

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа»
(прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«Клиника современной медицины HD»)

ИНН 1651054209
ОГРН 1081651001409

Местонахождение государственного имущества: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000

Руководитель: Садыков Ринат Илдусович, директор, телефон: 89656031397

Проверка проведена в срок с «19» февраля 2019 г. по «19» февраля 2019 г.
на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2018 г. № 4717-р комиссией в
составе:

- председатель комиссии - Вавилов А.Г., главный специалист
государственного бюджетного учреждения «Республиканская имущественная
казна» (далее – ГБУ «РИК»).

- Кудрявцев Н.А. - начальник отдела ГБУ «РИК».

В присутствии представителей организации:

- Садыков Ринат Илдусович, директор, телефон: 89656031397

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным
имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан РТ о передаче имущества от 22.06.2012г. № 2079-р
«О заключении концессионного соглашения».

Концессионное соглашение в отношении объекта здравоохранения,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина
Мавлютова, д.2, литера Ж, пом.1000 (кадастровый номер 16:50:16 02 01:21),
сроком на 7 лет для обеспечения оказания услуг амбулаторного гемодиализа
населению Республики Татарстан от 25.06.2012г. б/н.

2. Проектная документация 02.07/2012-АР:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

3. Наличие документов, подтверждающих исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ на сумму 46,1 млн. рублей представлены.

4. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств концессионера:

Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств концессионера на сумму 39,6 млн. рублей представлены.

См. приложение № 1 к акту.

5. Договор страхования государственного имущества:

Договор с ПАО «САК«Энергогарант» от 17.01.2019г. страховая сумма 45 553 600 руб. **Не застраховано движимое имущество, подлежащее передаче концессионером концеденту по истечению срока действия соглашения.**

6. Техническая документация на объект недвижимости:

Технический паспорт на помещение №1000 от 23.01.2017г., выдан ВВФ АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
Изначальная техническая документация была произведена в РГУП «БТИ».

7. Проведение инвентаризации движимого имущества ООО «Клиника современной медицины»:

-приказ по организации: приказ от 17.09.2018г. №17/09/01 «О проведении инвентаризации»,

-акт проведенной инвентаризации: инвентаризационная опись от 29.12.2018г. №4,

-заключение акта о проведенной инвентаризации: излишки/недостачи не выявлены.

См. приложение № 2 к акту.

8. Описание объектов проверки имущества

| Наименование | Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес | Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично) | Общая площадь (техпаспорт / Реестр) | Техническое состояние (хорошее, удовлетвори тельное, аварийное) | Противопожа рное состояние (акт пожарной инспекции) | Дата последнего ремонта | |
|--------------|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| | | | | | | Текущий | Капита льный /Дата ввода здания в эксплуат ацию |
| Помещение | Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000 | Частично используется, помещения второго этажа площадью 605,5 сданы в субаренду без согласования МЗИО РТ. | 2257,2/ 2389,2 (согласно конц. согл) | Хорошее | Акт проверки пожарной инспекцией не представлен | Декабрь 2018г. | Июль 2012г. |

Результаты проверки использования государственного имущества:

Не сформирован перечень государственного имущества, подлежащего к передаче в собственность Республики Татарстан по истечению сроков концессионного соглашения.

9. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами без согласования собственника.

| Наименование имущества | Адрес | Площадь (кол-во) | Наименование юридического лица | Право пользования | Примечание |
|------------------------|--|------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| Помещения 2 этажа | г.Казань, ул. Мавлютова, д.2, литера Ж | 605,5 кв.м | ООО «Салюшинс» | Субаренда | Нарушены условия согласования, указанные в исходящем письме Минземимущества РТ от 16.03.2016 № 1-30/2617, а также условия концессионного соглашения. |

10. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией

| Наименование имущества | Адрес | Площадь (количество) | Балансодержатель (Собственник) | Техническое состояние | Основание |
|------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| Нежилые помещения | г.Казань, ул. Мавлютова, д.2, литера Ж | 68,1 кв.м | ГАУЗ ЦГБ № 18 | хорошее | нет |

11. Выводы комиссии:

1. Государственное имущество, переданное по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа», находится в хорошем состоянии и используется по назначению, за исключением помещений второго этажа площадью 605,5 по ул.Х.Мавлютова, д.2, лит.Ж.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Клиника диализа» ранее комиссией Минземимущества РТ не проверялось.
3. Не сформирован перечень государственного имущества, подлежащего к передаче в собственность Республики Татарстан по истечению сроков концессионного соглашения.
4. Переданы без соответствующего согласования с собственником помещения 2 этажа в здании лит.Ж по ул.Мавлютова, д.2.
5. Объект концессионного соглашения площадью 2389,2 кв.м не соответствует данным технического паспорта от 23 января 2017 года, выданного ВВФ АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
6. Не застраховано движимое имущество, подлежащее передаче концессионером концеденту после окончания срока действия договора.
7. ООО «Клиника диализа» используют помещения подвала общей площадью 68,1 кв.м в здании лит.Ж по ул.Мавлютова, д.2, г.Казани, закрепленные на праве оперативного управления за ГАУЗ ЦГБ № 18.
8. Не представлен акт проверки помещения № 1000 пожарной инспекцией.

12. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков:

Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца устранить выявленные недостатки:

1. Оформить дополнительное соглашение к концессионному соглашению в части уточнения:
 - наименования юридического лица;
 - величины площади передаваемого объекта,
 - сформировать и включить в дополнительное соглашение перечень государственного имущества, подлежащего к передаче в собственность Республики Татарстан.
2. Направить в Минземимущество Республики Татарстан запрос на согласование предоставления в аренду ООО «Салюшинс» помещений общей площадью 605,5 кв.м на 2 этаже здания лит.Ж по ул.Мавлютова, д.2.
3. Застраховать движимое имущество, подлежащее к передаче в собственность Республики Татарстан.
4. Оформить в соответствии с законодательством договор с ГАУЗ ЦКБ № 18 на занимаемые ООО «Клиника диализа» подвальных помещений площадью 68 кв.м в здании лит.Ж по ул.Мавлютова, д.2.
5. Обеспечить проведение проверки пожарной инспекцией помещения по ул.Мавлютова, д.2, лит.Ж на соответствие норм пожарной безопасности. (294-ФЗ от 21.12.2008) и в срок до «19» марта 2019 г доложить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения данного поручения.

Акт составлен в 3-х экз. на 5 листах каждый, приложение: на 5 л.;

Председатель комиссии:

Вавилов А.Г.

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Кудрявцев Н.А.

(подпись, Ф.И.О.)

С актом ознакомлен:
Садыков Ринат Илдусович
(Ф.И.О. руководителя)



(подпись)

« 18 » 02 2019г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств концессионера

- 1 080 653,6 руб. товарная накладная ТОРГ-12 от 17.07.2012г. №26 с ООО «МедТрейдинг», товарная накладная ТОРГ-12 от 25.06.2012г. №2053, товарная накладная ТОРГ-12 от 28.06.2012г. №2120, товарная накладная ТОРГ-12 от 05.07.2012г. №2204, товарная накладная ТОРГ-12 от 30.10.2012г. №3855, товарная накладная ТОРГ-12 от 07.11.2012г. №3953 с ООО «МедСпортКомплект», товарная накладная ТОРГ-12 от 21.05.2012г. №812, товарная накладная ТОРГ-12 от 08.06.2012г. №9036 с ООО «Аквафор Регион», товарная накладная ТОРГ-12 от 18.10.2012г. №592 с ООО «ГамброМедикал»;
- 30 199 000 руб. договор лизинга №12/05/22-Kaz2 от 22.05.2012г. с ООО «ГамброМедикал»;
- 7 843 412,28 руб. УПД от 16.11.2015г. №1355 с ООО «ГамброМедикал»
- 400 000 руб., акт выполненных работ от 09.08.2012г. б/н, товарная накладная ТОРГ-12 от 09.08.2012г. №218 с ООО «АИР Плюс»;
- 85 635 руб., товарная накладная ТОРГ-12 от 24.11.2016г. №38, акт от 24.11.2016г. №Ц0038 с ООО «Луксор»;

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ:

- 46 096 252,93 руб., КС-2 от 23.07.2012г., КС-3 от 23.07.2012г. с ООО «СК «Регионстройсервис»;

| № п/п | Инвентарный номер | Наименование | Адрес | Балансовая стоимость в руб. | Наличие | Реквизиты документов в случае отсутствия (- распоряжение или приказ, - акт) |
|-------|-------------------|---|--|-----------------------------|---------|---|
| 1 | 000000507 | Лифт ПБА0610ГТ на 3 ост., г/п 630 (зав.№194572) | Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000 | 2 895 124,84 | | |
| 2 | 000000053 | Информационная вывеска | | 90 975,00 | | |
| 3 | 000000112 | Тележка уборочная | | 40 000,00 | | |
| 4 | 000000450 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 5 | 000000451 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 6 | 000000452 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 7 | 000000453 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 8 | 000000454 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 9 | 000000455 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 10 | 000000456 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 11 | 000000457 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 12 | 000000458 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 13 | 000000459 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 14 | 000000460 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 15 | 000000461 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 16 | 000000462 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 17 | 000000463 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | | |
| 18 | 000000464 | Аппарат | | 201 344,80 | | |

| | | | | | |
|----|-----------|---|--|------------|--|
| | | гемодиализный INNOVA | | | |
| 19 | 000000465 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 20 | 000000466 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 21 | 000000467 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 22 | 000000468 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 23 | 000000469 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 24 | 000000470 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 25 | 000000471 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 26 | 000000472 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 27 | 000000473 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 28 | 00000074 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 29 | 00000075 | Аппарат гемодиализный INNOVA | Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000 | 201 344,80 | |
| 30 | 00000076 | Аппарат гемодиализный INNOVA | | 201 344,80 | |
| 31 | 000000415 | Аппарат гемодиализный ARTIS | | 251 681,00 | Приказ от 26.05.2018г. №26 |
| 32 | 000000478 | Аппарат гемодиализный ARTIS | | 251 681,00 | |
| 33 | 000000479 | Аппарат гемодиализный ARTIS | | 251 681,00 | |
| 34 | 000000481 | Система очистки воды для гемодиализа CWP60 модификации CWP63 CWT | | 467 119,94 | Приказ от 07.05.2018г. №07/05/02 |
| 35 | 000000482 | Установка приготовления концентратов диализирующих растворов УПК/500- «Автомат» (500л) | | 172 581,19 | Приказ от 11.06.2018г. №01/06/01 |
| 36 | 000000146 | Дефибриллятор | | 80 200,00 | |
| 37 | 000000150 | Холодильник медицинский фармацевтический ХФ-400 | | 45 600,00 | |

| | | | | | | |
|----|-----------|---|--|-----------|--|----------------------------------|
| 38 | 00-000010 | Система видеонаблюдения DS-N116GHiWatch | | 88 968,00 | | |
| 39 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 40 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 41 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 42 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 43 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 44 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 45 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 46 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 47 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 48 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 49 | | Кресло терапевтическое Комфорт | Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000 | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 50 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 51 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 52 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 53 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 54 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 55 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 56 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 57 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 58 | | Кресло терапевтическое Комфорт Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|--|-----------|--|--|
| 58 | | Кресло терапевтическое Комфорт | Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д. 2, литера Ж, пом.1000 | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 60 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 61 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 62 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 63 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 64 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 65 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 66 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 67 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 68 | | Кресло терапевтическое Комфорт | | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 |
| 69 | | Кресло терапевтическое Комфорт | 21 141,20 | | Приказ от 01.12.2018г. №01/12/01 | |