

**Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ №6

Дата проведения: 22.12.2017

Время проведения: 16:00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26

Состав квалификационной комиссии:

Председатель комиссии:

Мерзакреев Р.Р., заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Волков Д.В., заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Таркаева Н.А., заместитель министра экономики Республики Татарстан.

Костин А.П., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Козачек И.В., заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Секретарь комиссии:

Хабибуллин Т.Р., начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявлений ООО «КАН АВТО КАПИТАЛ» об исключении зданий с кадастровыми номерами 16:50:140519:3, 16:50:140519:4 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год (далее – Перечень).

2. Рассмотрение актов обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами, а также документов технического учета (инвентаризации).

3. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Решение:

По первому вопросу. В связи с расположением зданий с кадастровыми номерами 16:50:140519:3, 16:50:140519:4 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:140519:1, имеющим вид разрешенного использования:

специализированные торговые объекты по продаже автомобилей - в зоне коммунально-складской (КС) для автосалона, основания для исключения указанных объектов из Перечня отсутствуют.

По второму и третьему вопросам. Рассмотрев материалы, представленные рабочими группами, рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определить вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в приложении, как торговый центр (комплекс).

Вопрос о фактическом использовании объекта недвижимости с кадастровым номером 16:50:050205:79, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, дом 99, с кадастровым номером 16:50:090436:482, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лазарева, дом.9 и кадастровым номером 16:53:010112:79, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Вокзальная, дом 13А, снять с повестки заседания, т.к. согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и документам технического учета (инвентаризации), указанные объекты недвижимости соответствуют критериям, установленным ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и являются торговыми центрами (комплексами).

Голосовали по принятому решению:

Мерзакреев Р.Р.: за

Волков Д.В.: за

Козачек И.В.: за

Костин А.П.: за

Таркаева Н.А.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Р.Р.Мерзакреев

Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Т.Р.Хабибуллин

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

Здания (строения, сооружения) и помещения, рекомендуемый вид фактического использования которых торговый центр (комплекс)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.
1	16:50:050152:3108	Республика Татарстан, г.Казань, проспект Победы, д.157	2605,6
2	16:50:110405:1040	Республика Татарстан, г.Казань, пр-кт Ямашева, д.38	2954,5
3	16:50:171201:1002	Республика Татарстан, г.Казань, р-н Приволжский, ул.Оренбургский тракт, д.160, корп.2	20870,3
4	16:52:020301:1750	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	4263,1
5	16:52:060204:5725	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д.74А	2465,2
6	16:52:070101:283	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Новый город, пр-кт Вахитова, д.9А	2043,6
7	16:45:010115:155	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.60	3572,5