

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 13.06.2018 АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1	Форма торгов: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации имущества Продавца, в электронной форме. Аукцион проводится по правилам и в соответствии со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011 № 878-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании письма Минземимущества РТ от 28.04.2018 № 1-30/6581 «О согласовании реализации государственного имущества».			
2	Продавец государственного имущества: Государственное бюджетное учреждение «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль». Контактный телефон 5-67-80-22 Басков Денис Владимирович. Место нахождения – г.Казань, Кремль			
3	Организация, наделенная функциями Продавца по организации аукциона на электронной площадке: ГБУ «Республиканская имущественная казна» (действующая на основании договора поручения от 10.05.2018 № 1) Место нахождения: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневого, д.26 Телефон: 264-30-81 – Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна Адрес электронной почты: imkazna@mail.ru			
4	Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25			
5	Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (Извещение № SALEEOA00001099)			
6	Наименование государственного имущества (характеристики имущества):			
	№ лота	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, с НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.
	1	Торговый павильон (5000*4000*3000)	144 300,00	2 200,00
	Ограничение права и обременение: -			
7	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Имущество выставляется на аукцион впервые.			
8	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: расчетный счет 40302810800024000007, УФК по Республике Татарстан (Министерства финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», л/с ЛР007020007-АгзСЭК)), банк получатель АО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: «Финансовое обеспечение заявки для участия в электронном аукционе, счет № _____. НДС не облагается». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.			
9	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru , пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.			

	<p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
10	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Дата окончания приема заявок: 06.06.2018 в 17.00 часов</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p> <p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки:</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
11	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с информацией:</p> <p>По вопросам осмотра и получения дополнительной информации об имуществе обращаться в рабочие дни по телефону 5-67-80-22, контактное лицо – Басков Денис Владимирович.</p> <p>По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной</p>

	<p>информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) по московскому времени по телефону 264-30-81, по электронной почте: imkazna@mail.ru. Контактные лица: Прокофьева Елена Александровна, Миннекаева Алия Хамитовна.</p> <p>По вопросам получения дополнительной информации об аккредитации и участию в торгах на площадке sale.zakazrf.ru обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 08.06.2018</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
15	<p>Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 13.06.2018</p> <p>Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Правила проведения аукциона в электронной форме:</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p>Порядок определения победителя:</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p>Место и срок подведения итогов аукциона:</p> <p>По окончании аукциона, по месту его проведения.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам аукциона:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p>

	<p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет Продавца.</p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, забрать с места хранения приобретенное имущество.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>



Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф. Зиятдинову

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован __
по адресу: _____,

(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, документа,
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие государственному
бюджетному учреждению «Республиканская имущественная казна» (Оператор), находящемуся по
адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи Продавцу на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных, а именно Ф.И.О., паспорт, ИНН, то есть на совершение действий,
предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" _____ 201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

ДОГОВОР № _____

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Казань

«___»_____2018г.

Государственное бюджетное учреждение «Государственный историко-архитектурный и художественный музей – заповедник «Казанский Кремль» (далее ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль»), в лице директора З.Р. Валеевой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.04.2018 №1-30/6581 «О согласовании реализации государственного имущества» и на основании Протокола от «13» июня 2018г. об итогах аукциона (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): Торговый павильон (5000*4000*3000), 2012г. ввода в эксплуатацию (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет р/с 4060181019205300001 в Отделение – НБ Республика Татарстан МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль», л/с ЛБВ 00706002-КазКремл), БИК 049205001, ИНН 1654004781, КПП 1665501001.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.2. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

**ГБУ «Музей-заповедник «Казанский
Кремль»**

Адрес: 420014, г.Казань, Кремль, а/я 20

Банковские реквизиты:

Р/с 4060181019205300001

в Отделение – НБ Республика Татарстан

МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский

Кремль», л/с ЛБВ 00706002-КазКремль)

БИК 049205001

ИНН 1654004781

КПП 1665501001

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____/З.Р. Валеева /
М.П.

_____/ _____ /

А К Т № _____
приема – передачи имущества

г. Казань

" ____ " _____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное бюджетное учреждение «Государственный историко-архитектурный и художественный музей–заповедник «Казанский Кремль»**, (далее ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль»»), в лице директора Зили Рахимьяновны Валеевой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, паспорт _____, выдан _____, когда _____, код подразделения _____, место жительства: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 составили акт приема - передачи государственного имущества (далее - Имущество),

- торговый павильон (5000*4000*3000), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль.

Покупатель принимает поименованное Имущество.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Продавца

М.П. **З.Р. Валеева**

От Покупателя

М.П. _____