

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 26.08.2013 № 2657-р, проводит продажу государственного имущества без объявления цены (далее продажа имущества) с закрытой формой подачи предложений о приобретении:

Лот № 1: Склад тарный, назначение: нежилое, 1-этажный, площадью 273,2 кв.м, лит. Б, инв. №3966, кадастровый номер 16:22:000000:0:159, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Куйбышевский Затон, ул.Ульяновское шоссе, дом б/н, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственной базы, площадью 909 кв.м, кадастровый номер 16:22:170103:187, по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт. Куйбышевский Затон, ул.Ульяновское шоссе.

Предыдущие торги по продаже данного имущества назначенные на 14.02.2013, 30.04.2013, 25.07.2013 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, результат продажи имущества без объявления цены 27.11.2013г. отменен ввиду отказа победителя от оплаты по договору купли-продажи.

Специализированная организация – ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в продаже имущества претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в продаже имущества по установленной форме; **предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте** предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью), описание предоставленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросу представления заявки для участия в продаже имущества обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до «23» июля 2014г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок и подведение итогов продажи имущества – «25» июля 2014г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал).

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в продаже имущества проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (оферты) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

По окончании подведения итогов продажи имущества подписывается Протокол об итогах продажи имущества. Победитель продажи имущества обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов продажи имущества заключить договор купли – продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 4010181080000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 92701000.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

Серия..... №....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН..... КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

.....

Телефон..... Факс..... Индекс

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

.....

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к продаже без объявления цены государственном имуществе и ознакомившись с ним, Претендент, настоящей заявкой предлагает заключить договор купли - продажи следующего государственного имущества (полное наименование имущества)

.....

.....

.....

.....

2. Претендент ознакомлен с условиями договора купли-продажи и **обязуется** в случае признания его Покупателем заключить договор купли – продажи имущества по предлагаемой им цене.

3. В случае признания претендента покупателем имущества Покупатель принимает на себя обязательства не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи (согласно условиям договора купли-продажи).

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре продажи государственного имущества без объявления цены, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....» 201__ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__ г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казан»
Р.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества
без объявления цены, даю согласие государственному бюджетному учреждению
«Республиканская имущественная казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043,
РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи Министерству
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку
моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений
предупрежден _____.

Подтверждаю, что ознакомлен _____ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями
в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен _____, что Оператор
имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только
в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____ "___" ____ 201____ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) _____ (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в продаже государственного имущества без объявления цены по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Предложение о цене приобретения имущества (в запечатанном конверте)
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

_____ / _____ /

Документы по описи приняты « _____ » 2013г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в продаже государственного имущества без объявления цены по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Предложение о цене приобретения имущества (в запечатанном конверте)
3. Копия устава
4. Копия учредительного договора
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
7. Копия свидетельства о регистрации
8. Решение высшего органа управления о назначении директора
9. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
10. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
11. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

Документы по описи приняты «_____» 2013г.

_____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

г. Казань

«___» 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

_____,
(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,

(должность, Ф. И. О.)

(устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «___» 200_г. №____ и на основании

от «___» 200_г. №____ (Приложение 1) заключили настоящий

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера ____) общей площадью _____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____) рублей.
(прописью)

2.3. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКАТО 92401000000.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

¹ Включается при установлении обременений

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.*²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.*³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p>Продавец:</p> <hr/> <p>Адрес:</p> <hr/> <p>Банковские реквизиты:</p> <hr/>	<p>Покупатель:</p> <hr/> <p>Адрес:</p> <hr/> <p>Банковские реквизиты:</p> <hr/>
---	---

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>От имени Продавца:</p> <hr/> <hr/>	<p>От имени Покупателя:</p> <hr/> <hr/>
---------------------------------------	---

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений