

ГУП «Таттехмедфарм» (продавец) руководствуясь ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, проводит «24» августа 2017г. в 14.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Тихорецкая, д.11, (конференцзал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве хозяйственного ведения:

Лот №1: Аптека № 147, назначение: нежилое, общая площадь 1065,6 кв.м. инв. № 41, лит.А1, а, а1-а4, кадастровый номер 16:51:013001:0109:0095, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Лениногорск, ул. Гагарина, д.17А.

Начальная цена – 18 317 900,00 (Восемнадцать миллионов триста семнадцать тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

Лот №2: Аптека 303, назначение: нежилое, 1-этажный, (подземных этажей – 0), общая площадь-100,6 кв.м., инв.№ 5-1-010/4-5-364, лит.А, условный номер 16-16-28/013/2009-181, адрес объекта: Республика Татарстан, зеленодольский район, с.Осиново, ул.Центральная, д.1.

Начальная цена – 1 184 000,00 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Лот №3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 53,3 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый номер 16:54:030105:323, адрес объекта: Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.52, кв Н-1.

Начальная цена – 885 000,00 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей.

Лот №4: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,2кв.м., этаж 2, кадастровый номер 16:10:010119:97, адрес объекта: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.К.Маркса, д.27, пом.1002.

Начальная цена – 1 278 000,00 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 32 000,00 (Тридцать две тысячи) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании договоров поручения № 1/2017 от 20.07.2017г. и № 2/2017 от 20.07.2017г.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «18» августа 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внутр.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссий заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «22» августа 2017г.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №_____, аукцион 24.08.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№_____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

..... (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....» г.

..... код подразделения.....

ИИН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

Серия..... №....., дата регистрации «....» г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИИН..... КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

.....

Телефон..... Факс..... Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИИН

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...» 201__ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__ г. вчас.мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф. Зиятдинову

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу:

_____ (указывается адрес субъекта персональных данных),

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование и номер основного
документа, дата выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская
имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для
дальнейшей передачи ГУП «Татехмедфарм» на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИИН на
совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден___.
Подтверждаю, что ознакомлен___. с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных
данных. Кроме того, я уведомлен___. что Оператор имеет право предоставлять информацию по
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ " " 20___.г. (Ф.И.О.
субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных
данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер
основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его
органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ / _____

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ / _____

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

ЛОТ №1

16-AB 174661

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "28" июля 2009 года

Документы-основания: • Договор о закреплении муниципального имущества на право хозяйственного ведения за государственным предприятием от 30.11.2007 №007-202 • Дополнительное соглашение к договору №007-202 от 30.11.2007 о закреплении государственного имущества на право хозяйственного ведения за ГУП "Таттехмасфарм" от 17.06.2009 №107-559

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармакия Татарстана", Свидетельство о регистрации юридического лица: серия 16 № 001182896, № 1021602835308, выдан 01.11.2002г. МРИ МНС РФ № 14 по РТ, ОКПО 50638713, ИНН 1654038766. Адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д. 63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Аптека № 147, назначение: нежитое, общая площадь 1065,6 кв. м, инв.№ 41, лит. А1, к.11-94, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Лениногорск, ул.Гагарина, д.17А

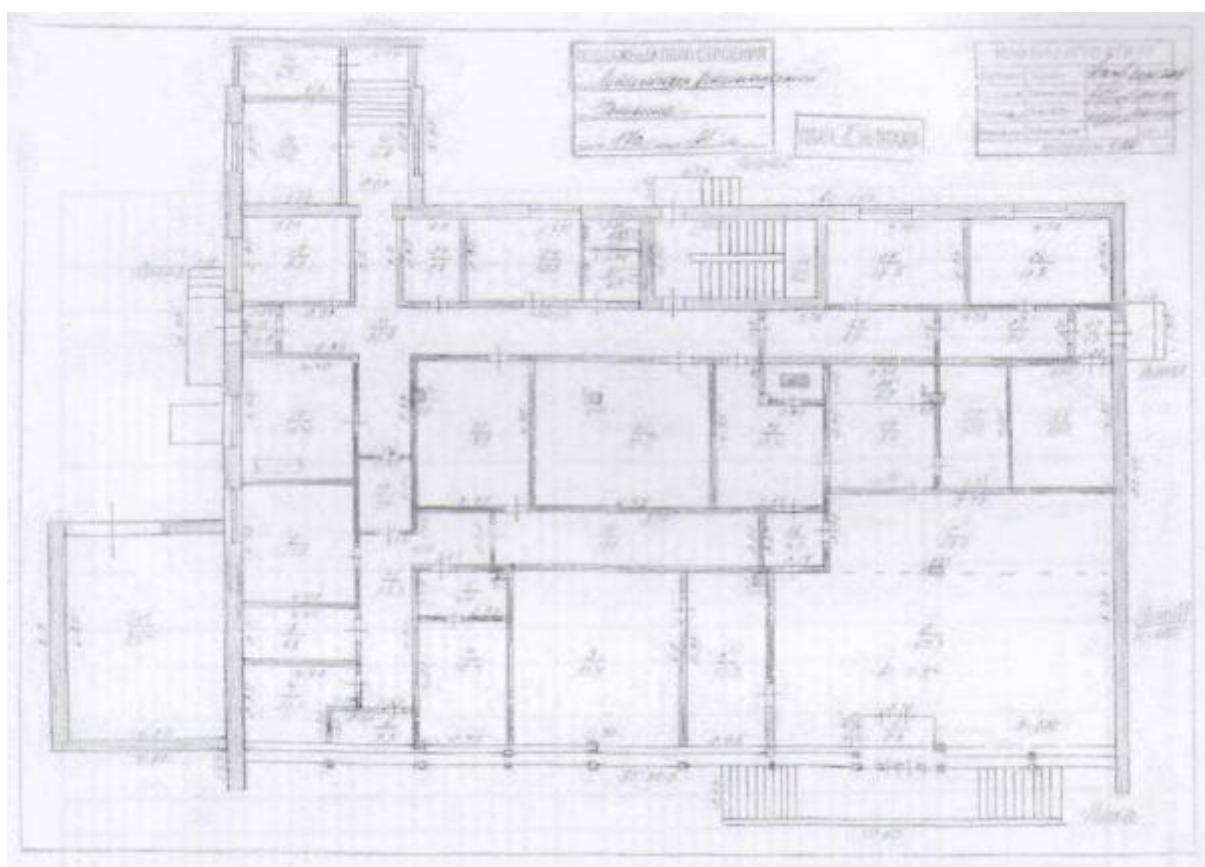
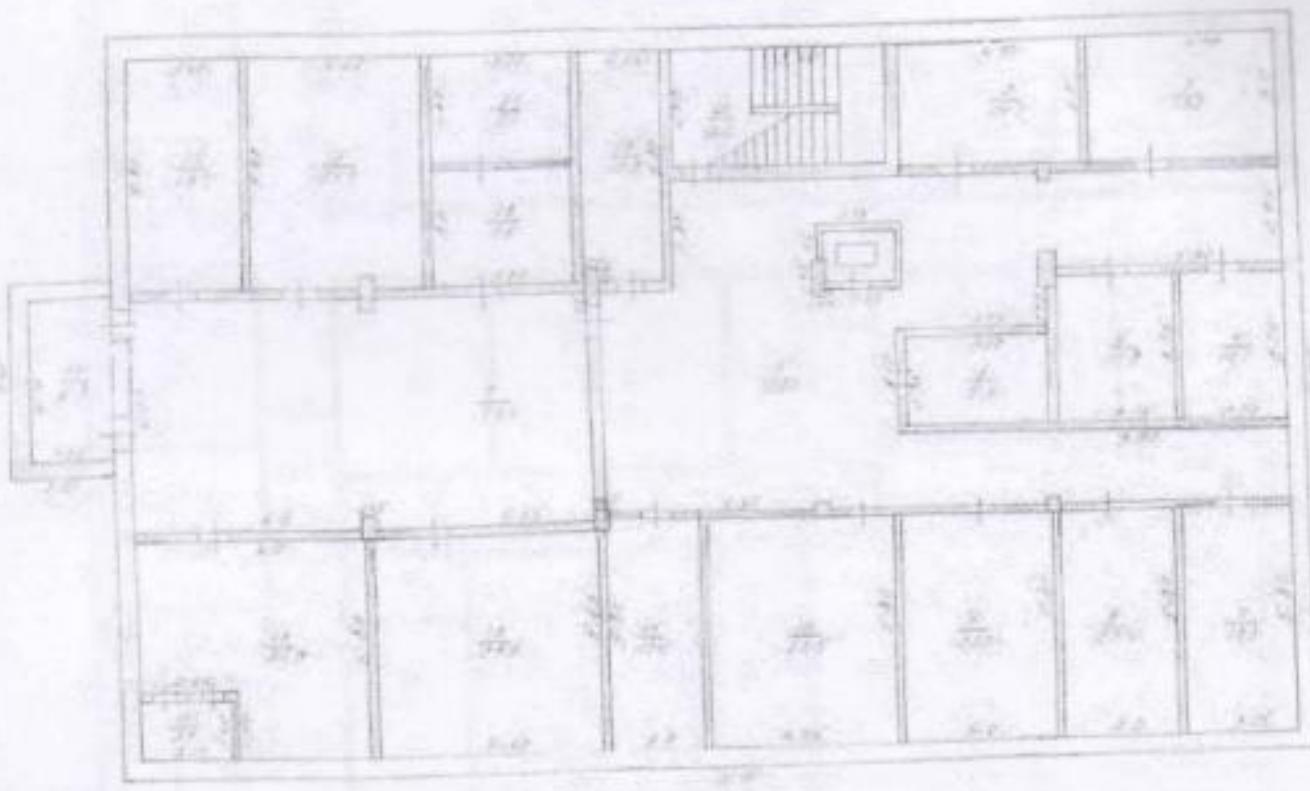
Кадастровый (или условный) номер: 16: 51: 01: 30: 01: 0100: 0095

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

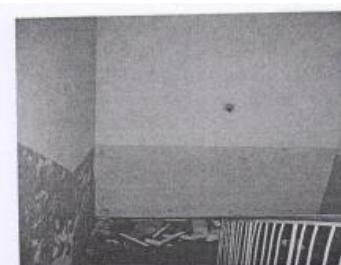
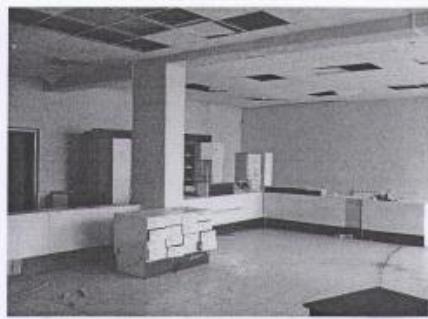
о чеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июля 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-29-012/2009-268

Регистратор Ильманрова Е. Н.
МД (подпись)

Серия 16-AB 174661







ЛОТ №2



16-AC



539150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО РЕГИСТРАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОБРАЩЕНИЮ ПРАВА

СЕРТИФИКАТ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" сентября 2009 года

Документы-основания: • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2003 г. №157 • Договор о закреплении государственного имущества на право хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием от 30.11.2007 г. №007-202

Субъект (субъекты) права: ГУП "Медицинская техника и фармацевтика Татарстана", ИНН 1654038766, КПП 165501001, ОГРН 1021602017271, зарегистрировано 02.10.2001 г.

Государственный регистрационной надатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Нариманова, д. 63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Аптека №303, назначение: пекарня, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 100,6 кв. м. инв № 5-1-010/4-5-364, лит. А,
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, с. Осиново,
ул. Центральная, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-28013/2009-181

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и земель с и.м. "25"
августа 2009 года сделана запись регистрации №: 16-16-28013/2009-181

Регистратор

Мутагина Н. М.

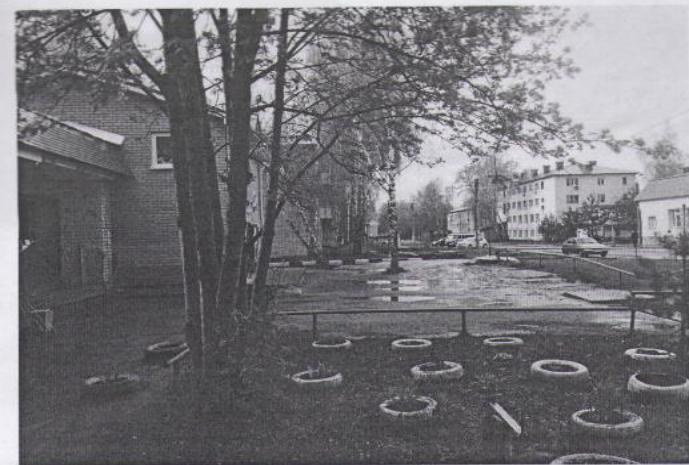
Уд.

(подпись)

Поземжны й план

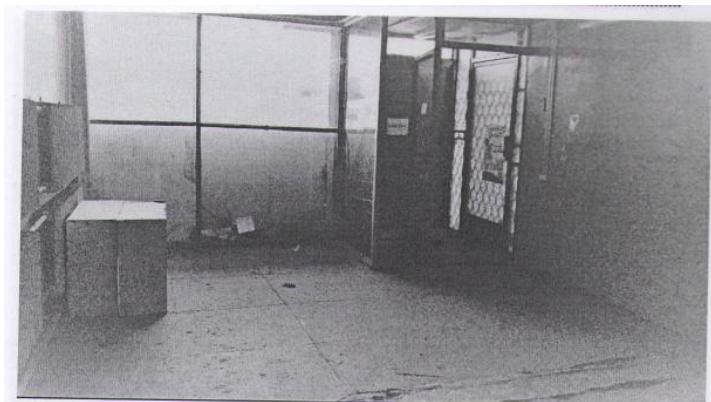
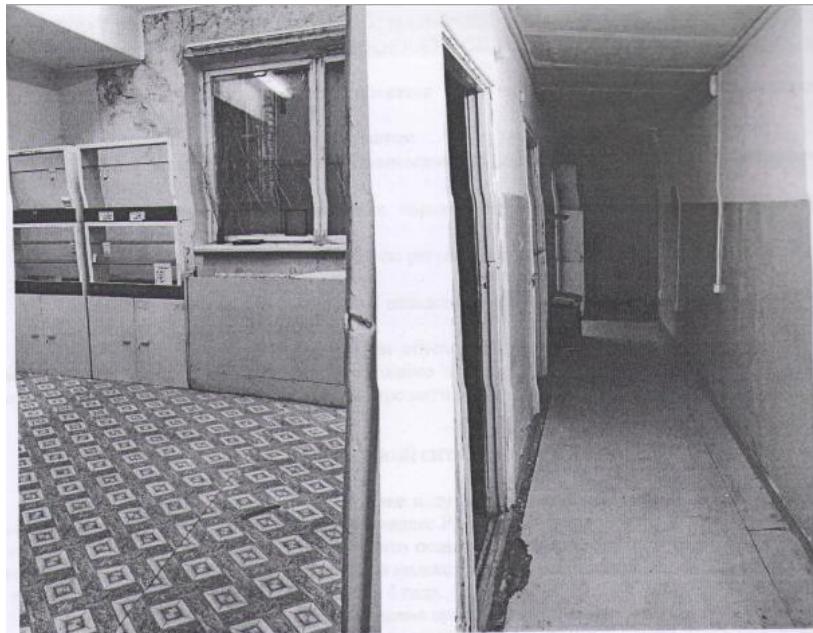
1H

Фотографии объекта оценки



Внешний вид





ЛОТ №3

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.02.2017			
Кадастровый номер:	16:54:030105:323		
Номер кадастрового квартала:	16:54:030105		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 958, Кадастровый номер: 16:54:030105:146:5/1		
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н, г Чистополь, ул Энгельса, д 52, кв Н-1		
Площадь, м ² :	53.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	937707.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:54:030105:277		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана"		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гимадиева О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(отчество, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

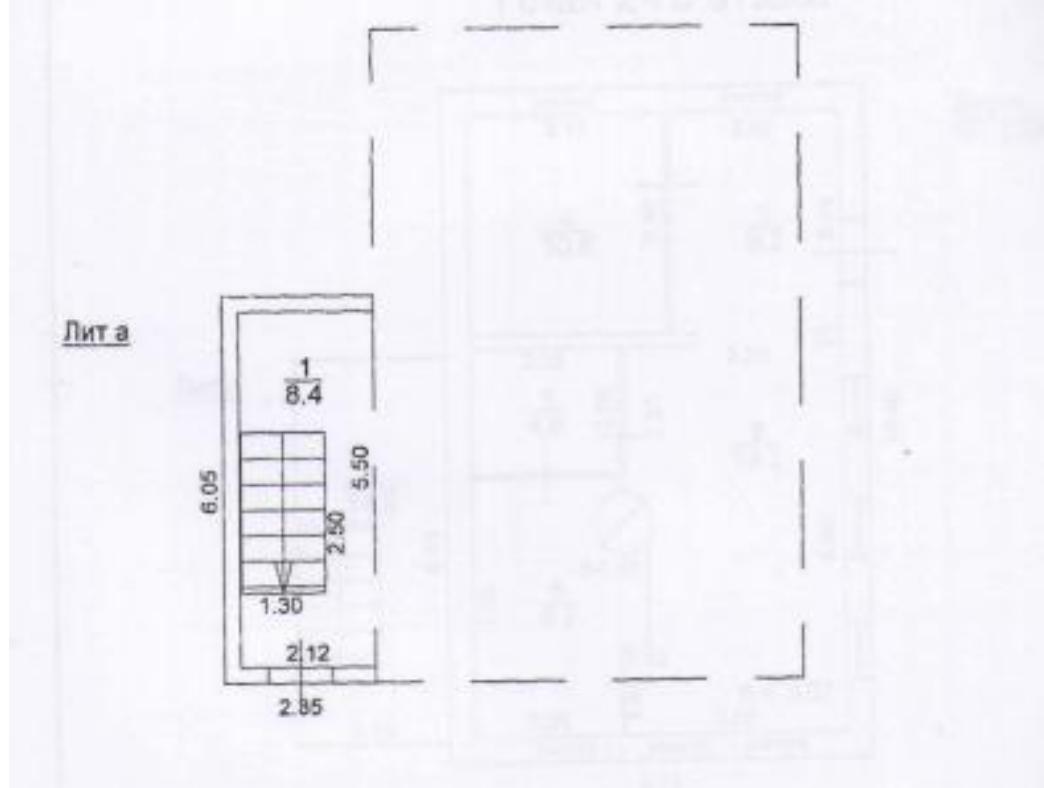
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.02.2017			
Кадастровый номер:	16:54:030105:323		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН: 1654038766, ОГРН: 1021602835308
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 16:54:030105:323-16/027/2017-1 от 28.02.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием от 30.11.2007 №007-202, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений РТ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

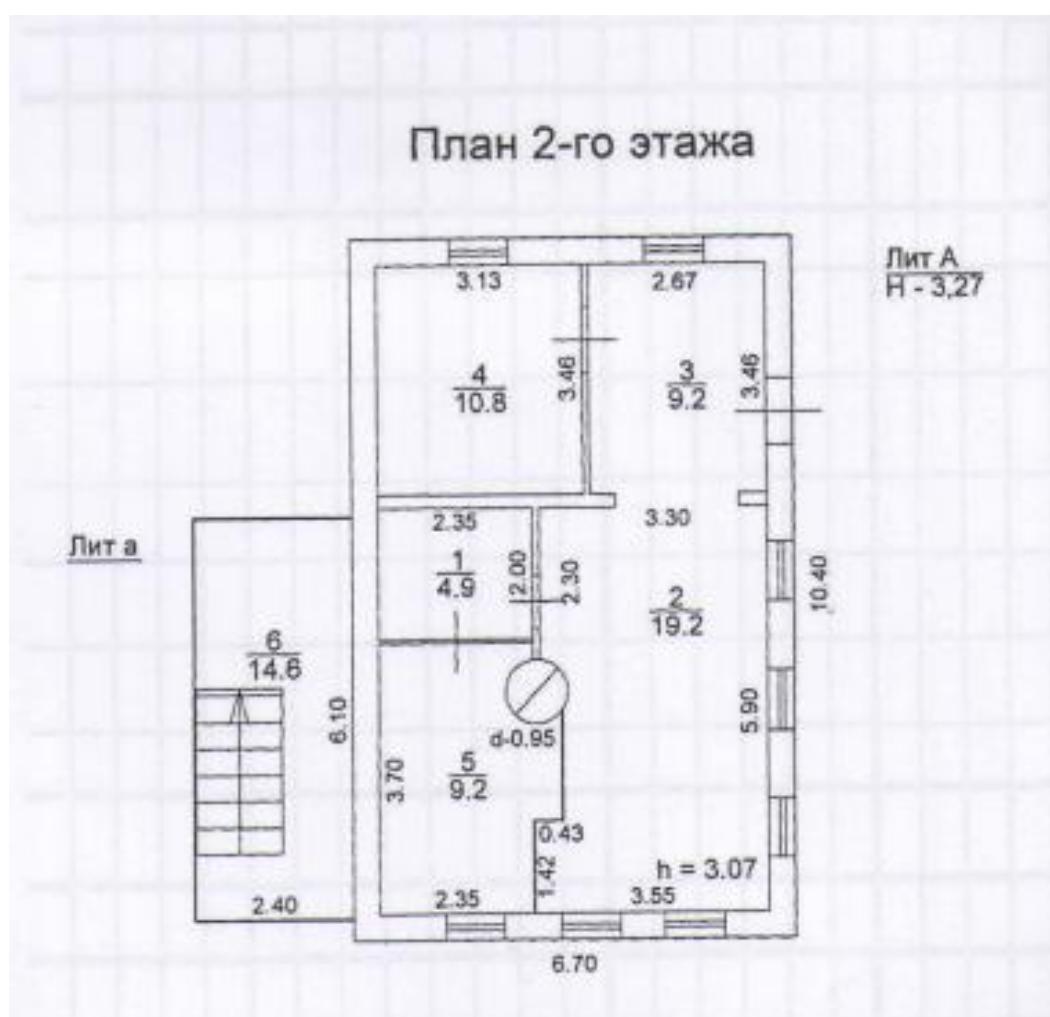
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гимадиева О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(отчество, фамилия)

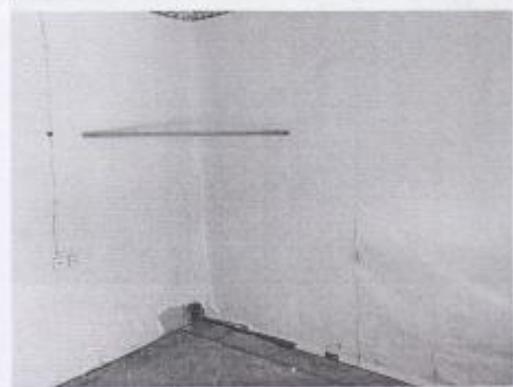
М.П.

План 1-го этажа



План 2-го этажа







16-АН 168386

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

16-АН 168386

Дата выдачи: "05" мая 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение "О государственном имуществе" от 27.12.2013 №4070-р, выдано: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

• Выписка из Реестра государственной собственности Республики Татарстан от 31.12.2013 №7272, выдана: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН: 1654038766, ОГРН: 1021602825308, дата гос.регистрации: 02.10.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №14 по Республике Татарстан, КПП: 165501001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Атнинский муниципальный район, Большеатнинское сельское поселение, с. Большая Атня, ул. К.Маркса, д.27, пом.1002

Кадастровый (или условный) номер: 16:10:010119:97

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-58/001/2014-462

Регистратор Хисматуллин Р.Р.

Серия 16-АН 168386

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

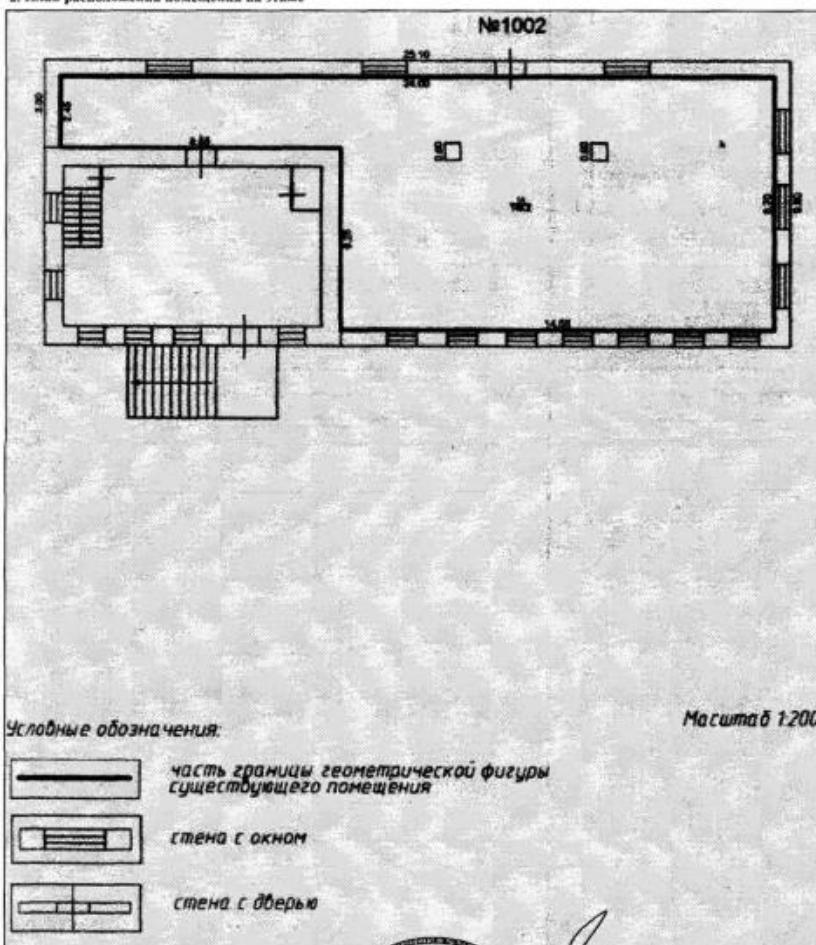
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 16:10:010119:97

Инвентарный номер (бывш. присвоенный участок номер) 36-6-3

2. План расположения помещений на этаже

№1002



Масштаб 1:175

инженер 2 категории

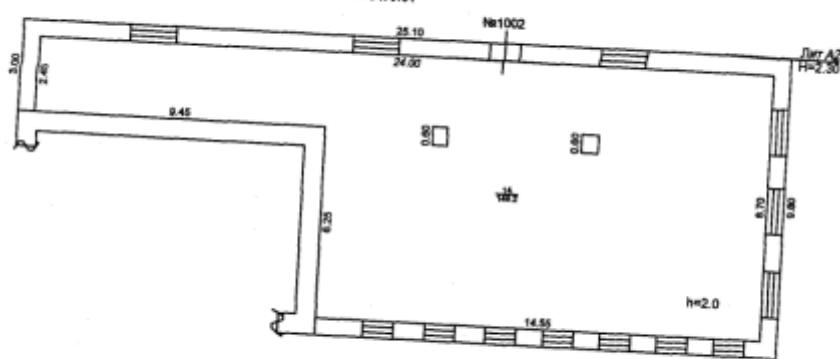
стена с дверь

Масштаб 1:200

С. В. Блохина



ПОДАЧА 2 ЗТАВА





Входная дверь в оцениваемое помещение



Оцениваемое помещение



Оцениваемое помещение



Оцениваемое помещение



ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

«____» 2017г.

ГУП «Таттехмедфарм», в лице генерального директора Олега Закариевича Акберова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» декабря 2017г. № 1-30/162671 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения ГУП «Таттехмедфарм» и на основании Протокола № ____ от «____» _____ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера ____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГУП «Таттехмедфарм».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ГУП «Таттехмедфарм»
Юр.адрес: 420021, РТ, г. Казань,
ул.Нариманова, 63
Фак.адрес: 420054, РТ, г. Казань, ул.
Тихорецкая, д.11
Банковские реквизиты:
р/с 40602810400029001538
в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК банка 049205805
ИНН 1654038766
КПП 165501001

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

О.З. Акберов

М. П.

/ / /