

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 24.12.2012 № 4328-р «**21**» февраля 2013г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26 (аукционный зал) проводит продажу государственного имущества посредством публичного предложения (далее продажа имущества) с открытой формой подачи предложений о приобретении:

Лот №1: Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, Пимерское сельское поселение, с. Юнусово.

Здание свинарника, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 838,9 кв.м., инв.№ 276/1, лит. 1А, кадастровый номер 16:33:000000:0:350; здание свинарника, назначение: нежилое, 1-этажный общей площадью 716,4 кв.м., инв.№ 276/2, лит. 2А, кадастровый номер 16:33:000000:0:349; здание скважины, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 29,7 кв.м., инв.№ 276/3, лит. 3А, кадастровый номер 16:33:000000:0:341; здание зернотока, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1125,7 кв.м., инв.№ 276/4, лит. 4А, кадастровый номер 16:33:000000:0:340; здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 492,6 кв.м., инв.№ 276/5, лит. 5А, кадастровый номер 16:33:000000:0:339; здание склада запчастей, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,3 кв.м., инв.№ 276/6, лит. 6А, кадастровый номер 16:33:000000:0:338; здание омшанника, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 84,5 кв.м., инв.№ 276/7, лит. 7А, кадастровый номер 16:33:000000:0:342; здание пилорамы, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 112,3 кв.м., инв.№ 276/8, лит. 8А, кадастровый номер 16:33:000000:0:345; здание автовесов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 70,8 кв.м., инв.№ 276/9, лит. 9А, кадастровый номер 16:33:000000:0:344; здание котельной под складские помещения, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 331,3 кв.м., инв.№ 276/10, лит. 10А, кадастровый номер 16:33:000000:0:348; здание картофелехранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 350,5 кв.м., инв.№ 276/11, лит. 11А, кадастровый номер 16:33:000000:0:343; Дом бревенчатый, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 44,1 кв.м., инв.№ 276/12, лит. 12А, кадастровый номер 16:33:000000:0:346, Дом бревенчатый, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 55,6 кв.м., инв.№ 276/13, лит. 13А, кадастровый номер 16:33:000000:0:347.

Цена первоначального предложения – 4 507 000 (Четыре миллиона пятьсот семь тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 2 253 500 (Два миллиона двести пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Величина снижения начальной цены (шаг понижения) 225 350 (Двести двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) 45 070 (Сорок пять тысяч семьдесят) рублей.

Предыдущие торги по продаже данного имущества, назначенные на 21.11.2012г. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Специализированная организация – ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в продаже имущества претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в продаже имущества по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; иные документы, предусмотренные законодательством, для совершения сделок купли-продажи; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросу представления заявки для участия в продаже имущества обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до «30» января 2013г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. «01» февраля 2013г. Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в продаже имущества размещена на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru.

Сумма задатка для участия в продаже имущества – 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на **расчетный счет** 40302810000020000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна») л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту № ____ продажа имущества 21.02.2013».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. По окончании продажи имущества, по месту ее проведения, подписывается Протокол об итогах продажи имущества. Победитель продажи имущества обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов продажи имущества подписать договор купли-продажи и произвести оплату в соответствии с условиями договора купли-продажи, а также возместить организатору продажи имущества расходы, связанные с подготовкой и проведением продажи имущества, в размере 35 000 (Тридцать пять) тысяч рублей за лот. Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам продажи имущества, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность:
(для физических лиц)

Серия..... №....., выдан «...»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «...».....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный

(лицевой) счет № В

Корр.счет №.....БИК.....ИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «...»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к продаже посредством публичного предложения имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах продажи посредством публичного предложения явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре продажи посредством публичного предложения, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__г. в ...час. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Р.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества посредством публичного предложения, даю согласие государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневого, д. 26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" _____ 201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) *(подпись)*

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов

(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
«___» _____ 2013г. по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных
6. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

_____ / _____ /

Документы по описи приняты « _____ » _____ 2013г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
«_____» _____ 2013г. по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия устава
3. Копия учредительного договора
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
6. Копия свидетельства о регистрации
7. Решение высшего органа управления о назначении директора
8. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
9. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
10. Доверенность на представителя.

Руководитель

/ _____ /

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2013г.

_____ / _____ /