

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 26.04.2018 АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

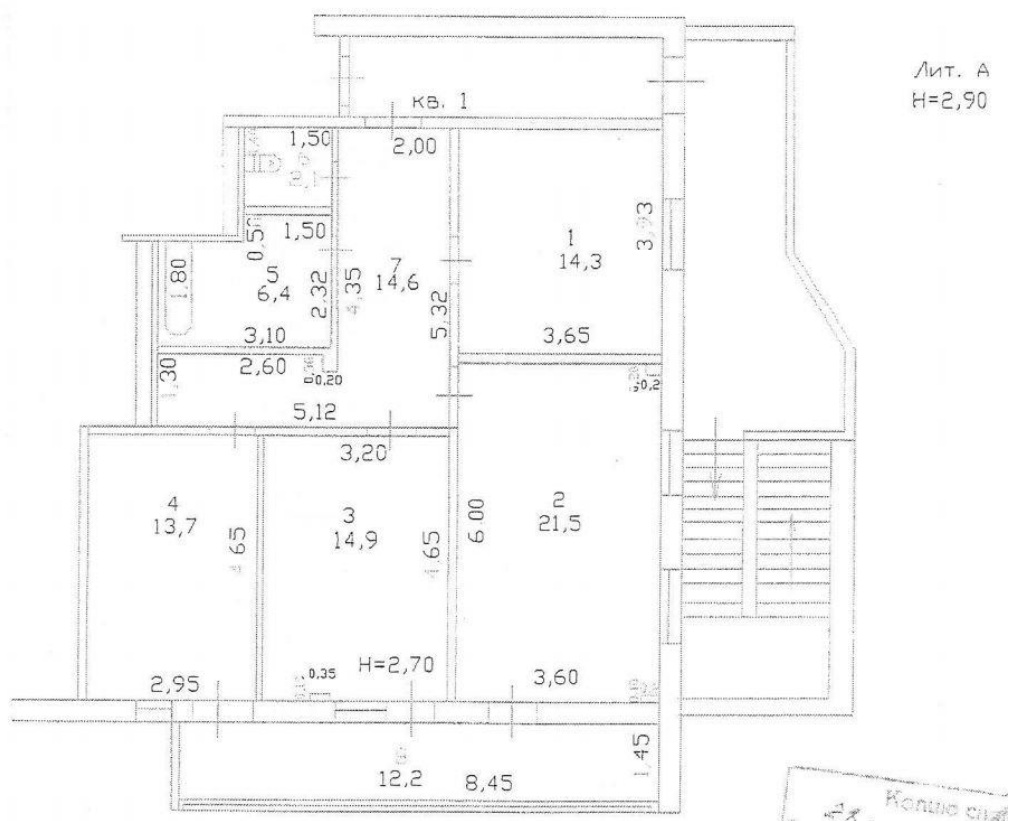
1	Продавец государственного имущества: Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна». Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневского, д.26, почтовый адрес – 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26, Контактные телефоны – 264-30-81. Ответственные лица – Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна
2	Способ продажи: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, проводимый в электронной форме. Аукцион проводится по правилам и в соответствии со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011 № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 02.02.2018 № 1-30/1381
3	Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25
4	Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (извещение № SALEEOA00001036)
5	Наименование государственного имущества (характеристика имущества): Лот № 1: Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 99,7 кв.м, этаж №2, кадастровый номер 23:40:1001033:989, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, пер.Славянский, дом №10а, кв.1. Начальная цена – 987 000,00 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей с НДС. Шаг аукциона – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей. Лот № 2: Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 98,4 кв.м, этаж №2, кадастровый номер 23:40:1001033:986, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, пер.Славянский, дом №10а, кв.2. Начальная цена – 967 000,00 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей с НДС. Шаг аукциона – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей.
	Ограничение права и обременение: не зарегистрировано
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Имущество выставляется на аукцион впервые.
7	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», л/с ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 301018100000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет №_____. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.
9	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. и опубликования в газете «Республика Татарстан». Дата окончания приема заявок: 20.04.2018 в 18.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
10	Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

11	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации об имуществе обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81. Ответственные лица: Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.
12	Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
13	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 24.04.2018 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru
14	Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 26.04.2018 Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
15	Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
16	Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
17	Возврат задатков участникам аукциона:

	Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
18	Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
19	Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы» на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru
20	Дополнительные сведения: 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

ЛОТ №1:



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
18.10.2017 № 99/2017/31710399		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:40:1001033:989	

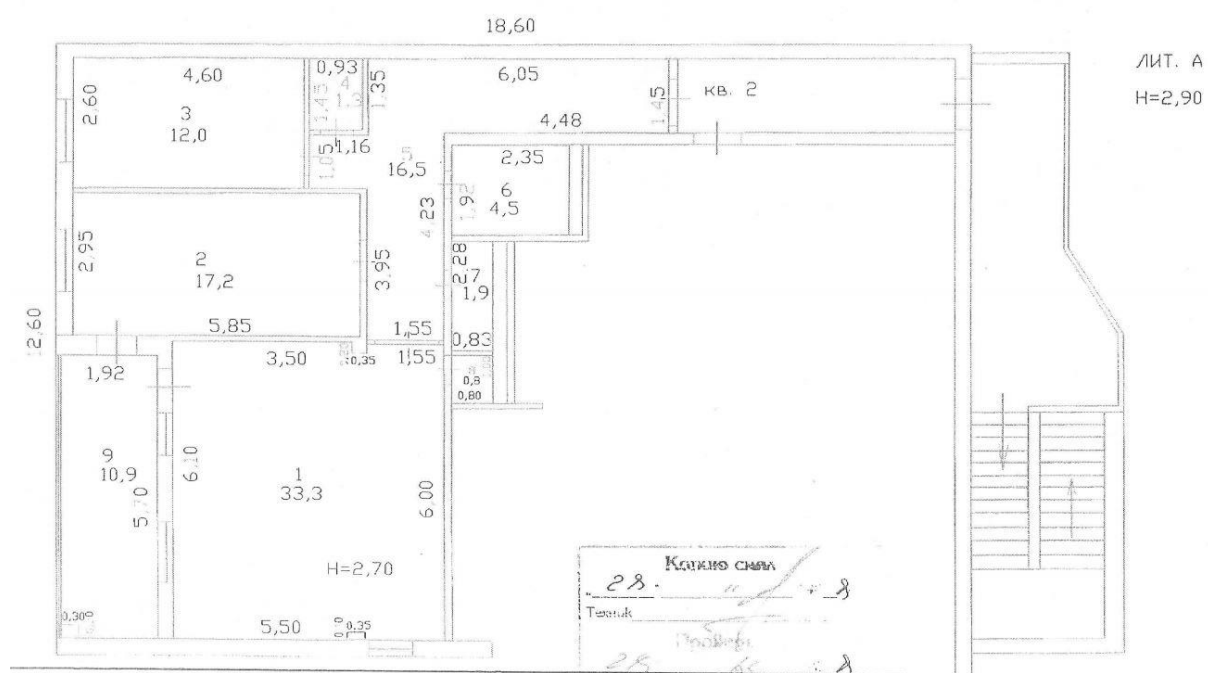
Номер кадастрового квартала:	23:40:1001033
Дата присвоения кадастрового номера:	2013-08-23
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:40:4:18.2001-46
Адрес:	Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, дом №10а, кв. 1
Площадь:	99.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5388004.35

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.10.2017 № 99/2017/31710399		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:40:1001033:989	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-12/146/2012-111 от 11.12.2012

3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение "Республиканская имущественная казна", ИНН: 1655228921
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 23:40:1001033:989-23/012/2017-1 от 11.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Лот №2:



ЛИТ. А
Н=2,90

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 99/2017/31710430			
Кадастровый номер:		23:40:1001033:986	
Номер кадастрового квартала:		23:40:1001033	
Дата присвоения кадастрового номера:		2013-08-23	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 23:40:4:17.2001-59	
Адрес:		Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, дом №10а, кв. 2	
Площадь:		98.4	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		5317749.53	

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 99/2017/31710430		23:40:1001033:986	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-12/146/2012-108 от 11.12.2012		

3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение "Республиканская имущественная казна", ИНН: 1655228921
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 23:40:1001033:986-23/012/2017-1 от 11.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии
с _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных», зарегистрирован _____ по _____ адресу:
_____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, _____ удостоверяющий _____ личность:

(наименование _____ и _____ номер _____ основного

_____, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и
выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
Государственному бюджетному учреждению «Республиканская
имущественная казна» на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно
паспорт и ИНН,

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я
уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом
случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

201__ г. _____
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) _____
(подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на
обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес
представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего
его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты
доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ _____

г. Казань

« ____ » _____ 2018г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна», в лице директора Зиятдинова Фарита Фануновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «02» февраля 2018 № 1-30/1381 «О согласовании реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением «Республиканская имущественная казна» и на основании Протокола об итогах аукциона от _____ 2018 (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре: **квартира**, назначение: жилое помещение, общей площадью _____ кв.м, этаж 2, кадастровый номер 23:40:1001033:_____, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, пер.Славянский, дом №10а, кв. _____

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек с НДС.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет: 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения:

- Покупатель обязан исполнить в натуре условия обременения;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход

Республики Татарстан.

При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГБУ «Республиканская имущественная казна».
- 6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.
- 6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____ / Ф.Ф.Зиятдинов /

_____ / _____ /

А К Т № _____ приема – передачи имущества

г. Казань

“ ____ ” _____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна», в лице директора Фарита Фануновича Зиятдинова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2018 г. составили акт приема - передачи государственного имущества (далее - Имущество), **квартира**, назначение: жилое помещение, общей площадью _____ кв.м, этаж 2, кадастровый номер 23:40:1001033: _____, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, пер.Славянский, дом №10а, кв. ____

Покупатель принимает поименованное Имущество.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Продавца _____
м.п.

Ф.Ф. Зиятдинов

От Покупателя _____
