



РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2013

г. Казань

БОЕРЫК

№ *28957*

**Об условиях приватизации государственного имущества,
вносимого в уставный капитал открытого акционерного общества
«Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий «Технополис «Химград» (ОАО «Химград»)**

Во исполнение распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.06.2013 № 1840-р «Об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» (ОАО «Химград»))» с изменениями, внесенными распоряжением Минземимущества РТ от 15.07.2013 №2170-р «О внесении изменения в распоряжение Минземимущества РТ от 26.06.2013 №1840-р «Об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» (ОАО «Химград»))», согласно решению о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Химград», зарегистрированному Федеральной службой по финансовым рынкам 08 августа 2013 г., государственный регистрационный номер 1-01-57125-D-003D:

1. В счет оплаты дополнительного выпуска акций ОАО «Химград» в количестве 1 089 311 269 (один миллиард восемьдесят девять миллионов триста одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) штук, размещаемых по цене 1 (один) рубль за одну акцию, на общую сумму 1 089 311 269 (один миллиард восемьдесят девять миллионов триста одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей внести в уставный капитал ОАО «Химград» государственное имущество согласно приложению рыночной стоимостью 1 089 311 269 (один миллиард восемьдесят девять миллионов триста одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей, установленной на основании отчета независимого оценщика Закирова Азата Мубаракзяновича, заключившего трудовой договор с Закрытым акционерным обществом «АК ВОСТОК».

2. Управлению экономики, приватизации и корпоративного управления подготовить договор мены.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Ф.Ш. Мусина.

Министр

А.К. Хамаев

Перечень
государственного имущества,
подлежащего внесению в уставный капитал ОАО «Химград»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100

№ п/п	№ корпуса / кадастровый (условный) номер	Наименование	Общая площадь, кв.м. / протяжен ность, п.м./м.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС) округленно
1	87 / 16-16-01/032/2007-018	Здание 87, назначение: нежилое, 4 – этажное, инв. № 1239, лит. А87	1 379,1	976 271
2	287 / 16-16-01/179/2007-413	Здание №287, назначение: нежилое, 3 – этажное, инв. № 1204, лит. А, А1	1 926,3	12 688 983
3	2001 / 16:50:200106:87:1	Здание I очередь строительства-модульный производственный корпус для размещения резидентов (зд.2001), назначение: нежилое, 3 – этажное, инв. № 5/70, лит. А2001	8 092,2	180 101 691
4	3А / 16-16-01/179/2007-400	Здание конденсационной станции 3-А, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 5/39, лит. А	89,0	127 966
5	16/1 / 16-16-01/103/2007-155	Здание ЦРП (подстанция 1) около здания 123, назначение: нежилое, инв. № 5/34, лит. А, А1, А2, а	811,8	2 544 068
6	16/15 / 16-16-01/089/2007-314	Здание трансформаторной подстанции №16/15, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 5/38, лит. А	172,6	657 627
7	204 / 16-16-01/295/2007-169	Здание 204, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 5/36, лит. А	195,3	1 427 966
8	272 / 16:50:200106:84:15	Здание №272, назначение: нежилое, 5 – этажный, инв. № 1098, лит. А272	2 042,5	46 440 678
9	276 / 16-16-01/162/2007-558	Здание №276, 1 – этажный, инв. № 1229, лит. А	424,9	509 322
10	277 / 16-16-01/179/2007-404	Здание 277, назначение: нежилое, 2 – этажное, инв. № 1195, лит. А	1 526,6	1 024 576
11	278 / 16-16-01/173/2007-355	Здание 278, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 5/31, лит. А	3 224,1	2 778 814
12	282 / 16-16-01/179/2007-419	Здание 282, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 1225, лит. А	749,7	2 879 661
13	283 / 16-16-01/179/2007-417	Здание 283, назначение: нежилое, 1 – этажное с подвалом, инв. № 1230, лит. А	100,1	147 458
14	284, 284А / 16-16-01/227/2007-355	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 1233, лит. А, А1	325,5	305 085
15	291 / 16-16-01/089/2007-312	Здание №291 трансформаторная подстанции «Магнит», назначение: нежилое, 1 – этажное, инв. № 1217, лит. А	354,1	3 089 831
16	16:50:200106:547	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку	13 726,0	16 471 000
17	16:50:200106:196	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под корпус 287	9 059,0	10 871 000
18	16:50:200106:0085	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку	1 764,0	2 117 000
19	16:50:200106:0073	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку	537,0	644 400
20	16:50:200106:0074	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов	6 899,0	8 279 000
21		Сети водопровода 9550 п.м., включая:		51 575 424

		Труба ПЭ Ф 426-44п.м.; ф280-130п.м.; ф225-771 п.м.; ф300-1446п.м.; ф160-173,3п.м.; ф108-86; ф219-20п.м.; ф273-100,3 п.м.; ф-159-36; ф630-53,8; ф89-45; ф315-6106,7; ф500-241; ф159-6; ф110-189; ф80-37	9550 п.м.	
		Затворы ф500-ф50	197 шт.	
		Гидранты пожарные	38 шт.	
		Регуляторы давления	12 шт.	
22		Сети теплоснабжения 8733,26 п.м., включая:		109 978 814
		ППУ изоляция 89\160-426\560	8733,26 п.м.	
		Восстановление изоляции	19247,9 кв.м.	
		Задвижки	121 шт.	
23		Автомобильные дороги 60960 кв.м.	60960 кв.м.	135 727 119
24		Сети канализации 2579,34 п.м., включая:		88 128 814
		Труба ПЭ ф108-500	2579,34 п.м.	
		Восстановление флексорен 140-270	1264 п.м.	
25		Кабельные линии 42902,4 п.м., включая:		60 320 382
		Кабельная линии	42902,4 п.м.	
		Муфты	93 шт.	
26		ГПП «Магнит» оборудование ОРУ-110 кВ и ЗРУ-10кВ		125 932 955
27		ЦРП		65 193 060
28		РП-15 (РП-2)		42 509 257
29		РП-3 в здании 204 (оборудование)		41 850 068
30		БКТП-22		5 102 919
31		ТП-49 (оборудование)		6 102 135
32		Наружное освещение 4455 п.м., 135 светильников, включая:		9 505 272
		СИП	4455 п.м.	
		Светильники	135 шт.	
		Опора, закладная, кронштейн	132 шт.	
33		Насосная станция зд.282 (оборудование)		13 966 426
34		Резервуары запаса воды Б/1,2		13 034 545
35		Резервуары промывной воды В/1,2		466 112
36		Фильтры поглотители Г/1,2		6 212 393
37		Узел ввода реагентов зд.282		4 623 018
38		Въезд «Северный»		8 011 502
39		Въезд «Центральный»		2 518 318
40	(VIN) X6729463380000016	Автоподъемник АПТ-22 на шасси КАМАЗ-43253		2 761 864
41	(VIN) X9633081090976583	Электролаборатория ГШУ-2 на шасси ГАЗ-33081		1 708 475
		Итого		1 089 311 269

ИТОГО: рыночная стоимость государственного имущества, подлежащего внесению в уставный капитал ОАО «Химград», составляет 1 089 311 269 (один миллиард восемьдесят девять миллионов триста одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей.