

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 03.10.2017г. АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

	Продавец государственного имущества: ГУП РТ «Таттингвестгражданпроект» Место нахождения – г.Казань, ул.Чехова, д.28, Контактные телефоны – 238-53-83.
1	Уполномоченная организация , действовать от имени продавца на основании Контрактов от 29.08.2017г. №1 и №2. - Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна». Место нахождения (почтовый адрес) – 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26. Контактные телефоны – 264-30-81. Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна
2	Способ продажи: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, проводимый в электронной форме. Аукцион проводится по правилам и в соответствии со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011г. № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 27.07.2017г. №1-30/9972.
3	Организатор аукциона (оператор электронной площадки): ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25
4	Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (SALEEOA00000303)
5	Наименование государственного имущества (характеристика имущества): Лот №1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 186,4 кв.м., этаж 5,5, кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0020, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56, пом.21, 22, 24-37 (2 подъезд на 5,5 эт). Начальная цена – 4 743 645,00 (Четыре миллиона семьсот сорок три тысячи шестьсот сорок пять) рублей с НДС. Шаг аукциона – 95 000,00 (Девяносто пять тысяч) рублей. Лот №2: Нежилые помещения на 2.5, 3.5, 4.5, 5 этажах, назначение: нежилое, общая площадь – 551 кв.м., кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0030, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56. Начальная цена – 14 022 255,00 (Четырнадцать миллионов двадцать две тысячи двести пятьдесят пять) рублей без учета НДС. Шаг аукциона - 210 000,00 (Двести десять тысяч) рублей. Ограничение права и обременение: не зарегистрировано
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Имущество выставляется на аукцион впервые.
7	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единным платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель Министерство финансов РТ(ГУП "Агентство по госзаказу" ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655043818, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru , счет № _____.VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета

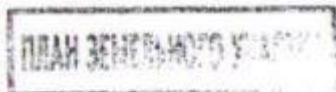
	<p>будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника)</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</p> <p>Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.09.2017г. в 09.00</p> <p>Дата окончания приема заявок: 28.09.2017г. в 18.00 часов</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки:</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на</p>

	представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).
11	Порядок ознакомления покупателей с иной информации: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81. Ответственный – Прокофьева Елена Александровна
12	Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
13	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 02.10.2017г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru , на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru
14	Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 03.10.2017г. Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
15	Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
16	Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
17	Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

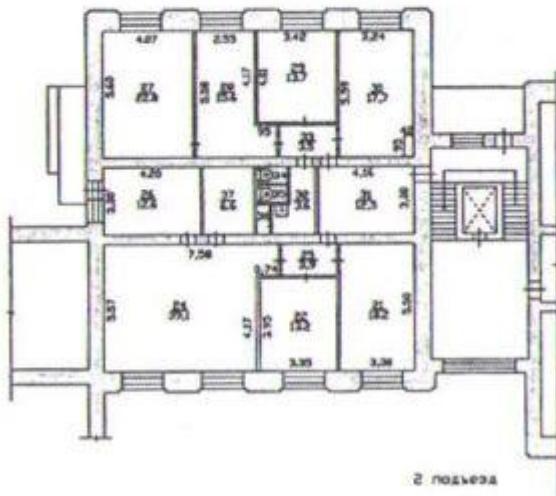
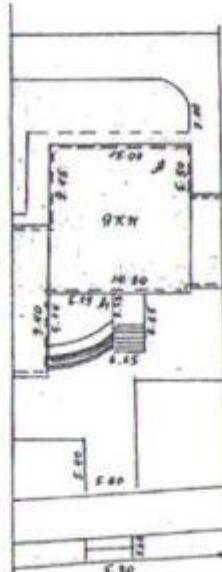
	<p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
18	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655010668, БИК 049205805, КПП 165501001.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
19	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</p> <p>Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
20	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

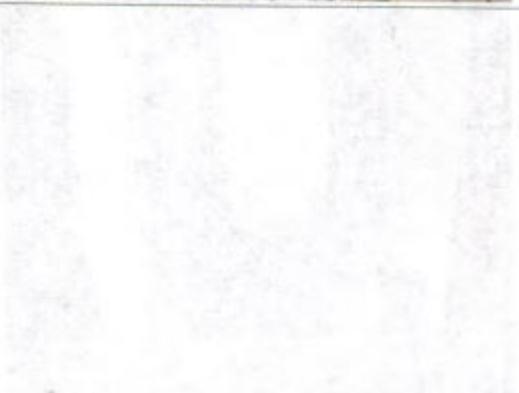
ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТАМ

Лот №1



план 5.5 этажа





Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.

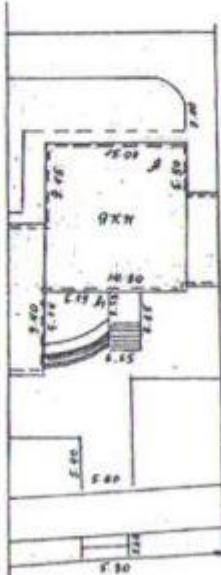


Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.

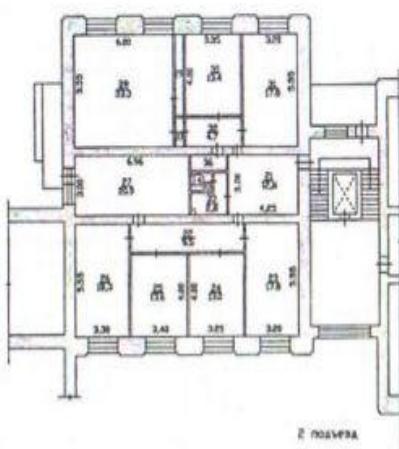


ПРАВ ЗЕМЕРНАЧОГО УДІЛУ

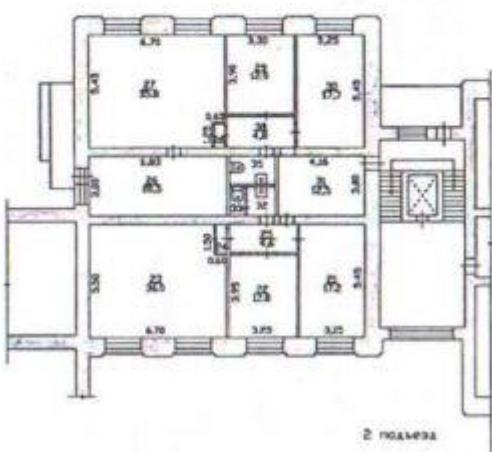
план 2.5 этажа



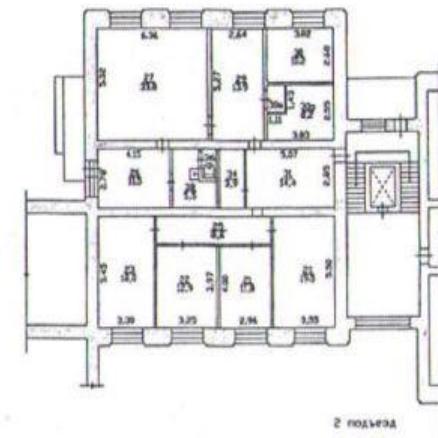
план 3.5 этажа



план 4.5 этажа



план 5 этажа





16-АА

КОПИЯ

519800



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Свидетельство

"19" декабря 2007 года

Номер выдачи:

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г.

Дополнительное соглашение к договору мены №025/8 от 23.06.2006г.

Договор о закреплении государственного имущества на право хозяйственного ведения членом государственным унитарным предприятием №007-130 от 16.06.2003г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Газоввестгражданпроект", ИНН 1655010668, ОГРН 1021602848431, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, место регистрации 420003, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чехова, д. 28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилые помещения на 2,5,3,5,4,5,5 этажах, назначение: жилые, общая площадь 551 кв. м.

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, просп.Мусы Джалиля, д.56

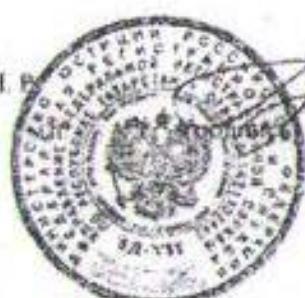
Кадастровый (или условный) номер: 16: 52: 02 04 02: 0052: 0020: 0030

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрировано

Зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-298

Регистратор

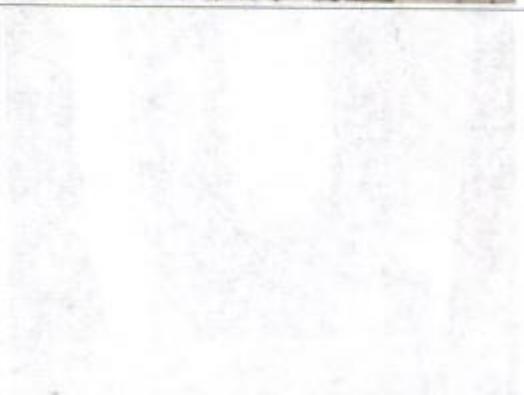
Казакова Н. Р.



Серия 16-АА

519800

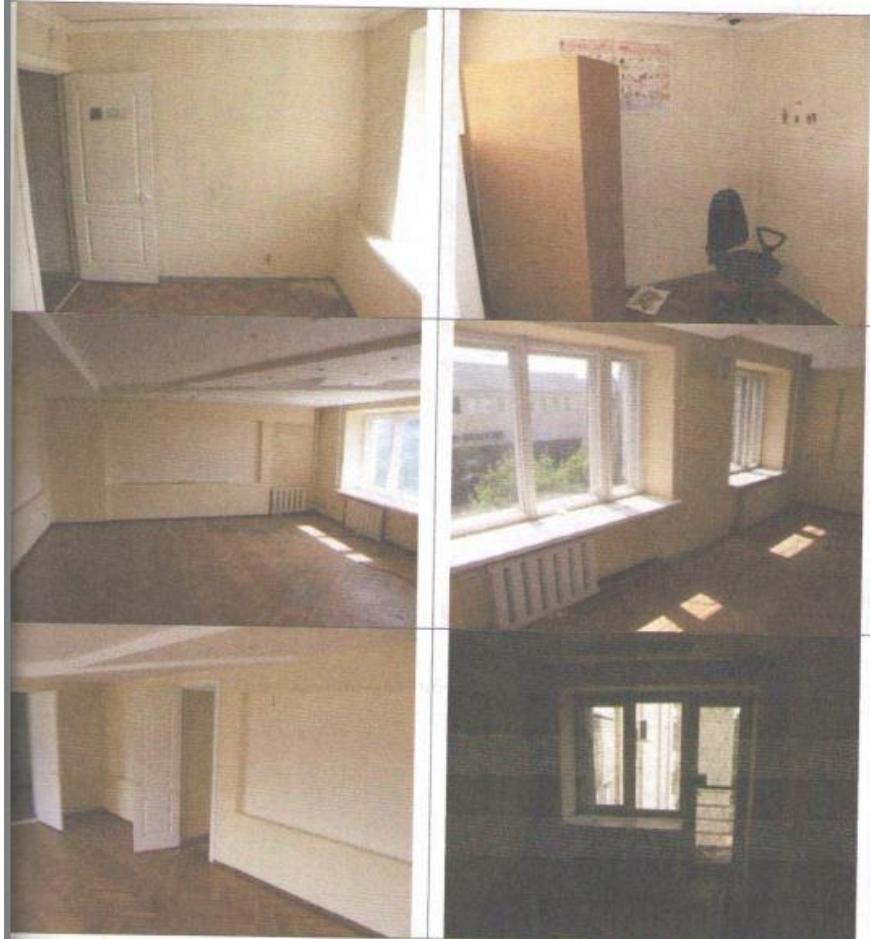
16-АА 519800



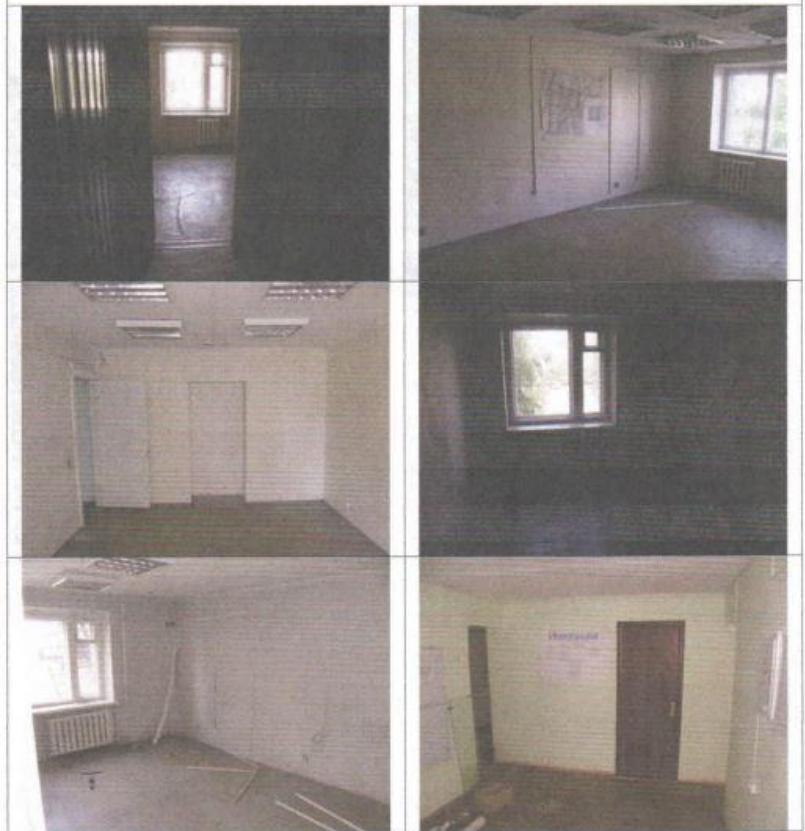
Помещения 2.5 этажа, общей площадью 183,3 кв.м.



Помещения 3,5 этажа, общей площадью 174,6 кв.м.



Помещения 4,5 этажа, общей площадью 182,2 кв.м.



Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф. Зиятдинову

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных», зарегистрирован____ по адресу:

_____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность:

(наименование и номер основного
документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
Государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна» для дальнейшей передачи ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации
обработку моих персональных данных, а именно Ф.И.О., паспорт, ИИН, то
есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений
предупрежден____.

Подтверждаю, что ознакомлен____ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я
уведомлен____, что Оператор имеет право предоставлять информацию по
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.
Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

____ " " ____ 201____ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате
выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного
документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

«___» _____ 2017 г.

ГУП РТ «Таттингвестгражданпроект», в лице генерального директора А.А. Хуснутдинова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» июля 2017г. № 1-30/9972 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за _____ и на основании Протокола № ___ от «___» _____ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера_____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

- р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655010668
БИК 049205805, КПП 165501001.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в _____.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

_____ / _____ /
М. П.

От имени Покупателя

_____ / _____ /
М.П.