

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 04.08.2014 № 1586-р **«23» сентября 2014г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества:

**Лот № 1:** Имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, пр.Химиков: здание, назначение: не определено, площадью застройки 3008,7 кв.м, степень готовности 10%, кадастровый номер 16:53:040205:1419 с земельным участком, назначение объекта: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания колледжа, площадью 4500 кв.м, кадастровый номер 16:53:040205:1456.

**Начальная цена лота** - 4 427 555 (Четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей без учета НДС.

**Шаг аукциона** - 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**По вопросам осмотра имущества и представления заявок для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30). Осмотр имущества состоится «26» августа 2014 г. в 11.00. Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения до «03» сентября 2014г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. «05» сентября 2014г.**

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Сумма задатка для участия в аукционе** – 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_ аукцион 23.09.2014». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и **произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 92701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо



юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

.....  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия.....№....., выдан «....» .....г.

.....код подразделения.....  
(кем выдан)  
ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы .....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию .....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН.....КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №.....БИК .....ИНН .....КПП .....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» .....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....

.....

.....

.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....

.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...».....201\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» ..... 201\_\_г. в ....час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)  
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная  
казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.  
26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений  
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_,  
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу  
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

**Опись документов**  
(для физических лиц)

---

(ФИО)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ № \_\_\_\_\_**

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

# Опись документов

---

(наименование организации)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

по приобретению

---

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,  
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. №\_\_ и на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. №\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):<sup>1</sup>

| № | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Обременения имущества |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 |                        |                           |                       |
| 2 |                        |                           |                       |
| 3 |                        |                           |                       |
| 4 |                        |                           |                       |

*(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)*

### 2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

2.2.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Объект.

2.2.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,  
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.*<sup>2</sup>

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;*

*с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.*<sup>3</sup>

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Продавец:                   | Покупатель                  |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Адрес: _____                | Адрес: _____                |
| Банковские реквизиты: _____ | Банковские реквизиты: _____ |

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

| От имени Продавца: | От имени Покупателя: |
|--------------------|----------------------|
| _____ / _____ /    | _____ / _____ /      |

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений