

## КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2007 г. N 407

#### ВОПРОСЫ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 28.04.2005 N УП-147 "О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и его структуру.

2. Установить предельную численность работников Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в количестве 112 единиц с месячным фондом оплаты труда по должностным окладам 2 515,3 тыс. рублей.  
(в ред. Постановлений КМ РТ от 03.06.2009 N 354, от 18.10.2010 N 814, от 14.02.2011 N 99, от 31.10.2011 N 900, от 19.02.2013 N 112, от 29.08.2013 N 612, от 31.10.2013 N 832, от 17.01.2014 N 21, от 18.04.2014 N 255, от 07.12.2017 N 950, от 11.06.2018 N 461, от 10.11.2020 N 1006)

3. Разрешить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан иметь четырех заместителей министра, в том числе одного первого.  
(в ред. Постановлений КМ РТ от 22.12.2008 N 912, от 29.08.2013 N 612)

4. Признать утратившими силу Постановления Кабинета Министров республики:

от 6 июля 2005 г. N 324 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан";

от 29 декабря 2005 г. N 662 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 324 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан";

от 17 апреля 2006 г. N 191 "О внесении изменений в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 324 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан";

от 21 апреля 2006 г. N 205 "О внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 324 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан  
Р.Н.МИННИХАНОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МИНИСТЕРСТВЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**1. Общие положения**

1.1. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Министерство) является республиканским органом исполнительной власти:

проводящим в республике единую государственную политику в области земельных и имущественных отношений;

осуществляющим полномочия собственника по управлению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан, в том числе по приватизации и распоряжению.

Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в сфере земельных и имущественных отношений.  
(абзац введен Постановлением КМ РТ от 15.12.2018 N 1139)

1.2. В систему управления Министерства входят государственные унитарные предприятия (далее - государственные предприятия), за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, государственные учреждения.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

1.3. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с предприятиями, учреждениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, созданными в установленном порядке, по видам деятельности, указанным в приложении к настоящему Положению.

1.4. Министерство в пределах и объемах, определенных его компетенцией, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, решениями Государственного Совета Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Кабинета Министров Республики Татарстан, межгосударственными и межправительственными договорами, соглашениями, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

1.6. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные (включая валютный) счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Республики Татарстан, штампы.

Сокращенное наименование Министерства - Минземимущество Республики Татарстан.  
(абзац введен Постановлением КМ РТ от 06.07.2015 N 490)

1.7. Министерство является правопреемником Государственного комитета Республики Татарстан по управлению государственным имуществом.

1.8. Место нахождения (юридический адрес) Министерства: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26.

## **2. Задачи Министерства**

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, приватизации государственного имущества Республики Татарстан.

2.2. Обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования государственного имущества Республики Татарстан.

2.3. Использование государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Республики Татарстан.

## **3. Функции Министерства**

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан (01.07 <\*>);

управление пространственными данными (01.07.01 <\*>).  
(п. 3.1 в ред. Постановления КМ РТ от 15.09.2020 N 830)

-----  
<\*> Обозначение кода по Кодификатору функций органов исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденному Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.05.2006 N 220 "Об утверждении Кодификатора функций органов исполнительной власти Республики Татарстан.  
(сноска введена Постановлением КМ РТ от 06.07.2015 N 490)

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

3.2.1. Министерством финансов Республики Татарстан при осуществлении функции управления государственными финансами (01.02 <\*>);

3.2.2. Министерством юстиции Республики Татарстан при осуществлении функции управления в области юстиции (02.03 <\*>);

3.2.3. Министерством цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан при осуществлении функции управления развитием государственных информационных систем Республики Татарстан (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов) (01.15.02 <\*>);

3.2.4. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление градостроительством (01.05 <\*>);

территориальное планирование (01.05.01 <\*>);

управление строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией объектов (01.05.03 <\*>);

3.2.5. Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны (02.01.01 <\*>);

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (02.01.02 <\*>);

управление обеспечением пожарной безопасности Республики Татарстан (02.01.03 <\*>);

3.2.6. Министерством экономики Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

социально-экономическое программирование (01.01 <\*>);

регулирование в области инвестиционной деятельности (01.09 <\*>);

управление развитием инновационной деятельности (01.11 <\*>);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Татарстан (01.15.01 <\*>);

3.2.7. Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

управление энерго- и ресурсосбережением (01.14 <\*>);

управление промышленностью (03.01 <\*>);

3.2.8. Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу при осуществлении функции управления архивным делом (01.17 <\*>);

3.2.9. Комитетом Республики Татарстан по социально-экономическому мониторингу при осуществлении функции управления формированием государственных информационных ресурсов Республики Татарстан по результатам социально-экономического мониторинга (01.15.01.1 <\*>);

3.2.10. Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан при осуществлении функции управления развитием инвестиционной деятельности в области государственно-частного партнерства и частных инвестиций, комплексного сопровождения реализации инвестиционных проектов (01.10 <\*>);

3.2.11. Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия при осуществлении функции сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Татарстан (04.03.03 <\*>).  
(п. 3.2 в ред. Постановления КМ РТ от 15.09.2020 N 830)

3.3. Министерство в пределах своей компетенции и в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Участвует в определении стратегии управления имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан. Принимает меры по оптимизации структуры собственности Республики Татарстан, количественного и качественного состава недвижимости Республики Татарстан, в том числе земельных ресурсов.

3.3.2. Осуществляет анализ состояния рынков (фондового, недвижимости и земли), а также

процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан, и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации.

3.3.3. Разрабатывает и реализует в установленном порядке совместно с министерствами Республики Татарстан республиканские целевые программы антикризисного развития видов деятельности, указанных в приложении к настоящему Положению, в которых имеются кризисные тенденции, а также проекты иных нормативных правовых актов по вопросам антикризисного управления.

3.3.4. Осуществляет от имени Республики Татарстан в установленном порядке управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан, в том числе земельными участками и нематериальными активами.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 06.03.2017 N 130)

3.3.5. В соответствии с законодательством принимает решения о сдаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в аренду, передаче его на хранение, в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности Республики Татарстан, по концессионным соглашениям.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.6. Выполняет в установленном законодательством порядке функции продавца земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, или заключает со специализированными организациями договоры о передаче полномочий организатора аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.  
(пп. 3.3.6 в ред. Постановления КМ РТ от 30.08.2019 N 735)

3.3.6.1. Выступает в установленном законодательством порядке продавцом приватизируемого государственного имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени Республики Татарстан в установленном порядке продажу приватизируемого государственного имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.  
(пп. 3.3.6.1 введен Постановлением КМ РТ от 30.08.2019 N 735)

3.3.7. Ведет Реестр государственной собственности Республики Татарстан и в его рамках учет земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Республики Татарстан, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

3.3.7.1. Осуществляет учет и ведение перечня объектов незавершенного строительства на территории Республики Татарстан, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.  
(пп. 3.3.7.1 введен Постановлением КМ РТ от 15.09.2020 N 830)

3.3.8. Ведет Реестр граждан, имеющих трех и более детей, в собственность которых бесплатно предоставлены (переданы) земельные участки.  
(пп. 3.3.8 введен Постановлением КМ РТ от 07.02.2012 N 88)

3.3.9. Обеспечивает создание и функционирование автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности Министерства.  
(пп. 3.3.9 в ред. Постановления КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.10. Осуществляет передачу земельных участков и иного имущества, находящегося в

собственности Республики Татарстан, в том числе государственных предприятий, государственных учреждений как имущественных комплексов, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность.

3.3.11. Осуществляет в случаях, установленных законодательством, передачу земельных участков и иного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в собственность физических и юридических лиц.

3.3.12. Осуществляет принятие в собственность Республики Татарстан земельных участков и иного имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности.

3.3.13. Осуществляет безвозмездную передачу в собственность религиозным организациям государственного имущества Республики Татарстан религиозного назначения в случаях, установленных законодательством.

3.3.14. Принимает безвозмездно в собственность Республики Татарстан имущество, находящееся в собственности физических и юридических лиц, не имеющее обременений, в том числе земельные участки.

3.3.15. Организует в порядке, установленном федеральными законами, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки.

3.3.16. Участвует в рамках законодательства в регулировании деятельности профессиональных участников рынка недвижимости и земли (оценщиков, землеустроительных, риэлтерских и других организаций).

Взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями (оценщиков, гильдией сервейеров, риэлтеров, арбитражных управляющих, ассоциацией аудиторских фирм, застройщиков, структур, занимающихся технической инвентаризацией, межеванием и землеустройством, проведением торгов недвижимостью и земельными участками), организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - Постановление КМ РТ от 01.03.2014 N 133.

3.3.17. Утратил силу. - Постановление КМ РТ от 14.03.2018 N 151.

3.3.18. Обеспечивает реализацию государственной политики по развитию первичного и вторичного рынков земли. Участвует в развитии инфраструктуры рынка земли, в том числе оказывает консультационную помощь специализированным организациям, физическим и юридическим лицам в реализации их прав на земельные участки, проведении земельных торгов.

3.3.19. Принимает решения о распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, в том числе о предоставлении в установленном порядке земельных участков:

на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям, органам государственной власти Республики Татарстан, а также на иных правах государственным предприятиям, религиозным и иным организациям;

в собственность или в аренду собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на указанных земельных участках;

на которых расположено имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, при его приватизации или передаче в аренду;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства из земель

сельскохозяйственного назначения.

3.3.20. Рассматривает в соответствии с законодательством извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, готовит проекты решений Кабинета Министров Республики Татарстан о выкупе в собственность Республики Татарстан, а также об отказе в выкупе указанных земельных участков.

3.3.21. Принимает участие в формировании государственного резерва земель Республики Татарстан и проводит мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан.

3.3.22. Подготавливает проекты решений Кабинета Министров Республики Татарстан о предоставлении земельных участков в случаях, установленных законодательством, в том числе включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан в границах территории г. Казани, и осуществляет контроль за поступлением в бюджет Республики Татарстан средств от их продажи и аренды.  
(пп. 3.3.22 в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.23. Принимает в случаях, предусмотренных законодательством, решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в собственности Республики Татарстан, на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, решения о принудительном прекращении права аренды, права безвозмездного срочного пользования земельными участками, предоставленными из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.24. Обеспечивает предоставление земельных участков под жилищное строительство в рамках реализации программы социальной ипотеки.

3.3.25. Приобретает по решению Кабинета Министров Республики Татарстан земельные участки, а также иное имущество в собственность Республики Татарстан, выкупает земельные участки, изъятые в установленном порядке, для государственных нужд Республики Татарстан.

3.3.26. Рассматривает ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан в случаях, установленных законодательством, осуществляет возврат ходатайств без рассмотрения либо подготавливает проекты решений Кабинета Министров Республики Татарстан об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан либо проекты решений об отказе в удовлетворении ходатайств.  
(пп. 3.3.26 в ред. Постановления КМ РТ от 10.11.2020 N 1006)

3.3.26.1. Рассматривает ходатайства о переводе из одной категории земель в другую земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, находящихся в частной, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случаях, установленных законодательством, осуществляет возврат ходатайств без рассмотрения либо подготавливает проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе.  
(пп. 3.3.26.1 введен Постановлением КМ РТ от 10.11.2020 N 1006)

3.3.27. Обращается в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", с соответствующими заявлениями в суд.

3.3.28. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком работ, услуг, связанных с управлением земельными участками и иным имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан.  
(в ред. Постановлений КМ РТ от 01.03.2014 N 133, от 30.04.2016 N 269)

3.3.29. Выступает в порядке, установленном законодательством, учредителем созданных

государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан. Утверждает уставы государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Постановления КМ РТ от 28.01.2020 N 31)

Формирует, изменяет уставный фонд государственных предприятий, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(пп. 3.3.29 в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.30. Анализирует показатели экономической эффективности деятельности государственных предприятий, в том числе государственных предприятий, вовлеченных в приватизационный процесс, по отраслям экономики с целью оптимизации их количества и повышения конкурентоспособности, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

Принимает решения о проведении аудиторских проверок государственных предприятий и утверждает их аудиторов, определяет размер оплаты услуг аудиторских организаций в установленном порядке с учетом предложений органов исполнительной власти Республики Татарстан отраслевой компетенции, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.31. Определяет оптимальный объем имущества, необходимого государственным предприятиям для выполнения их уставных задач.

Закрепляет находящееся в собственности Республики Татарстан имущество на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями.

3.3.32. Дает государственным предприятиям (за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан) в установленном порядке согласие на:

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, в том числе под залог, в аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного предприятия, на совершение иных сделок;

осуществление крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

осуществление сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества;

участие государственного предприятия в иных юридических лицах;

абзац утратил силу. - Постановление КМ РТ от 28.01.2020 N 31.

Согласовывает государственным предприятиям объем заимствований и направления использования привлекаемых средств, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)



3.3.33. Осуществляет функции координатора по ведению базы данных, необходимой для осуществления анализа, мониторинга и прогнозирования состояния государственных предприятий, в том числе социально значимых, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.34. Закрепляет имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, на праве оперативного управления за государственными учреждениями, а также производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

Осуществляет согласование уставов государственных учреждений.

3.3.35. Осуществляет в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Татарстан, согласование сделок с имуществом автономных учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений.

3.3.36. Осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого и движимого имущества казны Республики Татарстан, контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков и иного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, закрепленного на правах, установленных законодательством, за государственными предприятиями, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

(пп. 3.3.36 в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.37. Назначает и проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, документальные и иные проверки юридических лиц по вопросам эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

3.3.38. Согласовывает (осуществляет) и контролирует списание основных фондов и затрат по прекращенному строительству объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, а также затрат по неосуществленному строительству объектов, финансируемому за счет средств бюджета Республики Татарстан.

(пп. 3.3.38 в ред. Постановления КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.39. Обеспечивает привлечение средств частных инвесторов в реконструкцию и модернизацию объектов дорожного и жилищно-коммунального хозяйства на основе применения концессионных механизмов, доверительного управления, инвестирования.

3.3.40. Принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, для целей капитализации государственного имущества Республики Татарстан, осуществления инвестиционной деятельности.

3.3.41. По согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан принимает решения в отношении государственных предприятий, в том числе о реорганизации, ликвидации, иницировании процедур несостоятельности, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан. Обеспечивает в рамках законодательства иницирование процедур несостоятельности акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах и осуществляет контроль за их проведением.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

Организует в соответствии с федеральными законами процедуры внесудебной ликвидации

государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах и осуществляет контроль за их проведением.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.42. Участвует в разработке и реализации мероприятий по антикризисному управлению, предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.43. Разрабатывает и представляет в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, на соответствующий год.

3.3.44. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, к приватизации, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

Организует проведение оценки имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в целях их приватизации, а также осуществление имущественных и иных прав и законных интересов Республики Татарстан, утверждает оценочную стоимость и определяет величину уставного капитала приватизируемых предприятий.

3.3.45. Принимает по согласованию с Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан (акций, долей, паев, имущественных комплексов предприятий), в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, утверждении планов приватизации. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Татарстан, предложения для принятия соответствующих решений Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3.3.46. Обеспечивает размещение на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, решения об условиях приватизации государственного имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодной информации о результатах приватизации государственного имущества.

(пп. 3.3.46 в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.47. Разрабатывает совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан условия конкурсов при продаже имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

3.3.48. Выступает от имени Республики Татарстан учредителем (участником) акционерных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных предприятий и государственного имущества Республики Татарстан, а также в соответствии с законодательством учредителем создаваемых с участием Республики Татарстан иных юридических лиц.

(в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

Утверждает уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

3.3.49. Принимает решения об использовании специального права ("золотая акция") в отношении акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене. (в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.50. Осуществляет в соответствии с законодательством от имени Республики Татарстан права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Республики Татарстан.

Принимает решение об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в акционерных обществах с долей Республики Татарстан в уставных капиталах в случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

3.3.51. Осуществляет в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности Республики Татарстан, полномочия общего собрания акционеров.

3.3.52. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, за истекший год.

3.3.53. Утратил силу. - Постановление КМ РТ от 01.03.2014 N 133.

3.3.54. В пределах своей компетенции выдвигает кандидатуры представителей Республики Татарстан в органы управления и контроля хозяйственных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах для избрания на общих собраниях акционеров, назначает представителей Республики Татарстан в органы управления и контроля хозяйственных обществ, в отношении которых Республика Татарстан использует специальное право ("золотая акция"). Организует их обучение, методическое обеспечение и контроль за их деятельностью, заключает с представителями Республики Татарстан, не являющимися государственными гражданскими служащими, соответствующие договоры на представление интересов Республики Татарстан. Обеспечивает развитие института профессиональных представителей Республики Татарстан.

3.3.55. Согласовывает в установленном порядке представителям Республики Татарстан в органах управления хозяйственных обществ проекты решений и их голосование в случаях, предусмотренных законодательством. Контролирует исполнение представителями Республики Татарстан обязанностей по согласованию с органами государственной власти, их назначившими, позиции при голосовании по вопросам управления.

3.3.56. Принимает участие в разработке и реализации жилищной политики в Республике Татарстан, создании системы управления жилищным фондом, в том числе объектами незавершенного строительства и жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящимися в собственности Республики Татарстан.

Принимает решения по вопросам включения в состав и исключения жилых помещений из состава жилищного фонда социального, коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

Организует систему учета предоставленных гражданам по договорам социального, коммерческого найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Татарстан.

Осуществляет методическое обеспечение процессов образования и деятельности товариществ собственников жилья и иных форм объединений собственников жилых помещений.

Передаёт объекты жилищного фонда, находящегося в собственности Республики Татарстан, в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование и иные виды управления специализированным и управляющим организациям.

3.3.57. Принимает решения о передаче в социальный, коммерческий наем и заключает договоры социального, коммерческого найма жилых помещений, составляющих имущество казны

Республики Татарстан.

3.3.58. Организует приватизацию государственного жилищного фонда Республики Татарстан.

Осуществляет заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования Республики Татарстан.

3.3.59. Обеспечивает выполнение социально-экономических функций Республики Татарстан при управлении публичной недвижимостью, находящейся в собственности Республики Татарстан, и максимальную доходность от коммерческой недвижимости, находящейся в собственности Республики Татарстан, при ее сохранности и капитализации.

3.3.60. Осуществляет в рамках бюджетного процесса мониторинг и пообъектное прогнозирование поступлений средств от реализации, использования государственного имущества, в том числе земельных ресурсов, в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

3.3.61. Является администратором доходов бюджета Республики Татарстан в части средств от реализации, использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

3.3.62. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет Республики Татарстан дивидендов по акциям акционерных обществ, находящихся в собственности Республики Татарстан (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ).

3.3.63. Организует перечисление части чистой прибыли государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, в бюджет Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Республики Татарстан средств от продажи и аренды, а также иного использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

3.3.64. Осуществляет методическое и правовое обеспечение процессов реформирования государственных предприятий, приватизации, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан.

3.3.65. Разрабатывает с участием заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан проекты законов Республики Татарстан и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан по вопросам управления, распоряжения, приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, управления земельными ресурсами и государственного регулирования земельных, имущественных отношений, земельного рынка и рынка недвижимости, контроля за использованием имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

Осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Республике Татарстан в соответствии с Методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации. (абзац введен Постановлением КМ РТ от 12.10.2012 N 847)

3.3.66. Оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения имуществом и землями, находящимися в собственности муниципальных образований, а также полномочия по распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям Республикой Татарстан, в том числе в разработке проектов нормативных правовых актов по обеспечению процессов формирования муниципальной собственности в Республике Татарстан, управления, распоряжения имуществом и землями, находящимися в собственности муниципальных образований, а также полномочия по распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям Республикой Татарстан, и

ведению претензионно-исковой работы органами местного самоуправления в сфере имущественных и земельных отношений.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.67. Организует и реализует в соответствии с законодательством проведение мероприятий по формированию имущественной базы органов местного самоуправления.

Обеспечивает взаимодействие организаций инфраструктуры рынка недвижимости и земли Республики Татарстан с органами местного самоуправления.

3.3.68. Осуществляет контроль исполнения органами местного самоуправления отдельных переданных государственных полномочий Республики Татарстан по управлению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.69. Осуществляет методическое руководство и координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан отраслевой и специальной компетенции, государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, и государственных учреждений по вопросам, связанным с регулированием земельных и имущественных отношений.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.70. Разрабатывает и представляет в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков.

3.3.71. По согласованию с соответствующими органами исполнительной власти Республики Татарстан осуществляет подбор, назначение на должность, освобождение от занимаемой должности руководителей государственных унитарных предприятий Республики Татарстан (далее - руководители), определяет срок действия трудовых договоров с руководителями, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

Осуществляет заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с руководителями (в том числе заключенных ранее отраслевыми министерствами и ведомствами), контроль за соблюдением условий трудовых договоров в порядке, установленном законодательством, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

Согласовывает прием на работу главных бухгалтеров государственных предприятий, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.  
(п. 3.3.71 в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.72. Ведет учет (реестр) трудовых договоров, заключенных с руководителями государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, договоров доверительного управления, концессии, аренды, залога, инвестиционных договоров и иного обременения имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, договоров на представление интересов Республики Татарстан в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли, вклады) которых находятся в собственности Республики Татарстан, осуществляет контроль за соблюдением их условий.  
(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.73. Обеспечивает от имени Республики Татарстан в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Республики Татарстан в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, на территории Республики Татарстан, Российской Федерации и за рубежом.

Осуществляет взаимодействие с государственными органами и иными организациями Республики Татарстан и Российской Федерации в целях защиты имущественных прав и интересов Республики Татарстан.

3.3.74. Представляет в делах о банкротстве и в процедурах банкротства:

требования Республики Татарстан по денежным обязательствам;

интересы собственника имущества должников - государственных унитарных предприятий Республики Татарстан;

интересы учредителей (участников) хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Республики Татарстан;

иные имущественные интересы Республики Татарстан в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

Назначает представителей Республики Татарстан для участия в собраниях кредиторов государственных предприятий Республики Татарстан и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Республики Татарстан. Организует их обучение, методическое обеспечение и контроль за их деятельностью.

3.3.75. Реализует в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, полномочия собственника в отношении федерального имущества, находящегося на территории Республики Татарстан, на основании соответствующих нормативных правовых актов либо соглашений.

3.3.76. Оказывает методическую помощь акционерным обществам с долей Республики Татарстан в уставных капиталах в развитии рынка акций, выводе их на российские и иные торговые площадки.

3.3.77. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, организаций, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий.

(подпункт введен Постановлением КМ РТ от 17.12.2010 N 1078)

3.3.78. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан для рассмотрения обращений граждан;

в случаях и в порядке, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, оказывает бесплатную юридическую помощь гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представляет интересы гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях.

(пп. 3.3.78 введен Постановлением КМ РТ от 21.03.2013 N 196)

3.3.79. Формирует и управляет специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(пп. 3.3.79 введен Постановлением КМ РТ от 11.06.2013 N 399)

3.3.80. Ведет реестр договоров, соглашений и иных актов публично-правового характера,

заключенных в соответствии со своей компетенцией с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иными российскими и иностранными органами и организациями.  
(пп. 3.3.80 введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.81. Организует и обеспечивает проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, осуществляет в соответствии с законодательством иные полномочия в сфере кадастровых отношений, в том числе принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и утверждает результаты определения кадастровой стоимости.  
(пп. 3.3.81 в ред. Постановления КМ РТ от 28.01.2020 N 31)

3.3.82. Принимает решения об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон газораспределительных сетей.  
(пп. 3.3.82 в ред. Постановления КМ РТ от 02.07.2019 N 525)

3.3.83. Осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Республики Татарстан (далее - учреждения), в том числе:

подготавливает проекты решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения;

формирует и утверждает учреждению государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам в соответствии с предусмотренными уставом учреждения основными видами деятельности;

осуществляет иные функции и полномочия учредителя учреждений;

разрабатывает проекты стандартов качества государственных услуг, предоставляемых учреждениями;

ежегодно проводит оценку соответствия качества фактически предоставляемых учреждениями государственных услуг установленным стандартам качества государственных услуг Республики Татарстан;

проводит оценку соответствия деятельности учреждений установленным критериям оценки деятельности учреждений.  
(пп. 3.3.83 введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.83.1. Осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных некоммерческих организаций Республики Татарстан (далее - некоммерческие организации), в том числе:

подготавливает проекты решений о создании, реорганизации, ликвидации некоммерческих организаций, утверждает их уставы и вносит в них изменения;

осуществляет назначение членов высшего коллегиального органа управления, руководителя, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, и досрочное прекращение их полномочий;

осуществляет предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан некоммерческим организациям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат.  
(пп. 3.3.83.1 введен Постановлением КМ РТ от 28.01.2020 N 31)

3.3.84. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и заключает гражданско-правовые договоры на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в установленной сфере деятельности.  
(пп. 3.3.84 введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.85. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство полномочий.  
(пп. 3.3.85 введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

3.3.86. Определяет в установленном порядке перечень объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года N 49-ЗРТ "О налоге на имущество организаций".  
(пп. 3.3.86 введен Постановлением КМ РТ от 22.01.2015 N 28)

3.3.87. Осуществляет прием, хранение, определение стоимости подарков, полученных Президентом Республики Татарстан в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением должностных обязанностей, организывает реализацию (выкуп) этих подарков.  
(пп. 3.3.87 введен Постановлением КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.88. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан.  
(пп. 3.3.88 введен Постановлением КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.89. Осуществляет переданные Республике Татарстан полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками с расположенными на них объектами недвижимого имущества федеральной собственности на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства.  
(пп. 3.3.89 введен Постановлением КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.90. Осуществляет в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года N 109-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена" контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий.  
(пп. 3.3.90 введен Постановлением КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

3.3.91. Осуществляет контроль за соблюдением наймодателем обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в собственности Республики Татарстан.  
(пп. 3.3.91 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.92. Согласовывает проекты решений Кабинета Министров Республики Татарстан об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения.  
(пп. 3.3.92 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.93. Определяет начальную цену аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.  
(пп. 3.3.93 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.94. Проводит аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.



(пп. 3.3.94 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.95. Заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

(пп. 3.3.95 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.96. Организует обучение сотрудников Министерства, а также организаций, находящихся в сфере ведения Министерства, методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений.

(пп. 3.3.96 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.97. Принимает участие в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан при осуществлении мер по противодействию терроризму.

(пп. 3.3.97 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.98. Обеспечивает антитеррористическую защищенность объектов, закрепленных за Министерством.

(пп. 3.3.98 введен Постановлением КМ РТ от 09.06.2016 N 382)

3.3.99. Организует и проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленных законодательством случаях, заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

(пп. 3.3.99 введен Постановлением КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.100. Организует и проводит аукционы на право заключения договора о создании искусственного земельного участка, заключает договоры о создании искусственных земельных участков, осуществляет регистрацию права собственности Республики Татарстан на искусственно созданные земельные участки в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 13 Федерального закона от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 3.3.100 введен Постановлением КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

3.3.101. Определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии с порядком, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(пп. 3.3.101 введен Постановлением КМ РТ от 23.12.2016 N 977)

3.3.102. Выдает разрешение на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

(пп. 3.3.102 введен Постановлением КМ РТ от 14.03.2018 N 151)

3.3.102.1. Рассматривает ходатайства об установлении публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, подготавливает в случаях, установленных законодательством, проекты писем Кабинета Министров Республики Татарстан о возврате их без рассмотрения, подготавливает проекты решений Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении.

(пп. 3.3.102.1 введен Постановлением КМ РТ от 30.08.2019 N 735)

3.3.102.2. Осуществляет установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Республики Татарстан, за исключением случаев, когда в соответствии

с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" установка информационных надписей и обозначений осуществляется иными лицами.  
(пп. 3.3.102.2 введен Постановлением КМ РТ от 20.09.2019 N 859)

3.3.102.3. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.  
(пп. 3.3.102.3 введен Постановлением КМ РТ от 25.02.2020 N 141)

3.3.102.4. Обеспечивает ведение каталога наименований географических объектов Республики Татарстан на государственных языках Республики Татарстан, а также на иных языках народов Российской Федерации в отношении географических объектов Республики Татарстан, расположенных на территории их компактного проживания.  
(пп. 3.3.102.4 введен Постановлением КМ РТ от 15.09.2020 N 830)

3.3.103. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством.  
(пп. 3.3.103 введен Постановлением КМ РТ от 02.07.2019 N 525)  
(п. 3.3 в ред. Постановления КМ РТ от 19.07.2010 N 577)

#### **4. Права и обязанности Министерства**

4.1. Министерство имеет право:

4.1.1. В пределах своей компетенции издавать в установленном порядке нормативные правовые акты в форме приказов, в том числе межведомственного характера.

При осуществлении полномочий собственника по управлению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан, издавать распоряжения, а также давать разъяснения по этим вопросам.

Согласовывать в установленном порядке проекты нормативных правовых актов, разрабатываемых иными органами исполнительной власти.

Издавать методические и инструктивные документы по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства.  
(п. 4.1.1 в ред. Постановления КМ РТ от 11.06.2018 N 461)

4.1.2. Заключать от своего имени сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и быть ответчиком в суде.

4.1.3. Поручать осуществление части своих полномочий по управлению имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан, за исключением полномочий по приватизации, распоряжению имуществом и земельными участками, назначению представителей Республики Татарстан, утверждению уставов, согласованию трудовых договоров, иным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

4.1.4. Направлять предложения в повестку дня собраний акционеров и советов директоров акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах, осуществлять контроль за их проведением.

4.1.5. Заключать с органами местного самоуправления соглашения о взаимодействии по вопросам управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, полномочия по распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям Республики Татарстан. Осуществлять мониторинг сделок и проектов решений по распоряжению указанным имуществом и земельными участками и анализ реализации соглашений.

Вносить в органы местного самоуправления предложения об отмене неправомерных решений по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными и имущественными отношениями.

(п. 4.1.5 в ред. Постановления КМ РТ от 14.03.2018 N 151)

4.1.6. Получать безвозмездно от органов исполнительной власти Республики Татарстан, государственных предприятий и государственных учреждений, органов местного самоуправления, хозяйственных обществ, иных организаций, находящихся на территории Республики Татарстан, предусмотренную законодательством экономическую, статистическую, правовую и другую информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство.

4.1.7. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке на безвозмездной основе от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними, иные сведения, необходимые для организации управления землями, учета имущества, находящихся в собственности Республики Татарстан, и ведения его реестра.

(в ред. Постановления КМ РТ от 19.07.2010 N 577)

4.1.8. Обращаться в суды с исками (заявлениями) от имени Республики Татарстан:

по вопросам принудительного изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

по вопросам признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Республики Татарстан;

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан, том числе:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан;

взыскания части прибыли государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан;

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан;

возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Республике Татарстан неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством.

(п. 4.1.8 в ред. Постановления КМ РТ от 19.07.2010 N 577)

4.1.9. Изымать в установленных законодательством случаях и порядке имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, закрепленное за организациями на праве хозяйственного ведения, оперативного, доверительного управления.

4.1.10. В отношении государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства:

определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности,

осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, переданного в оперативное управление;

осуществлять подбор, назначение, утверждение в должности, освобождение от занимаемой должности, заключение, изменение и расторжение трудовых договоров руководителей государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства, в установленном законодательством порядке, кроме трудовых договоров руководителей государственных учреждений, назначаемых на должность и освобождаемых от должности решением Кабинета Министров Республики Татарстан;

осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством.

(п. 4.1.10 в ред. Постановления КМ РТ от 19.07.2010 N 577)

4.1.11. Создавать с согласия Кабинета Министров Республики Татарстан и в соответствии с действующим законодательством государственные учреждения, хозяйственные общества, некоммерческие организации, а также иные юридические лица, подведомственные Министерству.

(пп. 4.1.11 в ред. Постановления КМ РТ от 28.01.2020 N 31)

4.1.12. Привлекать на платной основе для разработки проектов нормативных правовых актов, решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские, консалтинговые и иные организации, а также отдельных ученых, специалистов, экспертов.

4.1.13. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, осуществлять закупки указанных работ и заключать гражданско-правовые договоры на их выполнение в соответствии с законодательством.

(в ред. Постановления КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

4.1.14. Вносить в установленном законодательством порядке предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий Республики Татарстан по управлению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан.

4.1.15. Вносить в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о проведении антикоррупционной экспертизы подготовленных Министерством проектов правовых актов или изданных им правовых актов.

4.1.16. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности Республики Татарстан, и использования указанного объекта.

(пп. 4.1.16 введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

4.2. Государственные гражданские служащие, замещающие в Министерстве должности государственной гражданской службы Республики Татарстан, в установленных руководством Министерства случаях и порядке по предъявлении служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа на государственные предприятия и в государственные учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых имеется вклад Республики Татарстан, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие на праве оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения, а также аренды имущество Республики Татарстан.

4.3. Министерство обязано:

4.3.1. В пределах своей компетенции эффективно управлять имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Республики Татарстан.

4.3.2. В случаях нарушения законодательства при приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации имущества, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

4.3.3. Принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере земельных отношений, а также в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан, для принятия решения о привлечении виновных к ответственности.

4.3.4. Обеспечивать сохранность, отбор, учет и подготовку документов государственной части Архивного фонда Республики Татарстан, образовавшихся в процессе деятельности Министерства, для передачи на постоянное хранение в соответствии с законодательством.  
(п. 4.3.4 в ред. Постановления КМ РТ от 11.06.2018 N 461)

4.3.5. Направлять для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости с использованием Единой межведомственной системы электронного документооборота в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:  
(в ред. Постановления КМ РТ от 26.06.2017 N 439)

архив сформированных документов, содержащих информацию об изменении сведений о земельных участках в части категории земельных участков и вида их разрешенного использования, в случае принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решений о переводе земельных участков из одной категории в другую - в XML-формате и копии указанных решений в PDF-формате;

архив сформированных документов, содержащих сведения о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, в случае принятия решений об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости - в XML-формате;

архив сформированных документов, содержащих карты (планы) объектов землеустройства, в случае принятия законов Республики Татарстан об установлении или изменении границ муниципальных образований - в XML-формате;

копии решений Кабинета Министров Республики Татарстан об отнесении земельных участков к определенной категории земель - в PDF-формате.  
(пп. 4.3.5 в ред. Постановления КМ РТ от 30.04.2016 N 269)

4.3.6. Организовывать обучение сотрудников Министерства методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений, обеспечивать антитеррористическую защищенность имущества, закрепленного за Министерством на праве оперативного управления.  
(пп. 4.3.6 введен Постановлением КМ РТ от 22.01.2015 N 28)

## **5. Организация деятельности Министерства**

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, установленном Конституцией Республики Татарстан.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от нее решением Кабинета Министров Республики Татарстан по представлению министра.

5.2. Министр:

организует работу Министерства;

представляет Министерство в отношениях с другими государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, государственными и негосударственными организациями, учреждениями, предприятиями;

распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

несет персональную ответственность за выполнение Министерством входящих в его компетенцию функций и полномочий и за законность принимаемых Министерством правовых актов и осуществляемых им организационно-распорядительных действий;

издает правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений, а также деятельности подведомственных ему государственных предприятий, государственных учреждений и организаций;

издает в пределах своей компетенции приказы, организует контроль за их исполнением;

утверждает в пределах установленной численности работников, фонда оплаты труда и бюджетных ассигнований штатное расписание, сметы расходов на содержание аппарата Министерства;

утверждает положения о входящих в структуру Министерства подразделениях, а также уставы или иные нормативные акты юридических лиц, созданных Министерством в установленном законодательством порядке;

(в ред. Постановления КМ РТ от 28.01.2020 N 31)

назначает на должность и освобождает от нее работников Министерства;

назначает на должность и освобождает от нее руководителей государственных предприятий, за исключением государственных предприятий, полномочия собственника по которым переданы иным органам исполнительной власти Республики Татарстан, и учреждений в порядке и на условиях, установленных законодательством;

(в ред. Постановления КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

определяет перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности Республики Татарстан, и использования указанного объекта.

(абзац введен Постановлением КМ РТ от 01.03.2014 N 133)

5.3. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Министерстве может образовываться коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Министерства, подведомственных организаций. В состав коллегии также могут входить представители иных органов исполнительной власти Республики Татарстан, депутаты Государственного Совета Республики Татарстан, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

Состав коллегии и ее численность утверждаются постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

5.4. Оценка эффективности деятельности структурных подразделений и работников Министерства осуществляется на основании перечня показателей эффективности, утвержденного приказом министра.

(п. 5.4 введен Постановлением КМ РТ от 12.10.2016 N 737)

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПО КОТОРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ  
С ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

ОКВЭД <*>	Наименование видов экономической деятельности
1	2
68	Операции с недвижимым имуществом
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68.10.11	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
68.10.12	Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
68.10.2	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.21	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
68.10.23	Покупка и продажа земельных участков
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого

	недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.51	Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.52	Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
69.20.1	Деятельность по проведению финансового аудита
71.12.7	Кадастровая деятельность
71.12.46	Землеустройство
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
77.33	Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
77.33.1	Аренда и лизинг офисных машин и оборудования
77.33.2	Аренда и лизинг вычислительных машин и оборудования
77.39.2	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие



	группировки
77.39.21	Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
77.39.23	Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования
77.39.24	Аренда и лизинг профессиональной радио- и телевизионной аппаратуры и аппаратуры связи
77.39.25	Аренда и лизинг контрольно-измерительной аппаратуры
77.39.26	Аренда и лизинг приборов, аппаратов и прочего оборудования, применяемого в медицинских целях
77.39.27	Аренда и лизинг торгового оборудования
77.39.29	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
84.11.4	Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

-----

<\*> Обозначение кодов видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности. ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст.