

ГУП РТ «Национальная торговая марка» (продавец) руководствуясь ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании письма Минземимущества РТ от 11.07.2017г. № 1-30/9288 проводит «26» сентября 2017г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве хозяйственного ведения:

Лот №1: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 193,4 кв.м., этажность-1, кадастровый номер 16:47:000000:710, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Елабужский р-н, г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.1А.

Начальная цена – 3 854 000,00 (Три миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона – 77 000,00 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании контракта № б/н от 22.08.2017г.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «21» сентября 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «25» сентября 2017г.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №__, аукцион 26.09.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40602810600020000040 в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655306506, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

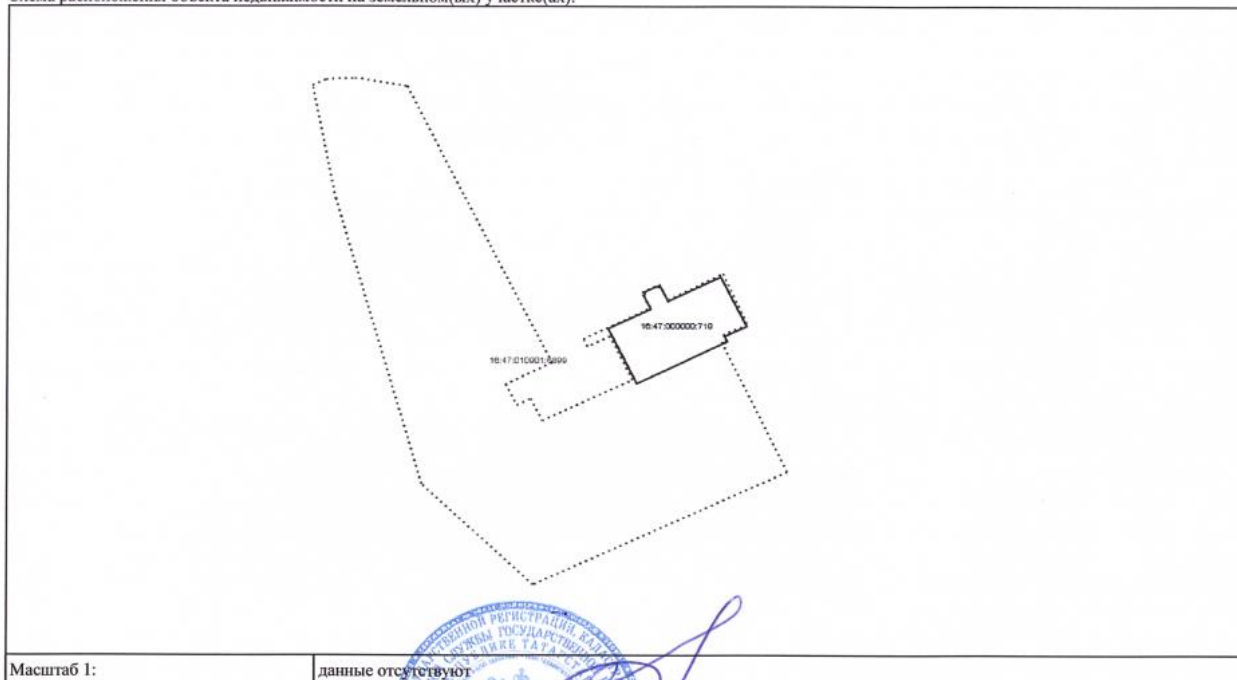
Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.05.2017	
Кадастровый номер:	16:47:000000:710
Номер кадастрового квартала:	16:47:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4982
Адрес:	423600 Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, ул Пролетарская, д 1А
Площадь, м²:	193.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	953274.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Здание нежилое.
Получатель выписки:	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Национальная торговая марка"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Фаттахова М. В. (подпись) (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

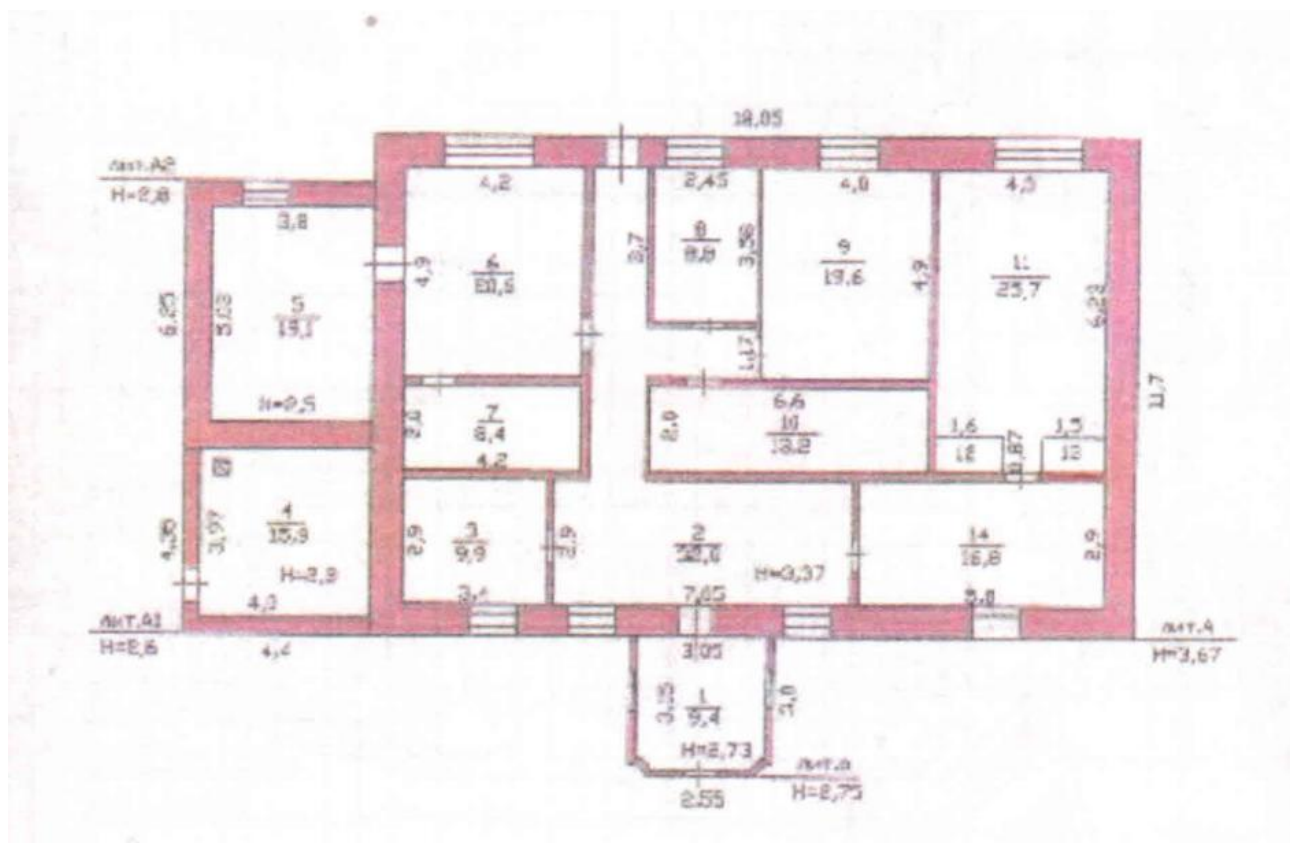
Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.05.2017	
Кадастровый номер:	16:47:000000:710
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Национальная торговая марка", ИНН: 1655306506, ОГРН: 1141690090618
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 16:47:000000:710-16/032/2017-1 от 18.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение от 02.03.2015 №414-р, издавший орган: . ; Акт приема-передачи от 07.05.2015 №034-15013, издавший орган: .
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Фаттахова М. В. (подпись) (инициалы, фамилия)

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.05.2017			
Кадастровый номер:		16:47:000000:710	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Фаттахова М. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





Общий вид здания



Вход в здание



Адресная табличка



Коридор (помещение №2 по плану технического паспорта)



Комната приема пищи (помещение №5 по плану технического паспорта)



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № В

Корр.счет №..... БИК ИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф. Зиятдинову

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по _____ адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование и номер основного

_____, документа,
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская
имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для
дальнейшей передачи ГУП РТ «Электрические сети» на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт,
ИНН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных
данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" _____ 20___г.

субъекта персональных данных)

(подпись)

(Ф.И.О.

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных
данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер
основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его
органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____ /

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ

г. Казань

«___»_____2017г.

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Национальная торговая марка» (далее ГУП РТ «Национальная торговая марка»), в лице генерального директора Илсура Миннуровича Сафиуллина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «11» июля 2017г. № 1-30/9288 «О согласовании реализации государственного имущества» и на основании Протокола № ____ от «___» _____ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): **Здание, назначение: нежилое, общая площадь 193,4 кв.м., этажность-1, кадастровый номер 16:47:000000:710, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Елабужский р-н, г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.1А.** (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет 40602810600020000040 в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 301018100000000000805, ИНН 1655306506, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГУП РТ «Электрические сети».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ГУП РТ «Национальная торговая марка»
Адрес: 420111, РТ, г.Казань, ул.Федосеевская,
д.36
Банковские реквизиты:
р/с 40602810600020000040
в ПАО «Ак Барс» банк г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
ИНН 1655306506,
КПП 165501001,
БИК банка 049205805.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

М. П. **И.М. Сафиуллин**

_____ / _____ /