

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482

ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Нижнекамск,
ул.Менделеева, д.46.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович коммерческий директор
ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 9179125575,
действующий на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за
номером № 16/27-н/16-2018-25-947, удостоверенной нотариусом Казанского
нотариального округа Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко Алсу
Мансуровной,

Проверка проведена в срок с «05» сентября 2019 г. по «05» сентября 2019 г.
на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2018 г. № 4717-р, в редакции
распоряжения от 23.04.2019 № 1319-р, от 30.07.2019 № 2362-р комиссией в
составе:

Вавилов А.Г. – начальник отдела по взаимодействию с органами местного
самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная
казна», руководитель группы,

Гурин Н.В. – главный специалист отдела по взаимодействию с органами
местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «РИК», член группы.

Колпаков В.С. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и
использования имущества казны ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Коммерческого директора ООО «НЛТ» - управляющей организации
ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 9179125575,
- Заведующего центром: Генералова Александра Алексеевича тел.+7(8552)49-29-34.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным
имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от 02.10.2014 года № 2037-р, в редакции от 05.10.2016 № 2432-р, концессионное соглашение от 03.10.2014г. в редакции дополнительного соглашения от 17.10.2016г.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника современной медицины HD»:

Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 42 786 885 руб. Договор № 426-548-045808/19 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на помещение № 1002: **технический паспорт**, изготовленный АО «БТИ РТ» по ул.Менделеева, д.46 от 26.12.2018, пристрой к реанимационному отделению: технический паспорт, изготовленный МРФ №6 РГУП «БТИ» по ул.Менделеева, д.46 от 24.11.2006.

6. Проведение инвентаризации имущества:

- приказ по организации: приказ № 1908/1 от 01.08.2019,
- инвентаризационные описи: № 1 от 05.08.2019 (оборудование в аренде ИП Менделевич И.Б.), № 8 от 05.08.2019

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарн ое состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капита льный
г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.46							
Помещение	Нежилое помещение № 1002	используется	947,2 кв.м/ 945,9 (по тех.паспор.	хорош ее	Акт проверки работоспособности системы автоматической	2018	2014- 2015

	Пристрой к реанимационному отделению	проверяемой организацией не используется	1784,3 кв.м		противопожарной защиты от 28.07.2019 ООО «Модуль-Радио»		
--	--------------------------------------	--	-------------	--	---	--	--

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Адрес	Остаточная стоимость в руб.	Наличие	Реквизиты документов в случае отсутствия (- распоряжение или приказ, - акт)
1		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0646	г.Нижекамск, ул. Менделеева, д.46,	аренда	имеется	
2		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0679		аренда	имеется	
3		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0673		аренда	имеется	
4		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0116		аренда	имеется	
5		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0676		аренда	имеется	
6		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0919		аренда	имеется	
7		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0651		аренда	имеется	
8		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0918		аренда	имеется	
9		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0656		аренда	имеется	
10		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0647		аренда	имеется	
11		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0681		аренда	имеется	

12		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0667		аренда	имеется	
13		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0920		аренда	имеется	
14		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0654		аренда	имеется	
15		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0564		аренда	имеется	
16		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0653		аренда	имеется	
17		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0662		аренда	имеется	
18		Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55» зав.№ 14 СХ 0661		аренда	имеется	
19		Диализное кресло Comford-2 (15шт.)			имеется	
20		Устройство для приготовления концентрата УПК 500			имеется	
21		Система водоподготовки GAMBRO CWP 60 WRO 63			имеется	

Неиспользуемое в уставных целях имущество: здание - пристрой к реанимационному отделению площадью 1784,3 кв.м.

Результаты проверки использования государственного имущества:

Помещения, расположенные на первом этаже здания – пристрой к реанимационному отделению площадью 143,5 кв.м, на втором этаже площадью 446,6 кв.м предположительно используются ООО "ПРОФФИМЕД-НК".

На момент проверки в вышеуказанных помещениях находилось медицинское оборудование, мебель, канцелярские принадлежности, личные вещи сотрудников.

4. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией:

Наименование имущества	Адрес	Количество	Арендодатель	Техническое состояние	Основание
Гемодиализные аппараты искусственная почка «Сурдиал 55», диализные кресла, устройство УПК 500, система водоподготовки GAMBRO CWP 60 WRO 63	ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск	общее количество 21 ед.	ИП Менделевич Илья Борисович	удовл.	договор аренды № 10/02/2017-1 от 10.02.2017

6. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по тех.паспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФФИМЕД-НК".	590,1	Часть помещений 1-ого этажа, помещения 2-ого этажа в здании – пристрой к реанимационному отделению	не установлена	отсутствуют

7. Выводы комиссии:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению, за исключением здания – пристрой к реанимационному отделению площадью 1784,3 кв.м.

2. Помещения, расположенные на первом этаже здания – пристрой к реанимационному отделению площадью 143,5 кв.м, на втором этаже – площадью 446,6 кв.м, переданы в пользование ООО «ПРОФФИМЕД-НК» без согласования Минземимущества Республики Татарстан как собственника имущества.

3. Площадь нежилого помещения № 1002 по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, указанная в концессионном соглашении от 03.10.2014 № 2, не соответствует данным технического паспорта, изготовленного АО «БТИ РТ» от 26.12.2018.

4. Не представлен документ об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта соглашения в соответствии с пунктом 23 соглашения.

5. Договор страхования государственного имущества заключен на сумму 42 786 885 руб. на здание – пристрой к реанимационному отделению площадью 1784,3 кв.м, нежилое помещение № 1002 площадью 947,2 кв.м по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, переданное по концессионному соглашению, в договор страхования не включено.

7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков:

Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца:

1. Заключить в соответствии с законодательством договор аренды государственного имущества на помещения, используемые ООО «ПРОФФИМЕД-НК» в здании – пристрой к реанимационному отделению по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск.

2. Представить в Минземимущество Республики Татарстан предложения по дальнейшему эффективному использованию здания – пристрой к реанимационному отделению площадью 1784,3 кв.м по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск.

3. Внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении площади нежилого помещения № 1002, далее оформить дополнительное соглашение к концессионному соглашению в части уточнения величины площади объекта концессионного соглашения.

4. Представить в Минземимущество Республики Татарстан обращение для исполнения пункта 23 концессионного соглашения от 03.10.2014 № 3.

5. Заключить договор страхования на нежилое помещение № 1002 площадью 947,2 кв.м по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, переданное по концессионному соглашению и представить копию в адрес Минземимущества Республики Татарстан.

и в срок до 05 октября 2019г. представить информацию в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения поручений.

Акт составлен в 3-х экз. на 6 листах каждый, приложения отсутствуют.

Председатель комиссии:

Вавилов А.Г.

Члены комиссии:

Гурин Н.В.

Колпаков В.С.

Представитель проверяемой организации:

Генералов А.А.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее по доверенности, с актом ознакомлено:

Нагимуллин Артур Марсирович



(подпись)

2019г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.