

ОТЧЕТ
о работе в 2007 году и
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ
на 2008 год в сфере
земельных и имущественных
отношений

КАЗАНЬ 2008

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ МИНИСТЕРСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
И РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИХ
ДОСТИЖЕНИЮ В 2007 ГОДУ**

ЦЕЛЬ 1.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИНТЕРЕСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПУТЕМ:**

эффективного использования
государственной собственности, в
том числе повышения доходности от
использования;

завершения формирования муниципальной
собственности и координации деятельности
Палат имущественных и земельных
отношений по вопросам управления
земельными и имущественными ресурсами;

проведения реформ государственного
управления;

результативного взаимодействия с
федеральными органами исполнительной
власти.

ЦЕЛЬ 2.

**РАЗВИТИЕ ПОТЕНЦИАЛА
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В
РАМКАХ УЧАСТИЯ В НАЦИОНАЛЬНЫХ
И РЕСПУБЛИКАНСКИХ ПРОЕКТАХ,
ОРИЕНТИРОВАННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В РТ ПО
СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКЕ, НА
УЛУЧШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА,
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ
УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И
ОБРАЗОВАНИЯ.**

ЦЕЛЬ 3.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ УСЛОВИЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И РАЗВИТИЯ
КОНКУРЕНТНЫХ РЫНКОВ ПУТЕМ:**

реформирования предприятий;

оптимизации структуры государственного
портфеля;

совершенствования корпоративного
управления;

привлечения инвестиций;

совершенствования инфраструктуры рынков
недвижимости и земли;

развития нормотворческой деятельности и
обеспечения защиты интересов государства.



ЦЕЛЬ 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Задача 1. Эффективное использование
государственной собственности, в том числе
повышение доходности от использования
государственного имущества**

В рамках решения данной задачи министерство осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- актуализация учета государственного имущества;
- оптимизация структуры государственного имущества в соответствии с критерием обеспечения интересов Республики Татарстан;
- организация эффективного использования имущества, необходимого для нужд республики;
- разграничение государственной собственности.

Эффективное управление государственным имуществом может быть осуществлено только при четком построении целостной системы учета недвижимого и

иного имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов.

Одной из основных функций министерства является ведение **Реестра государственной собственности Республики Татарстан**. На 01.01.2008 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится **1528** юридических лиц, в том числе 917 государственных учреждений, 300 унитарных предприятий, 311 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

В республиканской собственности находится около **5,8 тыс.** зданий, общей площадью **6,5 млн. кв.м.**

СОСТАВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕСПУБЛИКАНСКОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, НА 01.01.2008 г. (млн.кв.м)

Характеристика недвижимости по видам собственности	Вид объектов				Итого	
	Производственные здания		Здания непроизводственного назначения			
	Количество объектов, тыс.шт.	Площадь	Количество объектов, тыс.шт.	Площадь	Количество объектов, тыс.шт.	Площадь
Республиканская собственность	1,5	0,7	4,3	5,8	5,8	6,5
Муниципальная собственность	0,1	0,3	18,0	8,1	18,1	8,4
Федеральная собственность	0,8	1,5	3,8	3,2	4,6	4,7
Всего:	2,4	2,5	26,1	17,1	28,5	19,6

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан составляет 6783,7 тыс.га., из них 44% земель находятся в частной либо долевой собственности граждан и организаций.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ПРАВУ РАСПОРЯЖЕНИЯ И КАТЕГОРИЯМ НА 01.01.2008 г. (тыс.га)

Категория земель	Всего	Право распоряжения исполнительными органами:			В частной собственности и собственности юр. лиц
		Федеральной власти	Республиканской власти	Муниципальных образований	
Всего земель	6783,7	1694,0	21,4	2079,1	2989,2
Земли сельскохозяйственного назначения	4658,3	1,1	13,0	1773,5	2870,7
Земли населенных пунктов	347,8	2,0	3,8	240,8	101,2
Земли промышленности	81,4	10,3	2,2	51,6	17,3
Земли особо охраняемых территорий	13,1	–	2,4	10,7	–
Земли лесного фонда	1241,9	1241,9	–	–	–
Земли водного фонда	438,7	438,7	–	–	–
Земли запаса	2,5	0,0	–	2,5	–

1.1. Оптимизация количества бюджетных учреждений

На 01.01.2008 в Реестре госсобственности Республики Татарстан находится **917** учреждений. В течение года 95 учреждений (МВД РТ) передано в федеральную собственность, 37 реорганизовано, 97 ликвидировано. Для осуществления контроля за эффективным использованием государственного имущества между государственными учреждениями были перераспределены объекты общей площадью более **184 тыс.кв.м.**

В рамках реализации Федерального закона «Об автономных учреждениях» по инициативе министерства утверждено постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.04.2007 г. № 159, которое закрепляет полномочия министерства как собственника имущества автономного учреждения, а также регламентирует порядок подготовки и рассмотрения предложений о создании автономного учреждения.

ИНФОРМАЦИЯ

О ХОДЕ СОЗДАНИЯ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА 01.01.2008 г. (ед)

Наименование министерства	Всего госучреждений	Создано автономных учреждений	Планируется создать автономных учреждений в 2008 г.	Согласовано Минземимуществом РТ проектов постановлений Кабинета Министров РТ
Министерство образования и науки РТ	100	8	11	11
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	274	27	115	54
Министерство здравоохранения РТ	84	10	11	10
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	3	1	3	2
Министерство культуры РТ	47	9	2	11
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	28	3	3	3
ИТОГО:	536	58	145	91



1.2. Аренда госимущества и земельных участков

Недвижимость

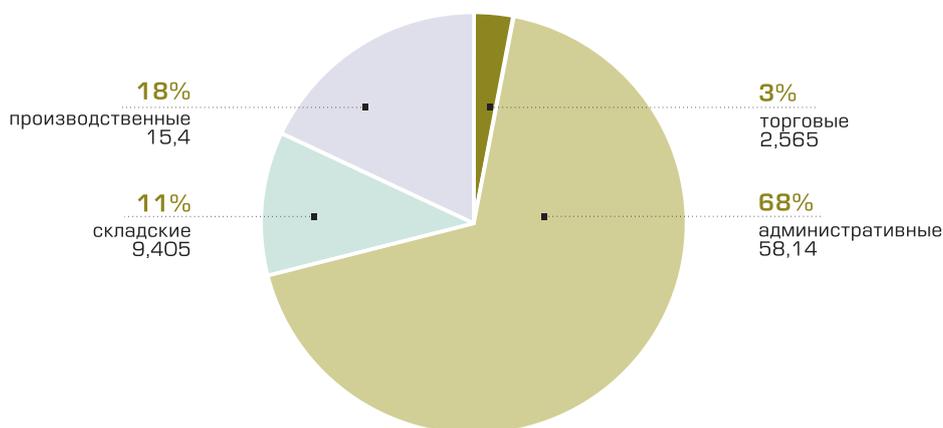
Сегодня сдается в аренду около **400 тыс.кв.м.** недвижимости, в т.ч. республиканской – более 85 тыс.кв.м. Заключено более **4 тыс. договоров** аренды, в т.ч. по республиканскому имуществу – более 440 договоров. В консолидированный бюджет Республики Татарстан от сдачи имущества в аренду за 2007 г. поступило **497,32 млн.руб.**, в том числе в республиканский – **74,7 млн. руб.**, местный – **422,62 млн. руб.** Фактическая средняя арендная плата на 01.01.2008г. республиканского имущества составляет **79 руб./кв.м.** На 01.01.2008 г. задолженность по арендным платежам отсутствует.

В отчетном периоде количество сдаваемой в аренду как республиканской, так муниципальной недвижимости несколько уменьшилось, что, в первую очередь, обусловлено низкой ликвидностью предоставляемых площадей из-за высокого износа имущества (60%-70%), а также высокими темпами развития вторичного рынка недвижимости, банкротством и акционированием унитарных предприятий.

В структуре помещений, сданных в аренду, порядка 30% составляют производственные и складские помещения, где арендные ставки ниже.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, СДАННЫХ В АРЕНДУ, ПО ТИПАМ ПОМЕЩЕНИЙ

(общая площадь 85,5 тыс. кв. м)

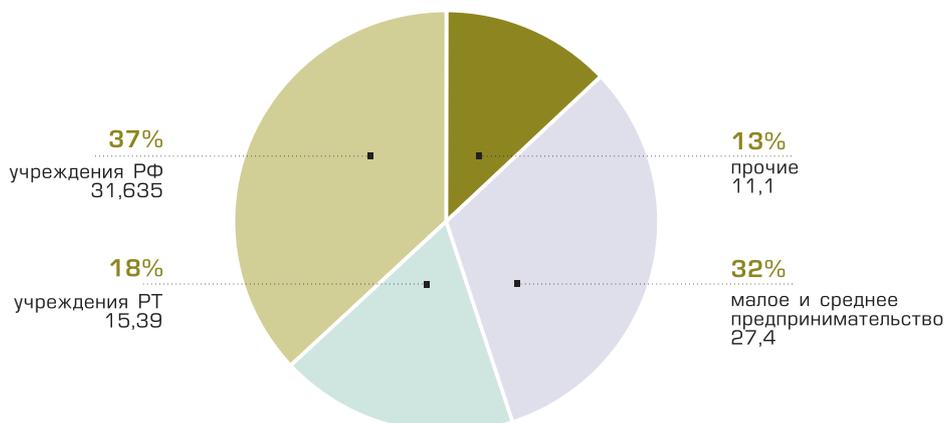


Более 50% арендуемых офисных помещений занимают организации, финансируемые из бюджетов различных

уровней, для которых арендная плата рассчитывается по минимальным ставкам.

СОСТАВ АРЕНДАТОРОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

(общая площадь 85,5 тыс. кв. м)



Земельные участки

Одним из приоритетных направлений деятельности министерства в сфере земельных отношений является регулирование оборота земель в Республике Татарстан и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения. Этот вопрос очень актуален, поскольку затрагивает интересы как Республики Татарстан в целом, ее муниципальных образований, так и интересы большинства граждан республики. По Республике Татарстан площадь земель сельхозна-

значения, находящихся в госсобственности, на 01.01.07 составляла 1786,5 тыс.га, частных – 2502 тыс.га, в том числе долевых – 2369,7 тыс.га (данные Управления Роснедвижимости по РТ). Межевание сельхозземель позволило форсировать работу по оформлению прав пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения в рамках создания единой базы данных для налогообложения по местным налогам.

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

Показатели	Государственной собственности		Общедолевой собственности	
	тыс.га	%	тыс.га	%
Всего земель	1786,5		2369,7	
Отмежевано	1786,5	100	2369,7	100
Поставлено на кадастровый учет	1786,5	100	2369,7	100
Оформлено правоустанавливающих документов (в том числе по госактам)	1391,7	77,9	1431,2	60,4
Зарегистрировано прав в органах госрегистрации	980,8	54,9	1090,1	46

Информация по оформлению земельных участков в разрезе муниципальных районов республики сельскохозяйственного назначения приведена в Приложении 1.

Для вовлечения в хозяйственный оборот невогребованных земельных долей министерством совместно с органами местного самоуправления в текущем году проведена инвентаризация земельных долей, в результате которой в целом по республике выявлено более 102,3 тысяч невогребованных земельных долей общей площадью 562,3 тыс. гектаров.

Проблема **невогребованных земельных долей** нашла свое решение в разработанном министерством и принятом в апреле прошлого года Законе РТ «О внесении изменений в Земельный кодекс РТ».

В соответствии с этим законом образование земельных участков в счет невогребованных долей проводится на основании решения органов местного самоуправления с последующим предоставлением их, в частности, гражданам, не реализовавшим по независимым от них причинам свое право на безвозмездное получение земельных долей, а также для создания либо расширения личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства.

Для оказания методической помощи в решении этой проблемы министерство разработало и направило руководителям Палат имущественных и земельных отношений Рекомендации о порядке признания права муниципальной собственности на земельные участки, образованные в счет невогребованных земельных долей и Памятки гражданам по вопросам восстановления прав граждан на земельные доли и по порядку выдела земельного участка в счет земельной доли.

В настоящее время признание права муниципальной собственности на земельные участки, сформированные в счет невогребованных земельных долей, возможно

только в порядке искового производства, где сторонами по делу являются истец, ответчик и третьи лица. При этом, если ответчики не являются на судебное заседание без уважительных причин несколько раз, возможно принятие решения без их участия (заочное решение).

Как показывает практика в большинстве районов земельные участки формируются **в счет всех выявленных в хозяйствах невогребованных долей, их количество достигает нескольких сотен.**

При этом, в случае, если в суде хотя бы один из собственников невогребованных долей заявит о своих правах на долю, то суды должны будут отказать ОМС в удовлетворении иска. Следовательно, возникает необходимость повторного формирования земельного участка (межевания и кадастрового учета), публикации в СМИ и уплаты госпошлины за счет средств местного бюджета. В последующем, необходимо повторно обращаться в суд с иском с привлечением в качестве ответчиков собственников долей.

Во избежание подобных случаев и снижения риска финансовых потерь предлагается формировать небольшие земельные участки, соответствующие 5–8 невогребованным долям и иски в суд подавать именно по этим небольшим участкам. Такой подход позволит повысить процент принятых судами решений и как следствие – регистрацию земель в муниципальную собственность.

В течение 2007 года министерство продолжило работу по оформлению и регистрации **права собственности республики на земельные участки госучреждений и государственных унитарных предприятий.**



**ОФОРМЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ГУ И ГУП И РЕГИСТРАЦИЯ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Наименование	Подлежит оформлению		Оформлено							
			на 01.01.2007 г.				на 01.01.2008 г.			
	кол-во	пло- щадь, га	кол-во	% от общего кол-ва	пло- щадь, га	% от общей пло- щади	кол-во	% от общего кол-ва	пло- щадь, га	% от общей пло- щади
Зарегистрировано право собственности РТ	1021*	20 380	40	4	157	1	384	37	7 042	35

* Без учета ГУП, находящихся в режиме несостоятельности (банкротства)

По состоянию на 01.01.2008г. зарегистрировано право собственности РТ на земельные участки 379 ГУ и 5 ГУП (37% от общего количества) общей площадью 7 042 га:

- земель населенных пунктов – 1394,3 га (20%);
- земель с/х назначения – 1 071,5 га (15%);
- земель промышленности – 2184,9 га (31%);
- особо охраняемые земли – 2391,3 га (34%).

Этот показатель значительно превышает значение на начало года, несмотря на существовавшую проблему финансирования государственных учреждений для изготовления технических паспортов, проведения межевания и оплаты государственной пошлины.

После государственной регистрации республиканской собственности 100% доходов от аренды и реализации земельных участков подлежат перечислению в республиканский бюджет.

На проведение комплекса работ, связанных с регистрацией права собственности Республики Татарстан на

земельные участки и здания государственных учреждений, Кабинет Министров Республики Татарстан выделил **35,9 млн. руб.** Министерством был проведен конкурс на выполнение данных работ. В результате в 2008 году подлежат межеванию, постановке на кадастровый учет земельные участки общей площадью более **8 380 га**, проведению технической инвентаризации свыше **150** объектов недвижимости, регистрации права собственности республики на земельные участки и здания более **300** государственных учреждений. Таким образом, появятся дополнительные возможности для эффективного использования земли путем перераспределения ее между пользователями. В настоящее время 60% акционерных обществ г. Казани оформили земельные участки в собственность или аренду. В связи с изменением земельного законодательства полностью завершить реоформление земельных участков планируется до 01.01.2010г.

**ДИНАМИКА
ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РТ
ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Показатели	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Аренда земли, млн. руб	60,2	167,8	377,8	606,1	814,4	1 111,8	1 326,4
Площадь, га	23 200	54900	102980	265632	311055	974530	964 881
с/х земли, га	15500	46843	93880	254296	297958	961330	943 847
земли поселений и промышленности, га	7700	8057	9100	11336	13097	13361	21 034

В целом по республике предоставлены в аренду земельные участки площадью **964,9 тыс.га**, в том числе земли сельскохозяйственного назначения **943,8 тыс.га**. В 2007 году министерство продолжило работу по заключению договоров аренды на земельные участки и обеспечению поступлений от аренды в республиканский бюджет. Плановое задание выполнено на 107,2%, поступило в бюджет республики **428,99 млн. руб.** В настоящее время министерство заключило **307** договоров аренды на земельные участки площадью **770 га**, по которым ежемесячно начисляется около **8 млн. руб.** В целях уменьшения задолженности по арендной плате

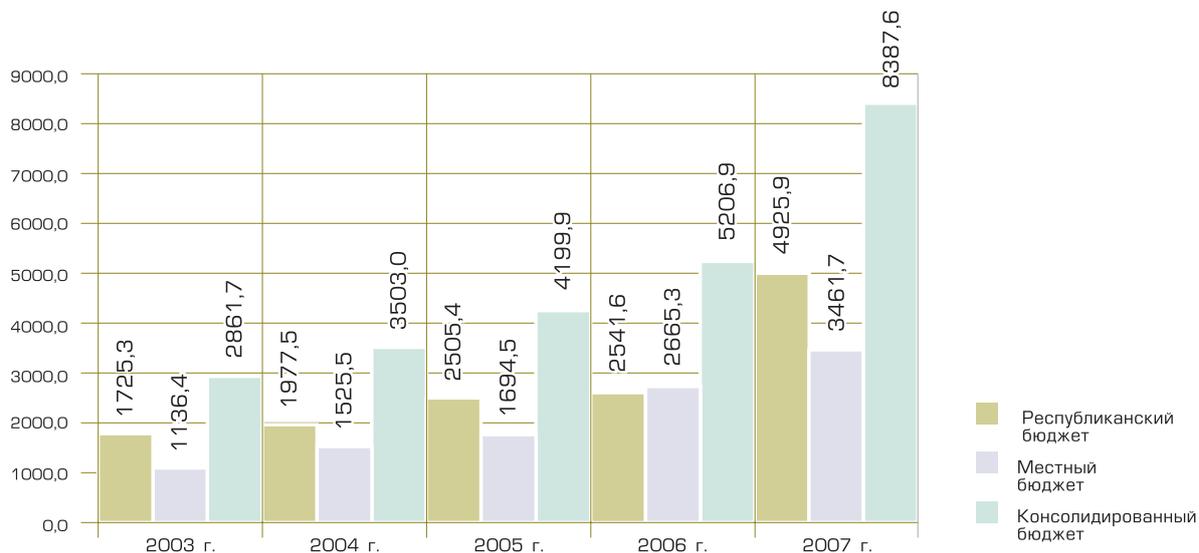
министерство направило в 2007 году более 30 претензий на сумму 50 млн.руб.(в том числе пени – 22,4 млн. руб.), провело 8 совещаний с арендаторами по вопросу погашения задолженности. По результатам досудебного урегулирования вопроса, в бюджет поступило 14 млн.руб., в том числе в счет погашения основного долга – 7,25 млн.руб. На оставшуюся сумму предоставлены графики погашения задолженностей до конца года и гарантийные письма. В результате проведенной работы задолженность по арендной плате по сравнению с началом 2007 года снизилась с **27,59 млн.руб. до 20,34 млн.руб.** (на 27%).

1.3. Повышение доходности, в том числе в республиканский бюджет

За 2007 год в консолидированный бюджет РТ (с учетом поступлений в ОАО «Связьинвестнефтехим» – 3 616,9 млн.руб.) получено доходов на сумму **8 387,6 млн. руб.**, в том числе в республиканский бюджет **4 925,9 млн. руб.** (Приложение 2).

ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(млн. руб.)

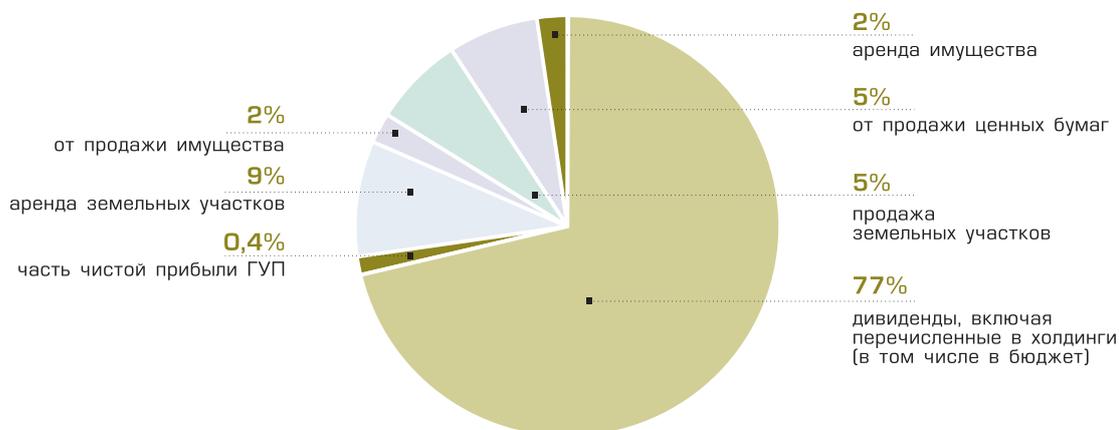


В 2007 году была проведена большая работа по принятию решений о **выплате дивидендов на государственные пакеты акций**. Итогом данной работы стало то, что **77% доходов** республиканского бюд-

жета были получены за счет **перечисления дивидендов**. Тогда как в 2006 году доля указанной статьи в общем объеме доходов республиканского бюджета не достигла даже 50%.

СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЯМИ ЗА 2007 ГОД

(4 925,9 млн.руб.)

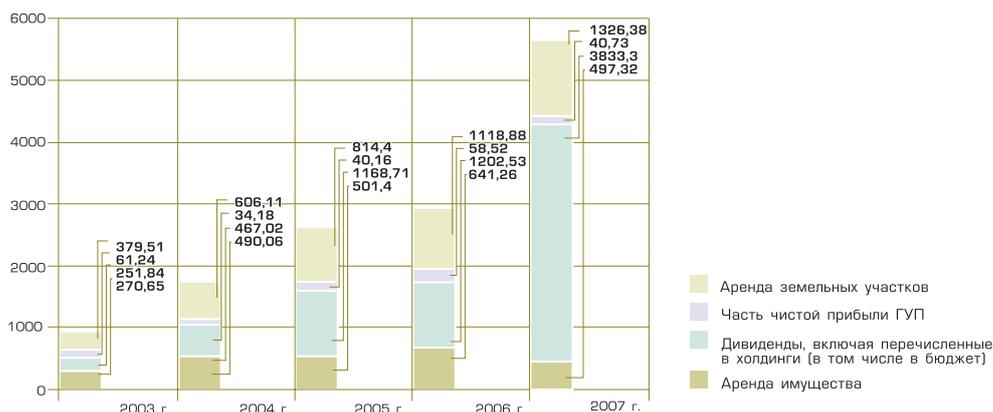




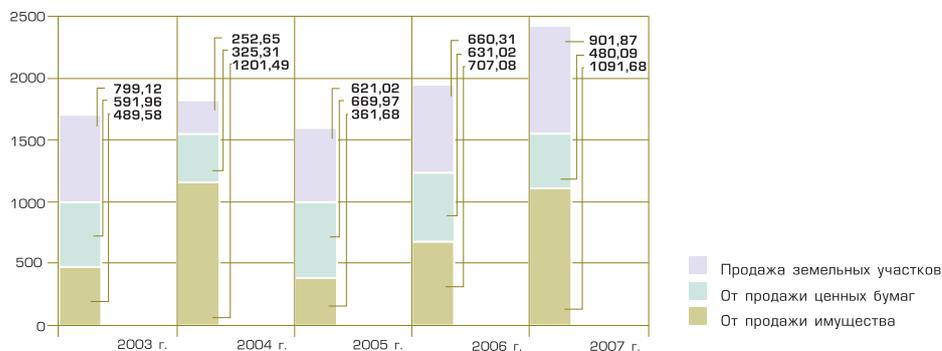
Доходы бюджетов муниципальных образований от продажи имущества и ценных бумаг имеют тенденцию к увеличению по сравнению с прошлым годом (150% и 123% соответственно), тогда как доходы в республикан-

ский бюджет от продажи имущества остались примерно на том же уровне, а вот доходы от продажи ценных бумаг сократились почти в два раза (2006 – 422,79 млн.руб., 2007 – 224,72 млн.руб.).

**ДИНАМИКА
ПОСТУПЛЕНИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ
ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ (млн. руб.)**



**ДИНАМИКА
ПОСТУПЛЕНИЯ НЕВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ
ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ (млн. руб.)**



Другие источники – доходы от аренды и продажи земельных участков. В республиканский бюджет от аренды земельных участков поступило **428,99 млн. руб.**, что на 13% ниже достигнутого уровня 2006 года, в то же время в муниципальные бюджеты – **897,39 млн.руб.**, что на 43% больше аналогичного показателя 2006 года. Доходы от продажи земельных участков, как в республиканский, так и в местные бюджеты, имеют тенденцию к увеличению по сравнению с прошлым годом. Однако в республиканский бюджет поступило **238,59 млн.руб.**, что на 3,6% больше 2006 года, тогда как в муниципальные бюджеты перечислено **663,3 млн.руб.**,

и это на 36,5% больше, чем за прошлый год. В целях изучения тенденций, сложившихся в последние годы в сфере доходности от управления государственным имуществом и землями, был проведен сравнительный анализ поступления средств от реализации и использования государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан с другими регионами РФ. Сравнительный анализ проведен по итогам 11-ти месяцев 2007г. со всеми субъектами, входящими в Приволжский Федеральный округ, а также с одним из субъектов 6-ти других Федеральных округов.

**БЮДЖЕТНЫЕ
ЗАДАНИЯ И ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ДОХОДОВ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ БЮДЖЕТЫ СУБЪЕКТОВ
ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

(по итогам 11-ти месяцев 2007 года) млн.руб.

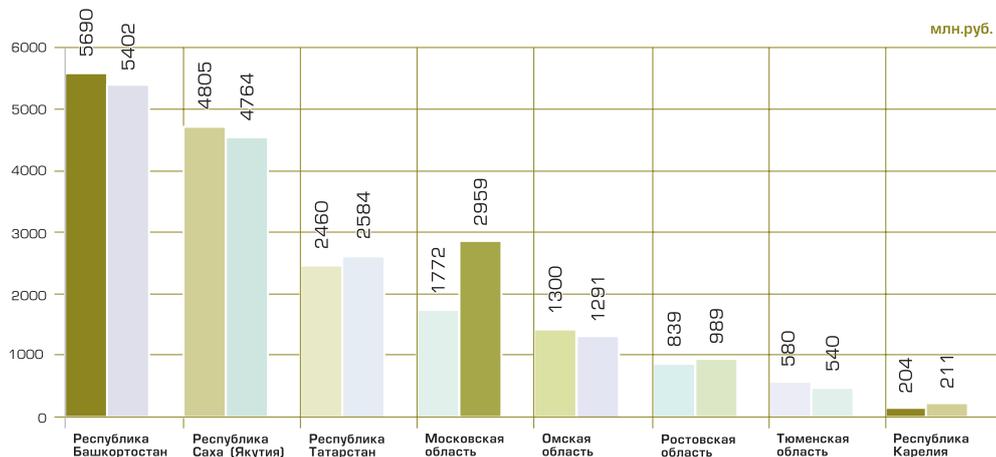
	Субъекты Приволжского Федераль- ного округа	Бюджетное задание на 2007 год	Факт на 01.12.2007*	% выполнения
1	Республика Башкортостан	5 690	5 402	94,9
2	Республика Татарстан	2 460	2 585	105,1
3	Нижегородская область	2 232	2 048	91,8
4	Самарская область	1 683	1 290	76,7
5	Пермский край	1 555	2 323	149,4
6	Удмуртская Республика	990	870	87,9
7	Чувашская Республика	691	495	71,7
8	Республика Мордовия	530	176	33,3
9	Кировская область	445	469	105,5
10	Оренбургская область	283	359	126,5
11	Саратовская область	240	286	119,2
12	Ульяновская область	242	284	117,1
13	Республика Марий Эл	236	128	54,0
14	Пензенская область	194	185	95,1

*Без учета перечислений в холдинги.

Среди субъектов Приволжского Федерального округа Республика Татарстан занимает второе место, как по бюджетному заданию, так и по фактическим поступлениям доходов, уступив лишь Республике Башкортостан.

**БЮДЖЕТНЫЕ
ЗАДАНИЯ И ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ДОХОДОВ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ БЮДЖЕТЫ
ОДНОГО ИЗ АНАЛИЗИРУЕМЫХ СУБЪЕКТОВ 7-МИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ**

(по итогам 11-ти месяцев 2007 года) млн.руб.



По плановому заданию на 2007 год среди анализируемых субъектов 7-ми Федеральных округов, максимальное значение установлено для Республики Башкортостан – 5690 млн.руб. Республика Татарстан занимает 3-е место, уступив второе Республике Саха (Якутия).

В 2007 году в соответствии с законодательством администрирование доходов местных бюджетов осуществляют органы местного самоуправления. Однако при этом множество платежей, предназначенных для зачисления в местные бюджеты, оформляется с ошибками. Министерство вынуждено проводить большую работу по уточнению таких платежей. За отчетный

период было обработано более **13 тыс.** обращений на общую сумму около **600 млн.руб.**

Выполнение бюджетного задания по поступлениям от реализации, использования имущества и земельных участков в разрезе районов республики представлено в Приложениях 3, 4.

Наиболее высокие показатели по выполнению бюджетного задания в части доходов **от реализации и использования земельных участков** у таких районов как Агрызский, Бугульминский, Лаишевский, **от реализации и использования имущества** – Аксубаевский, Апастовский, Буинский, Елабужский и др.



Задача 2. Завершение формирования муниципальной собственности и координации деятельности Палат имущественных и земельных отношений по имущественным вопросам

В 2007 году была продолжена работа по передаче госсобственности в муниципальную собственность в части пакетов акций, государственных унитарных предприятий, объектов тепло- и водоснабжения, гидротехнических сооружений, объектов недвижимости, вновь

введенных в эксплуатацию, жилищного фонда, а также государственного имущества, полученного из РФ и приобретенного республикой в рамках приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения и образования.

ПЕРЕДАЧА ГОСИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Наименование вида имущества	Передано на 01.01.2008* кол-во ед.
Госучреждения	5 097
ГУПы	23
Объекты недвижимости (здания и сооружения без жилья)	62 689
Жилье	30 016
Пакеты акций	69

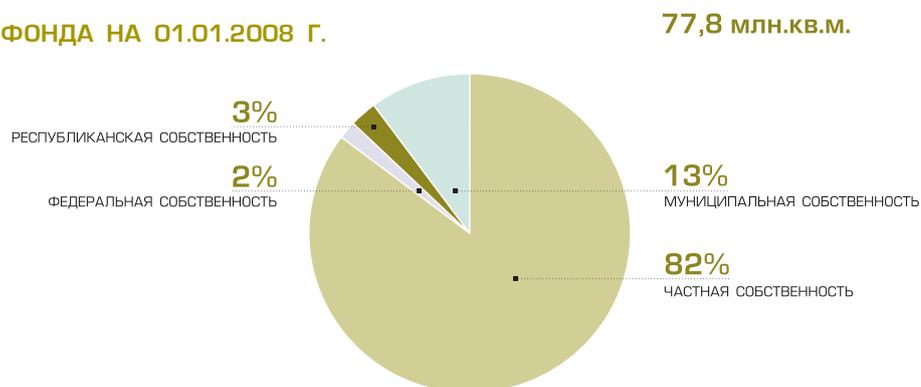
*с учетом передачи в 2006 г.

2.1. Структура и передача жилищного фонда РТ в муниципальную собственность

Жилищный фонд является самой значительной составляющей в общем объеме недвижимости республики – это свыше **500 тысяч** жилых домов общей площадью более **77 млн. кв. м.** Большая часть жилищного фонда (82%) находится в

частной собственности. Около 13% находится в муниципальной собственности. Наименьшая часть жилой площади осталась в республиканской и федеральной собственности (3% и 2% соответственно), в основном это специализированный жилищный фонд.

СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 01.01.2008 г. 77,8 млн.кв.м.



На сегодня завершена передача проинвентаризированного государственного жилищного фонда в муниципальную собственность (в 2006 г. – 14 890 ед., в 2007 г. – 15 126 ед.).

ПЕРЕДАЧА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Всего передано домов, шт.	Общая площадь, млн. кв.м	Остаточная стоимость, млрд. руб.
30 016	51,4	88,1

Особое внимание в жилищной сфере уделяется жилью бывших колхозов и общежитиям.

В Республике Татарстан, как и в целом в Российской Федерации, сложилась ситуация, когда ведомственные общежития предприятий из мест временного проживания граждан превратились в места их постоянного проживания, жилищный фонд бывших колхозов после ликвидации последних оказался брошенным. И то, и другое лишало население возможности использовать

свое право на приватизацию жилья.

Министерством разработан и уже успешно действует алгоритм по передаче колхозного жилого фонда в собственность муниципалитетов. Так, по итогам 2007 г. в муниципальную собственность передано 336 жилых домов бывшего колхозного жилищного фонда в 21 поселении.

На сегодня в Республике Татарстан насчитывается в общей сложности более **700 общежитий.**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ НА 01.01.2008 г. (ед.)

	01.09.2006	01.01.2008
1. Всего государственных и муниципальных общежитий, в т.ч.	669	669
а) Республиканские, всего	281	208
из них производственные / в т.ч. в г.Казани	89/31	36/22
учреждения	55	35
учебные (техникумы, ПТУ)	137	137
б) Федеральные, всего	169	169
из них производственные	12	12
учреждения	66	66
учебные (вузы, техникумы, ПТУ)	91	91
в) Муниципальные, всего	219	292
г. Казань	219*	238*
муниципальные образования по РТ		54
в т.ч. производственные		17
2. Включено в уставный капитал ОАО	47	44

* из них 152 переведены в статус жилого дома

В 2007 году министерством совместно с Государственным Советом РТ при поддержке Президента Республики Татарстан предложен вариант передачи **ведомственных общежитий предприятий в муниципальную собственность для обеспечения прав граждан, постоянно проживающих в общежитиях, на приватизацию жилья.** В 2007 году министерством передано в муниципальную собственность **61 общежитие**, в т.ч. 7 в г. Казани.

Кроме того, с **акционерными обществами**, в уставные капиталы которых были включены общежития, будет продолжена следующая **работа**:

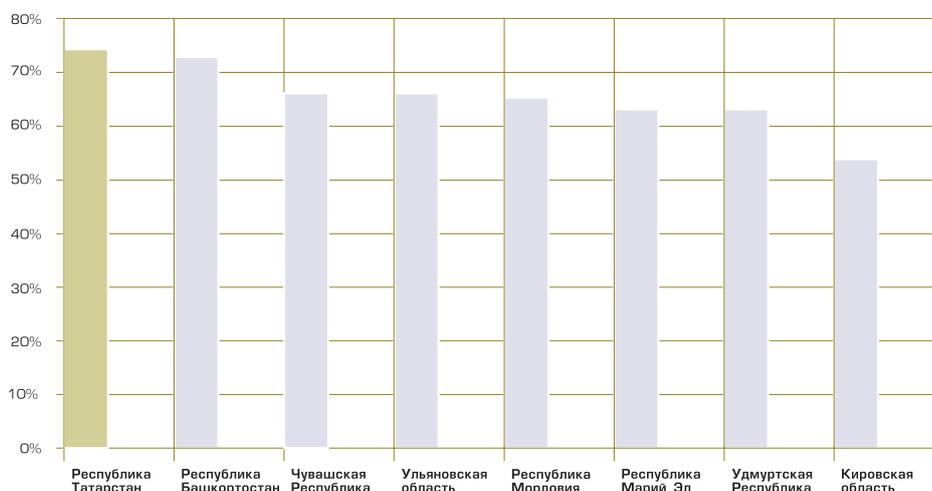
- передача в муниципальную собственность общежитий по договору дарения,
 - расселение общежитий за счет акционерных обществ, для улучшения жилищных условий граждан.
- Следует отметить, что здесь имеются положительные результаты. Так, руководство ОАО «КМПО»,

ОАО «Мелита» передают свои ведомственные общежития безвозмездно.

Аналогичная проблема существует в общежитиях государственных учебных учреждений и других бюджетных организаций. В связи с этим перед министерством стоит задача **провести инвентаризацию общежитий бюджетной сферы и выработать алгоритм их эффективного использования и управления.**

Положительной тенденцией в решении вопросов обеспечения прав граждан на собственное жилье в 2007 году является активизация процесса приватизации государственного жилищного фонда. На данный момент приватизировано около **74% жилищного фонда республики**, а в шести районах уровень приватизации составляет свыше 90%.

Республика Татарстан в сравнении с другими регионами по количеству приватизированного жилья занимает лидирующую позицию.



Этому в немалой степени способствует нормативная правовая база республики, обеспечивающая регулирование процесса приватизации жилья синхронно с

изменением федерального законодательства, а также методологическое обеспечение этого процесса.



2.2. Передача объектов инженерной инфраструктуры и гидротехнических сооружений

Объекты инженерной инфраструктуры

Завершается передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность. На 01.01.2008 г. в муниципальную собственность в общей сложности передано 4 880 объектов инженерной инфраструктуры (водо-, теплоснабжения и канализации) общей протяженностью 1,17 тыс.км. (100% от проинвентаризированных объектов).

Автодороги

По предварительным данным на сегодняшний день в Республике Татарстан более 29 тыс. км. автодорог, в том числе:
– федеральные – 1,1 тыс. км, находящиеся на балансе ФГУ «Федеральное управление автодорог Волго-Вятского региона Министерства транспорта РФ»;

Гидротехнические сооружения

По итогам проведенной в 2006 году инвентаризации в республике имеются 968 гидротехнических сооружений, подлежащих передаче в муниципальную собственность.

Однако при передаче их в муниципальную собственность выявлена основная проблема – отсутствие у муниципальных образований денежных средств на их

Основной проблемой передачи объектов инженерной инфраструктуры является их сильная изношенность и отсутствие у муниципальных образований средств на их ремонт, содержание и обслуживание. Это обуславливает низкую активность органов местного самоуправления в вопросах принятия указанных объектов в муниципальную собственность.

– республиканские – 26,8 тыс.км;
– в собственности хозяйствующих обществ – 1,5 тыс. км.

В собственность муниципальных образований передано около 12 тыс.км. Процесс разграничения автодорог будет продолжен в 2008 году.

техническую паспортизацию и содержание в надлежащем состоянии. На сегодняшний день в собственность муниципальных образований передано всего 414 гидротехнических сооружений (43%).

Таким образом, указанные проблемы не позволили осуществить разграничение госсобственности в республике в установленный законодательством срок – до 01.01.2008.

Задача 3. Обеспечение проведения реформ государственного управления

Реформирование системы государственного управления в Республике Татарстан является одним из важных условий ускорения социально-экономического развития республики. В этих целях разработана Программа административной реформы на 2006–2008 г.г.

Приоритетным направлением работы здесь обозначена разработка и внедрение административных регламентов государственных услуг, предоставляемых государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти муниципальных образований Республики Татарстан.

В 2007 году министерство подготовило **3 административных регламента** по оказанию следующих государственных услуг:

1. Подготовка проектов решений Кабинета Министров РТ о передаче земельных участков, расположенных на территории г. Казань, в собственность либо аренду акционерному обществу, созданному в процессе приватизации имущества, ранее находившегося в собственности РТ.
2. Сдача в аренду государственного имущества, закрепленного за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и государственными бюджетными учреждениями.
3. Рассмотрение обращений граждан и юридических

лиц министерством.

В течение 2007 года совершенствовалась система индикативного управления как министерства в целом, так и структурными подразделениями министерства в разрезе возложенных на них задач, в результате чего были определены внешние и внутренние индикаторы, которые позволили ежемесячно проводить анализ деятельности министерства (Приложение 5, 6).

Другое важнейшее направление административной реформы, на котором был сделан особый акцент в деятельности министерства, – **повышение информационной открытости** органов государственной власти с целью открытости деятельности чиновников, что является универсальным механизмом повышения их результативности, действенным инструментом борьбы с коррупцией на всех уровнях государственного и муниципального управления.

Кроме того, принятые в 2006 году федеральные законы и законы Республики Татарстан существенно изменили функции уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ в сфере земельных отношений.

В этой связи постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 утверждены новая редакция Положения о министерстве и его новая структура.

Государственная гражданская служба и кадровая работа

В настоящее время в министерстве 94,4% специалистов имеют высшее профессиональное образование, 70% работающих – женщины, почти 40,0% – в возрасте до 35 лет.

Кадровая работа министерства направлена на реализацию требований Закона Республики Татарстан «О государственной гражданской службе Республики Татарстан» и совершенствование работы аппарата. Министерство одним из первых среди республиканских органов государственной власти начало практику **конкурсного отбора** приема на госслужбу. В 2007 году по результатам проведения конкурсов на замещение вакантных должностей 2 специалиста приняты в управление земельных ресурсов. В рамках законодательства о труде и государственной гражданской службе также осуществлялась и ротация кадров с учетом их профессионального уровня и стремления к карьерному росту. В связи с изменением структуры министерства на вышестоящие должности переведены 9 сотрудников, в том числе двое – на должности начальников отделов.

В отчетном периоде проведены 4 заседания аттестационной комиссии, где приняты квалификационные экзамены у 59 госслужащих (100% от количества госслужащих, включенных в список экзаменуемых в 2007 году).

Министерство по-прежнему большое значение придает обучению персонала. В 2006–2007 г.г. в учебных

центрах г.Казани, г.Москвы и других городов повысили свою квалификацию 16 работников. Кроме того, в министерстве проводится учеба сотрудников с приглашением преподавателей вузов и специалистов-профессионалов. В 2007 году были организованы лекции по темам: «Основы делового письма и общения», «Налогообложение физических лиц», «Деловая этика», а также по вопросам, касающимся прохождения государственной гражданской службы.

В целях стимулирования добросовестного отношения к труду в министерстве разработана и действует **система мер морального и материального поощрения**.

В 2007 году 15 сотрудников министерства награждены Почетной грамотой и Благодарственным письмом министерства, 6 человек поощрены Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан, двое – награждены медалью «За доблестный труд». Как и прежде, министерство оказывает методологическую и практическую помощь муниципальным образованиям, Палатам имущественных и земельных отношений муниципальных районов. Для этих целей министерство использует различные формы взаимодействия: проведение обучающих семинаров, семинаров-совещаний (в том числе зональных), подготовку информационных писем и памяток и пр. Всего в течение года было проведено 16 совещаний и рабочих встреч по земельным и имущественным вопросам.



Задача 4. Обеспечение эффективного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти

Министерство активно взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти в вопросах совместного выполнения задач в области управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами.

Взаимодействие осуществляется в следующих формах:
а) планирование и реализация совместных мероприятий;

б) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации;

в) обмен информацией, необходимой для реализации полномочий министерства и предоставляемой в установленном порядке;

г) иные формы, предусмотренные соглашениями между министерством и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти.

Для организации взаимодействия и координации деятельности в вопросах управления и распоряжения государственным имуществом министерством регулярно проводятся совещания с участием представителей территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан, созданы консультативно-совещательные и координационные органы с их участием.

Для повышения эффективности процедур банкротства и контроля за деятельностью арбитражных управляющих Постановлением Кабинета Министров РТ от 03.09.2007 №432 образована Рабочая группа по взаимодействию органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по вопросам повышения эффективности процедур банкротства и контроля за деятельностью арбитражных управляющих в Республике Татарстан. В состав группы, помимо представителей республиканских ведомств, включены сотрудники Управления Федеральной налоговой службы по РТ, Управления Федеральной регистрационной службы по РТ (далее – Управление Росрегистрации по РТ), Министерства внутренних дел по РТ, Центра экономических и социальных исследований и ряд других структур. Министерство принимает самое непосредственное участие в работе данной группы. Так, министерством был направлен ряд предложений в рабочую группу по организации действий арбитражных управляющих,

учитывая интересы государства, в том числе по вопросам земельных участков, находящихся под банкротными предприятиями, предложены 8 критериев оценки эффективности работы арбитражных управляющих, 7 из которых включены в единую методику расчета критериев оценки работы арбитражных управляющих, состоящую из 10-ти показателей.

В рамках реализации Закона «о дачной амнистии», при переводе земельных участков из одной категории в другую министерство взаимодействует с рядом федеральных структур (Управлением Росрегистрации по РТ, Управлением Роснедвижимости по РТ). Учитывая, что министерство является центром ответственности за реализацию Указа Президента РТ от 7 июля 2007 года №УП-345 по изъятию земельных участков с целью геологического изучения, разработки общераспространенных полезных ископаемых, участков недр местного значения и использования для государственных нужд, тесное сотрудничество с данными службами-участниками будет продолжено.

Наряду с этим, в рамках деятельности Межведомственной комиссии по работе с представителями государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ и товариществ, а также Межведомственной котировочной комиссии министерство взаимодействует с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

Налажены тесные контакты с Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Волжско-Камском регионе по вопросам регистрации проспектов ценных бумаг акционерных обществ с долей государства в уставном капитале. Ведется совместная работа с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по РТ по вопросам распоряжения объектами госсобственности в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района. Расширено взаимодействие с Управлением Федерального казначейства по РТ в части администрирования платежей, Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по РТ в части исполнения судебных решений.

ЦЕЛЬ 2. РАЗВИТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В РАМКАХ УЧАСТИЯ В НАЦИОНАЛЬНЫХ И РЕСПУБЛИКАНСКИХ ПРОЕКТАХ

2.1. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

В целях создания условий по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» министерство продолжило работу по вовлечению в оборот земельных участков, пригодных для жилищного строительства. Так, со вступлением 1 января 2007 года в силу изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законодательные акты упростился порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов для жилищного строительства. Для его реализации министерством подготовлены Рекомендации по оказанию помощи органам местного самоуправления в организации работ и подготовке документов, необходимых для принятия решения о включении земельного

участка в границы населенного пункта в целях осуществления жилищного строительства. В 2007 году подготовлен и направлен в Кабинет Министров Республики Татарстан проект распоряжения об утверждении перечня населенных пунктов РТ, предлагаемых к расширению. По согласованию с Главами муниципальных районов РТ для жилищного строительства в 2008–2010 г.г. потребуется около 30 тыс. га земель. В 2007 г. проведена экспертиза **104** землеустроительных дел по расширению населенных пунктов. В границы населенных пунктов включено **122** земельных участка площадью около 2,7 тыс.га, из них более **1,4 тыс. га (53 %)** – в пригороде г. Казани.

РАСШИРЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ПРИГОРОДНЫХ РАЙОНАХ Г.КАЗАНИ ЗА 2007 г.

Район	Заявитель	Площадь з.у., га
Высокогорский	Семиозерское СП	733,1
	Константиновское СП	115,7
	ИТОГО:	848,8
Зеленодольский	ООО «Унистрой-Новый Дом»	43
	ОАО «Ипотечное агентство РТ»	44
	Мизиновское СП	129
	Новопольское СП	87
	ИТОГО:	303
Лаишевский	Малоелгинское СП	71
	Орловское СП	56,9
	Столбищенское СП	52
	Песчано-Ковалинское СП	9
	Егорьевское СП	67,3
	Нармонское СП	12
	ИТОГО:	268,3
ВСЕГО:	1420,1	

При расширении границ населенных пунктов органы местного самоуправления сталкиваются с рядом проблем, среди них:

- общий дефицит свободных государственных земель;
- отсутствие разработанных и утвержденных схем территориального развития муниципальных районов республики;
- необходимость обмена (выкупа) земельных участков, находящихся в частной или общедолевой собственности, на государственные земельные участки, имеющиеся на территории района, или на невостребованные земельные доли.

Для решения указанных проблем в настоящее время реализация земель, в первую очередь, около населенных пунктов и вдоль дорог федерального и республиканского назначения приостановлена.

В рамках Программы социального ипотечного жилищного строительства подготовлены и заключены **1 328**

договоров аренды земельных участков на сумму **4 822,491 млн.руб.** (**102%** от бюджетного задания) в государственный резерв республики включены **39 947 га** земель, в том числе по г. Казани – **43,7 га**.

В 2007 году продолжена работа по **формированию и наполнению Государственного резерва земель РТ**. За указанный период **в 3 раза возросли** зарезервированные земельные площади для жилищного строительства по г. Казани (**2007 г. – 43,7 га, 2006 г. – 14,45 га**).

В настоящее время по г. Казани для строительства жилья из состава государственного резерва земель РТ Государственному жилищному фонду при Президенте Республики Татарстан переданы земельные участки площадью **25,183 га**.

На 01.01.2008 в Казани по Программе социальной ипотеки завершено строительство на 14 га земель из Госрезерва земель РТ.



2.2. Реализация национальных проектов «Здоровье» и «Образование»

Реализация национальных проектов «Здоровье» и «Образование» напрямую влияет на повышение уровня жизни населения республики, эффективность проведения муниципальной реформы и укрепление социально-культурной базы муниципальных образований. Первоочередной задачей в рамках обеспечения реализации национального проекта «Здоровье» является укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, их техническое перевооружение. За 2007 год для обеспечения указанного процесса министерством распределено и передано муниципальным и государ-

ственным учреждениям здравоохранения **17833** единицы диагностического оборудования и противовирусных препаратов на сумму **185 млн. рублей**. Успешная реализация национального проекта «Образование» в части укрепления материально-технической базы общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений позволила обеспечить сельские школы школьными автобусами. В течение года в муниципальную собственность 43-х муниципальных районов и 2-х муниципальных округов переданы 69 школьных автобусов общей стоимостью **31,5 млн. рублей**.

2.3. Программа поддержки малого предпринимательства в Республике Татарстан

В 2007 году завершено формирование имущественного комплекса особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга» на территории Елабужского муниципального района. Из бюджета Республики Татарстан выделено более 2,5 млрд. рублей. К концу 2010 года планируемый объем инвестиций Российской Федерации и Республики Татарстан составит более 10 млрд. рублей.

Другим крупным инвестиционным проектом, начатым в отчетном году, является создание на базе реорганизованного имущества ОАО «Тасма-холдинг» индустриального парка «Химград». Предметом инвестиций на данной производственной площадке станут объекты недвижимости общей площадью более 130 тыс. кв.м. на земельном участке площадью более 85 га. Создание Технополиса «Химград» позволит образовать новые нефтехимические производства, рабочие места, что в конечном итоге позволит к 2014 году получить экономический эффект в размере 1 млрд.руб. (в

результате удержания добавленной стоимости после переработки сырья в республике).

Создание в Казани Парка высоких технологий также было начато в 2007 году. Его строительство ведется на базе государственных объектов недвижимости общей площадью около 15 тыс.кв.м. Для создания инвестиционной площадки министерство провело работу по передислокации Сборного пункта Республики Татарстан в специально реконструированные здания, приобретенные у ГУП «Точмаш» в ходе его финансового оздоровления.

Инвестиционно привлекательные площадки создаются и в Закамской зоне республики. Так, в 2007 году Татарстан приобрел в собственность бывший завод дизелей ОАО «КАМАЗ» для организации Индустриального парка «Мастер». Производственная база общей площадью 139,5 тыс.кв.м. на земельном участке около 22 га вместит производства, обеспечивающие поставку промышленной продукции для нужд КАМАЗа.

2.4. Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство, в том числе под объекты нефтедобычи и полигоны ТБО

В 2007 году проведена экспертиза **281** землеустроительного дела по промышленным объектам. В течение 2007 г. было переведено в другую категорию **1147** земельных участков, что в **4,4** раза превышает количество участков, переведенных в 2006 г. – **260**.

Для целей нефтедобычи в 2007 году подлежали переводу из одной категории в другую (ОАО «Татнефть» и МНК) **849** земельных участков. За 2007 год переведены **655** земельных участков общей площадью **232,8** га.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ОБЪЕКТЫ НЕФТЕДОБЫЧИ (отводы земельных участков с переводом в другую категорию)

Вид отвода	2006 г.		2007 г.		Прогноз на 2008 г.	
	Кол-во	Площадь (га)	Кол-во	Площадь (га)	Кол-во	Площадь (га)
Под объекты нефтедобычи	229	235	655	233	763	599
Под разработку карьеров	4	69	4	52	5	70
Под объекты связи	2	0,1	17	2,3	18	2,5
Под дороги	0	0	449	2100	500	799
Строительство АЗС и др. объектов придорожного сервиса	25	28	18	25	19	26
Под полигоны ТБО и иные объекты	0	0	4	32	50	247
Под жилищное строительство	32	2726	122	2667	210	3500
ИТОГО:	292	3 058,1	1269	5 111,3	1565	5243,5

В течение 2007 г. Кабинетом Министров Республики Татарстан принято **101** постановление о переводе земельных участков из одной категории в другую, в том числе по переводу земель сельхозназначения в земли промышленности под объекты нефтедобычи – **65** постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан, под строительство АЗС и других объектов придорожного сервиса – **18**, под карьеры – **3**, под объекты связи (базовые станции сотовой связи) – **10**, под дороги – **1**, под полигон и иные цели – **4** постановления.

Указ Президента РТ от 7 июля 2007 года №УП-345 определил принципиально новый подход к предостав-

лению прав на земельные участки, необходимые для проведения работ по геологическому изучению, раз- работке общераспространенных полезных ископаемых и участков недр местного значения: через их изъятие для государственных нужд с последующим предостав- лением в установленном законодательством порядке нефтедобывающим организациям.

В рамках реализации данного указа министерством подготовлен Порядок принятия решений по вопросам приобретения нефтедобывающими организациями прав на необходимые им земельные участки, утвержден- ный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2007 № 334.

Оформление земельных участков под полигонами ТБО

В настоящее время из-за сложной экологической обстановки в Волжско-Камском регионе возрастает социальная значимость деятельности по сбору, исполь- зованию, обезвреживанию, транспортировке и разме- щению опасных отходов, в том числе твердых бытовых отходов, на территории муниципальных образований. В этой связи усиливается контроль со стороны соот- ветствующих органов, одним из требований которых является оформление земельных участков под полиго- нами твердых бытовых отходов и санкционированными свалками в соответствии с действующими норматив- ными правовыми актами.

В 2007 году министерством проведена следующая работа:

– создана комиссия по своевременному проведению

работ по межеванию границ земельных участков, от- веденных для размещения полигонов ТБО;

– утвержден график представления органами мест- ного самоуправления и заинтересованными лицами документов для осуществления перевода земельных участков под полигонами ТБО, расположенными на территории муниципальных районов РТ;

– уточнены положения дел по каждому полигону ТБО (по определению собственника, наличию правоустанав- ливающих документов, о межевании, наличии лицен- зии).

Данные мероприятия позволят в первом полугодии 2008 года выполнить поручение Президента Респу- блики Татарстан по обеспечению оформления земель- ных участков под полигонами ТБО.



2.5. Реализация прав граждан по «дачной амнистии»

С начала 2007 года в консультационном пункте, организованном в здании Управления Росрегистрации по РТ, специалисты министерства проконсультировали 3 554 граждан.

Кроме того, проведены выездные семинары-занятия с ответственными работниками органов местного самоуправления более чем в 20 муниципальных районах по вопросам земельных отношений и оформления прав граждан в рамках «дачной амнистии».

Более 70% вопросов связано с регистрацией прав в упрощенном порядке. Из 1,1 млн. объектов (ИЖС, ЛПХ, гаражи, дачи и земельные участки) в настоящее время зарегистрированы 6,2% (68573 объектов). Во всех муниципальных районах органами местного самоуправления организованы консультационные пункты по вопросам предрегистрационной подготовки документов. Налажена работа с руководителями садоводческих объединений по подготовке документов к регистрации.

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ГРАЖДАН В КОНСУЛЬТАЦИОННОМ ПУНКТЕ МИНЗЕММУЩЕСТВА РТ

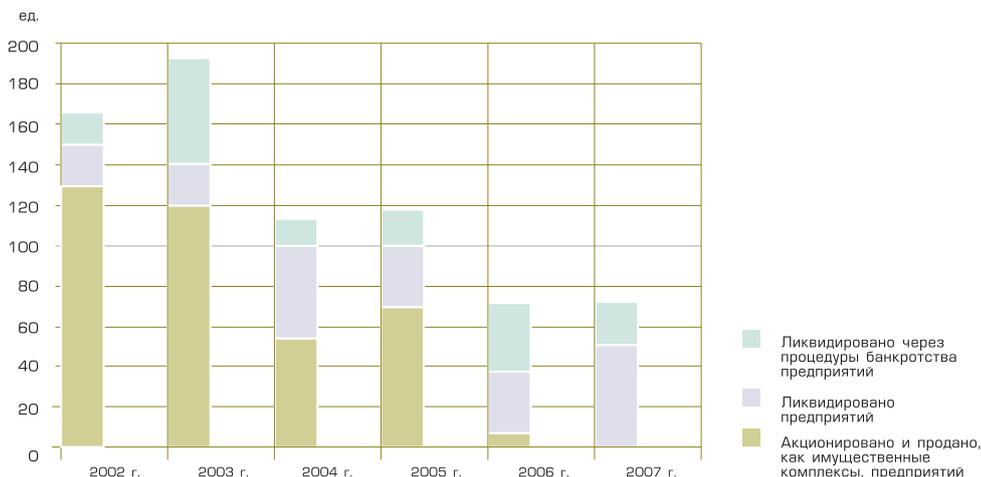
Категория вопросов	На 01.01.2007 г.		На 01.01.2008 г.	
	Количество	%	Количество	%
Оформление прав на индивидуальный жилой дом и земельный участок под ним	520	33,6	1208	34
Оформление прав на гараж и земельный участок под ним	309	20	782	22
Оформление прав на дачный, садовый домик и земельный участок под ним	340	22	711	20
Оформление купли-продажи земельного участка	155	10	498	14
Оформление прав на земли сельскохозяйственного назначения	66	4,3	117	3,3
Оформление наследства на жилой дом и земельный участок	77	5	107	3
Порядок получения выписки из земельного кадастра	49	3,2	43	1,2
Оформление прав на незавершенное строительство и земельный участок	29	1,9	88	2,5
Всего вопросов	1545	100	3554	100

ЦЕЛЬ 3. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНТНЫХ РЫНКОВ

Задача 1. Реформирование государственных предприятий.

В 2007 году была продолжена работа по реформированию государственных унитарных предприятий.

ДИНАМИКА РЕФОРМИРОВАНИЯ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



В собственности Республики Татарстан и муниципальных образований планируется оставить 13 унитарных предприятий, обеспечивающих осуществление органами государственной и муниципальной власти своих полномочий (Приложение 7).

ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА 01.01.2008 Г.

Наименование министерства	Реформировано в 2007 г.	в том числе				Всего ГУП	Находятся в режимах реформирования					Сохранить в форме ГУП
		приватизировано	ликвидировано	банкротство	реорганизовано		Всего	в том числе				
								приватизация	ликвидация	банкротство	реорганизация	
Министерство промышленности и торговли РТ	3		2		1	35	31	2	12	16	1	4
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	6		3	3		76	74	2	12	60		2
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	5		1	1	3	3	3		1	2		
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	9		1	1	7	16	15	1	5	9		1
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	3		1		2	6	6		5	1		
Прочие министерства	17		2	2	13	11	8	2	3	1	2	3
Унитарные предприятия местного значения (потенциально муниципальные)	32		19	13	0	153	150	3	32	107	8	3
Всего:	75	0	29	20	26	300	287	10	70	196	11	13



За 2007 год реформировано 75 предприятий, в том числе:
– ликвидировано – 29;
– реорганизовано – 14;

– ликвидировано через банкротство – 20;
– передано в муниципальную собственность – 12.

Ликвидация

Большая часть реформируемых предприятий находится в процессе ликвидации, основной задачей которой является прекращение деятельности убыточных предприятий и, в конечном итоге, – создание условий для развития частного предпринимательства на базе имущества без долгов.

За прошедший год объявлено **75** аукционов по реализации имущества ликвидируемых предприятий, из которых состоялись **37**. Было выставлено имущество стартовой стоимостью **298,0 млн. руб.**, реализовано на сумму **186,9** млн. руб. Эффективность торгов по количеству состоявшихся составила **49%**, по стоимости реализованных лотов – **63%**.

На имуществе ликвидируемых предприятий новые собственники организовали рентабельный бизнес с

сохранением рабочих мест (Приложение 8).

Для повышения эффективности процедур ликвидации министерство регулярно проводило совместные рабочие совещания с ликвидаторами, представителями УФНС, Регистрационной службы, муниципалитетов.

Сформирована эффективная система управления этим процессом, включая анализ, оценку имущества и организацию торгов через уполномоченных агентов.

В результате сократился средний срок процедуры ликвидации и увеличилась эффективность торгов.

Кроме того, в результате завершения процедур ликвидации в 2007 году в бюджеты всех уровней и учреждениям в виде имущества поступило более **68 млн. руб.** (60% конкурсной массы).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ МАССЫ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАВЕРШИВШИХ ЛИКВИДАЦИЮ В 2006–2007 г.г.

№	Показатели	2006 год		2007 год	
		тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
1	Конкурсная масса	50 352	100	112 016	100
2	Погашены требования кредиторов – всего, в т.ч.:	28 153	55,9	67 311	60,1
	– в бюджеты всех уровней	14 050	x	39 161	x
	– по оплате труда	2 802	x	6 726	x
	– конкурсным кредиторам	1 131	x	21 424	x
3	Затраты на ликвидацию	8 967	17,8	15 234	13,6
4	Денежные средства и имущество, возвращенное учредителю в лице РТ и органов местного самоуправления	13 232	26,3	29 471	26,3

Таким образом, в течение отчетного года наблюдалась положительная тенденция по сокращению удельного веса затрат на ликвидацию и по увеличению денеж-

ных средств и имущества, возвращаемого учредителям в лице Республики Татарстан и органов местного самоуправления.

Реорганизация

Наиболее заметным примером реформирования в этом году стало создание ОАО «Татмедиа» на базе имущества 89 учреждений, результатом которого стало совершенствование информационной системы всей республики.

Несмотря на то, что в 2007 году была продолжена

работа по реформированию предприятий ЖКХ, направленная на повышение эффективности их деятельности, не все предприятия смогли выйти на безубыточный режим работы, поэтому в дальнейшем на некоторых была введена процедура банкротства.

Банкротство

В настоящее время в процедурах несостоятельности (банкротства) находятся **196** унитарных предприятий и **120** акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале. Большинство из них – это предприятия, подведомственные министерствам: строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, сельского хозяйства и продовольствия РТ, транспорта и дорожного хозяйства РТ.

По итогам 2007 года министерство, как уполномоченный орган Республики Татарстан в делах о банкрот-

стве и процедурах банкротства, заявило **18** требований о включении задолженности перед бюджетом РТ в реестр требований кредиторов на общую сумму более **55 млн. руб.**

В 2007 году министерство провело ряд мероприятий, направленных на совершенствование работы в сфере несостоятельности (банкротства), а также на своевременное принятие управленческих решений в отношении предприятий, имеющих признаки несостоятельности:

1. Организован ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности ГУП и АО с долей государственной собственности в уставном капитале не менее 50%. Анализ финансово-хозяйственной деятельности (по итогам 9-ти месяцев 2007 года) показал, что 31% предприятий (5 ГУП и 39 ОАО) характерны признаки несостоятельности, и этот показатель ежеквартально имеет тенденцию к увеличению.

2. В отношении ГУП и ОАО, единственным учредителем которых является государство в лице министерства, приняты **меры дополнительного финансового контроля:**

- установлена обязанность руководителя – уведомлять министерство об арестах имущества, судебных исках, иных обстоятельствах, способных повлечь несостоятельность (банкротство) акционерного общества;
- расширен перечень сделок, подлежащих согласованию с министерством, за счет сделок заимствования, участия в иных коммерческих организациях.

В 2008 году в первую очередь предстоит решить вопросы:

- финансового оздоровления организаций, принятия своевременных управленческих решений (ликвидация, банкротство) на основе ежеквартального мониторинга финансового состояния организаций;
- организации сотрудничества с федеральными органами государственной власти – Управлением федеральной налоговой службы по РТ и Управлением федеральной регистрационной службы по РТ, в рамках созданной постановлением КМ РТ рабочей группы по взаимодействию органов исполнительной власти по вопросам повышения эффективности процедур банкротства и контроля за деятельностью арбитражных управляющих в Республике Татарстан;
- организации эффективного взаимодействия с саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих в целях повышения прозрачности всех процедур несостоятельности (банкротства).



Задача 2. Оптимизация структуры государственного фондового портфеля

В 2007 году Республика Татарстан последовательно сокращала свое участие в деятельности акционерных обществ, способствуя формированию рыночных отношений в экономике, привлечению инвестиций и

развитию новых производств. Количество АО с участием республики сократилось на 33,5%, а количество миноритарных пакетов уменьшилось на 37,96%.

СТРУКТУРА ФОНДОВОГО ПОРТФЕЛЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2007 ГОДУ

Период	Количество АО		Количество АО по размеру пакетов в % от УК			
	ВСЕГО	со спец правом "зол.акция" в т.ч.:гос.доля "О"	до 25%	от 25% до 50%	50% до100%	В том числе 100%
2004 год	559	141(81)	174	109	276	134
2005 год	529	106(81)	155	86	288	163
2006 год	454	55(48)	108	70	276	165
2007 год	302	44(39)	67	46	189	67

В течение 2007 года проведено 9 аукционов по реализации государственных пакетов акций и организованы 4 продажи акций путем публичного предложения. Из выставленных 143 госпакетов акционерных обществ реализовано 30.

ХОД ПРИВАТИЗАЦИИ ПАКЕТОВ АКЦИИ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Способы приватизации акций	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	ВСЕГО
Реализовано пакетов акций всего*	124	231	128	93	105	136	817
В том числе:							
На аукционах с открытой формой предложения цены	100	123	89	35	32	15	394
На аукционах без объявления цены		3			5	2	10
На торгах путем публичного предложения		20	22	21	15	13	91
Внесено в уставные капиталы		63	3	13	2	3	84
Реализация акций эмитенту по преимущественному праву акционера		6	2	1	2	0	11
На коммерческом конкурсе		1					1
Сокращено государственных пакетов акций до "О" (в том числе ликвидировано АО)	94	212	103	85	101	161	756

За 2007 год доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственных пакетов акций достигли более 224 млн. руб. при плановом годовом задании 200 млн. руб.

Проведены мероприятия по участию государства в дополнительных выпусках акций и созданию новых АО.

Для сохранения и совершенствования судоходства, структуры перевозок грузов и пассажиров, повышения качества обслуживания флота в республике создано ОАО «Татфлот». В целях модернизации системы

государственного технического осмотра транспортных средств с привлечением иностранных инвесторов («АТЛАС Интернациональ АГ» (Швейцария) создано ОАО «Таттехноконтроль», развития в республике школы тенниса – ОАО «Казанская академия тенниса». Наиболее крупной сделкой явилось создание ОАО «Инвестиционная компания «ЕлАЗ-Капитал» с уставным капиталом 625,0 млн. руб., с долей республики 40%. Общая сумма привлеченных инвестиций составила более 1,9 млрд. руб.

Задача 3. Совершенствование корпоративного управления и разработка нормативно-правовых актов

С учетом предложений министерств и ведомств, муниципальных образований городов и районов на 2007–2008 гг. сформирован состав представителей государства в органах управления и контроля 230 АО в количестве 380 человек.

По решению Президента РТ и Правительства РТ назначены представители государства в органы управления и контроля 52 АО, в том числе 11 АО, имеющих особо важное значение для экономики республики.

СТРУКТУРА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВА В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ

Годы	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Количество АО, в которые назначены представители государства	558	542	550	403	338	230
Всего представителей государства	941	953	836	660	567	380
Представители Аппарата Президента РТ, Кабинета Министров РТ, министерств и ведомств	196	382	419	322	258	141
	21%	40%	50%	49%	46%	37%
Представители Минземимущества РТ	135	133	138	110	104	14
	14%	14%	17%	17%	18%	4%
Представители администраций городов и районов	417	253	167	135	159	
	44%	27%	20%	21%	28%	
Представители холдинговых и трастовых компаний	151	109	47	35		
	16%	11%	6%	5%		
Прочие организации	42	76	65	58	46	225
	5%	8%	8%	9%	8%	59%

В течение 2007 года проведено 183 общих собраний акционеров, принято 103 распоряжения Минземимущества РТ в отношении АО со 100%-ой долей государства. В 62 АО приняты решения о выплате дивидендов по

результатам 2006 года.

В 2007 году перечислено дивидендов в республиканский бюджет на сумму 3 832,2 млн. руб., в том числе в ОАО «Связьинвестнефтехим» – 3 616,9 млн.руб.

ДИВИДЕНДЫ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПАКЕТ АКЦИЙ

Год принятия решения о выплате дивидендов	Кол-во АО с долей государства (в т.ч. АО с долей гос-ва более 50%)	Кол-во АО, принявших решение о выплате дивидендов	Средний % чистой прибыли, направленный на выплату дивидендов	Перечислено дивидендов (в т.ч. в ОАО «СИНХ»), млн. руб
2004	520 208	71 (в т.ч. 13 АО в «СИНХ»)	14,87	467,6 302,3
2005	403 162	56 (в т.ч. 10 АО в «СИНХ»)	15,1	1 167,3 924,1
2006	338 134	54 (в т.ч. 12 АО в «СИНХ»)	17,17	1202,2 941,5
2007	230 114	62 (в т.ч. 12 АО в «СИНХ»)	30,2	3832,2 3616,9

По итогам 2007 года министерством проведен анализ деятельности акционерных обществ с долей государства и обществ, входящих в ОАО «Связьинвестнефтехим», по результатам которого определен предполагаемый размер чистой прибыли – более 60 млрд. руб. Проведение в 2008 году эффективной дивидендной политики в АО позволит значительно увеличить пос-

тупления доходов от дивидендов на госпакеты акций в бюджет республики. Так, при выплате дивидендов за 2007 год в размере 30% от чистой прибыли прогнозируются выплаты дивидендов на госпакеты акций и акций обществ, входящих в ОАО «Связьинвестнефтехим», на общую сумму около 6 млрд. руб., что на 30% больше показателя 2007 года.



Для регулирования деятельности представителей государства в органах управления АО министерством подготовлены:

– проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан № 172 от 04.05.2007 «Об упорядочении деятельности представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности

Республики Татарстан и (или) в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»).

– инструктивные письма «О дивидендах акционерных обществ РТ по результатам 2006 года», «О порядке осуществления акционерным обществом сделок с имуществом» и др.

Задача 4. Привлечение инвестиций

Одним из направлений работы министерства является привлечение и надлежащее оформление республиканских инвестиций в различные отрасли экономики. Республика приняла участие в дополнительных выпусках акций 4 акционерных обществ. Республиканские инвестиции в виде денежных средств, объектов недвижимости, автотранспорта в сумме 793 млн.руб. были направлены на развитие лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе (ОАО «Татагролизинг»), автотранспорта (ОАО «Корпорация «Татавтотранс»), строительство конно-спортивного комплекса (ОАО «Татспиртпром») и т. д.

В рамках исполнения решений Кабинета Министров Республики Татарстан в прошедшем году в собственность муниципальных образований республики переданы акции 69 предприятий.

В отчетном году активизировалась работа по привлечению частных инвесторов в капитализацию государственных объектов недвижимости следующими способами:

- передача изношенных государственных объектов на инвестиционных условиях;
- привлечение частных инвесторов для совместного строительства новых объектов недвижимости путем предоставления государственных земельных участков;
- передача государственного имущества в доверительное управление (передано более 19 тыс. кв. м государственной недвижимости);
- внесение в уставный капитал государственного имущества, требующего значительных финансовых вложений на реконструкцию.

СВОДНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАЧАТЫХ В 2007 г.

Объект инвестирования	Ожидаемый результат
Ветхое административное здание (г. Казань, ул. Кремлевская, 10) общей площадью 1027 кв.м с земельным участком 1800 кв.м	Новые административные помещения общей площадью 1000 кв.м для размещения государственных структур
Земельный участок на территории РКБ площадью 15000 кв. м	Новое здание гостиницы для учебно-методического центра, детский сад, 306 квартир для сотрудников РКБ (по льготным ценам)
Два производственных здания (г. Казань, ул. Авангардная, 74) общей площадью 2619 кв.м с земельным участком площадью 6500 кв.м	150-200 бесплатных парковочных мест для посетителей УФНС по РТ на крытой парковке
Ветхое здание поликлиники психоневрологического диспансера (Казань, Гагарина, 77а) общей площадью 800 кв. м	Новое здание поликлиники
Земельный участок Театра им. Камала по ул. Х.Такташ г. Казани площадью 2149 кв. м	Более 100 квартир служебного жилья для Театра им. Камала
Земельный участок по ул. Япеева, 15 г. Казани	Реконструированное здание музея-квартиры Л.Н.Толстого в г. Казани

Для повышения привлекательности государственного рынка недвижимости, решения задач по созданию максимально комфортных условий труда в государственном секторе экономики, министерство в отчетном году продолжило работу по приобретению в государственную собственность объектов недвижимости на вторичном рынке. За год в собственность Республики Татарстан приобретено 12 объектов площадью около 6 тыс. кв. м на сумму 67,6 млн. руб., (всего с 2004г. было приобретено 33 объекта площадью 13

тыс. кв. м на сумму 135 млн. руб.).

При этом стоимость 1 кв.м. приобретаемой недвижимости составила в среднем 14 тыс. рублей.

Практика показала, что для упорядочения процесса приобретения объектов в государственную собственность, возможности выбора оптимального варианта «цена-качество» необходимо разработать и систематически вести мониторинг недвижимости вторичного рынка.



Задача 5. Совершенствование инфраструктуры рынков недвижимости и земли

Инфраструктура рынков земли и недвижимости включает как коммерческие организации, так и государственные структуры (главным образом, сфера государственного учета прав на объекты недвижимости). Возникновение и развитие коммерческих элементов рыночной инфраструктуры в республике во многом определялось процессами приватизации и управления государственной собственностью. В частности, первые аудиторские и оценочные фирмы возникли и получили развитие именно в ходе приватизации. Сегодня они занимают прочные позиции уже на вторичном рынке и удельный вес их работ по государственному имуществу уже не столь велик. В настоящее время сфера прямого государственного контроля за деятельностью этих организаций максимально сужена и все большее значение приобретают профессиональные саморегулируемые организации.

Но в то же время роль государства в дальнейшем развитии частных организаций рыночной инфраструктуры остается значимой. Сегодня в Татарстане насчитывается более 120 **оценочных** организаций, объединенных в Общество оценщиков РТ. Его председателем является заместитель министра земельных и имущественных отношений. В настоящее время Общество готовится к учреждению в республике саморегулируемой организации оценщиков. В течение 2007 г. для представителей оценочных организаций министерство организовало цикл семинаров, подготовило методическое руководство по оценке объектов незавершенного строительства. В течение

2007 г. министерство проанализировало около 350 отчетов по оценке.

Взаимодействие с **аудиторами** осуществляется на основе конкурсов по отбору аудиторских организаций на АО с гос. долей, а также утверждением аудиторов в ГУП и АО со 100% долей государства.

В республике функционирует 25 саморегулируемых организаций **арбитражных управляющих**, объединяющих около 250 специалистов. Для реализации единой политики в сфере антикризисного управления с 4-мя из них министерство заключило соглашения. В соответствии с ними осуществляется взаимодействие с управляющими.

В июле текущего года в министерстве создана специальная Рабочая комиссия по контролю за деятельностью **ликвидаторов**, прежде всего в сфере расходования ими денежных средств. Приняты нормативные акты по сокращению сроков ликвидации, ужесточению требований к ним.

Для обеспечения должного уровня услуг проведен **рейтинг** оценочных, аудиторских организаций и ликвидаторов, в соответствии с которым определены 10 лучших компаний по каждому направлению.

В связи со значительным развитием рынка земли возросла роль **землеустроительных** организаций. При активном участии министерства создана СРО участников рынка земли РТ. Одна из основных функций СРО – установление обязательных для исполнения членами Партнерства правил и стандартов профессиональной деятельности.

Задача 6. Развитие нормотворческой деятельности и обеспечение защиты интересов государства

За 2007 год министерство разработало 51 нормативный правовой документ. Вступили в силу – 47, из них 3 закона, 6 постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан и 38 ведомственных нормативно-правовых актов министерства (Приложение 9). Ключевыми являются 2 Закона Республики Татарстан, разработанные министерством:

Закон РТ от 28.04.2007 № 18 – ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», направленный на приведение Земельного кодекса РТ в соответствие с федеральным законодательством, а также решение вопроса наделения граждан земельными участками в счет неполученных ими земельных долей;

Закон РТ от 26.07.2007 № 35 – ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», предусматривающий установление особенностей совершения гражданско-правовых сделок с госимуществом и узаконивание такой формы управления как передача имущества по инвестиционным соглашениям.

Кроме того, принят подготовленный министерством **Закон РТ от 29.12.2007 № 71–ЗРТ «О признании утратившим силу Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Республики Татарстан в области управления государственным имуществом Республики Татарстан»**.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабмином РТ, следует отметить Порядок принятия решений по вопросам, связанным с приобретением нефтедобывающими организациями прав на необходимые им земельные участки (постановление КМ РТ от 27.07.2007 № 334), Порядок использования земель в

охранных зонах трубопроводов (постановление КМ РТ от 20.08.2007 № 395).

Министерством разработан **законопроект Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс РТ и Закон РТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»**. Проект направлен на упрощение механизма предоставления земельных участков молодым специалистам, работникам бюджетной сферы и сельхозотрасли из числа проживающих в сельской местности, для индивидуального жилищного строительства, а также специализированным организациям (в рамках социальной ипотеки). В декабре 2007 года проект закона принят в первом чтении Государственным Советом Республики Татарстан.

Разработаны проекты нормативных правовых актов Кабинета Министров Республики Татарстан:

об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;

об арендной плате за землю.

Указанные проекты подготовлены в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности». В соответствии со вступившим в действие Федеральным законом от 24.07.2007 № 212-ФЗ цена земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и арендной платы устанавливается субъектами РФ.

Защита интересов государства

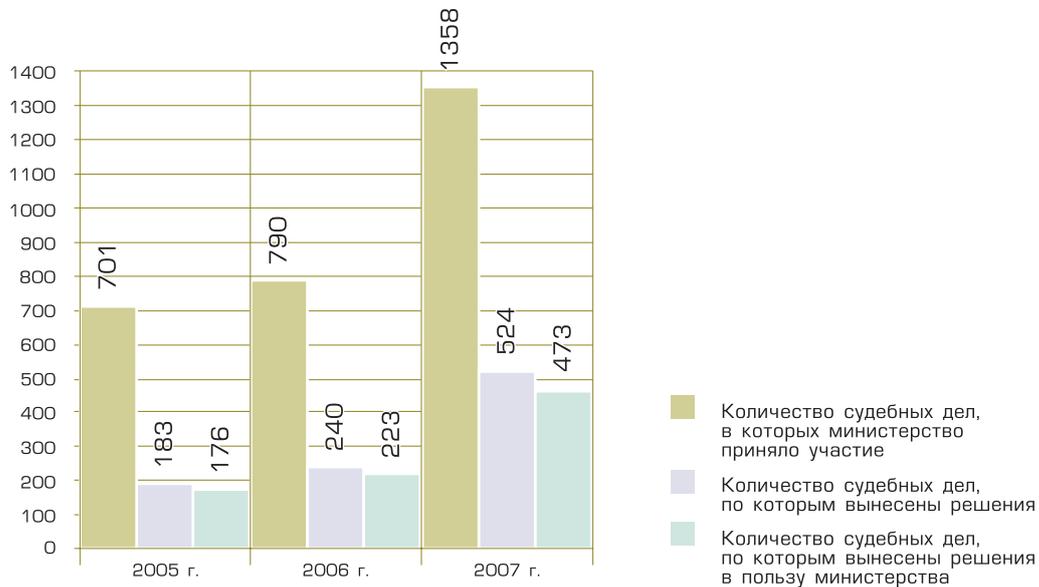
Количество судебных дел по сравнению с прошлым годом увеличилось на 72% и составило 1358. Из них около 75% дел, по которым Минземимущество РТ привлекается в качестве 3-го лица. При этом, количество судебных дел, разрешенных в пользу государства (в том числе по делам, где Минземимущество РТ выступает от имени КМ РТ), продолжает оставаться

на высоком уровне и составляет по итогам 2007 года 90,26 %.

В связи с усилением работы министерства по взысканию задолженности в бюджет республики за пользование госимуществом и земельными участками в досудебном (претензионном) порядке имеет место тенденция снижения взыскания таких долгов через суд.



**ДИНАМИКА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**



В целом по итогам 2007 года можно говорить о следующих новых направлениях и тенденциях в судебной деятельности министерства:

1. Судебные споры в жилищной сфере:

- приватизация жилых помещений в общежитиях (общежития заводов «Элекон», «Радиоприбор», ОАО «Татстрой», ЗАО «Кварт» и т.д);
- приватизация жилых помещений, приобретенных в рамках Программы ликвидации ветхого жилья (иски к ГЖФ).

2. Оспаривание правовых актов Кабинета Министров РТ и Минземимущества РТ в земельной сфере.

В указанной категории количество судебных дел, раз-

решенных в пользу государства, составляет 100%.
3. Споры по искам органов и учреждений федерального подчинения по вопросам установления прав собственности:

- на недвижимость (здание по ул. Марджани, д.28, здания военкоматов по РТ);
- на земельные участки (земли КЭЧ, КАПО им. Горбунова).

4. Возврат в государственную собственность РТ ранее приватизированного имущества (возврат акций ОАО «Авиакомпания «Татарстан», внесенных в уставный капитал ОАО «НУР-АВИА»).

ИТОГИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

	2006 год	2007 год
Доля выигранных судебных процессов к общему количеству процессов, по которым приняты решения суда, %	92,9	90,3
Количество поданных исков, ед.	16	12
Взыскано денежных средств в бюджет РТ, млн. руб.	2,4	6,8
Не допущено взыскание из бюджета РТ денежных средств, сохранено в государственной собственности РТ имущества, млн. руб.	15,4	24,9

Основной задачей на 2008 год по защите интересов государства в сфере земельных и имущественных отношений является усиление претензионно-исковой

работы, в том числе по истребованию незаконно используемого государственного имущества.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2008 ГОД

1. Участие в реализации приоритетных федеральных национальных проектов и республиканских программ.
2. Обеспечение резервирования и перевода земель сельхозназначения под объекты нефтедобычи, строительство автодорог и размещение инженерных коммуникаций.
3. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем осуществления переводов земель под размещение АЗС и объектов придорожного сервиса.
4. Выявление по результатам инвентаризации, неиспользуемых либо неэффективно используемых земельных участков и имущества, находящихся в собственности РТ, и выработка предложений по распоряжению ими.
5. Повышение эффективности процедур реформирования предприятий путем создания эффективных механизмов обеспечения контроля за реализацией процедур реорганизации, ликвидации, банкротства и усиления взаимодействия с отраслевыми министерствами в решении основных задач по государственному управлению отраслями экономики Республики Татарстан.
6. Усиление роли государственных представителей в органах управления и контроля акционерных обществ при решении задач повышения доходности и капитализации государственного пакета акций, внедрение критериев оценки деятельности представителей государства на основе рейтингового принципа.
7. Обеспечение привлечения представителей малого и среднего бизнеса в предприятия сферы ЖКХ для повышения их прибыльности и финансовой устойчивости путем увеличения объемов продаж акций предприятий коммунального комплекса.
8. Завершение формирования муниципальной собственности в части передачи унитарных предприятий, пакетов акций, гидротехнических сооружений, инженерных сетей, транспортных коммуникаций, жилищного фонда и др. Правовое обеспечение разграничения муниципальной собственности между муниципальными районами и поселениями Республики Татарстан.
9. Оптимизация количества госучреждений и занимаемых ими площадей, а также завершение преобразования ряда бюджетных учреждений в автономные.
10. Проведение работ по капитализации госимущества путем привлечения частных инвестиций через механизм инвестиционных договоров, а также разработка методики постановки на баланс затрат по капитальному ремонту и реконструкции.
11. Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью приобретения объектов для государственных и муниципальных нужд.
12. Обеспечение поступления доходов в бюджет республики от реализации и использования госимущества и земельных ресурсов.
13. Проведение дальнейшей работы по разработке и внедрению административных регламентов по оказанию государственных услуг.
14. Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе в вопросах ведения органами местного самоуправления судебной и претензионно-исковой деятельности.



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ НА 01.01.2008 г.

Наименование городского округа, муниципального района	Общая площадь, га	В собственности юр. лиц, га	В гос. собственности на 01.01.07, га	Оформлено право-устанавливающих документов *, %	В частной собственности, га	в том числе в долевой, га	Оформлено право-устанавливающих документов, %
АЗНАКАЕВО	160 200	0	75 800	94,6	84400	84 400	72,7
АЛЬМЕТЬЕВСК	149 800	33 700	51 500	84,9	64600	63 700	97,7
БУГУЛЬМА	101 100	0	69 900	88,3	31200	30 029	66,5
ЕЛАБУГА	104 800	0	54 600	92,7	50300	49 300	30,8
ЗАЙНСК	122 500	6 900	40 300	70,1	75300	58 500	43,3
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК	85 700	23 700	20 900	33,9	41100	39 700	58,9
ЛЕНИНОГОРСК	119 200	0	66 300	84,2	52900	52 464	5,9
НИЖНЕКАМСК	108 800	1 600	46 200	73,9	46600	45 400	12,3
ЧИСТОПОЛЬ	149 700	13 300	41 000	44,5	95400	94 491	78,0
Агрызский	108 100	1 000	46 000	80,3	62000	61 128	58,6
Аксубаевский	105 000	10 100	37 200	55,5	57700	56 900	54,4
Актанышский	125 200	0	63 000	88,3	62200	57 400	100,0
Алексеевский	132 800	24 300	40 800	100,0	67700	65 500	67,2
Алькеевский	129 600	47 500	29 200	99,7	52900	52 400	97,2
Апастовский	89 400	8 800	19 900	94,8	60700	51 900	81,0
Арский	151 400	15 600	41 200	67,0	94600	93 200	69,3
Атнинский	62 100	0	28 200	100,0	34000	34 000	100,0
Бавлинский	92 400	100	49 500	87,9	42800	42 400	69,6
Балтасинский	92 200	0	32 500	53,6	59700	59 400	91,3
Буинский	134 400	7 900	45 600	80,3	80900	80 200	42,4
В. Услонский	87 900	39 900	26 800	55,5	21200	18 600	100,0
Высокогорский	126 600	9 100	44 300	79,2	73200	66 200	89,0
Дрожжановский	91 400	2 900	14 600	97,3	73900	73 762	100,0
Кайбицкий	77 900	7 600	23 200	79,6	47100	46 900	100,0
К. Устьинский	79 600	11 700	12 100	55,7	55800	51 800	74,1
Кукморский	106 200	2 000	35 000	94,2	69200	65 600	81,7
Лаишевский	94 300	13 100	40 800	65,6	40400	37 300	35,1
Мамадышский	163 200	10 800	84 500	99,2	67900	67 000	100,0
Менделеевский	47 700	0	24 600	77,7	23100	22 300	62,0
Мензелинский	107 900	100	41 200	24,9	66600	65 400	15,7
Муслимовский	114 100	7 900	38 500	87,2	67700	67 000	72,3
Новошешминский	111 300	5 500	44 800	61,3	61000	57 200	42,9
Нурлатский	123 100	0	25 700	50,9	97400	89 900	100,0
Пестречинский	111 800	16 900	61 700	78,6	33200	31 100	95,0
Р. Слободский	119 700	4 900	48 100	75,4	66700	64 500	7,6
Сабинский	75 300	0	28 000	58,5	47300	40 400	82,2
Сармановский	121 300	0	44 300	100,0	77000	76 700	100,0
Спасский	120 000	13 600	53 500	74,1	52900	33 400	100,0
Тетюшский	111 600	4 800	46 700	95,8	60100	60 100	100,0
Тукаевский	120 900	0	66 900	82,6	54100	50 800	80,2
Тюлячинский	68 000	11 200	18 900	78,7	37900	36 600	75,8
Черемшанский	93 000	0	42 100	98,8	50900	37 600	42,9
Ютазинский	61 000	0	20 600	92,1	40400	37 200	73,4
Итого:	4 658 200	356 500	1 786 500	77,9	2 502 000	2 369 700	60,4

муниципальные районы с высоким процентом оформления правоустанавливающих документов (выше 90%)

муниципальные районы с низким процентом оформления правоустанавливающих документов (ниже 60%)

* правоустанавливающие документы, предоставляющие право на аренду, в собственность и постоянное (бессрочное) пользование сельхозземлями

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (млн. руб.)

№	Наименование статей	2006 г.			2007 г.			2008 г.	
		Фактическое поступление			Фактическое поступление			Прогноз	
		консолидированный бюджет РТ	в т.ч. в республ. бюджет	в т.ч. в местные бюджеты	консолидированный бюджет РТ	в т.ч. в республ. бюджет	в т.ч. в местные бюджеты	консолидированный бюджет РТ	в т.ч. в республ. бюджет
1	Аренда имущества	641,26	78,45	562,81	497,32	74,69	422,62	275,21	39
2	Дивиденды, включая пере-численные в холдинги (в том числе в бюджет)	1 202,53 (51,04)	1 200,31 (48,82)	2,22	3 833,32 (1 638,38)	3 832,2 (1 637,26)	1,12	5 350,6 (500)	5 350,6 (500)
3	Часть чистой прибыли ГУП	58,52	19,11	39,41	40,73	21,36	19,37	15,83	15,83
4	Аренда земельных участков	1 118,88	492,83	626,05	1 326,38	428,99	897,39	1 041,8	154
Всего возобновляемые доходы		3 021,19	1 790,7	1 230,49	5 697,74	4 357,24	1 340,5	6 683,44	5 559,43
5	От продажи имущества	754,78	97,66	657,12	1 091,68	103,11	988,57	138,54	75
6	От продажи ценных бумаг	631,02	422,79	208,23	480,09	224,72	255,37	300	300
7	Продажа земельных участков	716,24	230,32	485,92	901,87	238,59	663,27	191,07	100
8	Прочие доходы, в т.ч. возобновление потерь, связанных с изъятием с/х угодий	83,66	0,13	83,52	216,19	2,26	213,93 (39,15)	0	0
Всего невозобновляемые доходы		2 185,7	750,9	1 434,8	2 689,83	568,68	2 121,15	629,61	475
Итого:		5 206,9	2 541,6*	2 665,3	8 387,6	4 925,9**	3 461,6	7 313,05	6 034,43

* кроме того, неналоговые доходы, предназначенные для жилищного строительства, в сумме 4 334,25 млн.руб.

** кроме того, неналоговые доходы, предназначенные для жилищного строительства, в сумме 4 879,89 млн.руб.



**ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТНОГО ЗАДАНИЯ В ЧАСТИ ДОХОДОВ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ РТ ЗА 2007 ГОД**

Наименование городского округа, муниципального района	Бюджетное задание, тыс. руб.	Поступило на счета органов Федерального казначейства, тыс. руб.		Процент выполнения бюджетного задания, %	Процент выполне- ния к предыдущему периоду, %
		2007 г.	2006 г.		
КАЗАНЬ	584 519	584 754	381 862	100	153
АЗНАКАЕВО	14 378	21 382	4 008	149	533
АЛЬМЕТЬЕВСК	117 448	146 483	89 802	125	163
БУГУЛЬМА	34 465	35 734	11 894	104	300
ЕЛАБУГА	9 616	15 509	9 387	161	165
ЗАЙНСК	30 617	32 363	20 056	106	161
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК	27 568	28 915	18 802	105	154
ЛЕНИНОГОРСК	14 038	19 212	9 058	137	212
НАБ. ЧЕЛНЫ	191 392	228 840	262 018	120	87
НИЖНЕКАМСК	162 106	169 564	91 534	105	185
ЧИСТОПОЛЬ	28 272	29 264	14 969	104	196
Агрызский	1 600	11 931	2 311	746	516
Аксубаевский	4 959	350	9 256	7	4
Актанышский	2 026	2 583	1 301	127	198
Алексеевский	2 239	1 220	5 444	54	22
Алькеевский	1 916	1 919	4 545	100	42
Апастовский	12 075	16 228	5 561	134	292
Арский	3 027	4 587	14 006	152	33
Атнинский	487	1 415	81	291	1 753
Бавлинский	5 825	6 543	3 025	112	216
Балтасинский	1 010	1 275	1 585	126	80
Буинский	9 448	10 175	9 308	108	109
В. Услонский	11 597	17 853	8 896	154	201
Высокогорский	12 974	15 130	15 935	117	95
Кайбицкий	1 685	3 787	1 902	225	199
К. Устьинский	264	27	10 855	10	0
Кукморский	4 054	4 055	4 816	100	84
Лаишевский	22 465	39 147	5 101	174	767
Мамадышский	13 006	13 596	6 559	105	207
Менделеевский	6 649	8 373	6 837	126	122
Мензелинский	770	1 304	5 662	169	23
Муслюмовский	2 740	1 886	5 706	69	33
Новошешминский	1 755	5 680	7 579	324	75
Нурлатский	13 203	14 889	14 545	113	102
Пестречинский	2 166	8 198	11 700	379	70
Р. Слободский	2 194	2 211	1 226	101	180
Сабинский	3 038	3 427	1 307	113	262
Сармановский	3 897	16 781	2 729	431	615
Спасский	2 490	4 257	11 463	171	37
Тетюшский	1 736	3 827	762	220	502
Тукаевский	14 425	16 749	4 093	116	409
Тюлячинский	460	499	5 398	108	9
Черемшанский	1 249	1 731	1 344	139	129
Ютазинский	5 913	7 209	4 501	122	160
Итого:	1 388 249	1 560 661	1 111 971	112	140

муниципальные районы с выполнением бюджетного задания 100% и выше

муниципальные районы с выполнением бюджетного задания ниже 100%

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТНОГО ЗАДАНИЯ В ЧАСТИ ДОХОДОВ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ РТ ЗА 2007 ГОД**

Наименование городского округа, муниципального района	Бюджетное задание, тыс. руб.	Поступило на счета органов Федерального казначейства, тыс. руб.		Процент выполнения бюджетного задания, %	Процент выполнения к предыдущему периоду, %
		2007 г.	2006 г.		
КАЗАНЬ	1 336 755	1 344 938	1 178 259	101	114
АЗНАКАЕВО	5 286	5 443	4 204	103	129
АЛЬМЕТЬЕВСК	51 314	53 317	117 673	104	45
БУГУЛЬМА	7 518	8 598	6 551	114	131
ЕЛАБУГА	2 597	12 814	4 392	493	292
ЗАЙНСК	15 488	16 211	4 037	105	402
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК	181 997	197 957	33 029	109	599
ЛЕНИНОГОРСК	7 120	15 146	7 760	213	195
НАБ. ЧЕЛНЫ	103 200	115 855	84 611	112	137
НИЖНЕКАМСК	38 610	41 398	14 666	107	282
ЧИСТОПОЛЬ	15 655	16 225	12 614	104	129
Агрызский	2 742	2 972	1 829	108	162
Аксубаевский	50	300	271	599	110
Актанышский	249	434	343	174	127
Алексеевский	370	612	451	166	136
Алькеевский	652	405	522	62	78
Апастовский	290	628	209	217	301
Арский	0	251	674	0,00	37
Атнинский	246	251	1 065	102	24
Бавлинский	600	850	539	142	158
Балтасинский	789	790	924	100	86
Буинский	604	1 428	866	236	165
В. Услонский	157	140	1 129	89	12
Высокогорский	544	812	1 312	149	62
Дрожжановский	1 510	1 554	141	103	1 106
Кайбицкий	100	1 149	129	1 149	894
К. Устьинский	175	194	125	111	155
Кукморский	2 233	2 327	618	104	377
Лаишевский	3 168	3 753	1 760	118	213
Мамадышский	477	477	500	100	95
Менделеевский	3 404	4 795	3 221	141	149
Мензелинский	150	168	244	112	69
Муслюмовский	214	214	2 504	100	9
Новошешминский	180	279	278	155	101
Нурлатский	550	361	524	66	69
Пестречинский	571	297	1 182	52	25
Р. Слободский	79	102	81	130	126
Сабинский	976	1 835	3 084	188	60
Сармановский	179	195	338	109	58
Спасский	90	238	470	265	51
Тетюшский	547	1 211	703	221	172
Тукаевский	2 360	559	351	24	159
Тюлячинский	489	489	193	100	253
Черемшанский	165	868	82	526	1 057
Ютазинский	2 080	2 998	3 505	144	86
Итого:	1 792 530	1 861 841	1 497 964	104	124

муниципальные районы с выполнением бюджетного задания 100% и выше

муниципальные районы с выполнением бюджетного задания ниже 100%



ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЗИО РТ
ЗА 2007 ГОД

Функция управления		Наименование индикатора	Значение индикатора оценки уровня жизни населения, социально-экономического положения Республики Татарстан		
Код	Наименование		2006 г.	2007 г.	
			фактическое	пороговое, утв. пост. КМ РТ от 18.06.2007 № 239	фактическое
01.07.03	УПРАВЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	1. Количество государственных унитарных предприятий, находящихся в собственности Республики Татарстан, на конец года, единиц	86	45	33*
		2. Отношение площади земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, переданных в аренду, к общей площади земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, %	56	60	70,5
		3. Отношение площади земель, находящихся в общедолевой собственности, переданных в аренду, к общей площади земель, находящихся в общедолевой собственности, %	45	60	60,4
		4. Выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков, %	132	100	106,6
Индикаторы оценки коррупционной ситуации в исполнительных органах государственной власти Республики Татарстан					
02	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	1. Число принятых на работу сотрудников без конкурса, в % к общему числу принятых на работу сотрудников			0
		2. Количество сотрудников, прошедших ротацию, в % к общему числу работающих сотрудников			6
		3. Количество ведомственных нормативных актов, прошедших экспертизу на наличие коррупциогенных положений и статей, в % к общему числу разработанных и принятых документов			50
		4. Число административных регламентов, введенных в действие ведомственным или иным нормативным документом, в % к общему числу государственных услуг, оказываемых юридическим и физическим лицам			100
		5. Наличие прецедентов (обоснованных жалоб) на нарушение административных регламентов оказания государственных услуг юридическим и физическим лицам, совершенных государственными служащими (отношение числа прецедентов, жалоб к общему числу гражданских служащих)			0
		6. Наличие прецедентов дисциплинарных проступков, нарушений законодательства о государственной гражданской службе, совершенных государственными служащими (да/нет)			нет
		7. Наличие фактов привлечения к уголовной (административной) ответственности за коррупционные правонарушения государственных служащих (да/нет)			нет

* 114 предприятий в режимах реформирования (приватизация, ликвидация, банкротство, реорганизация)

**ИНДИКАТОРЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ЗА 2007 ГОД**

Индикаторы, закрепленные за подразделениями	Количество показателей	Выполнено показателей	Не выполнено показателей	Процент выполнения показателей, %
Управление земельных ресурсов МИНДУБАЕВА Г.Э.	7	5	2	71,4
Управление реформирования и регулирования деятельности АО ГАЛИМОВ Н.Р.	9	7	2	77,8
Управление недвижимости ДЕМИДОВ С.А.	8	7	1	87,5
Правовое управление САНАТУЛЛИНА Ф.Э.	5	5		100
Управление учета, мониторинга и информационного взаимодействия АХМАДЕЕВА Г.Ч.	6	5	1	83,3
Управление делами САДЫКОВ Н.Х.	3	3		100
Финансовый отдел РАЗЯПОВА Д.Ш.	1	1		100
Итого:	39	33	6	84,6



ПЕРЕЧЕНЬ ГУП, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ РЕФОРМИРОВАНИЮ НА 01.01.2008 г.

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Город, район	Министерство
1	ГУП "Дирекция целевых программ Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан"	г. Казань	Министерство по делам ГО и ЧС РТ
2	Государственное унитарное специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие "Татгострансигнал" МВД РТ"	г. Казань	МВД РТ
3	Государственное унитарное предприятие "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций"	г. Казань	Минсельхозпрод РТ
4	ГУП "Агентство по развитию международного сотрудничества при Кабинете Министров Республики Татарстан"	г. Казань	Минпром и торговли РТ
5	Государственное унитарное предприятие "Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан"	г. Казань	Минпром и торговли РТ
6	ГУП "Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан"	г. Казань	Минэкологии РТ
7	ГУП РТ "Республиканский информационно-вычислительный центр Минсельхозпрода РТ"	г. Казань	Минсельхозпрод РТ
8	Республиканское ГУП "Бюро технической инвентаризации"	г. Казань	Минстройжилкомхоз РТ
9	Государственное унитарное предприятие "Казанское научно-производственное объединение вычислительной техники и информатики"	г. Казань	Минпром и торговли РТ
10	Государственное унитарное предприятие "Электрические сети"	г. Казань	Минпром и торговли РТ
11	Государственное унитарное предприятие "Горэлектротранспорт"	Нижнекамский район	Минтранспорта РТ
12	Государственное унитарное предприятие "Нижнекамское автопредприятие санитарного транспорта Министерства здравоохранения РТ"	Нижнекамский район	Минздрав РТ
13	Государственное унитарное предприятие "Нижнекамская городская многопрофильная больница № 3"	Нижнекамский район	Минздрав РТ

ПРИМЕРЫ ЛИКВИДАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ С СОХРАНЕНИЕМ БИЗНЕСА

№	Предприятие	Ликвидатор	Поступило от реализации и др. (тыс. руб.)	Погашена кредиторская задолженность (тыс. руб.)	Затраты на ликвидацию (тыс. руб.)	Оставшиеся после ликвидации средства и имущество (тыс. руб.)	Информация о сохранении бизнеса
1	“Поисевское МПП ЖКХ”	Гарипов Ш.Г.	138,1	138,1	0	10768,4	Бизнес сохранен. Имущество передано в муницип. собственность. Рабочие места (14) сохранены.
2	“Махалля”	Залялетдинов Б.У.	11 168,9	9 648,1	902,9	617,9	Бизнес сохранен. Рабочие места увеличены с 80 до 87.
3	“Предприятие общ. питания г. Чистополь”	Дербенев Г.И.	2 255,2	0	0	704,7	Бизнес сохранен. Оставшееся имущество передано в Казну. Создано 8 рабочих мест.
4	“Камский завод ЖБИ-210”	Ахметзянова К.Г.	2 336	984	752	600	Бизнес сохранен. Рабочие места увеличены с 2 до 12.
5	Круглопольская база комплектации «Татагро-пром-комплект»	Ахметзянова К.Г.	4 426	2 173	903	1 350	Бизнес сохранен. Рабочие места увеличены с 7 до 19.
6	“Центр по контролю качества лекарственных средств”	Ахметзянова К.Г.	3 887	2 446	741	700	Бизнес сохранен. Рабочие места увеличены с 18 до 34.
7	Производственный трест ЖКХ Азнакаево	Вафин Р.Р.	15 605	15 301,9	1 100,3	303,1	Бизнес сохранен. Рабочие места увеличены с 230 до 240.
8	“Аксубаевское УРСЖ”	Портянкина Т.В.	520	150	370	0	Бизнес сохранен. Рабочие места сохранены (42).
9	“АТХ № 8”	Фахрутдинов М.И.	5 738	4 056	772	920	Бизнес сохранен. Рабочие места сохранены (74).



**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РАЗРАБОТАННЫХ
МИНЗЕМИМУЩЕСТВОМ РТ В 2007 ГОДУ**

В сфере земельных отношений

Закон РТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Постановления Кабинета Министров РТ

1. «О внесении изменения в Предельные максимальные цены на работы по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 524».
2. «О мерах по реализации Указа Президента Респуб-

лики Татарстан от 7 июля 2007 года № УП-345 «О координации деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в Республике Татарстан при изъятии земельных участков с целью геологического изучения, разработки общераспространенных полезных ископаемых и использования для государственных нужд».

3. «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов».

В сфере имущественных отношений

Закон РТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан».

Постановления Кабинета Министров РТ

1. «О мерах по реализации Федерального закона «Об автономных учреждениях в Республике Татарстан».
2. «О перечислении части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан,

остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в бюджет Республики Татарстан по итогам 2006 года».

Постановления Минземимущества РТ

1. «Об утверждении Примерного устава открытого акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия РТ в новой редакции».
2. «О внесении изменений в Примерную форму трудового договора с руководителем открытого акционерного общества с долей государства в уставном капитале».
3. «О создании межведомственной комиссии» (в части

решения вопросов в сфере несостоятельности (банкротства).

4. «Об утверждении временной методики определения количества парковочных машино-мест для отдельных категорий нежилой недвижимости».
5. «Об утверждении порядка принятия решений о заключении инвестиционных соглашений на проведение реконструкции и (или) строительства объектов недвижимости».

Распоряжения Минземимущества РТ

1. «О внесении изменений в распоряжение Минземимущества Республики Татарстан от 04.05.05 года № 534» (рекомендации по заключению договоров аренды госимущества).
2. «О назначении представителей собственника имущества государственных унитарных предприятий Республики Татарстан и представителей учредителей (участников) акционерных обществ с долей государственной собственности Республики Татарстан в уставном капитале, в отношении которых введены процедуры несостоятельности (банкротства)».

Регламентация деятельности Минземимущества РТ по предоставлению государственных услуг:

1. Административный регламент предоставления государственной услуги по передаче земельного участка, расположенного на территории города Казани, в собственность либо в аренду акционерному обществу, созданному в процессе приватизации имущества, ранее находившегося в собственности Республики Татарстан.
2. Административный регламент предоставления государственной услуги по сдаче в аренду государственного имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и государственными бюджетными учреждения-

ми на праве оперативного управления.

3. Административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Внутренний регламент:

1. Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Методическая помощь органам местного самоуправления:

1. Рекомендации по включению земельных участков в границы населенных пунктов для осуществления жилищного строительства.
2. Документы по приватизации муниципального жилищного фонда
3. Примерные формы актов муниципальных образований по передаче документации на многоквартирный дом.
4. Памятка по вопросам восстановления прав граждан на земельные доли.
5. Примерное положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района.