

Министерство земельных и имущественных отношений РТ в соответствии с распоряжением МЗИО РТ от 06.08.13г. № 2427-р сообщает о проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан из земель населенных пунктов (разрешенное использование – объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.), расположенного по адресу г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 54 А/1, площадь 1673 кв.м, кад.№ 16:45:010113:4406. Начальная цена 1824000 рублей. Шаг аукциона – 3,5% от начальной цены лота. Дата и время проведения аукциона: 13.09.13г. в 11час 00мин. Осмотр земельных участков на местности (по заявлению претендентов) состоится 24.08.13г. в 11.00ч. Победители торгов обязаны дополнительно оплатить расходы, связанные с проведением предпродажной подготовки земельного участка, а также за услуги по организации и проведению торгов. Сумма расходов, подлежащая оплате победителем торгов, подтверждается документально и составляет 88500 рублей. Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.02 г. № 808. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – 27.08.13г. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет установленной суммы задатка. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по форме, предоставляемой организатором торгов. Перечень документов, прилагаемых к заявке: платежный документ, подтверждающий внесение задатка на основании заключенного с организатором договора о задатке; юридическим лицам - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; выписка из ЕГРЮЛ; письменное решение соответствующего органа управления о приобретении земельного участка; физическим лицам – копию паспорта, нотариально заверенное свидетельство о постановке на налоговый учет, нотариально заверенное согласие супруги(а) на участие в торгах и приобретение земельного участка; индивидуальным предпринимателям - паспорт, нотариально заверенные свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, нотариально заверенное свидетельство о постановке на налоговый учет, нотариально заверенное согласие супруги(а) на участие в торгах и приобретение земельного участка, выписку из ЕГРИП действительную на дату подачи заявки; иные документы, требования к предоставлению которых установлены федеральным законодательством. Адрес проведения аукциона: г.Казань, ул.Солдатская, д.8, ком.206. Время приема заявок и консультации с 10.00ч. до 12.00ч. с 13.08.13г. по 27.08.13г. по адресу: г. Казань, ул.Солдатская, д.8, ком.208, тел: (843) 518-68-71. Организатор торгов – ЗАО «Карат». Место, дата, время определения участников торгов: г. Казань, ул.Солдатская, д.8, ком.208, 27.08.13 до 17.00 час. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. Место, дата, время определения победителя торгов: г. Казань, ул.Солдатская, д.8, ком.208, 13.09.13 до 17.00 час. Победителями торгов признаются участники, предложившие наибольшую цену за земельный участок. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи с Победителем: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. С содержанием текста договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у организатора торгов. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены лота. Срок поступления задатка до 12.00 час 27.08.13г. Подтверждением поступления задатка служит банковская выписка с расчетного счета организатора торгов. Реквизиты счета для перечисления задатка: ЗАО «Карат», ИНН 1655024413, р/с 40702810500000000367 в АКБ «Спурт» г. Казань, к/с 30101810400000000858, БИК 049205858.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент:

в лице

действующего на основании

настоящей заявкой подтверждает свое намерение принять участие в аукционе на повышение стоимости по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан из земель сельскохозяйственного назначения (разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства) (далее – Земельные участки).

Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о продаже Земельных участков, опубликованном в газете «Республика Татарстан» от \_\_\_\_\_2013г. №\_\_, и порядок проведения аукциона в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи Земельных участков и уплатить стоимость Земельных участков, установленную по результатам аукциона.

Претендент подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонении или отказе от заключения им в установленный срок договора купли-продажи Земельных участков, он утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Адрес: РТ,

р/с \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

## ОПИСЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ

1. П.п. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:

Устав,

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ

3. Выписка из ЕГРЮЛ

4. Письменное решение соответствующего органа управления о приобретении земельного участка

5. Документ о назначении директора.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Примерный договор  
купи-продажи на аукционе земельного участка, находящегося в государственной собственности  
Республики Татарстан**

№ \_\_\_\_\_

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан** в лице *первого заместителя министра Демидова Сергея Анатольевича*, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.10.2012 № 497-пр, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Минземимущества РТ от \_\_.2013 № \_\_\_\_ и на основании протокола о результатах торгов от \_\_.2013 № 1 (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка:
- 1.1.2. Местонахождение земельного участка:
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка:
- 1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка:
- 1.1.5. Разрешенное использование:

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет:

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет:

№ 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ Республики Татарстан Банка России, БИК 049205001. Код бюджетной классификации 72011406022020000430. Получатель платежа: УФК по РТ (Минземимущество РТ), ИНН 1655043430, КПП 165501001, ОКАТО

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5. настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема – передачи и передачу земельного участка.

#### **4. Порядок перехода прав собственности**

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1. Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1. Договора.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в таком случае не возвращается.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1. Договора.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на 4 листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Министерство земельных и  
имущественных отношений**

*Республики Татарстан*

Адрес: 420043 г. Казань,  
ул. Вишневского д.26

\_\_\_\_\_  
С.А. Демидов

(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)