

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 14.08.2017г. ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Продавец государственного имущества: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ). Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневского, д.26, почтовый адрес - г. Казань, ул. Вишневского, д.26 Сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru (раздел «Аукционы и конкурсы). Контактные телефоны – 264-30-81. Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна</p>
2	<p>Способ приватизации: Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении проводимая в электронной форме (далее – продажа имущества)</p> <p>Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 11.07.2017 № 1583-р</p>
3	<p>Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки): ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (Извещение- SALEPP00000012)</p>
5	<p>Наименование государственного имущества (характеристика имущества): Лот №1: здание поликлинического отделения РКОБ, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 548,6 кв.м, инв. № 64/Е-Е1, лит.Е,Е1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, под здание консультативной поликлиники и лабораторию контактной коррекции зрения площадью 570 кв.м, кадастровый номер 16:50:010621:31, расположенный по адресу Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, д.41.</p> <p>Цена первоначального предложения – 13 532 432,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи четыреста тридцать два) рубля без учета НДС.</p> <p>Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 6 766 216,00 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести шестнадцать) рублей.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг понижения) – 676 621,60 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 60 копеек.</p> <p>Величина повышения цены (шаг аукциона) – 135 324,32 (Сто тридцать пять тысяч триста двадцать четыре) рубля 32 копейки.</p> <p>Ограничение права и обременение: Информацию по зданию смотри ниже в письме Министерства культуры Республики Татарстан от 13.06.2017г № 5505-05 Информацию по земельному участку смотри ниже в письме Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 01.03.2016г № 15/02-05-10-471</p>

6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Аукцион, назначенный на 21.06.2017г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок</p>
7	<p>Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) - 2 706 486,40 руб. (Два миллиона семьсот шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 40 копеек перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель Министерство финансов РТ(ГУП "Агентство по госзаказу" ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655043818, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № _____. _____. _____. VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника)</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников продажи имущества.</p>
8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества Электронной площадке:</p> <p>Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Дата окончания приема заявок: 08.08.2017г. в 18.00 часов</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на</p>

	<p>электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки:</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p>Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации: Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информации: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в продаже имущества, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел. 264-30-81.</p> <p>Ответственный – Прокофьева Елена Александровна.</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества: 10.08.2017г.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
15	<p>Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме: 14.08.2017г.</p> <p>Начало в 09.00 (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному</p>

	<p>времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Правила проведения продажи имущества в электронной форме:</p> <p>Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник:</p> <ul style="list-style-type: none"> - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников, - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".
17	<p>Место и срок подведения итогов продажи имущества: По окончании продажи имущества, по месту ее проведения.</p> <p>Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам продажи имущества:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</p> <p>Победитель продажи имущества обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.</p> <p>Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p>

	<p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</p> <p>проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

ФОТО ОБЪЕКТА





Выписка из ЕГРН на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Стр. 1 из 2

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
19.05.2017 №	99/2017/17453566		Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

16:50:010621:430

Номер кадастрового квартала:	16:50:010621
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16-16-01/226/2006-092, Инвентарный номер: 64/Е-Е1
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Бутлерова, д.41
Площадь, м ² :	548.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание поликлинического отделения РКОБ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9733935.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.05.2017 №	99/2017/17453566		Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

16:50:010621:430

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Татарстан (Татарстан)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-01/166/2013-160 от 13.05.2013
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение "О закреплении государственного имущества за государственным автономным учреждением на праве оперативного управления от 10.05.2011 №1101-р, выдано Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН на земельный участок

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2017 № 99/2017/17441297			
Кадастровый номер:	16:50:010621:31		

Номер кадастрового квартала:	16:50:010621
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Бутлерова, дом 41
Площадь:	570 +/- 8.36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6420177.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здание консультативной поликлиники и лабораторию контактной коррекции зрения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должностного лица)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2017 № 99/2017/17441297			
Кадастровый номер:	16:50:010621:31		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Министерство земельных и имущественных отношений Республике Татарстан
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-01/124/2007-299 от 11.05.2007
3. Документы-основания:	Федеральный Закон " О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г.; 3.1. Постановление Главы администрации г.Казани " Об отводе Государственному медицинскому учреждению "Республиканская офтальмологическая больница" земельного участка по ул. Бутлерова " №1285 от 28.06.1999г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

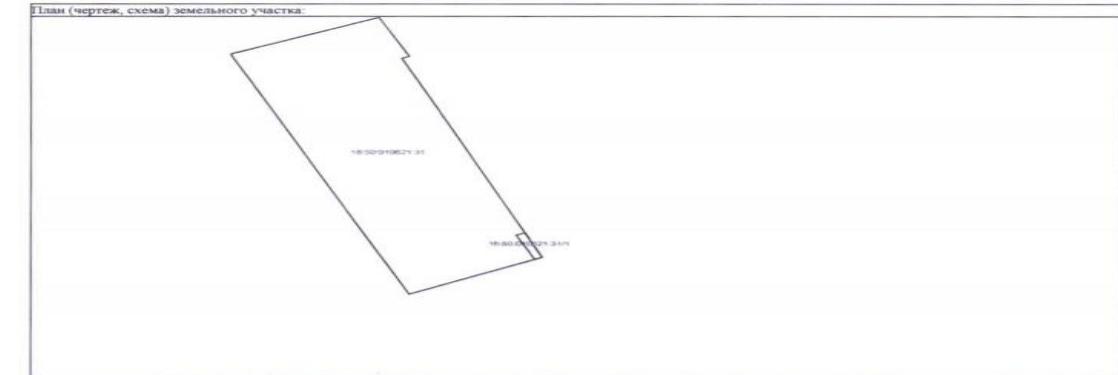
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должностного лица)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2017 № 99/2017/17441297			
Кадастровый номер:	16:50:010621:31		



М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘНӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
һәм ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕ
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____
На №1-31/1727 от 22.02.2016

**Первому заместителю
министра земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
С.А.Демидову**

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше письмо с просьбой сообщить о влиянии нахождения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010621:31 (далее – земельный участок) в зоне лечебно-оздоровительных учреждений, согласно утвержденному проекту планировки территории «Центр» (далее – проект планировки), на выбор вида разрешенного использования земельного участка в зоне Д2И, сообщаю.

Учитывая, что на сегодняшний день проект планировки утвержден, земельный участок необходимо использовать согласно зоне в которой он расположен по проекту планировки, т.е в зоне лечебно-оздоровительных учреждений, с условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки части II Градостроительного устава г.Казани аптечные учреждения, объекты здравоохранения – поликлиники.

Дополнительно сообщаю, рассматриваемое здание объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) не является, относится к исторической застройке до 1959 года постройки.

Земельный участок, на котором расположено здание, в соответствии с Проектом зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля» (далее – ПЗО Кремля), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367, (зарегистрирован в Минюсте Российской Федерации 22.10.2015, регистрационный №39430), расположен в зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2, разрешающей новое строительство высотой до 14 метров (согласно утвержденного проекта планировки до 14 м), установленных ПЗО Кремля, отклонение от предельных параметров не допускается.

Информирую, что постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 г.Казань признан историческим поселением регионального (республиканского) значения, где в соответствии с действующим законодательством историческая застройка относится к предмету охраны исторического поселения и подлежит сохранению.

Исполнительным комитетом г.Казани были подготовлены списки исторической застройки г.Казани и направлены в 2011 году в Министерство культуры Республики Татарстан для принятия решения. Обращаю Ваше внимание, что объект (расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010621:31) вошел в указанный список, однако на сегодняшний день решение Министерство культуры Республики Татарстан не принято, информация об утверждении предмета охраны исторического поселения в Исполнительный комитет г.Казани не поступала.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра г.Казани XI - XVIII веков». Характер использования территории достопримечательных

мест, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест г.Казани утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан (далее - МК РТ) от 01.04.2010 №183, согласно которому производство любых видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения на производство указанных работ, выданных МК РТ с обязательным проведением охранно-спасательных археологических работ за счет средств заказчика.

Начальник

В.М.Фомин

И.Ф.Юнусова
221-29-75



Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26, mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

№
На № 1-30/7463 от 07.06.2017

Министру земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
А.К. Хамаеву

О здании по ул.Бутлерова, д.41 г.Казани

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев Ваше обращение об аварийном состоянии здания поликлинического отделения ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.41, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010621:31, Министерство культуры Республики Татарстан сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 188 от 26.03.2015 г.Казань является историческим поселением регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 13 от 15.01.2016 в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной деятельности в исторических поселениях на территории Республики Татарстан образована Межведомственная комиссия под руководством Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова.

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од утверждены границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 16:50:010621:31 по ул.Бутлерова, д.41 расположен в границах территории исторического поселения г.Казань. Реконструкция на данной территории подлежит рассмотрению Межведомственной комиссией по вопросам градостроительной деятельности.

Здание поликлиники, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.41, объектом культурного наследия не является, на государственной охране не состоит. Вместе с тем, входит в перечень исторически ценных градоформирующих объектов «Главный дом городской усадьбы, XIXв.» и «Флигель, XIXв.», формирующих территорию общего пользования и подлежащих сохранению с последующей реконструкцией.

В соответствии с п.1 приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218од в границах исторического поселения г.Казань охране подлежат исторически ценные градоформирующие объекты, их основной объем и стилистические особенности решения исторических фасадов, формирующих общественные городские пространства, конфигурации крыш, исторические материалы отделки фасадов и материал кровли.

Согласно Проекта зон охраны Ансамбля Казанского Кремля, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 (далее - ПЗО Кремля) и Проекта зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 (далее – ПЗО Казани), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2, где допускается капитальный ремонт, реконструкция зданий до 1959 года постройки без изменения объемно-пространственных характеристик и стилистических особенностей решения главных фасадов.

Предельные (максимальные) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2 14,0 м. от уровня земли до конька крыши (допускается уточнение проектом планировкой путем уменьшения указанных максимальных высотных параметров).

В связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, с 01.01.2017 года в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, необходимо заключение Министерства культуры Республики Татарстан о соответствии или несоответствии раздела проектной документации предмету охраны исторического поселения.

В целях принятия решения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, а также требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленных ПЗО Кремля и ПЗО Казани, необходимо разработать и представить на рассмотрение в адрес Министерства культуры Республики Татарстан эскизный проект реконструкции здания поликлинического отделения ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул.Бутлерова, д.41.

С уважением,
Министр

А.М. Сибагатуллин

Э.Н.Бабушева,
(843)264-75-15

В аукционную комиссию

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по адресу: _____
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного
документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и
выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Министерству
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на автоматизированную,
а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно Ф.И.О., паспорт и ИНН, то есть на совершение действий,
предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений
предупрежден _____.

Подтверждаю, что ознакомлен _____ с положениями Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области
защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен _____, что Оператор имеет право
представлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в
установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной
форме.

_____ "___" ____ 201____ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) _____ (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в
согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя,
отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного
документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного
документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.*

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Казань

«___» 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
(должность, Ф. И. О.)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан от «___» 200_г. №____ и на основании _____ от
«___» 200_г. №____ (Приложение 1) заключили настоящий
(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в
процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера ____) общей площадью _____ кв.м.,
и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, разрешенное
использование: _____), расположенные по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на
условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения),
предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее
следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности
Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или
иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к
Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-
передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

¹ Включается при установлении обременений

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес:	Адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
/ _____ /	/ _____ /

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений