

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 03.10.2017г. АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

<b>1</b>	<p><b>Продавец государственного имущества:</b> ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» Место нахождения – г.Казань, ул.Чехова, д.28, Контактные телефоны – 238-53-83.</p> <p><b>Уполномоченная организация,</b> действовать от имени продавца на основании Контрактов от 29.08.2017г. №1 и №2. - <b>Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна».</b> Место нахождения (почтовый адрес) – 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26. Контактные телефоны – 264-30-81. Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна</p>
<b>2</b>	<p><b>Способ продажи:</b> Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, проводимый в электронной форме.</p> <p><b>Аукцион проводится по правилам и в соответствии</b> со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011г. № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 27.07.2017г. №1-30/9972.</p>
<b>3</b>	<p><b>Организатор аукциона (оператор электронной площадки):</b> ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>
<b>4</b>	<p><b>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:</b> утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a> (SALEEOA00000303)</p>
<b>5</b>	<p><b>Наименование государственного имущества (характеристика имущества):</b> <b>Лот №1:</b> Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 186,4 кв.м., этаж 5,5, кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0020, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56, пом.21, 22, 24-37 (2 подъезд на 5,5 эт).</p> <p><b>Начальная цена</b> – 4 743 645,00 (Четыре миллиона семьсот сорок три тысячи шестьсот сорок пять) рублей с НДС.</p> <p><b>Шаг аукциона</b> – 95 000,00 (Девяносто пять тысяч) рублей.</p> <p><b>Лот №2:</b> Нежилые помещения на 2,5, 3,5, 4,5, 5 этажах, назначение: нежилое, общая площадь – 551 кв.м., кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0030, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56.</p> <p><b>Начальная цена</b> – 14 022 255,00 (Четырнадцать миллионов двадцать две тысячи двести пятьдесят пять) рублей без учета НДС.</p> <p><b>Шаг аукциона</b> - 210 000,00 (Двести десять тысяч) рублей.</p> <p><b>Ограничение права и обременение:</b> не зарегистрировано</p>
<b>6</b>	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:</b> Имущество выставляется на аукцион впервые.</p>
<b>7</b>	<p><b>Требование о внесении задатка.</b> Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель Министерство финансов РТ( ГУП "Агентство по госзаказу" ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 301018100000000000805, ИНН 1655043818, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>, счет № _____._____._____-VA. НДС не облагается. ( Платеж без указанного виртуального счета</p>

	<p>будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника)</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p><b>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</b></p> <p>Для получения возможности участия в торгах на площадке <b>sale.zakazrf.ru</b>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p><b>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</b></p> <p><b>Датой начала срока подачи заявок</b> на участие в аукционе: 02.09.2017г. в 09.00</p> <p><b>Дата окончания приема заявок:</b> 28.09.2017г. в 18.00 часов</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - <b>sale.zakazrf.ru</b>.</p> <p><b>Порядок подачи заявки:</b></p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p><b>Порядок отзыва заявки:</b></p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p><b>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</b></p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p><b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p><b>юридические лица</b> предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на</p>

	представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).
11	<b>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:</b> По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81. Ответственный – Прокофьева Елена Александровна
12	<b>Получение разъяснений размещенной информации:</b> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
13	<b>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:</b> 02.10.2017г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> , на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>
14	<b>Дата и время проведения аукциона в электронной форме:</b> 03.10.2017г. Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). <b>Правила проведения аукциона в электронной форме:</b> Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
15	<b>Порядок определения победителя:</b> Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
16	<b>Место и срок подведения итогов аукциона:</b> По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
17	<b>Возврат задатков участникам аукциона:</b> Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

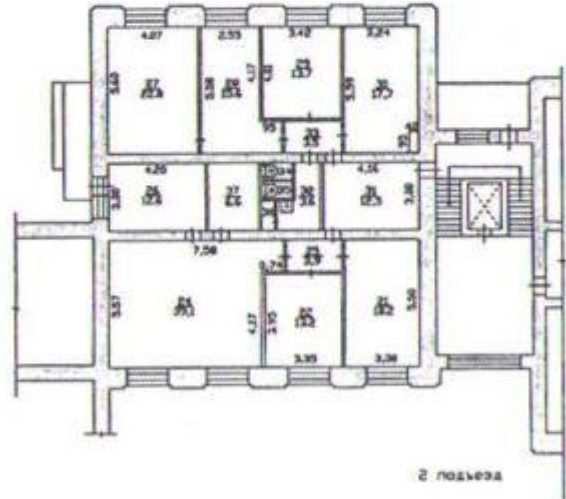
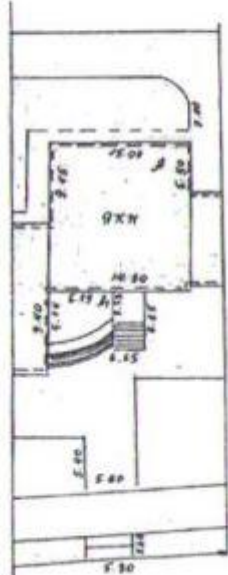
	<p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
18	<p><b>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</b>  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 301018100000000000805, ИНН 1655010668, БИК 049205805, КПП 165501001.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
19	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</b>  Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a></p>
20	<p><b>Дополнительные сведения:</b>  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>

# ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТАМ

## Лот №1



ПЛАН 5.5 этажа  
выполнен на поэтажном плане дома 5/7/7



16-AA

519847

КОПИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 19-12-2007 "19" декабря 2007 года

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г  
Дополнительное соглашение к договору мены №025-8 от 23.06.2006г

**Субъект (субъекты) права:**  
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Татинвестгражданпроект", ИНН: 1655010668, ОГРН: 1021602848431, наименование: регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП: 165501001; адрес: местонахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, место регистрации: 420033, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чекова, д. 28

**Вид права:** Хозяйственное ведение

**Объект права:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 186,4 кв. м, этаж: 5

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, проезд М. Джаляля, д. 56, пом. 21.22.24-37 (подъезд на 5.5эт)

Кадастровый (или условный) номер: 16-52-02-04-02-0052-0020-0020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

очень в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"19" декабря 2007 года послана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-295

Регистратор  
Каюмова Н. Р.  
(подпись)

Серия 16-AA  
519847

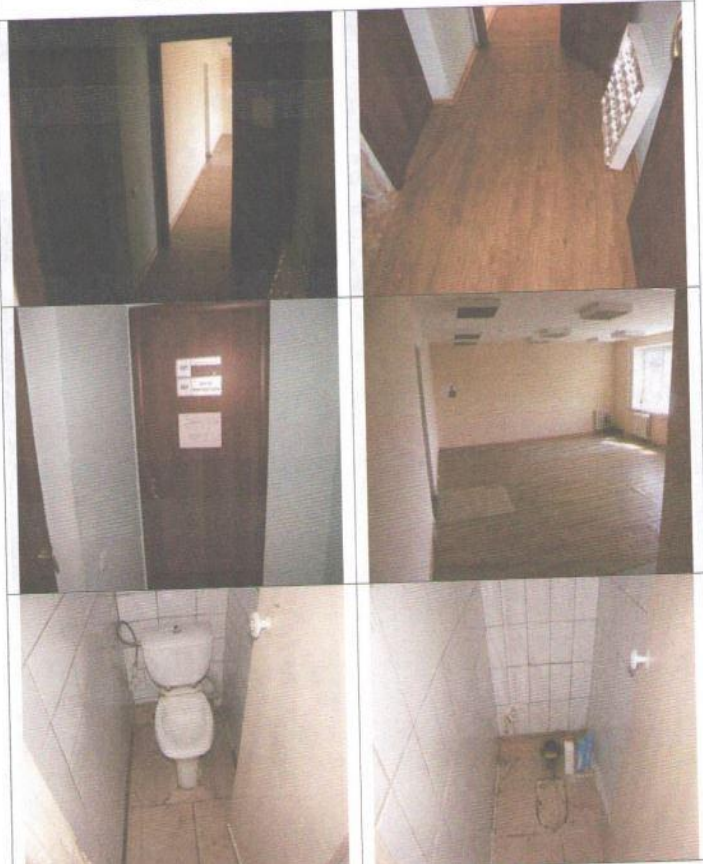
г. Набережные Челны



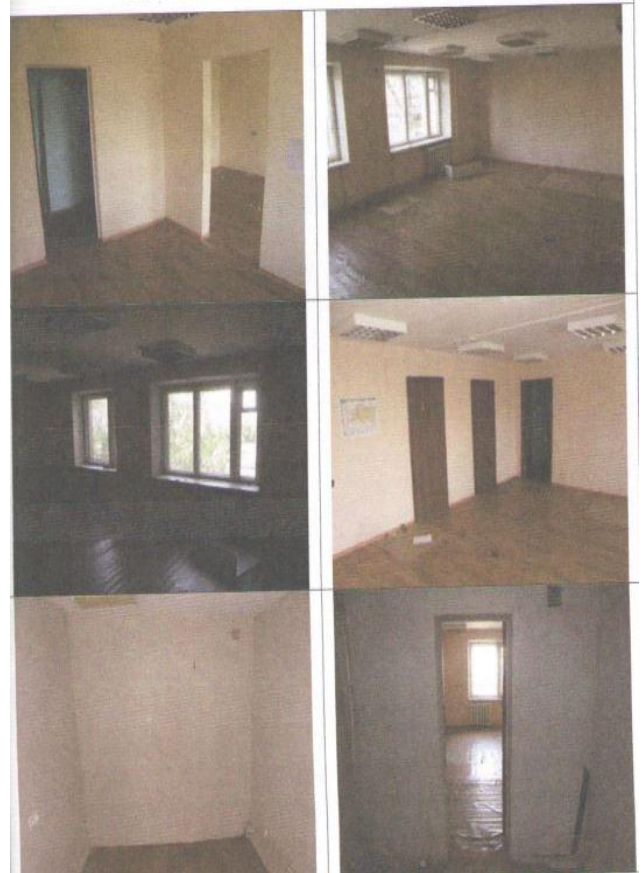


просп. 100-й годовщины Октября, 100

Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.



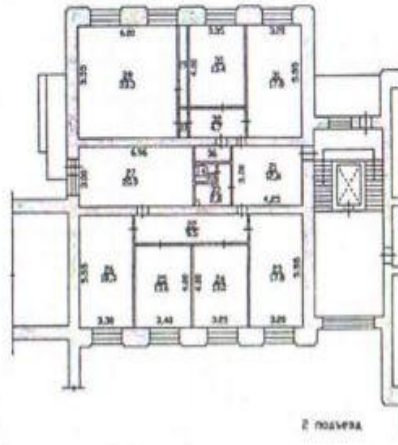
Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.





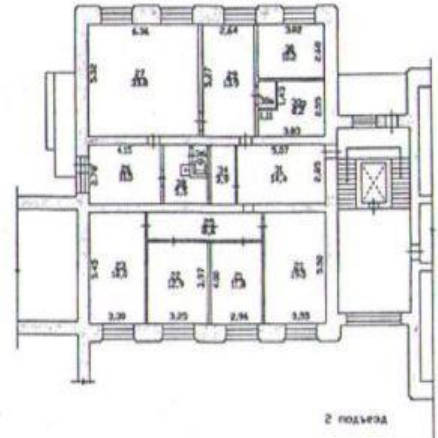
план 2.5 этажа

выполнен на поэтажном плане зпм 8/77



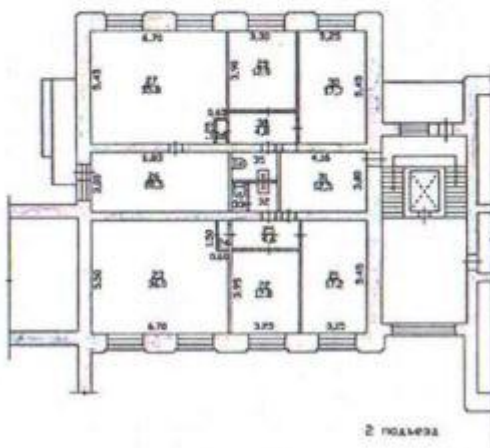
план 3.5 этажа

выполнен на поэтажном плане зпм 8/77



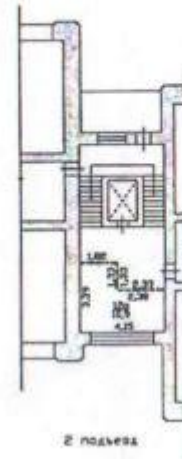
план 4.5 этажа

выполнен на поэтажном плане зпм 8/77



план 5 этажа

выполнен на поэтажном плане зпм 8/77







16-AA

КОПИЯ



519800

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2007 года

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г.

Дополнительное соглашение к договору мены №025-8 от 23.06.2006г.

Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием №007-130 от 16.06.2003г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Госовнан территорияльная проектно-исследовательская научно-производственная фирма "Татюлестракадипроект", ИНН 1655010668, ОГРН 1021602848431, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес нахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, место регистрации: 420043, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чехова, д. 28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилые помещения на 2,3,4,5,5 этажах, назидочные, нежилая, общая площадь 551 кв. м

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, просп. Мусы Джалиля, д. 56

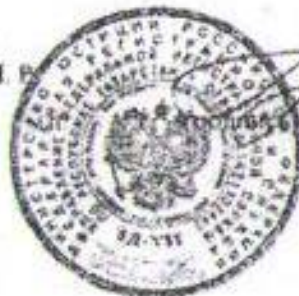
Кadaстровый (или условный) номер: 16: 52: 02 04 02: 0052 0020 0030

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"19" декабря 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-298

Регистратор

Каюмова Н. Р.



Серия 16-AA

519800

16-AA 519800

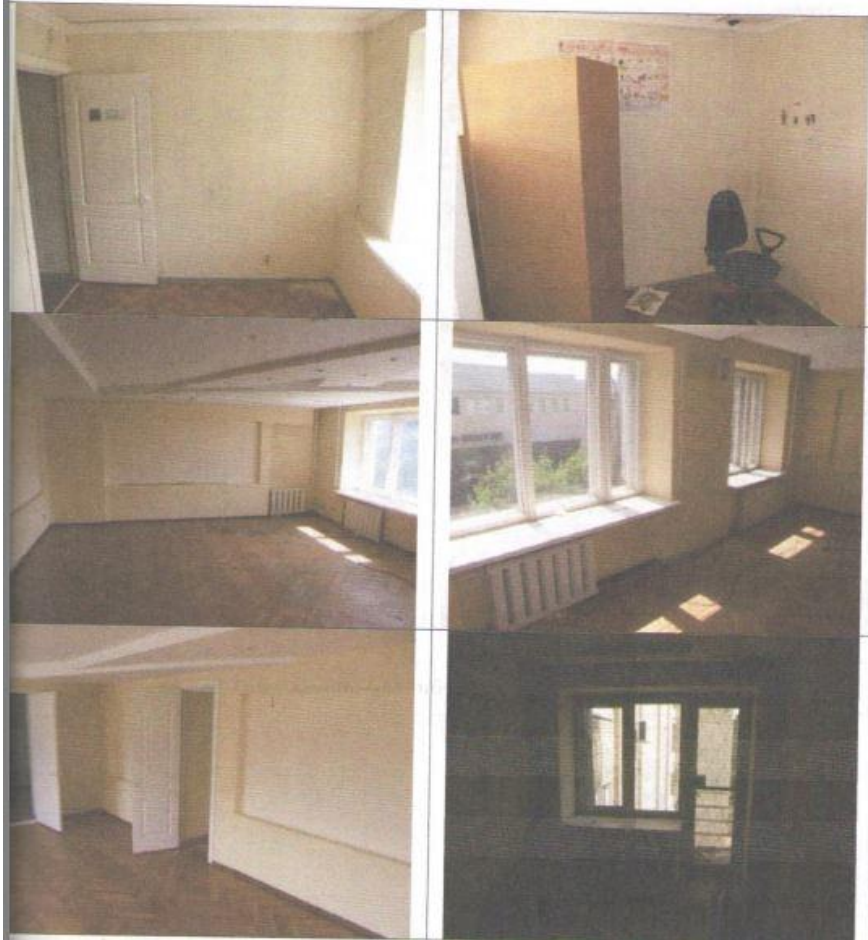




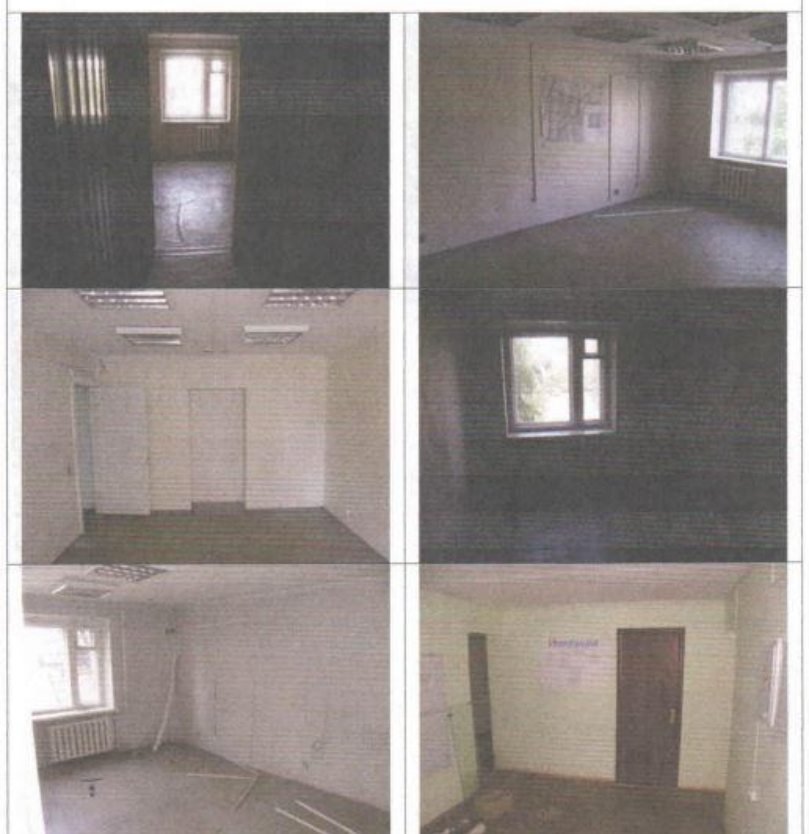
Помещения 2.5 этажа, общей площадью 183,3 кв.м.



Помещения 3.5 этажа, общей площадью 174,6 кв.м.



Помещения 4.5 этажа, общей площадью 182,2 кв.м.



Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казна»  
Ф.Ф. Зиятдинову

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных  
данных», зарегистрирован \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_,  
*(указывается адрес субъекта персональных данных)*  
документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность:

\_\_\_\_\_,  
*(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
Государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная  
казна» для дальнейшей передачи ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» на  
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации  
обработку моих персональных данных, а именно Ф.И.О., паспорт, ИНН, то  
есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден \_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен \_\_\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я  
уведомлен \_\_\_\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по  
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(Ф.И.О. субъекта персональных данных)* *(подпись)*

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате  
выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного  
документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

ГУП РТ «Таттинвестгражданпроект», в лице генерального директора А.А. Хуснутдинова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» июля 2017г. № 1-30/9972 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за \_\_\_\_\_ и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

- р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655010668  
БИК 049205805, КПП 165501001.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в \_\_\_\_\_.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.