

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482

ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Набережные Челны,
пр. Мира д.12.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович коммерческий директор
ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 9179125575,
действующий на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за номером
№ 16/27-н/16-2018-25-947, удостоверенной нотариусом Казанского нотариального
округа Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко Алсу Мансуровной,

Проверка проведена в срок с «16» октября 2019 г. по «16» октября 2019 г. на
основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от «29» декабря 2018 г. № 4717-р, в редакции распоряжения от
23.04.2019 № 1319-р, от 30.07.2019 № 2362-р комиссией в составе:

Вавилов А.Г. – начальник отдела по взаимодействию с органами местного
самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная
казна», руководитель группы,

Гурин Н.В. – главный специалист отдела по взаимодействию с органами
местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «РИК», член группы.

Колпаков В.С. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и
использования имущества казны ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Коммерческого директора ООО «НЛТ» - управляющей организации
ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 9179125575,
- Заведующего центром: центром Назарова Дмитрия Анатольевича
тел. 89063304889

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

Основания возникновения права пользования государственным
имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от 02.10.2014 года № 2036-р, в редакции распоряжения

от 05.10.2016 № 2432-р, от 30.12.2016 № 3598-р, концессионное соглашение № 1 от 03.10.2014г. в редакции дополнительного соглашения от 10.02.2017 г.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 56 908 643 руб. Договор № 426-548-045812/19 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на объект недвижимости: технический паспорт на нежилое помещение площадью 1264,1 кв.м, изготовленный ООО «Кадастровый центр «Эксперт» от 03.04.2016; технический паспорт, изготовленный МРФ №8 РГУП «БТИ» от 26.07.2007.

6. Проведение инвентаризации имущества:

- приказ по организации: приказ № 1908/1 от 01.08.2019,

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
г.Набережные Челны, пр.Мира, д.12							
Здание	Здание КДЗ	используется частично (около 800 кв.м не используется)	4745,7	удовл.	Акт проверки работоспособности системы автоматической противопожарной защиты от 26.09.2019 ООО «ГК Автоматика»		

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Наименование гемодиализных аппаратов	Заводской номер	Адрес	Остаточная стоимость в руб.	Наличие
1	Dialog +	211655	г.Набережные Челны, пр. Мира, д.12,	аренда	имеется
2	Dialog +	211659		аренда	имеется
3	Dialog +	211650		аренда	имеется
4	Dialog +	211651		аренда	имеется
5	Dialog +	211666		аренда	имеется
6	Dialog +	211645		аренда	имеется
7	Dialog +	211652		аренда	имеется
8	Dialog +	211667		аренда	имеется
9	Dialog +	211670		аренда	имеется
10	Dialog +	211647		аренда	имеется
11	Dialog +	211661		аренда	имеется
12	Dialog +	211664		аренда	имеется
13	Dialog +	211641		аренда	имеется
14	Dialog +	211658		аренда	имеется
15	Dialog +	211660		аренда	имеется
16	Dialog +	211654		аренда	имеется
17	Dialog +	212892		аренда	имеется
18	Dialog +	211684		аренда	имеется
19	Dialog +	211665		аренда	имеется
20	Dialog +	211648		аренда	имеется
21	Dialog +	211640		аренда	имеется
22	Dialog +	211653		аренда	имеется
23	Dialog +	211649		аренда	имеется
24	Dialog +	211657		аренда	имеется
25	Dialog +	211646		аренда	имеется
26	Dialog +	211663		аренда	имеется
27	Dialog +	211662		аренда	имеется
28	Dialog +	211643		аренда	имеется
29	Dialog +	211656		аренда	имеется
30	Dialog +	211668		аренда	имеется
31	Dialog +	211644		аренда	имеется
32	Dialog +	211642		аренда	имеется
33	Dialog +	211617		аренда	имеется
34	Диализные кресла Comford-2 (29шт.)			аренда	имеется
35	Весы медицинские Sega-769				имеется
36	Система водоподготовки			аренда	имеется
37	Миксер аппарат для приготовления концентратов Диамикс ФМ			аренда	имеется

Неиспользуемое в уставных целях имущество: помещения 1,2,3 этажа общей площадью 800 кв. в здании по пр.Мира, д.12, г.Набережные Челны.

Результаты проверки использования государственного имущества:

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества РТ не установлены.

4. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией:

Наименование имущества	Количество	Арендодатель	Технич. состояние	Основание
Гемодиализные аппараты искусственная почка B.Braun Avitum AG, диализные кресла, Аппарат для приготовления концентрата, система водоподготовки	в соотв. с таблицей 3	ООО «Ставдиал»	удовл.	договор аренды № 10/02/2017-1 от 10.02.2017

5. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

6. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по тех.паспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

7. Выводы комиссии:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению № 1 Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по проспекту Мира, д.12, г.Набережные Челны, находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению, за исключением помещений площадью около 800 кв, на 1,2,3 этаже здания.

2. Не представлен документ об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта соглашения в соответствии с пунктом 23 соглашения.

7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков:
Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца:

1. Представить в Минземимущество Республики Татарстан предложения по дальнейшему эффективному использованию неиспользуемых помещений площадью около 800 кв, на 1,2,3 этаже здания по проспекту Мира, д.12, г.Набережные Челны.

2. Представить в Минземимущество Республики Татарстан обращение для исполнения пункта 23 концессионного соглашения от 03.10.2014 № 3.


и в срок до 16 ноября 2019г. представить информацию в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения.

Акт составлен в 3-х экз. на 5 листах каждый, приложения отсутствуют.

Председатель комиссии:  Вавилов А.Г.

Члены комиссии:  Гурин Н.В.

 Колпаков В.С


Представитель проверяемой организации:  Назаров Д.А.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее по доверенности, с актом ознакомлено:

Нагимуллин Артур Марсирович




(подпись)

2019г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.