

г. Казань

“13” марта 2019 г.

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Автономная некоммерческая организация «Казанский центр развития
реабилитации и абилитации»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

ИНН: 1655069020

ОГРН 1091600005078

Местонахождение государственного имущества: РТ, г.Казань, ул.Проспект
Победы, д.142, помещение 1205 (кад.номер 16:50:150306:5976)

(адрес)

Руководитель: Овсиенко Любовь Васильевна, тел. +79196264868.

(Ф.И.О., должность руководителя и его конт. телефон)

Проверка проведена в срок с « 13 » марта 2019 г. по « 13 » марта 2019 г.
на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2018 г. № 4717-р комиссией
в составе:

- председатель комиссии - Вавилов А.Г., главный специалист
государственного бюджетного учреждения «Республиканская имущественная
казна» (далее – ГБУ «РИК»).

- Кудрявцев Н.А. - начальник отдела ГБУ «РИК».

В присутствии представителей организации:

Генеральный директор Овсиенко Любови Васильевны, тел. +79196264868

(Фамилия, имя, отчество руководителя организации, конт. телефон)

Главный бухгалтер Клинцовой Натальи Николаевны, тел. +79033053898

(Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера, конт. телефон)

Заместитель генерального директора Клинцов Андрей Анатольевич, тел.

+79172340160

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным
имуществом у организации:

Распоряжение Минземимущества РТ от 09.01.2018г. №1-Р,

Концессионное соглашение №099-129 от 18.01.2018г.

(реквизиты распоряжения Министерство земельных и имущественных отношений Республики
Татарстан РТ о передаче имущества, концессионное соглашение)

2. Проектная документация согласована с:
- техническая документация согласования не требует.
3. Наличие документов, подтверждающих приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств АНО «Казанский центр развития реабилитации и абилитации»:
- документы представлены.
4. Договор страхования государственного имущества:
- государственное имущество не застраховано.
5. Техническая документация на объект недвижимости:
- технический паспорт нежилого помещения №1205 РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСА и ЖКХ РТ от 20.10.2014г., инвентарный номер №50 С.2-9019/П-36.
7. Проведение инвентаризации имущества:
- **инвентаризация не проводилась.**
8. Заключение договора земельного участка:
- **договор аренды земельного участка под помещением не заключен.**

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, аварийное)	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный /Дата ввода здания в эксплуатацию
Помещение	Нежилое помещение №1205	Используется	1135,9 м2	Хорошее	Акт противопожарной инспекции не представлен	-	2018

Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения:
В связи с не проведением инвентаризации, проверка имущества не предоставляется возможной.

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость в руб.	Наличие	Реквизиты документов в случае отсутствия (- распоряжение или приказ, - акт)
1						

Неиспользуемое в уставных целях имущество:

- объекты недвижимости (наименование) не имеется.

Результаты проверки использования государственного имущества

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества **без разрешения Минземимущества РТ** - не установлены.

3. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

4. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

6. Выводы комиссии

1. Государственное имущество, переданное по концессионному соглашению Автономному Некоммерческому Обществу "Казанский центр Развития Реабилитации и Абилитации " находится в хорошем состоянии и используется по назначению.

2. Автономное Некоммерческое Общество "Казанский центр Развития Реабилитации и Абилитации " ранее комиссией Минземимущества не проверялось.

3. Не представлен акт проверки ОНД Советского района г.Казани УНД ГУ МЧС России по Республике Татарстан на помещение в здании по ул.Проспект Победы 142.

4. Не оформлен договор аренды земельного участка под помещением №1205 пристроя к жилому дому по ул.Проспект Победы 142 г.Казани.

5. В соответствии с п.23 не представлен документ об исполнении обязательств по реконструкции объекта.

7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков

Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца устранить выявленные недостатки:

1. Обеспечить проведение проверки помещений пожарной инспекцией на соответствие норм пожарной безопасности и копию акта предоставить в Минземимущество РТ.

2. Рекомендует застраховать государственное имущество.

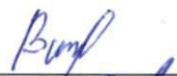
3. Заключение договора аренды земельного участка под помещением №1205 пристроя к жилому дому по ул.Проспект Победы 142 г.Казани., или исключить из концессионного соглашения пункт №24.

4. Направить в Минземимущество РТ письмо о завершении работ по реконструкции для оформления документа об исполнении.

и в срок до « 13 » апреля 2019 г. доложить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения данного поручения.


Акт составлен в 3-х экз. на 4 листах каждый, приложения на 0 листах.


Председатель комиссии:


Вавилов А.Г.
(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии:


Кудрявцев А.Н.
(подпись, Ф.И.О.)

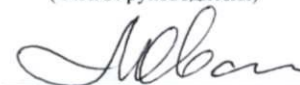
Представители проверяемой организации:  Клинцева Н.Н.
(подпись, Ф.И.О.)


Клинецов А.А.
(подпись, Ф.И.О.)

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

С актом ознакомлен:

Овсиенко Л.В.
(Ф.И.О. руководителя)


(подпись)

М. П.

« »

2019г.

