|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  улица Вишневского,  дом 26, город Казань, 420043 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ  Вишневский урамы,  26-нчы йорт, Казан шəһəре, 420043 |

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**25 декабря 2019 г.**

Пресс-релиз

**Расширенное заседание коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан "Об итогах работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2019 году и задачах на 2020 год"**

Место проведения:

**ул. Вишневского, 26, актовый зал**

Начало: 09.00 час.

**Миссия министерства:** Обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

**Основная цель:** Повышение эффективности использования государственной собственности.

**Министерство осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:**

- учет и управление республиканской собственностью. Повышение эффективности её использования и обеспечение максимальной доходности;

- регулирование земельных и имущественных отношений;

- защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

- развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества, расположенного на территории республики и т.д.

В отчетном докладе министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан отмечено, что доходы консолидированного бюджета от использования государственной и муниципальной собственности за 11 месяцев 2019 года составили 4,6 млрд рублей, в том числе поступления от управления государственным имуществом - 0,43 млрд рублей, муниципальным имуществом - 4,17 млрд рублей. В структуре доходов от управления государственным имуществом преобладают возобновляемые доходы.

Проведено 93 выездные проверки по использованию государственного имущества и земельных участков государственными и муниципальными организациями, по итогам которых 23 акта направлены в прокуратуру Республики Татарстан, составлено 7 протоколов об административных правонарушениях.

Продолжена работа по изменению категории земельных участков под промышленные и иные объекты. В целях развития промышленного производства подготовлено Министерством и принято Кабинетом Министров Республики Татарстан 143 постановления о переводе 524 земельных участков общей площадью 1,3 тыс.га, преимущественно в целях нефтедобычи.

В целях реализации инфраструктурных проектов и поддержки предпринимательства Министерством была продолжена работа по подготовке распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков в аренду без торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.

Продолжена работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям, а также по формированию и управлению специализированным жилищным фондом Республики Татарстан для детей-сирот.

Продолжено оказание систематической методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений.

В сфере земельных и имущественных отношений имеется ряд вопросов и задач, требующих своего решения. В частности, необходимо завершить инвентаризацию земельных участков и объектов капитального строительства в целях надлежащего оформления прав граждан на объекты недвижимости и расширения налоговой базы муниципалитетов. Необходимо продолжить работу по кадастровой оценке земель Республики Татарстан – в 2018 г. проведена оценка сельхозземель, в 2019 - земель лесного и водного фонда, на очереди, в 2020 - кадастровая оценка земель промышленности.

Значимая проблема – слабое освоение земель, включенных в границы населенных пунктов. Особенно это касается пригородных районов городских округов. Если законодательством в отношении земель сельхозназначения установлена возможность изъятия в случае неиспользования, то для земель населенных пунктов такая процедура не предусмотрена. Необходимо рассмотреть механизмы обратного исключения из земель населенных пунктов в сельхозземли, а также механизмы стимулирования собственников к освоению – путем кратного увеличения ставки земельного налога, либо наложением административного штрафа.

В целях предотвращения дальнейшего необоснованного перевода сельхозземель земель изучен опыт Московской области, где вид разрешенного использования меняется за плату. Подготовлен проект федерального закона, принятие которого позволит применить данный опыт в республике.

Много вопросов в связи с неиспользованием или нецелевым использованием земель сельхозназначения. В результате выездных проверок Управлением Россельхознадзора выявлено 43 тысячи гектаров неиспользуемых земель, 8 тысяч гектаров вовлечено в оборот. Необходимо усиление муниципального земельного контроля.

Нужно отметить факты нецелевого использования сельхозземель, что негативно сказывается на качестве определения кадастровой стоимости и недополучению доходов в местные бюджеты.

Необходимо завершить идентификацию гидротехнических сооружений сроком и отнести их к соответствующим группам.

Как для республики, так и для муниципальных образований не теряет актуальности проблема наличия неиспользуемых объектов недвижимости. По результатам проведенной инвентаризации остро встает вопрос по вовлечению имущества в оборот. Целесообразно перед началом планирования строительства проводить анализ неиспользуемых объектов на предмет возможности капитального ремонта или реконструкции. В целом для вовлечения в оборот объектов данной категории необходимо применять комплексный подход, предусматривающий спектр управленческих решений. Он требует совместной методичной работы всех заинтересованных сторон.

Необходимо усилить ответственность отраслевых министерств за состояние финансово-хозяйственной деятельности обществ, т.к. именно их представители участвуют в принятии решений в советах директоров обществ.