

г.Бугульма

«26» июля 2019 года

АКТ  
проверки  
использования государственного имущества,  
переданного по концессионному соглашению  
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482

ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович коммерческий директор ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 960 085 23 29, действующий на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за номером № 16/27-н/16-2018-25-947, удостоверенной нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко Алсу Мансуровной,

Проверка проведена в срок с «26» июля 2019 г. по «26» июля 2019 г. на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2018 г. № 4717-р, в редакции распоряжения от 23.04.2019 № 1319-р, комиссией в составе:

Вавилов А.Г. – начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководитель группы,

Гурин Н.В. – главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Коммерческого директора ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 960 085 23 29, 89178125575
- Заведующего центром: Рахимова Рустэма Рашитовича тел. 89172857971.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при **выборочном** осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от 27.10.2014 года № 2319-р, в редакции от 05.10.2016 № 2432-р, концессионное соглашение от 14.11.2014г. в редакции дополнительного соглашения от 17.10.2016 г.

## 1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

## 2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

## 3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника современной медицины HD»:

Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника современной медицины HD» представлены.

## 4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 11 373, 318 руб. Договор № 426-548-045802/19 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на объект недвижимости: **технический паспорт нежилого помещения** изготовленная ООО Кадастровый Центр «Эксперт» по ул.14 Павших, д.11, пом.1 от 03.04.2016.

## 6. Проведение инвентаризации имущества:

- приказ по организации: приказ № 1809/1 от 18.09.2018,
- **инвентаризационные описи имущества, указанного в приложении № 5 к концессионному соглашению не на момент проверки не представлены.**

## 2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ <b>техническая</b> характеристика согласно техпаспорту, <b>адрес</b>	<b>Фактическое</b> использование здания (используется, <b>не</b> используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарн ое состояние <b>(акт пожарной инспекции)</b>	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капита льный
Помещение	Нежилое помещение № 1001 г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1	используется	598,9 кв.м/ <b>577,1 (по тех.пасп орту</b>	хорошее	<b>Акт проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности ООО ЧОП «ФОТ» на основани лицензи МЧС от 31.10.2012 № 8-Б/01444 (имеются замечания)</b>	2018	2014- 2015

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость в руб.	Наличие	Реквизиты документов в случае отсутствия (- распоряжение или приказ, - акт)	
1		InnovaGambro № 22495 (2008 год)	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1		имеется		
2		InnovaGambro № 22519 (2008 год)			имеется		
3		InnovaGambro № 21078 (2007 год)			имеется		
4		InnovaGambro № 25843(2010 год)			имеется		
5		InnovaGambro № 26397 (2011 год)			имеется		
6		InnovaGambro № 22938 (2008 год)			имеется		
7		InnovaGambro № 26259 (2011 год)			имеется		
8		InnovaGambro № 26422 (2011 год)			имеется		
9		InnovaGambro № 25672 (2011 год)			имеется		
10		InnovaGambro № 26562 (2011 год)			имеется		
11		InnovaGambro № 25211 (2010 год)			имеется		
12		InnovaGambro № 28378 (2012 год)			имеется		
13		InnovaGambro № 28369 (2012 год)			имеется		
14		InnovaGambro № 26657 (2011 год)			имеется		
15		InnovaGambro № 26556 (2011 год)			имеется		
16		InnovaGambro № 25207 (2010 год)			имеется		
17		InnovaGambro № 22499 (2008 год)			имеется		
18		Диализные кресла-кровати (14+3 резерв)				имеется	
19		Аппарат для приготовления концентрата 500 литров				имеется	
20		Установка водоподготовки				имеется	
21		Напольные весы				имеется	

Неиспользуемое в уставных целях имущество: не имеется.

**Результаты проверки использования государственного имущества:**  
Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества РТ не установлены.

4. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

5. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

6. Выводы комиссии:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по ул. 14 Павших, д.11, пом.1, г.Бугульмы, находится в хорошем состоянии и используется по назначению.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье» ранее комиссией Минземимущества РТ не проверялось.

3. Площадь объекта недвижимости по ул.14 Павших, д.11, пом.1, г.Бугульма, указанная в концессионном соглашении от 14.11.2014 № 3, не соответствует данным технического паспорта, изготовленного ООО Кадастровый Центр «Эксперт» от 03.04.2016.

4. Не представлен документ об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта соглашения в соответствии с пунктом 23 соглашения.

5. Договор страхования государственного имущества заключен на сумму 11 373, 318 руб. без учета оборудования и имущества, указанного в приложении № 5 к концессионному соглашению.

6. Не проведена инвентаризации государственного имущества.

7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков:  
Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца:

1. Оформить дополнительное соглашение к концессионному соглашению в части уточнения величины площади помещения № 1 по ул.14 Павших, д.11,

г.Бугульмы с целью внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Представить в Минземимущество Республики Татарстан обращение для исполнения пункта 23 концессионного соглашения от 14.11. 2014 № 3.

3. Заключить договор страхования на оборудование и имущество, указанное в приложении № 5 к концессионному соглашению от 14.11. 2014 № 3 в соответствии с пунктом 75 соглашения.

4. Провести инвентаризацию государственного имущества и представить в адрес Минземимущества Республики Татарстан инвентаризационные описи (с указанием инвентарных и серийных номеров (оборудования) и имущества, а также балансовой стоимости).

5. Представить в адрес Минземимущества Республики Татарстан отсканированные оригиналы из журнала технического обслуживания оборудования с перечнем произведенных работ.

и в срок до 26 августа 2019г. доложить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения поручений.

Акт составлен в 3-х экз. на 5 листах каждый, приложения отсутствуют.

Председатель комиссии:

Вавилов А.Г.

Члены комиссии:

Гурин Н.В.

Представитель проверяемой организации

Рахимов Р.Р.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее по доверенности, с актом ознакомлено:

Нагимуллин Артур Марсирович



(подпись)

« 26 » 08

2019г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.