

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 10.07.2017г. АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

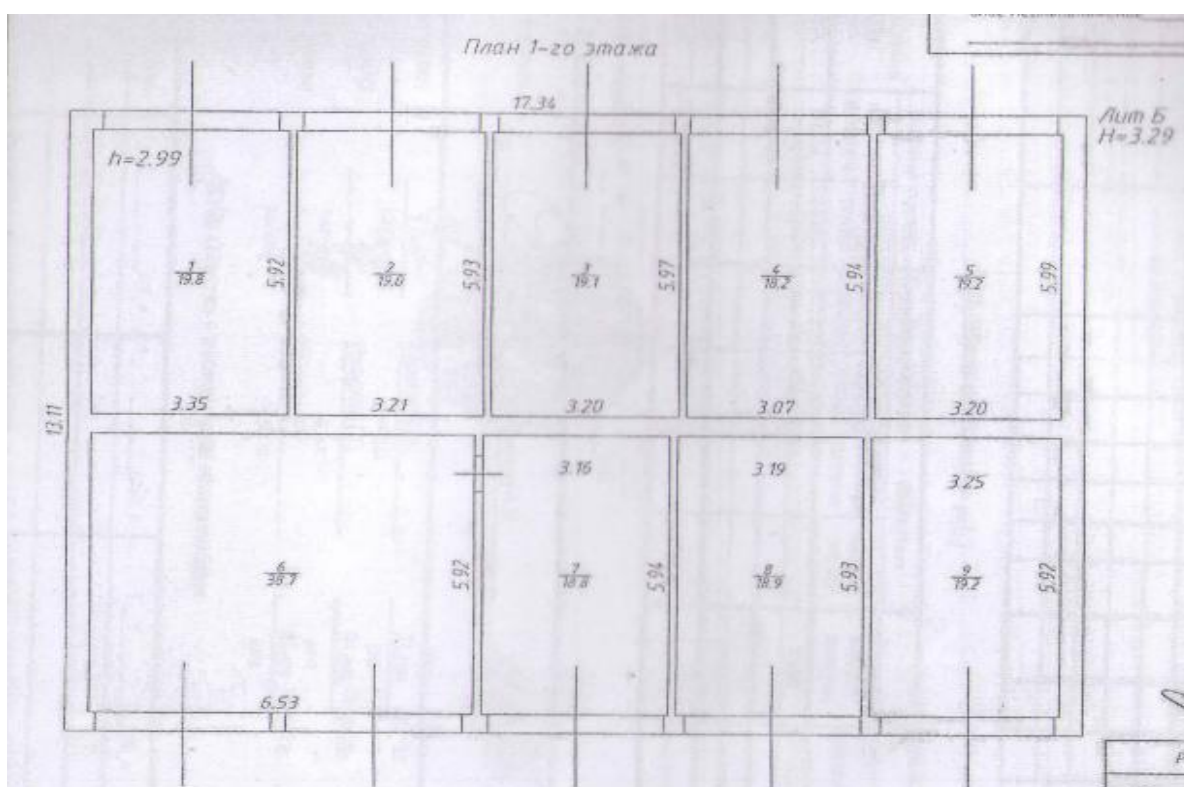
<b>1</b>	<p><b>Продавец государственного имущества:</b> Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна».</p> <p>Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневого, д.26, почтовый адрес – 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневого, д.26,</p> <p>Контактные телефоны – 264-30-81.</p> <p>Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна</p>
<b>2</b>	<p><b>Способ продажи:</b> Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, проводимый в электронной форме.</p> <p><b>Аукцион проводится по правилам и в соответствии</b> со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011г. № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 02.06.2017г. №1-30/7194</p>
<b>3</b>	<p><b>Организатор аукциона (оператор электронной площадки):</b> ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан»</p> <p>Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>
<b>4</b>	<p><b>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:</b> утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a> (Извещение № SALEEOA00000223)</p>
<b>5</b>	<p><b>Наименование государственного имущества (характеристика имущества):</b>  <b>Лот № 1: нежилое помещение,</b> назначение: нежилое помещение, общей площадью 95,3 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 16:50:090410:269, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Маршрутная, д.7, пом.1, 2, 3, 4, 5.  <b>Начальная цена</b> – 843 000,00 (Восемьсот сорок три тысячи) рублей с НДС.  <b>Шаг аукциона</b> - 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей.</p>
	<p><b>Ограничение права и обременение:</b> не зарегистрировано</p>
<b>6</b>	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:</b> Имущество выставляется на аукцион впервые.</p>
<b>7</b>	<p><b>Требование о внесении задатка.</b> Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – 168 600,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005, ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1 аукцион 10.07.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.</p>
<b>8</b>	<p><b>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</b>          Для получения возможности участия в торгах на площадке <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.          Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».          Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция</p>

	<p>участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p><b>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</b></p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>. и опубликования в газете «Республика Татарстан».</p> <p><b>Дата окончания приема заявок:</b> 05.07.2017г. в 18.00 часов</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>.</p> <p><b>Порядок подачи заявки:</b></p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p><b>Порядок отзыва заявки:</b></p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p><b>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</b></p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p><b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p><b>юридические лица</b> предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:</b> По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81.</p> <p>Ответственный – Прокофьева Елена Александровна</p>

12	<p><b>Получение разъяснений размещенной информации:</b> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
13	<p><b>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:</b> 07.07.2017г.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a></p>
14	<p><b>Дата и время проведения аукциона в электронной форме:</b> 10.07.2017г.</p> <p>Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p><b>Правила проведения аукциона в электронной форме:</b></p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
15	<p><b>Порядок определения победителя:</b> Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
16	<p><b>Место и срок подведения итогов аукциона:</b> По окончании аукциона, по месту его проведения.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
17	<p><b>Возврат задатков участникам аукциона:</b></p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
18	<p><b>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</b></p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов</p>

	<p>аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
19	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</b></p> <p>Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a></p>
20	<p><b>Дополнительные сведения:</b></p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>

## ПЛАНИРОВКА



**ФОТО ОБЪЕКТА**



# ВЫПИСКА из ЕГРН

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
27.05.2017			
Кадастровый номер:		16:50:090410:269	
Номер кадастрового квартала:		16:50:090410	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Маршутная, д. 7, пом. 1, 2, 3, 4, 5	
Площадь, м²:		95.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		425440.17	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		16:50:090410:7	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Государственное бюджетное учреждение "Республиканская имущественная казна"	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Халикова Л. Р.
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
27.05.2017			
Кадастровый номер:		16:50:090410:269	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное бюджетное учреждение "Республиканская имущественная казна", ИНН: 1655228921, ОГРН: 1111690071130	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 16:50:090410:269-16/001/2017-2 от 27.05.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Распоряжение о государственном имуществе от 17.05.2017 №1096-р, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Передаточный акт от 22.05.2017 №034-18981, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Халикова Л. Р.
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
М.П.		

В аукционную комиссию

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,  
*(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
Государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная казна»  
на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации  
обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №  
152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области  
защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право  
предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в  
установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной  
форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(Ф.И.О. субъекта персональных данных)* *(подпись)*

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ \_\_\_\_\_

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «02» июня 2017г. № 1-30/7194 «О согласовании реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением «Республиканская имущественная казна» и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре: **нежилое помещение**, назначение: нежилое помещение, общей площадью 95,3 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 16:50:090410:269, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Маршрутная, д.7, пом.1, 2, 3, 4, 5.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с НДС.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет: 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается. 5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения:

- Покупатель обязан исполнить в натуре условия обременения;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Республики Татарстан.

При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГБУ «Республиканская имущественная казна».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_