

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 20 июня 2018 года  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

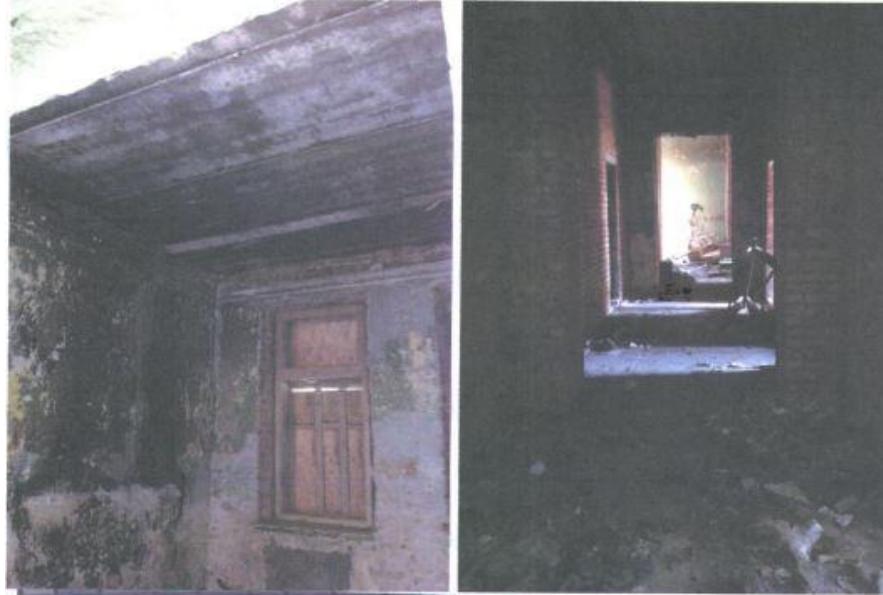
1	<p><b>Продавец государственного имущества:</b> Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ).          Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневского, д.26, почтовый адрес - г. Казань, ул. Вишневского, д.26,          Сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> (раздел «Аукционы и конкурсы).          Контактные телефоны – 264-30-81, 221-40-23.          Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна.</p>
2	<p><b>Способ приватизации:</b> Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества проводимый в электронной форме.</p> <p><b>Аукцион проводится по правилам и в соответствии</b> с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004 № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 28.04.2018 №1159-р.</p>
3	<p><b>Организатор аукциона (оператор электронной площадки):</b> АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»          Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>
4	<p><b>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:</b> утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a> (Извещение № SALEEOA00001106)</p>
5	<p><b>Наименование государственного имущества (характеристика имущества):</b>  <b>Лот № 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание глазного отделения (неиспользуемое по назначению), <b>являющееся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий городской и земской больницы, XIX в.»</b>, назначение: нежилое здание, общей площадью 309,5 кв.м, кадастровый номер 16:54:100404:20, расположено по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Нариманова, д.67;</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 676 кв.м, кадастровый номер 16:54:100404:13, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Нариманова, д.67.</li> </ul> <p><b>Начальная цена – 1 198 000,00 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС.</b>  <b>Шаг аукциона - 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</b></p> <p><b>Существующие ограничения (обременения):</b>          Ограничения прав на земельный участок (учетный номер части - 1, площадь 664 кв.м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.54.2.273, Об установлении границ территорий объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории г. Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 849 од от 07.08.2015.</p>

6	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:</b> Имущество выставляется на аукцион впервые.</p>
7	<p><b>Требование о внесении задатка.</b> Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – 239 600,00 руб. (Двести тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 копеек перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____._____._____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника)</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p><b>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</b> Для получения возможности участия в торгах на площадке <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.</p> <p>Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p><b>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</b> Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>.</p> <p><b>Дата окончания приема заявок: 14 июня 2018 года в 17.00 часов</b></p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - <a href="http://sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a>.</p> <p><b>Порядок подачи заявки:</b> Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p><b>Порядок отзыва заявки:</b> Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>

	<p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p><b>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</b> Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: <b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p><b>юридические лица</b> предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p><b>Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:</b> Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с иной информации:</b> По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81. Ответственный – Прокофьева Елена Александровна. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, <a href="mailto:sale@mail.zakazrf.ru">sale@mail.zakazrf.ru</a>.</p>
13	<p><b>Получение разъяснений размещенной информации:</b> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p><b>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:</b> <b>19 июня 2018 года.</b> Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a>, на Электронной площадке - <a href="mailto:sale.zakazrf.ru">sale.zakazrf.ru</a></p>
15	<p><b>Дата и время проведения аукциона в электронной форме:</b> <b>20 июня 2018 года, начало в 09.00 часов</b> (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p><b>Правила проведения аукциона в электронной форме:</b> Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение</p>

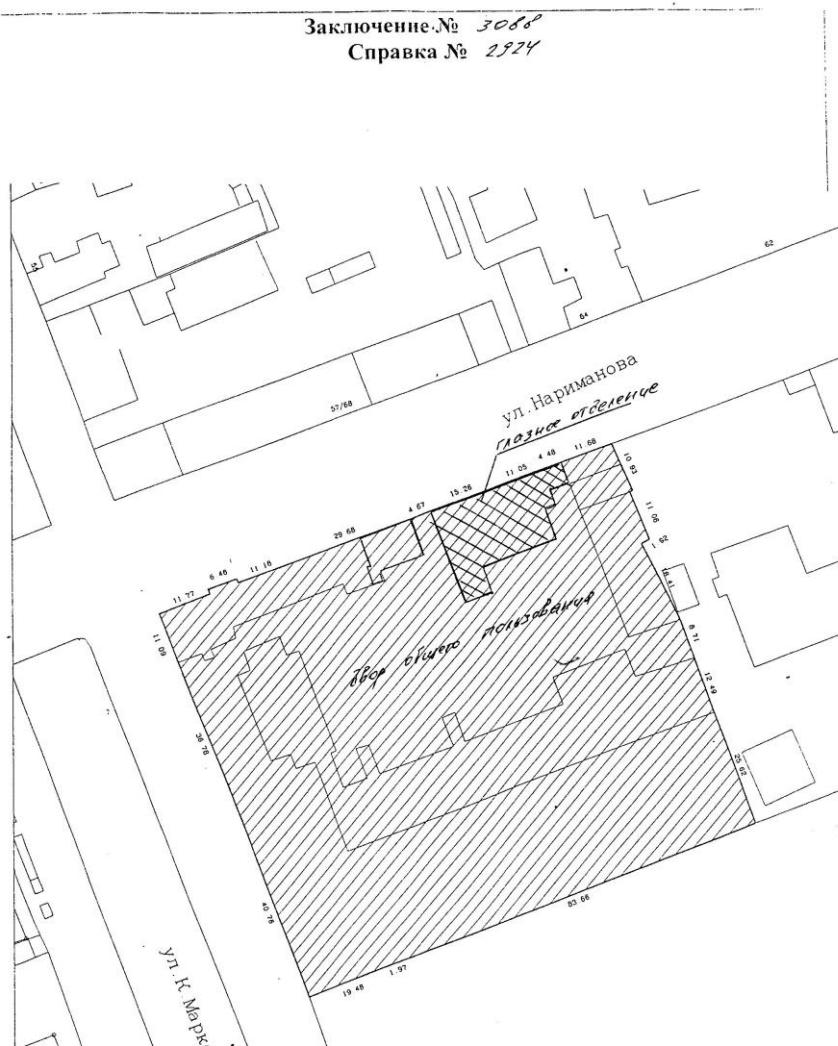
	<p>указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p><b>Порядок определения победителя:</b> Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p><b>Место и срок подведения итогов аукциона:</b> По окончании аукциона, по месту его проведения.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p><b>Возврат задатков участникам аукциона:</b></p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p><b>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</b></p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 4010181080000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p><b>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</b></p> <p>Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <a href="http://www.mzio.tatarstan.ru">www.mzio.tatarstan.ru</a> в разделе «Аукционы и конкурсы» на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
21	<p><b>Дополнительные сведения:</b></p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>

**ФОТО ОБЪЕКТА**



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМ.УЧАСТКА

Заключение № 3088  
Справка № 2924



Подготовил:

А.А. Шумилов

**ВЫПИСКА НА ОБЪЕКТ**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.04.2018 № 99/2018/92378086			
Кадастровый номер:		16:54:100404:20	

Номер кадастрового квартала:	16:54:100404
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10884/1, Кадастровый номер: 16:54:100404:13:3
Адрес:	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г Чистополь, ул Нариманова, д 67
Площадь, м <sup>2</sup> :	309.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание глазного отделения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирличные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2917749.35

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:54:100404:13
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Республика Татарстан
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16-92/004/2014-237 от 23.04.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	<b>Правопримени</b> и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

## ВЫПИСКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.04.2018 № 99/2018/92377115			
Кадастровый номер:	16:54:100404:13		

Номер кадастрового квартала:	16:54:100404
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:54:10 04 04:0013
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, дом 67
Площадь:	676 +/- 9.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2095424.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:54:100404:20
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для оздоровительной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

1. Правообладатель ( правообладатели):	1.1. Республика Татарстан
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-92/004/2014-238 от 23.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоотказания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429552.27	2212097.31	данные отсутствуют	0.3
2	429543.83	2212100.16	данные отсутствуют	0.3
3	429542.26	2212096.01	данные отсутствуют	0.3
4	429527.61	2212101.51	данные отсутствуют	0.3
5	429519.05	2212076.98	данные отсутствуют	0.3
6	429542	2212068.61	данные отсутствуют	0.3
7	429542.35	2212069.54	данные отсутствуют	0.3
8	429545.16	2212077.4	данные отсутствуют	0.3
9	429547.52	2212083.95	данные отсутствуют	0.3
10	429551.25	2212094.36	данные отсутствуют	0.3

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	664	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.54.2.273, Об установлении границ территорий объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории г. Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 849 од от 07.08.2015

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	429542	2212068.61	данные отсутствуют	0.3
7	429542.35	2212069.54	данные отсутствуют	0.3
8	429545.16	2212077.4	данные отсутствуют	0.3
9	429547.52	2212083.95	данные отсутствуют	0.3
10	429551.25	2212094.36	данные отсутствуют	0.3
11	429519.41	2212076.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	429527.97	2212101.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	429542.62	2212095.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	429544.19	2212100.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	429552.26	2212097.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №**  
по использованию недвижимого памятника истории и культуры  
«27» февраля 2014 г.

**Комплекс зданий городской и земской больницы, 1844г.**  
РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59  
наименование и местонахождение памятника

**Государственное автономное учреждение здравоохранения «Чистопольская центральная районная больница» на праве оперативного управления объект культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**Комплекс зданий городской и земской больницы, 1844г.**

на основании:

1. Распоряжения «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» от 03.07.2008 № 43
2. Свидетельства о государственной регистрации на административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 526 кв.м, инв.№ 7657, лит. Б.Б1.Б2.Б3.Б4, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Чистополь, К.Маркса, 59/1, серия 16-АМ №329057
3. Распоряжение «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» от 20.07. 2011 № 160
4. Свидетельства о государственной регистрации на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1548,5 кв.м, этаж 1, мезонин №1, подвал №1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К.Маркса, 59-3, Н-2, серия 16-АМ № 329055 в лице главного врача ГАУЗ «Чистопольская ЦРБ» Хамитова Вильсуна Хисамовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом №192 от 11.02.2013г. Министра здравоохранения РТ именуемым в дальнейшем «Пользователь» заключает настоящее охранные обязательство с МКУ «Отдел культуры Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ» в лице начальника Светланы Михайловны Колесниковой, именуемой в дальнейшем Госорган.

В соответствии с законодательными и нормативными актами об охране и использовании культурных и исторических ценностей, другого действующего законодательства Пользователь обязуется:

1. Использовать объект культурного наследия местного (муниципального) значения – **Комплекс зданий городской и земской больницы, 1844г.**, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59/Ленина, 66, находящийся под защитой государства в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 85 от 11.02.2011г. в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры исключительно под разрешенный вид использования.

2. Использовать земельный участок в границах распространения культурного слоя г. Чистополя **Комплекс зданий городской и земской больницы, 1844г.**.

Наименование и датировка памятника

находящийся под защитой государства в соответствии с Постановлением КМ РТ № 85 от 11.02.2011г «Об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения», в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры исключительно под разрешенный вид использования.

3. Сведения об особенностях объекта по настоящему обязательству указаны в Акте технического состояния памятника истории культуры.

12. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику или его территории и своевременно принимать оперативные меры.

13. Иметь в используемом памятнике охранно-пожарную сигнализацию и противопожарное оборудование согласно требованиям пожарной охраны.

14. Страховать в установленных законодательством случаях памятник и связанные с ним движимые памятники истории и культуры и культурные ценности в соответствии с прилагаемым списком и описью.

15. Выполнить установку информационной доски в соответствии с законодательствами РФ и РТ в области сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

16. Своевременно проводить, поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустронные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом Акте.

17. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотографии памятника передаются Пользователем – Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, они должны быть немедленно устранены пользователем и в срок, определяемый предписанием Госоргана.

В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных работ в сроки, предусмотренные прилагаемым Актом технического состояния или нарушения порядка содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, Пользователь обязан платить Госоргану неустойку за каждый случай нарушения и устранить за свой счет нанесенный ущерб.

Если характер использования памятника создает угрозу сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний по предписанию Госоргана обязан, в целях сохранности этих ценностей, изменить характер использования памятника.

В случае нарушения Пользователем обязательства, когда памятник содержитя не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате которых памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя, в порядке, определяемом законодательством, с взысканием последнего причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ (для памятников, находящихся в государственной собственности), либо в судебном порядке с соответствующим возмещением (для памятников, находящихся в частной собственности).

Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные Актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовые предписания Госоргана.

- Любые виды строительных, ремонтно-реставрационных, землеустроительных работ должны быть согласованы в установленном порядке.

При проведении строительных и ремонтных работ запрещено использование следующих строительных материалов: белый силикатный кирпич, сайдинг, вентилируемый фасад;

- В качестве кровельного покрытия на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, крашеное или оцинкованное железо.

- Запрещается установка кондиционеров и спутниковых антенн на центральных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия и рядом стоящих зданий.

- При установке пластиковых и деревянных окон в зданиях, являющихся объектами культурного наследия, соблюдать конструктивную форму у окон в соответствии с историческими данными и исторической достоверностью (с внутренним переплетом);

- Эскизы информационных и рекламных вывесок, любых средств наружной рекламы, размещенных на зданиях, являющихся объектами культурного наследия и зданиям к ним прилегающих (не объектов культурного наследия), в обязательном порядке согласовывать в отделе учета, охраны, реставрации и использования объектов культурного наследия МБУК «Музейное объединение г. Чистополя».

4. Срок действия настоящего Охрannого обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в распоряжении Пользователя.

5. Содержать памятник и все связанные с ним движимые культурные ценности в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников.

6. Не допускать самовольных переделок, перестроек, искаажающих первоначальный вид памятника; а также нового строительства и земляных работ на территории памятника и в его охранных зонах без специального письменного разрешения Госоргана.

7. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, без специального письменного разрешения «Госоргана» не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику и переделок памятника как внутри его, так и снаружи, не вести каких-либо земляных работ на его территории.

8. Не производить без специального письменного разрешения Госоргана работ по побелке, покраске стен, покрытии живописью, ремонта лепки, предметов интерьера, движимых памятников истории и культуры и культурных ценностей.

9. Не занимать помещения памятника под жилые как постоянного, так и временного характера, если такое не оговорено настоящим обязательством.

10. Не сдавать памятник в аренду учреждениям, организациям и гражданам без письменного разрешения Госоргана.

При сдаче Пользователем памятника или его строений в аренду ответственность за его надлежащее содержание и использование несет Пользователь.

11. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или научного обследования.

При изъятии памятника у Пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также движимыми памятниками истории и культуры и культурными ценностями.

Неустойка, предусмотренная настоящим обязательством, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет Госоргана.

Охранные обязательство с приложениями к нему составляется в 3-х экземплярах: 1 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

### Юридические адреса сторон:

Пользователь: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59/Ленина, 66

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Чистопольская центральная районная больница»

Р/с 4060181020002000001 ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань

К/с 30101810000000000805

ИНН/КПП 1641002642/165201001

БИК 049205805

ОГРН 1031652401505

ОКПО 01958089

ОКАТО 92440000000

ОКВЭД 85.11.1

Госорган:

Муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ»

422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 46

Л/с 4070181079205300042 в ГРКЦ НБ РТ г. Казани

Р/с ЛБ 438190002-ОтаКульт. ЛБО 438190001-ОтдКульт

ИНН 1652017520 КПП 165201001 БИК 049205001

В случае изменения адреса или номера расчетного счета стороны обязаны в 10-дневный срок со дня изменения уведомить об этом друг друга.

### Приложения:

1. Акт технического состояния памятника на день выдачи Охрannого обязательства с перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ по срокам.

2. Ситуационный план.

### Подпись:

«Пользователь»  
Главный врач  
ГАУЗ «Чистопольская ЦРБ»  
Б.Х.Хамитов  
М.П. *Болычев*  
2014 г.

«Госорган»  
Начальник МКУ «Отдел культуры  
Исполнительного комитета ЧМР РТ»  
С.М. Колесникова  
М.П. *Гусева*  
2014 г.

Приложение №1  
к охранному обязательству

Акт №  
от 04.03.2014г.

технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МКУ «Отдел культуры Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

Наименование государственного органа охраны памятников

Пользователь – Государственное автономное учреждение здравоохранения «Чистопольская центральная районная больница»

Наименование предприятия, учреждения, организации

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия муниципального (местного) значения –

Комплекс зданий городской и земской больницы, 1844г., РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59

Наименование и адрес памятника

в результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

I. Общее состояние памятника: удовлетворительное.

Здание для городской больницы было построено в 1844 на средства С.Ф. Колпакова по проекту губернского архитектора Ф.И. Петонди, утвержденному в 1838-1839. В 1870-1875 выстроен корпус для женского отделения земской больницы (архитектор П.Т.Жуковский) В 1882 пристранывается корпус, где открылась земская аптека для бесплатного отпуска лекарств неимущему населению города и уезда. В 1893-1895 на средства купца В.Л. Чельщева к женскому отделению было пристроен корпус для мужского отделения больницы. В 1894-1896 по проекту чистопольского архитектора Н. Паренсова во дворе больницы возведено помещение для хозяйственных нужд. Наконец, в 1911-1912 появился корпус для родильного отделения и амбулатории (архитектор М.Е. Вотяков).

Комплекс состоит из дома-квартиры провизора, главного корпуса мужского и женского отделений, а также хозяйственных построек. Главное здание одноэтажное, с шокольным этажом, Ш-образное в плане. Композиция главного фасада имеет строгую симметрию с распределением на весьма протяженном объеме пяти вертикальных акцентов-фронтонов с ризалитами. Центральные три фронтона приподняты над карнизом. Углы ризалитов раскрепованы, обработаны лопатками с рустовкой. Оконные проемы прямоугольные. Простыми наличниками и сандриками. Широкий фриз и карниз объединяют всю композицию, карнизы средних трех фронтонов увенчаны фигурной кладкой. У центрального пристроя со двора расположены белокаменные лестницы, ведущие на высокие крыльца с ажурными металлическими ограждениями и односкатными навесами на тонких опорах. Одноэтажные хозяйственные постройки с четырехскатными крыльями расположены во дворе.

Справка о датах и истории его сооружения

2. Состояние внешних архитектурно - конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние – удовлетворительное
- б) фундаменты – кирпичный ленточный – удов.
- в) цоколи и отмостки около них – удов,
- отмостки по периметру здания – удов.
- г) стены – бревенчатые d=27 см. кирпичные – удов.
- д) крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы) – железо оцинкованное - удов, водосток организован - удов.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – отсут.
- ж) внешнее декоративное убранство (карнизы, крышины решетки, пилasters, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – отсут.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние – удов.
- б) покрытия (плоские, сводчатые) –
- в) полы – досчатые, окраска, линолеум - удов.
- г) стены, их состояние, связи – бревенчатые (оббиты сайдингом) - удов.
- д) столбы, колонны – отсутствуют
- ж) двери и окна: окна – двойные створные и глухие – удов.
- двери – простые и филенчатые – удов.
- з) лестницы –
- е) лепнины, скульптурные и прочие декоративные убранства – отсут.
- 4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву) – отсут.
- 5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: общее пользование – удов.

2. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Арендатор» - пользователь обязан провести следующие работы:

№№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
№№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание

Примечание: производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

2. Особые условия использования памятника

Здание памятника может быть использовано «Пользователем» только с соблюдением условий, предусмотренных Положением

Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются

«Пользователем» в Отдел культуры Исполнительного комитета ЧМР в 10 дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения

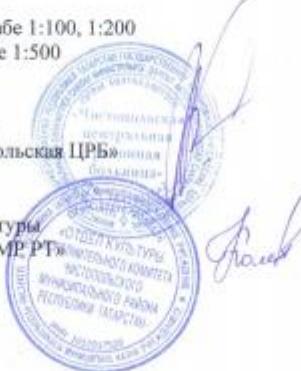
1. Поверхностные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500

Представители Пользователя  
Главный врач ГАУЗ «Чистопольская ЦРБ»  
М.П.

Начальник МКУ «Отдел культуры  
Исполнительного комитета ЧМР РТ»  
М.П.

В.Х. Хамитов

С.М. Колесникова



- 14 -  
РАЗНОЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
“ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ”  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӘГЕНЕЦ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
“ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН» РТ

АРХИТЕКТУРА ЙӘМ ТӘЗЕЛЕШ БҮЛЕГЕ  
422980, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 27  
төз. 5-16-65; 5-14-13; 5-15-34



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3088

от «20» июня 2007 г.

О предварительном согласовании земельного участка для оформления документов на существующее здание глазного отделения.

г. Чистополь, Нариманова, № 67.

Участок расположен в районе центрального парка г. Чистополя.  
(краткая характеристика участка)

Рельеф местности спокойный.

Заказчик РТ муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения  
(наименование физического, юридического лица, адрес)  
«Чистопольская центральная районная больница» ул. К Маркса, № 59

Заявление 231 от 19. 06. 2007 г.

Земельный участок пригоден для обслуживания здания глазного отделения.  
(вид разрешенного использования)

Особые условия здание находится в зоне охраны памятников истории и культуры.

Начальник Отдела архитектуры  
и градостроительства



Хуснуллин Т. Х.



СПРАВКА № 2924

от «20» июня 2007 г.

О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА

Наименование населенного пункта г. Чистополь,

ул. Нариманова, № 67.

Прежний адрес ул. К. Маркса, № 59.

Объекту недвижимости земельному участку с существующим зданием

глазного отделения.  
(краткая характеристика объекта: Земельного участка, зданий и сооружений, помещений)

Заказчик РТ муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения

«Чистопольская центральная районная больница» ул. К. Маркса, № 59.

(юридическое, физическое лицо, адрес)

На основании Заявление № 231 от 19. 06. 2007 г.

(заявка, заключение, нормативно-правовые документы)

Заключение ОА и Г за № 3088 от 20. 06. 2007 г.

Особые условия

Примечание: Срок действия справки 6 месяцев (согласно выдачи)

Подготовила:  Л.М. Суханова

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование) и номер основного  
документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на  
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку  
моих персональных данных, а именно Ф.И.О., паспорт и ИНН, то есть на  
совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений  
предупрежден\_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен \_\_\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_\_\_\_,  
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу  
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.*

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**  
**(с физическими лицами)**

г. Казань

« \_\_\_\_ » 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф. И. О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  
(положение, доверенность, приказ и т.д.)  
\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,  
(должность, Ф. И. О.)  
(устав, доверенность и т.д.)  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики Татарстан от «\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_\_ и на основании  
от «\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий  
(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)  
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить  
приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_\_)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое  
назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ,  
(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут  
(обременения):<sup>1</sup>

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31  
Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

### **2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в  
силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

2.2.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Объект с учетом НДС

2.2.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,  
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не  
позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права  
собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель  
не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода  
права собственности на Имущество к Покупателю.

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>2</sup>*

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.<sup>3</sup>*

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес:	
Банковские реквизиты:	

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
/ _____ /	/ _____ /

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ  
(с юр. Лицами и ИП)

г. Казань

« \_\_\_\_ » 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф. И. О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (положение, доверенность, приказ и т.д.) \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», (должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «\_\_\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_ ) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):<sup>1</sup>

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

## 2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Стоимость Имущества, установленная по результатам торгов - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, в том числе:

за Объект - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. с учетом НДС

за Земельный участок - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

Сумма, подлежащая оплате за Имущество в бюджет Республики Татарстан на реквизиты указанные в п. 2.4. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек без учета НДС.

НДС исчисляется и уплачивается Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) самостоятельно, в порядке, установленном законодательством.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4 Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.  
(цифрами и прописью)

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>2</sup>

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.<sup>3</sup>

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений