

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 29.12.2014г. № 3042-р «13» марта 2015г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества:

Лот № 1: Имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость без НДС, рублей
1	Гараж для хранения дрожжей, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10008, лит. А, А1	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заречная, д.21	1560,9	16:34:250101:399	628 474
3	Здание (цех сухих кормовых дрожжей) назначение: нежилое, 2-этажный, инв.№ 9671, лит. А	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заречная, д.21	3112,9	16:34:250101:650	7 392 093
4	Здание гаража назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10164, лит. А10	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22И	526,8	16:34:250101:374	703 173
5	Здание гаража назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10170, лит. А11	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22Д	834,1	16:34:250101:582	592 211
6	Нежилое помещение-денатуратный цех, назначение: нежилое, этаж 1	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22К	110,2	16:34:250101:648	209 350
7	Здание главного корпуса завода, назначение: нежилое	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22	3169,8	16:34:230101:2366	7 527 211
8	Здание зерносклада №2, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10166, лит. А6	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22З	1236	16:34:250101:585	995 315
9	Здание зерносклада №1, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10169, лит. А3	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22В	928,5	16:34:250101:584	493 478
10	Административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10168, лит. А	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22Ж	326,2	16:34:250101:590	427 186
11	Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 10165, лит. А7	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22Е	65,5	16:34:250101:372	103 875
12	Столовая, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), инв.№ 7967, лит. А8, а6, а7, а8	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22Г	151,7	16:34:250101:373	280 967
13	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.18	981	16:34:250101:164	170 000
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение склада сухих дрожжей	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут	910	16:34:250101:350	157 000
15	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22А	164	16:34:250101:351	28 000
16	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Шумбут, ул.Заречная, д.21	14901	16:34:250101:32	2 576 000
17	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей	РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Шумбутское, с.Шумбут, ул.Заводская, д.22	59319	16:34:250101:160	10 255 000
18	Итого:				32 539 333

Начальная цена лота – 32 539 333 (Тридцать два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС.

Шаг аукциона - 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросам осмотра имущества и представления заявок для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30). Осмотр имущества состоится «10» февраля 2015 г. в 11.00. Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения до «19» февраля 2015г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. «24» февраля 2015г.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сумма задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту №__ аукцион 13.03.2015». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и **произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 92701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.
26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__,
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____"__"____201__г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе « _____ » _____ 2015г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

_____ / _____ /

Документы по описи приняты « _____ » _____ 2015г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2015 г.

по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2015г.

_____/_____

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
(должность, Ф. И. О.)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

_____ (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Татарстан от «__» _____ 200__ г. №__ и на основании
_____ от «__» _____ 200__ г. №__ (Приложение 1) заключили настоящий
(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера _____) общей площадью _____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

¹ Включается при установлении обременений

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.*²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

*с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.*³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений