**Отчет о реализации в 2018 году Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр**

Основной целью Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр (далее – Стратегия), является повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом, развитие земельных и имущественных отношений в Республике Татарстан как одного из значимых факторов социального и экономического роста Республики Татарстан.

Для достижения указанной цели в рамках Стратегии Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан решаются следующие задачи:

1. обеспечение полного и достоверного учета государственного и муниципального имущества и земельных участков Республики Татарстан;

2. обеспечение доходности государственного и муниципального имущества;

3. обеспечение эффективного использования государственного и муниципального имущества организациями-балансодержателями;

4. увеличение поступления земельного налога;

5. повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

6. обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества;

7. вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной и муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

8. обеспечение реализации социальных программ, относящихся к сфере земельных и имущественных отношений, в том числе предоставления земельных участков многодетным семьям;

9. повышение качества деятельности Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных и отношений муниципальных образований Республики Татарстан.

Ожидаемые результаты (индикаторы) реализации Стратегии, установленные на 2018 год, достигнуты.

По итогам мониторинга реализации Стратегии в 2018 году принято решение о необходимости корректировки плановых показателей целевых значений индикаторов оценки результатов реализации Стратегии на 2018 – 2020, 2030 годы в соответствии с действующими нормативными правовым актами Республики Татарстан, а также актуализации плана мероприятий по реализации Стратегии в рамках задач, стоящих перед Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Плановые объемы финансирования государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140, обеспечивающей реализацию Стратегии, на 2018 год, в соответствии со сводной бюджетной росписью Республики Татарстан на 2018 год, составили 3 734,22 млн.рублей. Сумма выделенных средств на 2018 год составила 3 722,62 млн.рублей, фактически использовано 3 720,65 млн.рублей.

Финансирование государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140, обеспечивающей реализацию Стратегии, осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан.

**Информация о достижении в 2018 году целевых значений индикаторов оценки результатов реализации Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр**

| **Индикатор** | **Значение индикатора за 2018 год** |
| --- | --- |
| **План** | **Факт** |
| Доля государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, информация о составе имущества которых актуализирована в Реестре государственной собственности Республики Татарстан, в общем количестве государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (без учета организаций-банкротов и находящихся в ликвидации), процентов | 100,0 | 100,0 |
| Выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков, процентов | 100,0 | 107,2 |
| Доля акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100% и государственных унитарных предприятий, финансово-хозяйственная деятельность которых проанализирована Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в общем количестве таких предприятий, процентов | 100,0 | 100,0 |
| Доля государственных учреждений, где была проведена проверка использования государственного имущества, в общем количестве государственных учреждений, процентов | 85,0 | 85,0 |
| Доля трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий со 100-процентным выполнением условий договора в общем количестве трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий, процентов | 82,0 | 82,76 |
| Доля земельных участков, находящихся у государственных учреждений, зарегистрированных в собственность Республики Татарстан, в общем количестве земельных участков, находящихся у государственных учреждений, процентов | 99,0 | 99,0 |
| Доля земельных участков, на которые оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, в общем количестве земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям на основании распоряжений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, процентов | 99,5 | 99,5 |
| Доля многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, процентов | 71,0 | 72,7 |
| Доля ходатайств о переводе земель из одной категории в другую, по которым подготовлены проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан, в общем количестве поступивших ходатайств, за исключением тех, по которым отказано в рассмотрении либо отказано в переводе земель согласно законодательству, процентов | 100,0 | 100,0 |
| Доля выполненных мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, а также землеустроительных работ в общем числе мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, а также землеустроительных работ, процентов | 100,0 | 100,0 |
| Доля количества объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан, к количеству объектов недвижимости, запланированных к регистрации в собственность Республики Татарстан, процентов | 100,0 | 100,0 |
| Доля объема имущества, приобретенного в государственную собственность Республики Татарстан, к объему имущества, запланированному к приобретению в государственную собственность Республики Татарстан, процентов | 100,0 | 100,0 |

**Информация об исполнении в 2018 году Плана мероприятий**

**по реализации Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр**

| **Основные направления действий Стратегии** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный****исполнитель, исполнители** | **Период****(срок)****реализации** | **Информация о ходе исполнения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Развитие учета государственного и муниципального имущества | 1.1. Актуализация сведений о составе имущества государственных унитарных предприятий и государственных учреждений в Реестре государственной собственности Республики Татарстан | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | Ежегодно.2016 – 2030 годы | Государственные активы Республики Татарстан на конец 2018 года составили 291,9 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений – 98,3 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий – 4,6 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций по номинальной стоимости – 155,2 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 33,8 млрд.рублей.На 01.01.2019 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 942 юридических лица, в том числе 837 государственных учреждений, 16 унитарных предприятий, 89 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.В собственности Республики Татарстан находится 66,2 тыс.гектаров земель |
| 1.2. Завершение разработки и внедрения Единой информационной системы по учету государственного и муниципального имущества РТ на базе Web-платформы (далее - ЕИС МЗИО РТ), в случае выделения финансирования из бюджета Республики Татарстан | Министерство информатизации и связи Республики Татарстан,Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Министерство финансов Республики Татарстан | 2017 – 2018 годы | Министерством информатизации и связи Республики Татарстан совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – еспублики Татарстан (далее – РРМинземимущество РТ) проведен анализ компаний, осуществляющих разработку систем по автоматизации учета и работы с государственным и муниципальным имуществом. После предварительного рассмотрения представленных разработчиками на рынке функционалов в работу были взяты компании, наиболее соответствующие требованиям Минземимущества РТ: АО «ICL-KПО ВС» и ООО «Бюджетные финансовые технологии» (далее – БФТ).Отчет о рассмотрении возможностей уже разработанных БФТ и внедряемых в ряде субъектов Российской Федерации программных комплексов «SAUMI-Web» применительно к нуждам Республики Татарстан направлен в адрес первого заместителя Премьер–министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина совместным письмом Министерства информатизации и связи Республики Татарстан и Минземимущества РТ (исх. от 26.03.2018 № 1-29/4090).Кроме того, вышеуказанными компаниями представлены коммерческие предложения, также направленные в адрес первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина указанным письмом.В соответствии с Протоколом совещания у первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина от 20.09.2018 № РН-12-274 по вопросу разработки Единой информационной системы по автоматизации учета и управления государственным и муниципальным имуществом (далее – ЕИС «Имущество») подготовлен проект Технических требований для проведения конкурсных процедур по определению разработчика технического задания на создание ЕИС «Имущество», который направлен в адрес первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина (исх. от 10.10.2018 № 1-29/1529) |
| 1.3. Проведение инвентаризации казны Республики Татарстан | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 01.01.2018 | За период 2016 – 2018 годов проведена инвентаризация сведений об имуществе по 701 договору безвозмездного пользования, заключенному в отношении имущества казны Республики Татарстан |
| 2. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности и распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан | 2.1. Выполнение бюджетного задания по доходам от использования и реализации государственного, муниципального имущества и земельных участков  | Министерство земельных и имущественных отношений Республики ТатарстанПалаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | В 2018 году бюджет Республики Татарстан за счет доходов от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, пополнился на 1 967,40 млн.рублей. Бюджетное задание по поступлению доходов в бюджет Республики Татарстан по данным статьям выполнено на 107,2%.По состоянию на 01.01.2019 в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 5 023,8 млн.рублей, что составляет 111,0% годового бюджетного задания. Годовое бюджетное задание не выполнено в двух муниципальных районах – Камско-Устьинском (79,2% плана) и Тукаевском (97,9%) |
| 2.2. Снижение задолженности по арендным платежам за муниципальное имущество и земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципальных образований  | Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2018 годы | Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2019 составила 378,7 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 331,5 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 47,2 млн.рублей.По сравнению с началом 2018 года задолженность перед местными бюджетами увеличилась в целом по республике на 3,6 млн.рублей, в том числе задолженность по договорам аренды имущества уменьшилась на 10,2 млн.рублей, задолженность по договорам аренды земельных участков увеличилась на 13,8 млн.рублей |
| 2.3. Осуществление мониторинга доходов от использования и реализации муниципального имущества (земельных участков) и задолженности по арендным платежам в муниципальные бюджеты | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030 годы | Информация представлена в подпунктах 2.1, 2.2 |
| 2.4. Организация обучения руководителей и специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан  | Департамент государственной службы и кадров при Президенте Республики Татарстан (по согласованию),Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (при выделении бюджетного финансирования) | 2016 – 2030 годы | В 2018 году Минземимуществом РТ было организовано 2 обучающих семинара для руководителей и специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, на которых были рассмотрены вопросы новаций в федеральном земельном законодательстве о публичных сервитутах, охранных зонах и самовольном строительстве в 2018 году, правового регулирования установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; совершенствования порядка установления охранных зон, особенностей установления охранных зон линейных объектов, самовольного строительства; новых правил относительно признаков недвижимости, единого недвижимого комплекса, создания объектов недвижимости, преобразования имущественных комплексов и производственно-технологических комплексов; практические вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности  |
|  | 2.5. Повышение квалификации оценщиков Республики Татарстан | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (при выделении бюджетного финансирования),Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | По предложению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, согласованному с Министерством экономического развития Российской Федерации, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» совместно с Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» организована пилотная площадка приема обязательного экзамена для оценщиков Приволжского федерального округа, что позволит обеспечить потребность в квалифицированных местных кадрах в сфере оценки. В течение 2017 – 2018 годов на базе данной площадки экзамен сдали 1 072 оценщика из 24 регионов Российской Федерации |
|  | 2.6. Подготовка методических материалов для специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030 годы | Минземимуществом РТ на постоянной основе оказывается методологическая помощь органам местного самоуправления по вопросам земельно-имущественных отношений путем проведения обучающих семинаров, круглых столов, направления информационных писем с разъяснением норм действующего законодательства.В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» совместно с Минземимуществом РТ дважды в год проводится мониторинг рынка и выпускается сборник «Мониторинг недвижимости, земельных участков и арендных ставок», который служит ориентиром для администраций муниципальных образований Республики Татарстан и оценщиков по диапазонам цен при проведении сделок с государственным и муниципальным имуществом |
| 3. Увеличение поступлений земельного налога | 3.1. Проведение инвентаризации земельных участков, являющихся потенциальным объектом налогообложения | Администрации муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию),Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2017 – 2018 годы | Подготовлены методические рекомендации о проведении инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан.На все муниципальные районы и поселения республики сформированы перечни объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права. Перечни направлены в муниципальные районы республики, для рассмотрения и проведения необходимых работ.В целях мониторинга и определения эффективности проводимых органами местного самоуправления работ по инвентаризации объектов недвижимости подготовлен и направлен на межведомственное согласование проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о проведении работ по инвентаризации недвижимого имущества на территории Республики Татарстан, которым будут утверждены индивидуальные графики выполнения работ для каждого муниципального района в зависимости от количества расположенных в районе объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке |
| 4. Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения | 4.1. Осуществление мероприятий по понуждению к использованию по назначению земельных участков сельскохозяйственного назначения, либо их изъятию в случае неисполнения требований к использованию по назначению таких участков | Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (по согласованию),Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030 годы | Во исполнение пункта 6 Протокола заседания Совета при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции от 03.12.2014 № ПР-317 (далее – Протокол) об обеспечении эффективного и целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, служебной записки Начальника Управления Президента Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики М.С.Бадрутдинова от 03.10.2015 № вн-10760 в Единой государственной системе отчетности «Отчеты ведомств» информационного портала «Открытый Татарстан» в разделе «Имущественные и земельные отношения» Минземимуществом РТ разработан и размещен отчет «О неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения по целевому назначению». Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан по состоянию на 01.01.2019 в Республике Татарстан не использовались по целевому назначению 29,7 тыс.гектаров земель сельскохозяйственного назначения.В целом в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по целевому назначению, Минземимущество РТ проводит судебную работу по изъятию таких участков на основании материалов, поступивших из Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан |
| 4.2. Завершение оформления прав собственности на невостребованные земельные доли сельскохозяйственных угодий | Палаты, Управления имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2018 – 2019 годы | По состоянию на 01.01.2019 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составила более 377 тыс.гектаров. В результате совместной работы Минземимущества РТ, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 239,8 тыс.гектаров земель, при этом 90,3% из них зарегистрировано в муниципальную собственность |
| 5. Обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества | 5.1. Обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества | Органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию),Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан | 2016 – 2018 годы | В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.Согласно действующему порядку Минземимущество РТ принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Минземимуществу РТ осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями республики.Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование генеральных планов поселений, как правило, не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов генеральных планов поселений и проектов внесения изменений в генеральные планы поселений по-прежнему не может быть согласовано. Так, из 363 проектов документов, поступивших на рассмотрение в Минземимущество РТ в 2018 году, только 73 документа были согласованы |
| 5.2. Обеспечение внесения изменений в генеральные планы поселений не чаще 1 раза в полугодие | Органы местного самоуправления Республики Татарстан(по согласованию) | 2016 – 2030 годы |
| 6. Обеспечение реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов земельными участками | 6.1. Обеспечение реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов земельными участками путем выкупа, изъятия, мены | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030 годы | Статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан установлены критерии для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.Качественные и количественные показатели инвестиционных критериев, то есть их оценочные показатели, установлены Указом Президента Республики Татарстан от 07.12.2015 № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».В целях реализации данной нормы Земельного кодекса Республики Татарстан принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан».В течение 2016 – 2018 годов Минземимуществом РТ было подготовлено 32 проекта распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков в аренду без торгов под инвестиционные проекты, из них по 23 проектам приняты распоряжения Президента Республики Татарстан |
| 6.2. Выкуп инвестиционно-привлекательных земельных участков при реализации прав преимущественного выкупа земель сельскохозяйственного назначения (при наличии финансирования) | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Министерство финансов Республики Татарстан,органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в 2018 году Минземимуществом РТ рассмотрено 1 871 извещение о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались, 9 земельных участков приобретены в муниципальную собственность. Кроме того, нефтяные компании выразили намерение приобрести 206 земельных участков общей площадью 237,0 гектаров, АО «Автострада» выразило намерение приобрести 12 земельных участков площадью 9,7 гектаров |
| 7. Организация межведомственного системного контроляза управлением земельными ресурсами и их использованием | 7.1. Систематизация нарушений в земельной сфере, создание межведомственной системы управления рисками | Счетная палата Республики Татарстан,Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию),Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (по согласованию),Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан (по согласованию),органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию), Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2018 годы | При участии в проведении комплексных мероприятий по оказанию практической помощи в реализации антикоррупционных мер в муниципальных образованиях Республики Татарстан в составе комиссии Республиканской экспертной группы по вопросам противодействия коррупции члены рабочей группы Минземимущества РТ руководствуются Методическими рекомендациями по повышению эффективности управления государственной (муниципальной) собственностью, разработанными Счетной палатой Республики Татарстан совместно с Минземимуществом РТ |
| 8. Предоставление земельных участков многодетным семьям | 8.1. Обеспечить долю многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей, вставших на учет для бесплатного предоставления земельных участков на начало отчетного года не менее 75% | Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2018 – 2030 годы | Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Минземимуществом РТ ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.По состоянию на 29.11.2018:- количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка – 54 297;- включены в списки на получение участков – 49 064 семьи;- количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет – 36 604;- предоставлено 32 290 участков |
| 9. Обеспечение эффективного использования имущества, закрепленного за государственными и муниципальными учреждениями. | 9.1. Осуществление проверок использования государственными и муниципальными учреждениями имущества и земельных участков, проведение мероприятий по перераспределению неэффективно используемого имущества | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | В 2018 году проведено 89 выездных контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и оперативном управлении государственных учреждений, а также в безвозмездном пользовании муниципальных организаций и отдельных государственных учреждений, в результате которых выявлено:- 1 государственное учреждение передало иной организации без оформления соответствующих договоров и согласия Минземимущества РТ часть земельного участка площадью 0,3 гектара, 3 учреждения передали помещения площадью 432,7 кв.метра;- у 16 учреждений отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 37 объектов недвижимости;- 8 учреждений не представили сведения для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан на 12 объектов недвижимости;- не используется 64 объекта недвижимости общей площадью 15 816,2 кв.метров, 14 земельных участков площадью 8,8 гектаров, 35 единиц автотехники.По итогам проверок 33 акта направлены в Прокуратуру Республики Татарстан, составлено 3 протокола об административных правонарушениях в соответствии с пунктом 1 статьи 4.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, по которым в настоящее время проводятся судебные мероприятия |
| 10. Совершенствование системы контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий | 10.1. Разработка и утверждение постановления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и аналогичных нормативных правовых актов на уровне муниципальных образований Республики Татарстан, регулирующего порядок согласования всех видов сделок с определением перечня документов, прикладываемых к обращению, а также предусматривающий ответственность руководителя за нарушение порядка, установленного собственником имущества | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2017 – 2018 годы | Минземимущество РТ согласовывает крупные сделки государственных унитарных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и принятыми в соответствии с ним правовыми актами, в том числе:- распоряжение недвижимым имуществом осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» независимо от стоимости имущества;- получение унитарными предприятиями коммерческих кредитов осуществляется согласно пункту 2.2 поручения Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 28.01.2016 № ПР-19 независимо от суммы кредита;- представление займов, поручительства, получение банковских гарантий осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» независимо от суммы сделки;- приобретение автотранспортных средств осуществляется согласно трудовому договору с руководителем государственного унитарного предприятия (пункт 3.1.17 типового договора) независимо от стоимости автотранспорта;- аренда имущества у третьих лиц осуществляется на основании письма Минземимущества РТ от 29.02.2016 № 1-30/1952 независимо от суммы арендной платы |
| 10.2. Внесение соответствующих изменений в трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, усиление ответственности за совершенные действия | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2017 – 2018 годы | Во все действующие трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий в марте – июне 2017 года были внесены соответствующие изменения, в том числе по ответственности за непринятие действий в ситуациях, связанных с конфликтом интересов. В 2018 году трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий заключались согласно внесенным изменениям |
| 10.3. Проведение регулярного мониторинга соблюдения руководителями государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий ограничений, установленных статьей 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | Ежеквартально проводится мониторинг по данным Единого государственного реестра юридических лиц в целях контроля за соблюдением ограничений, установленных статьей 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Мониторинг проводится по данным Единого государственного реестра юридических лиц, а также программы Контур Фокус |
| 10.4. Регулярное проведение выборочной проверки контрагентов государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий на предмет контроля заинтересованности в сделке | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | Проведение проверок контрагентов государственных унитарных предприятий осуществляется Минземимуществом РТ ежеквартально согласно представленным отчетам руководителей государственных унитарных предприятий. Также Минземимуществом РТ принят приказ от 12.04.2017 № 145-пр об утверждении положения о порядке сообщения руководителями государственных унитарных предприятиях Республики Татарстан и руководителями акционерных обществ со 100-процентной долей Республики Татарстан в уставном капитале о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также положения о соответствующей комиссии |
| 10.5. Регулярный пересмотр положений уставов для государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий в рамках меняющегося законодательства и задач, поставленных перед органами исполнительной власти в части контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | Учитывая внесенные изменения в трудовые договоры руководителей государственных унитарных предприятий, необходимости по внесению изменений в уставы государственных унитарных предприятий не было |
| 10.6. Регулярный контроль за согласованными сделками в части исполнения установленных обязательств  | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию) | 2016 – 2030 годы | Минземимущество РТ осуществляет контроль и учет согласованных сделок согласно срокам, указанным в распоряжениях, которые впоследствии отражаются в реестре согласованных сделок |
| 11. Реализация государственной политики в хозяйственных обществах с государственным участием, управление государственными пакетами акций | 11.1. Организация деятельности государственных представителей в органах управления хозяйственных обществ | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030годы | В 2018 году Минземимуществом РТ в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30,0% чистой прибыли общества по результатам 2017 года, а также предложения по кандидатурам государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ.Представителям Республики Татарстан направлены упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества. В результате 18 акционерными обществами принято решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан в размере 316,2 млн.рублей.Обеспечено участие представителей государства в 44 годовых общих собраниях акционеров и 40 внеочередных общих собраниях акционеров.В отчетном году Минземимуществом РТ как единственным акционером принято 44 распоряжения об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 22 распоряжения – об утверждении решений, относящихся к компетенции годового общего собрания акционеров. На 2018 – 2019 корпоративный год избрано в органы управления и контроля акционерных обществ 146 представителей Республики Татарстан, а также 20 независимых директоров.Сформирован состав государственных представителей в органах управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2019 – 2020 корпоративный год. Всего выдвинут 141 государственный представитель и 17 независимых директоров |
| 11.2. Обучение государственных представителей | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2018 – 2030годы | В 2018 году обучение государственных представителей не проводилось |
| 11.3. Завершение приватизации государственных пакетов акций, не имеющих стратегического значения для Республики Татарстан  | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030годы | В 2018 году ликвидированы ОАО «Корпорация «Татавтотранс», АО «АССЕН», ОАО «Снабтехстрой».Также в 2018 году приняты решения о ликвидации АО «Ак Барс Основа», ЗАО «Тат-Авиа» |
| 12. Повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности | 12.1. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот с использованием механизмом концессии и государственно-частного партнерства | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2016 – 2030 | В 2018 году по результатам проведенного открытого конкурса Минземимуществом РТ с автономной некоммерческой организацией «Казанский центр развития реабилитации и абилитации» подписано концессионное соглашение о передаче помещения, расположенного по адресу: г.Казань, пр.Победы, д.142, сроком на 20 лет с целью создания центра социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом |
| 12.2. Подготовка предложений по использованию объектов недвижимости, не вовлеченных в хозяйственный оборот | Отраслевые министерства Республики Татарстан | 2017 – 2018годы | В 2018 году проведены мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в 2016 – 2107 годах по итогам инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые были распределены по 4 группам.По результатам проведенных мероприятий из 13 объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 5 объектов, из 11 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 3 объекта.Решение вопроса целесообразности завершения строительства оставшихся объектов с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот возможно после разработки проектно-сметной документации и определения источника финансирования, либо принятия решения о списании. Из 32 незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 8 объектов, из 221 объекта, находящегося в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 97 объектов.В целях эффективного использования вышеуказанных объектов Минземимуществом РТ направлен запрос органам исполнительной власти и муниципальным образованиям Республики Татарстан с целью осуществления расчета затрат на проведение капитального ремонта для их дальнейшего использования. Согласно полученной информации отсутствуют сведения об объемах необходимого финансирования на проведение капитального ремонта в связи с отсутствием финансирования на подготовку проектно-сметной документации.Из 147 незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 43 объекта, из 262 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 128 объектов.Минземимуществом РТ предложено проработать вопрос вовлечения в хозяйственный оборот оставшихся незадействованных объектов, находящихся в муниципальной собственности, путем:– включения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;– включения в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах либо применения механизма муниципально-частного партнерства.В отношении незадействованных объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, предложено проработать вопрос вовлечения данных объектов в хозяйственный оборот путем:– передачи указанных объектов в собственность соответствующих муниципальных образований Республики Татарстан;– включения объектов в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах либо применения механизма государственно-частного партнерства. В случае отсутствия инвестиционной привлекательности, возможности дальнейшего использования рассмотреть вопрос их списания.Из 160 незадействованных объектов, отнесенных к аварийным, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, находящихся в собственности Республики Татарстан, списано 40 объектов, из 90 объектов, находящихся в муниципальной собственности, списано 19 объектов. Кроме того, 4 объекта, находящихся в муниципальной собственности, включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных тогах, а 7 объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, переданы в муниципальную собственность для последующего проведения капитального ремонта.Минземимуществом РТ продолжается совместная работа с органами исполнительной власти и муниципальными образованиями Республики Татарстан по упрощенной схеме списания аварийных объектов недвижимости в соответствии с согласованным перечнем.Премьер-министром Республики Татарстан А.В.Песошиным согласовано ежегодное проведение мероприятий по инвентаризации незадействованных объектов с целью актуализации и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в ходе инвентаризации, находящихся в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности. |
| 12.3. Ведение реестра объектов, незавершенных строительством | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан,Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан | 2017 – 2018годы | На начало 2019 года в Реестре государственной собственности Республики Татарстан находилось 104 объекта незавершенного строительства |