстан от 6 февраля 1992 года N 1441-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Татарстан "О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации)" (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1992, N 4).

Статья 21. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан
М.Ш.ШАЙМИЕВ

Казань, Кремль

26 июля 2004 года

№ 43-ЗРТ
