

**Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ №3

Дата проведения: 13.11.2020

Время проведения: 13:00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Хуснутдинов Т.Ф. – и.о.заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Костин А.П. – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Набиуллина Л.М. – врио заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Шамсиев А.Д. – заместитель министра экономики Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Хабибуллин Т.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение актов обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами.

2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Решение:

На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определить вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в приложении, как торговый центр (комплекс).

Вопрос о фактическом использовании объектов недвижимости с кадастровыми номерами 16:50:090585:207, 16:52:020201:611 снять с повестки заседания, т.к. согласно документам технического учета (инвентаризации),

указанные объекты соответствуют критериям, установленным ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и являются торговыми центрами (комплексами).

Вопрос о фактическом использовании объекта недвижимости с кадастровым номером 16:50:210201:66 снять с повестки заседания, т.к. имеются решения Верховного Суда Республики Татарстан от 07.03.2017 по делу № 3а-437/2016, от 15.12.2017 по делу № 3а-632/2017, от 30.11.2018 № 3а-704/2018 о несоответствии указанного здания критериям, установленным ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и являются торговыми центрами (комплексами).

Голосовали по принятому решению:

Хуснутдинов Т.Ф.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Костин А.П.: за

Шамсиев А.Д.: за

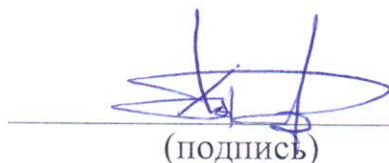
Председатель комиссии:



(подпись)

Т.Ф.Хуснутдинов
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Т.Р.Хабибуллин
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

Здания (строения, сооружения) и помещения, вид фактического использования которых торговый центр (комплекс)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.
1	16:50:110605:4407	РТ, г.Казань, пр-кт.Ямашева, д.103б	4 065,1
2	16:50:140209:28	РТ, г.Казань, пр-кт.Победы, д.220б	3 869,8
3	16:50:160305:4464	РТ, г.Казань, ул.Дубравная, д.51г	6 639,7
4	16:50:150105:5809	РТ, г.Казань, пр-кт.Победы, д.90а	3 875,2
5	16:50:110405:1040	РТ, г.Казань, пр-кт Ямашева, д.38	2 954,5
6	16:50:011511:70	РТ, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.2	13 480,3
7	16:50:110405:1274	РТ, г.Казань, ул.Короленко, д.28	2 708,7
8	16:50:200202:178	РТ, г.Казань, ул.Рахимова, д.8	14 474,8
9	16:52:040207:3794	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Мира, д.25В	2 104,4
10	16:52:070204:2774	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.126Б	3 985,5
11	16:52:050306:7908	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Мира, д.53	3 483,1
12	16:52:020301:1750	РТ, г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	4 236,1
13	16:52:070101:283	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Вахитова, д.9А	2 043,6
14	16:52:070204:2028	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.126Б	2 492,9
15	16:52:070102:127	РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.122	2 448,5
16	16:45:050107:9393	РТ, г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 274
17	16:45:050107:9396	РТ, г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 318,6
18	16:45:050101:316	РТ, г.Альметьевск, ул.Шевченко, д.25	5 577,2
19	16:45:010115:155	РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.60	3 572,5
20	16:53:040205:108	РТ, г.Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.41	2 470,8
21	16:53:010101:205	РТ, г.Нижнекамск, ул Первопроходцев, д.7	5 037,9
22	16:53:010101:193	РТ, г.Нижнекамск, ул Первопроходцев, д.7	22 108,1