

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 08.10.2014 № 2090-р «05» декабря 2014г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит продажу государственного имущества посредством публичного предложения (далее продажа имущества) с открытой формой подачи предложений о приобретении:

Лот № 1: Имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, пгт.Карабаш:

- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 32 кв.м, инв. № 23928, Лит.А, условный номер 16-16-15/021/2012-648;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.Б, условный номер 16-16-15/021/2012-650;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,8 кв.м, инв. № 23928, Лит.В, условный номер 16-16-15/021/2012-652;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.Г, условный номер 16-16-15/021/2012-655;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.Д, условный номер 16-16-15/021/2012-656;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 32 кв.м, инв. № 23928, Лит.Е, условный номер 16-16-15/021/2012-659;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.Ж, условный номер 16-16-15/021/2012-660;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,8 кв.м, инв. № 23928, Лит.И, условный номер 16-16-15/021/2012-662;
- Домик деревянный, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 32 кв.м, инв. № 23928, Лит.К, условный номер 16-16-15/021/2012-664;
- Дом охранника, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.Л, условный номер 16-16-15/021/2012-667;
- Баня, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 31,9 кв.м, инв. № 23928, Лит.М, условный номер 16-16-15/021/2012-668;
- Вагон – хозяйственное помещение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 35 кв.м, инв. № 23928, Лит.Н, условный номер 16-16-15/021/2012-671;
- Забор (Дит.1, метал.сетка);
- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под базу отдыха, общей площадью 29 984 кв.м, кадастровый номер 16:13:051003:1638, адрес объекта: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, пос.Карабашское водохранилище.

Цена первоначального предложения - 8 799 661,00 (Восемь миллионов семьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 4 399 830,50 (Четыре миллиона триста девяносто девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 50 копеек.

Величина снижения начальной цены (шаг понижения) – 439 983,05 (Четыреста тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 87 996,61 (Восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.

Предыдущие торги по продаже данного имущества, назначенные на 12.08.2014 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Специализированная организация – ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в продаже имущества претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в продаже имущества по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; иные документы, предусмотренные законодательством, для совершения сделок купли-продажи; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросам осмотра имущества и представления заявок для участия в продаже имущества обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30). Осмотр имущества состоится «23» октября 2014 г. в 14.00. Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения до «14» ноября 2014г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. «18» ноября 2014г.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сумма задатка для участия в продаже имущества – 10% от начальной цены лота определяется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна») л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту №___ аукцион 05.12.2014».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем продажи имущества признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. По окончании продажи имущества, по месту ее проведения, подписывается Протокол об итогах продажи имущества. Победитель продажи имущества обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов продажи имущества подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКАТО 92401000000.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам продажи имущества, за исключением его победителя.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «....»Г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный

(лицевой) счет № в

Корр.счет №.....БИКИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»Г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к продаже посредством публичного предложения имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах продажи посредством публичного предложения явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре продажи посредством публичного предложения, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества
посредством публичного предложения, даю согласие государственному бюджетному
учреждению «Республиканская имущественная казна» (Оператор), находящемуся по
адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи
Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку
моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями
в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор
имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только
в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____"__"____201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов

(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
«___» _____ 2014г. по приобретению

ЛОТ № ____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

_____ / _____/

Документы по описи приняты «_____» _____ 2014г.

_____ / _____/

Опись документов

(наименование организации)

для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
«_____» _____ 2014г. по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель

/ _____/

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2014г.

_____ / _____/

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Казань

«__»____20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
действующего на основании

(должность, Ф. И. О.)

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

стороны, и _____,

(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,

(должность, Ф. И. О.)

(устав, доверенность и т.д.)

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с
распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «__»____200__г. №__ и
на основании _____

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

от «__»____200__г. №__ (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое
в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера____) общей площадью
_____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение
(категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ,
_____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения),
предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в
силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее
следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права
собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не
имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права
собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта
приема-передачи и передачу Имущества.

¹ Включается при установлении обременений

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.
- 4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.
- 4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
- 4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.*⁴

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается

5.3. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

*с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.*³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
- 6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.
- 6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____

Покупатель:

Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

⁴ Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений