

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжений Минземимущества РТ от 26.08.2013 № 2657-р, от 27.08.2013 № 2666-р, от 07.10.2013 № 3026-р, проводит продажу государственного имущества без объявления цены (далее продажа имущества) с закрытой формой подачи предложений о приобретении:

**Лот № 1:** здание 2-х этажное, назначение: нежилое, 2- этажный, общей площадью 513,2 кв.м, инв. № 11749, лит. А, кадастровый номер 16:46:030108:0307:0117 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом здравоохранения - поликлиникой психоневрологического диспансера, общей площадью 4685 кв.м, кадастровый номер 16:46:03 01 08:0307, по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Стрелочная, д.18а.

**Лот № 2:** клуб, назначение: нежилое, 1- этажный, общей площадью 152,2 кв.м, инв. № 4982/3, лит. А4, а1, а2, кадастровый номер 16:47:010901:0:531, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под клуб, общей площадью 185 кв.м, кадастровый номер 16:47:010901:6252, по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д. 1А

**Лот № 3:** Прачечная х/пекарня, назначение: нежилое, 1-этажный, площадью 58,0 кв.м, лит. Ж, инв. № 3963, кадастровый номер 16:22:170103:0:30, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Больничный переулок, д.1, с земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственной базы, площадью 81,0 кв.м, кадастровый номер 16:22:170103:186, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Больничный переулок.

**Лот № 4:** Склад тарный, назначение: нежилое, 1-этажный, площадью 273,2 кв.м, лит. Б, инв. № 3966, кадастровый номер 16:22:000000:0:159, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Ульяновское шоссе, дом б/н, с земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственной базы, площадью 909 кв.м, кадастровый номер 16:22:170103:187, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Ульяновское шоссе.

Предыдущие торги по продаже данного имущества, по Лоту № 1, назначенные на 25.12.2012, 25.07.2013, по Лоту № 2, назначенные на 31.01.2013, 30.04.2013, 25.07.2013, по Лотам №№3,4, назначенные на 14.02.2013, 30.04.2013, 25.07.2013 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Специализированная организация – ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в продаже имущества претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в продаже имущества по установленной форме; **предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте** предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью), описание предоставленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**По вопросу представления заявки для участия в продаже имущества обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до «25» ноября 2013г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок и подведение итогов продажи имущества – «27» ноября 2013г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал).**

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в продаже имущества проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (оферты) претендента, выражющим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

По окончании подведения итогов продажи имущества подписывается Протокол об итогах продажи имущества. Победитель продажи имущества обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов продажи имущества заключить договор купли – продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКАТО 9240100000.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**  
**№\_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

..... (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия..... №....., выдан «....» ..... г.

..... код подразделения.....  
(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

Серия..... №....., дата регистрации «....» ..... г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН..... КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

.....

Телефон..... Факс..... Индекс .....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» ..... г. № .....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

.....

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к продаже без объявления цены государственном имуществе и ознакомившись с ним, Претендент, настоящей заявкой предлагает заключить договор купли - продажи следующего государственного имущества (полное наименование имущества) .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. Претендент ознакомлен с условиями договора купли-продажи и **обязуется** в случае признания его Покупателем заключить договор купли – продажи имущества по предлагаемой им цене.
3. В случае признания претендента покупателем имущества Покупатель принимает на себя обязательства не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи (согласно условиям договора купли-продажи).
4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.
5. Разъяснения по процедуре продажи государственного имущества без объявления цены, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «....» 201\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201\_\_ г. в ....час. ....мин.

Подпись уполномоченного лица, принялшего заявку

.....

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казан»  
Р.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)  
в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества  
без объявления цены, даю согласие государственному бюджетному учреждению  
«Республиканская имущественная казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043,  
РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи Министерству  
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на  
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку  
моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона  
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений  
предупрежден\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями  
в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_\_\_, что Оператор  
имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только  
в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_ 201\_\_ г.

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

**Опись документов**  
*(для физических лиц)*

---

**(ФИО)**

для участия в продаже государственного имущества без объявления цены по приобретению

---

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Предложение о цене приобретения имущества (в запечатанном конверте)
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (*в случае, если от имени претендента действует его представитель*)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## **Опись документов**

---

*(наименование организации)*

---

для участия в продаже государственного имущества без объявления цены по приобретению

---

**ЛОТ № \_\_\_\_\_**

1. Заявка
2. Предложение о цене приобретения имущества (в запечатанном конверте)
3. Копия устава
4. Копия учредительного договора
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
7. Копия свидетельства о регистрации
8. Решение высшего органа управления о назначении директора
9. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
10. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
11. Доверенность на представителя.

Руководитель / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» 2013г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

\_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,

(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от « \_\_\_\_ » 200\_г. №\_\_\_\_ и на основании от « \_\_\_\_ » 200\_г. №\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)  
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_ ) общевой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):<sup>1</sup>

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

## 2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

2.3. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКАТО 92401000000.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>2</sup>

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.<sup>3</sup>

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>Продавец:</b> <hr/> <b>Адрес:</b> _____ <b>Банковские реквизиты:</b> <hr/>	<b>Покупатель</b> <hr/> <b>Адрес:</b> _____ <b>Банковские реквизиты:</b> <hr/>
---	--

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>От имени Продавца:</b>  <hr/> <i>/ _____ /</i>	<b>От имени Покупателя:</b>  <hr/> <i>/ _____ /</i>
--	--

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений