

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28.04.2018 АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

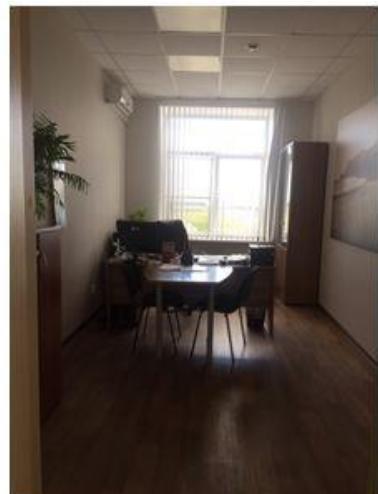
<b>1</b>	<b>Продавец государственного имущества:</b> Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна». Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневского, д.26, почтовый адрес – 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26. Контактные телефоны – 264-30-81. Ответственные лица – Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна																																																																				
<b>2</b>	<b>Способ продажи:</b> Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, проводимый в электронной форме. <b>Аукцион проводится по правилам и в соответствии</b> со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011 № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 27.03.2018 № 1-30/4146																																																																				
<b>3</b>	<b>Организатор аукциона (оператор электронной площадки):</b> АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25																																																																				
<b>4</b>	<b>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:</b> утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a> (извещение №SALEEOA00001044)																																																																				
<b>5</b>	<p><b>Наименование государственного имущества (характеристика имущества): Лот № 1:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование и характеристика имущества</th> <th>Адрес</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Кадастровый номер</th> <th>Рыночная стоимость, руб. с НДС</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Нежилое помещение №1017</td> <td rowspan="12">Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт, этаж 3</td> <td>123,4</td> <td>16:24:000000:1318</td> <td>1 940 128,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Нежилое помещение №1018</td> <td>17</td> <td>16:24:000000:1316</td> <td>277 349,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Нежилое помещение №1019</td> <td>14,1</td> <td>16:24:000000:1317</td> <td>230 037,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Нежилое помещение №1020</td> <td>32,2</td> <td>16:24:000000:1315</td> <td>525 332,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Нежилое помещение №1021</td> <td>16,5</td> <td>16:24:000000:1314</td> <td>269 192,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Нежилое помещение №1022</td> <td>125,5</td> <td>16:24:000000:4594</td> <td>1 973 145,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Нежилое помещение №1023</td> <td>11,5</td> <td>16:24:000000:4595</td> <td>187 619,00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Нежилое помещение №1024</td> <td>14,9</td> <td>16:24:000000:4591</td> <td>243 088,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Нежилое помещение №1025</td> <td>32,3</td> <td>16:24:000000:4590</td> <td>526 964,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Нежилое помещение №1026</td> <td>30,7</td> <td>16:24:000000:4592</td> <td>500 860,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Нежилое помещение №1027</td> <td>98,5</td> <td>16:24:000000:4593</td> <td>1 606 993,00</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3"><b>ИТОГО:</b></td><td><b>516,6</b></td><td></td><td><b>8 280 707,00</b></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Начальная цена</b> – 8 280 707,00 (Восемь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот семь) рублей с НДС.  <b>Шаг аукциона</b> - 83 000,00 (Восемьдесят три тысячи) рублей.  <b>Ограничение права и обременение:</b> не зарегистрировано</p>	№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	1	Нежилое помещение №1017	Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт, этаж 3	123,4	16:24:000000:1318	1 940 128,00	2	Нежилое помещение №1018	17	16:24:000000:1316	277 349,00	3	Нежилое помещение №1019	14,1	16:24:000000:1317	230 037,00	4	Нежилое помещение №1020	32,2	16:24:000000:1315	525 332,00	5	Нежилое помещение №1021	16,5	16:24:000000:1314	269 192,00	6	Нежилое помещение №1022	125,5	16:24:000000:4594	1 973 145,00	7	Нежилое помещение №1023	11,5	16:24:000000:4595	187 619,00	8	Нежилое помещение №1024	14,9	16:24:000000:4591	243 088,00	9	Нежилое помещение №1025	32,3	16:24:000000:4590	526 964,00	10	Нежилое помещение №1026	30,7	16:24:000000:4592	500 860,00	11	Нежилое помещение №1027	98,5	16:24:000000:4593	1 606 993,00	<b>ИТОГО:</b>			<b>516,6</b>		<b>8 280 707,00</b>
№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС																																																																
1	Нежилое помещение №1017	Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт, этаж 3	123,4	16:24:000000:1318	1 940 128,00																																																																
2	Нежилое помещение №1018		17	16:24:000000:1316	277 349,00																																																																
3	Нежилое помещение №1019		14,1	16:24:000000:1317	230 037,00																																																																
4	Нежилое помещение №1020		32,2	16:24:000000:1315	525 332,00																																																																
5	Нежилое помещение №1021		16,5	16:24:000000:1314	269 192,00																																																																
6	Нежилое помещение №1022		125,5	16:24:000000:4594	1 973 145,00																																																																
7	Нежилое помещение №1023		11,5	16:24:000000:4595	187 619,00																																																																
8	Нежилое помещение №1024		14,9	16:24:000000:4591	243 088,00																																																																
9	Нежилое помещение №1025		32,3	16:24:000000:4590	526 964,00																																																																
10	Нежилое помещение №1026		30,7	16:24:000000:4592	500 860,00																																																																
11	Нежилое помещение №1027		98,5	16:24:000000:4593	1 606 993,00																																																																
<b>ИТОГО:</b>			<b>516,6</b>		<b>8 280 707,00</b>																																																																

6	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:</b> Имущество выставляется на аукцион впервые.</p>
7	<p><b>Требование о внесении задатка.</b> Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – 1 656 141,40 (Один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч сто сорок один) руб. 40 копеек перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», л/с ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет №_____ . НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p><b>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</b> Для получения возможности участия в торгах на площадке <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p><b>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</b> Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>. и опубликования в газете «Республика Татарстан». <b>Дата окончания приема заявок:</b> 24.04.2018 в 18.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>. <b>Порядок подачи заявки:</b> Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. <b>Порядок отзыва заявки:</b> Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>

	<p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p><b>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</b> Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  <b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  <b>юридические лица</b> предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с иной информации:</b> По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации об имуществе обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81. Ответственные лица: Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, <a href="mailto:sale@mail.zakazrf.ru">sale@mail.zakazrf.ru</a>.</p>
12	<p><b>Получение разъяснений размещенной информации:</b> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
13	<p><b>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:</b> 26.04.2018 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="mailto:sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a></p>
14	<p><b>Дата и время проведения аукциона в электронной форме:</b> 28.04.2018 Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p><b>Правила проведения аукциона в электронной форме:</b> Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих</p>

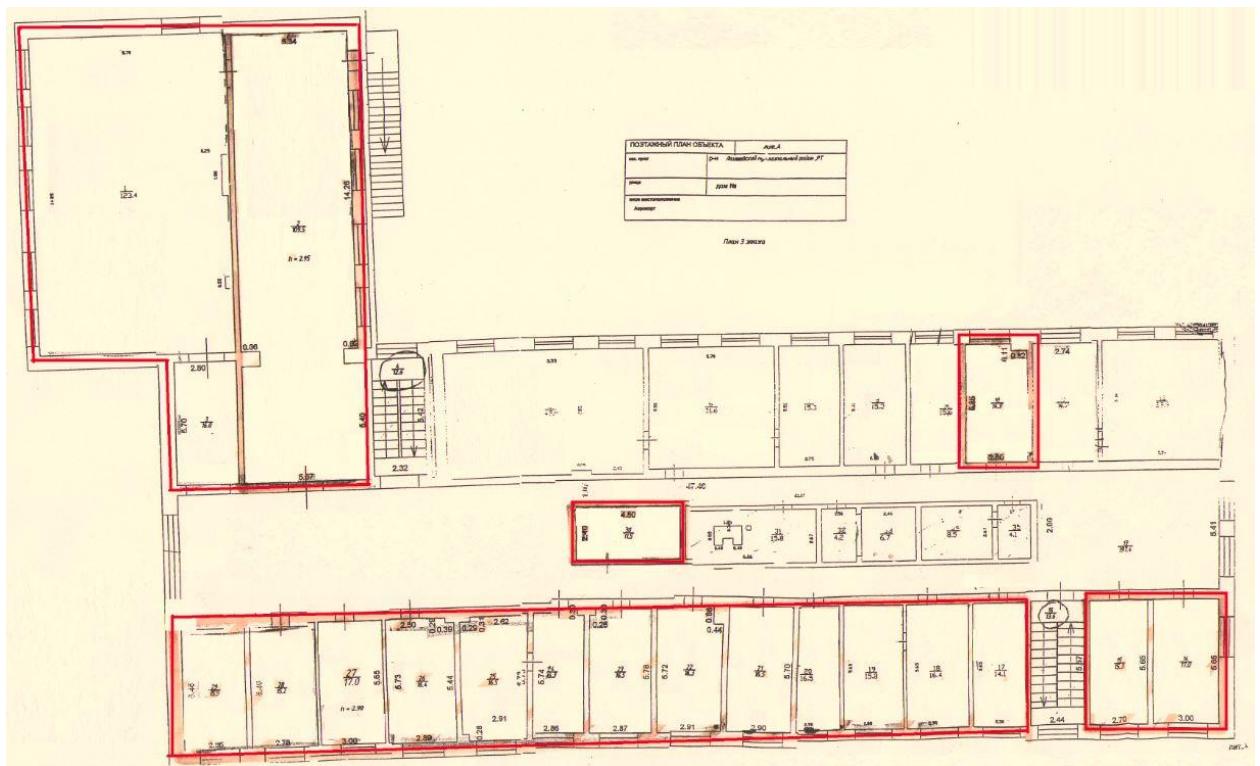
	<p>предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
<b>15</b>	<p><b>Порядок определения победителя:</b></p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
<b>16</b>	<p><b>Место и срок подведения итогов аукциона:</b> По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
<b>17</b>	<p><b>Возврат задатков участникам аукциона:</b></p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
<b>18</b>	<p><b>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</b></p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
<b>19</b>	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</b></p> <p>Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
<b>20</b>	<p><b>Дополнительные сведения:</b></p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>

## ФОТО





## ПЛАНИРОВКА



В аукционную комиссию

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии  
с \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных  
данных», зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_,  
документ, \_\_\_\_\_ (указывается адрес субъекта персональных данных)  
удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и  
выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
Государственному бюджетному учреждению «Республиканская  
имущественная казна» на автоматизированную, а также без использования  
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно  
паспорт и ИНН,

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3  
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я  
уведомлен\_\_\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по  
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом  
случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_  
201\_\_\_\_ г. (Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на  
обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес  
представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего  
его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты  
доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**№** \_\_\_\_\_

г. Казань

«\_\_\_» 2018г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна», в лице директора Зиятдинова Фарита Фануновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «02» февраля 2018 № 1-30/1381 «О согласовании реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением «Республиканская имущественная казна» и на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2018 (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт, этаж 3 (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и характеристика имущества</b>	<b>Общая площадь, кв.м.</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	Нежилое помещение №1017	123,4	16:24:000000:1318
2	Нежилое помещение №1018	17	16:24:000000:1316
3	Нежилое помещение №1019	14,1	16:24:000000:1317
4	Нежилое помещение №1020	32,2	16:24:000000:1315
5	Нежилое помещение №1021	16,5	16:24:000000:1314
6	Нежилое помещение №1022	125,5	16:24:000000:4594
7	Нежилое помещение №1023	11,5	16:24:000000:4595
8	Нежилое помещение №1024	14,9	16:24:000000:4591
9	Нежилое помещение №1025	32,3	16:24:000000:4590
10	Нежилое помещение №1026	30,7	16:24:000000:4592
11	Нежилое помещение №1027	98,5	16:24:000000:4593

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_,00  
(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с НДС.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет: 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации

перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения:

- Покупатель обязан исполнить в натуре условия обременения;
- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Республики Татарстан.

При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГБУ «Республиканская имущественная казна».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_ / Ф.Ф.Зиятдинов /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**А К Т № \_\_\_\_\_  
приема – передачи имущества**

г. Казань

“ \_\_\_\_ ” 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна», в лице директора Фарита Фануновича Зиятдинова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. составили акт приема - передачи государственного имущества расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт, этаж 3 (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре:

№ п\п	Наименование и характеристика имущества	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Нежилое помещение №1017	123,4	16:24:000000:1318
2	Нежилое помещение №1018	17	16:24:000000:1316
3	Нежилое помещение №1019	14,1	16:24:000000:1317
4	Нежилое помещение №1020	32,2	16:24:000000:1315
5	Нежилое помещение №1021	16,5	16:24:000000:1314
6	Нежилое помещение №1022	125,5	16:24:000000:4594
7	Нежилое помещение №1023	11,5	16:24:000000:4595
8	Нежилое помещение №1024	14,9	16:24:000000:4591
9	Нежилое помещение №1025	32,3	16:24:000000:4590
10	Нежилое помещение №1026	30,7	16:24:000000:4592
11	Нежилое помещение №1027	98,5	16:24:000000:4593

Покупатель принимает поименованное Имущество.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Продавца \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Зиятдинов  
М.П.

От Покупателя \_\_\_\_\_