

**Закон Республики Татарстан "О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан" (20.04.2016)**

17 мая 2012 года

N 22-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
26 апреля 2012 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года N 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, N 8 (II часть); 1999, N 8 (I часть); 2005, N 1 (I часть), N 12 (I часть); 2006, N 7 (I часть); 2007, N 1 (I часть), N 4; 2008, N 5 (I часть); 2009, N 7-8 (III часть); 2010, N 11; Республика Татарстан, 2011, 25 ноября; 2012, 8 марта) следующие изменения:

1) в статье 32:

а) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.";

б) в пункте 5 цифру "3" заменить цифрой "4";

1) в статье 32.1:

а) в пункте 1:

слово "гражданам" заменить словами "родителям (родителю)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.";

б) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: "Дети, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление (передачу) земельного участка по указанным основаниям после достижения ими совершеннолетия.";

в) в пункте 5 слова "с согласия гражданина" заменить словами "с их согласия";

г) в пункте 6 слова "с согласия гражданина" заменить словами "с их согласия";

д) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

"9. Граждане, указанные в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту постоянного проживания с заявлением о предоставлении земельного участка. При постоянном проживании родителей на территории разных муниципальных районов (городских округов) заявление о предоставлении земельного участка подается по месту постоянного проживания одного из родителей по их выбору. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.";

е) в пункте 10:

абзац первый после слова "заявителем" дополнить словами "не позднее 14 дней со дня подачи заявления";

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);";

подпункт 3 дополнить словами ", а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста";

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке).";

ж) в абзаце первом пункта 11 слова "В месячный срок" заменить словами "В течение 30 дней", слова "указанным гражданам" заменить словом "заявителю";

з) в абзаце третьем пункта 13 слова "Не позднее чем за две недели до" заменить словами "Не позднее чем за 14 дней до дня";

и) абзац первый пункта 16 после слов "местного самоуправления" дополнить словами "по месту нахождения жилого дома";

3) абзац второй пункта 2 статьи 44 после слов "в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования".

Статья 2

1) Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2) Положения пункта 3 статьи 32, пунктов 1, 2, 5, 6, 9, 11, 13, 16 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года.

3) Документы, предусмотренные подпунктами 3 и 7 пункта 10 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона), не представляются гражданами, в отношении которых принято решение о включении их в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее - списки), либо решение о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом.

4) При принятии органами местного самоуправления решения о включении граждан в списки или о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом, положения пункта 10 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан применяются без учета изменений, внесенных настоящим Законом, если граждане подали соответствующее заявление до вступления в силу настоящего Закона, но решение о включении в списки (об отказе во включении в списки) либо решение о передаче в собственность земельного участка (об отказе в передаче в собственность земельного участка), на котором расположен жилой дом, в отношении данных граждан принято не было.

Президент
Республики Татарстан
Р.Н.МИННИХАНОВ

Казань, Кремль
17 мая 2012 года
N 22-ЗРТ