

АКТ
проверки
использования государственного имущества, переданного
по концессионному соглашению
акционерному обществу
«Департамент продовольствия и социального питания г.Казани»

ИНН: 1659183598

ОГРН: 1171690075919

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, д.140, корп.8.

Генеральный директор: Мухамедшина Рима Жамиловна.

Проверка проведена в срок с «24» мая 2021 г. по «24» мая 2021 г. на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2020 г. № 4271-р комиссией в составе:

Колпакова В.С. – начальника отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководитель группы;

Сафиной Г.Р. – ведущего специалиста отдела аренды, использования и содержания имущества казны ГБУ «Республиканская имущественная казна», член группы.

В присутствии представителей организации:

Тагировой Светланы Владимировны, директора дирекции по развитию питания сети здравоохранения, тел.8950322115,

Фатхуллиной Венеры Рафисовны, директора пищеблока при ДРКБ, тел.89645620332.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при **выборочном** осмотре имущества.

Основания возникновения права пользования государственным имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от 28.03.2019 года № 901-р, концессионное соглашение от № 099-203 от 19.04.2019г. в редакции дополнительного соглашения от 02.12.2019 № 199-107.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ:

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.10.2019 № 01-09-14314 считать выполненными работы по реконструкции объекта концессионного соглашения, в соответствии с техническим заданием, приведенным в приложении № 4 к концессионному соглашению.

3. Перечень оборудования, подлежащего укомплектованию по результатам реализации концессионного соглашения отражен в дополнительном соглашении к концессионному соглашению от 02.12.2019 № 199-107.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 49 611 936, 06 руб. Договор № 1020 РТ 023207_03-Adi с АО «СОГАЗ» от 16.07.2020.

5. Техническая документация на помещение № 1007: технический паспорт, изготовленный АО «БТИ РТ» от 18.04.2019, технический план помещения от 26.04.2019.

6. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, д.140, корп.8							
Помещение	Нежилое помещение № 1007	используется	1027,5 кв.м/1038,7 (тех. план от 2019г.)	хорошее	Акт проверки работоспособности системы автоматической противопожарной защиты от 31.03.2021 № 2019_01КВ ООО «Системы безопасности 21 века»		2019

6.1. Описание помещений, по которым проведены работы по концессионному соглашению (приложение 4 к концессионному соглашению)

№ п/п	Состав помещений	Отделка стен	Напольное покрытие	Отделка потолка
Детская молочная кухня				
1	Приемная бутылок ДМК	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска вододисперсионной краской (по факту подвесной потолок)
2	Моечная бутылок ДМК	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска вододисперсионной краской (по факту подвесной потолок)
3	Цех приготовления	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска вододисперсионной

	молочных смесей ДМК			краской (по факту подвесной потолок)
4	Раздаточная ДМК	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской
5	Кладовая сухих смесей (по факту представляет собой производственный холодильник)	Кафельная плитка (отсутствует)	Керамогранит (отсутствует)	Окраска водоземulsionной краской
Пищеблок				
6	Помещение хранения и нарезки хлеба	Кафельная плитка (по факту окраска)	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
7	Цех комплектования	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
8	Доготовочный цех	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
9	Моечная кухонного инвентаря	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской
10	Моечная оборотной тары	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
11	Зона приема готовой продукции	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
12	Горячий цех	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
13	Кладовая сухих и сыпучих продуктов	Окраска водоземulsionной краской	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
14	Охлаждаемые камеры	Заводское изделие	Заводское изделие	Заводское изделие
15	Загрузочная	Кафельная плитка	Керамогранит	Подвесной потолок
16	Гардероб персонала с душевой и санитарным узлом (с разделением по полу)	Кафельная плитка (по факту окраска)	Керамогранит	Реечный подвесной потолок
17	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Кафельная плитка	Керамогранит	Реечный подвесной потолок
18	Помещение персонала	Окраска водоземulsionной краской	Высококачественный линолиум	Подвесной потолок
19	Офис	Обои (по факту окраска)	Высококачественный линолиум (по факту керамогранит)	Подвесной потолок
20	Зона охраны	Обои (по факту окраска)	Высококачественный линолиум (по факту керамогранит)	Подвесной потолок
21	Санитарный узел	Кафельная плитка	Керамогранит	Реечный подвесной потолок
22	Зона хранения тележек	Кафельная плитка (по факту окраска)	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
23	Помещение для обработки яиц	Кафельная плитка	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
24	Электрощитовая	Окраска водоземulsionной краской	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской
25	Коридор (с грузоподъемником)	Кафельная плитка (по факту окраска)	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской (по факту подвесной потолок)
26	Коридоры	Окраска водоземulsionной краской	Керамогранит	Окраска водоземulsionной краской

7. **Движимое имущество**, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5 к концессионному соглашению указано в приложении № 1 к акту проверки.

8. Имущество, неиспользуемое в рамках концессионного соглашения: **нет**.

9. Результаты проверки использования государственного имущества

Увеличение общей площади нежилого помещения № 1007 на 11,2 кв.м относительно выписки из ЕГРН произошло за счет сноса и возведения перегородок, фактического уточнения размеров и пересчета площадей. Выявлена пробивка и заложение дверных проемов, пробивка оконного проема. Работы выполнены согласно проектной документации.

10. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией:

Наименование имущества	Адрес	Количество	Арендодатель	Техническое состояние	Основание
нет					

11. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

12. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по тех.паспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

13. Выводы комиссии:

1. Нежилое помещение № 1007, переданное по концессионному соглашению Акционерному обществу «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани», расположенное по ул.Оренбургский тракт, д.140, корп.8 г.Казани, находится в хорошем состоянии и используется по назначению.

2. Площадь нежилого помещения № 1007, указанная в техническом плане О «БТИ РТ» от 26.04.2019 не соответствует данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), организация ведет работу с Минземимуществом Республики Татарстан с целью внесения изменений в ЕГРН и Реестр государственной собственности Республики Татарстан в части уточнения площади (29.03.2021 документы возвращены Росреестром без рассмотрения).

3. В части помещения, предоставленного Акционерному обществу «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани» по концессионному соглашению размещается кафе «Радуга», в котором оказываются услуги питания на возмездной основе сотрудникам и пациентам ДРКБ.

7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков:

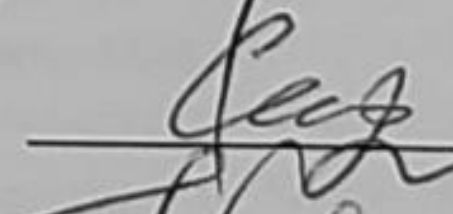
Комиссия предлагает проверяемой организации усилить контроль за организацией работы по внесению изменений в ЕГРН и Реестр государственной собственности Республики Татарстан в части уточнения площади помещения № 1007.

Акт составлен в 3-х экз. на 5 листах каждый, приложение на 20 листах.

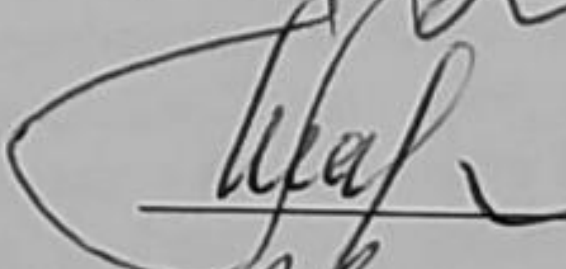
Председатель комиссии:

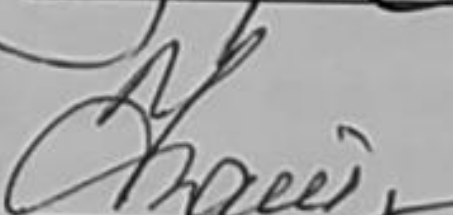

В.С.Колпаков

Члены комиссии:


Г.Р.Сафина

Представители проверяемой организации:


С.В.Тагирова


В.Р.Фатхуллина

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

С актом ознакомлена:
Мухамедшина Рима Жамиловна

М. П.

«»

2021г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.