# [Постановление КМ РТ от 31 декабря 2013 г. N 1140 "Об утверждении государственной программы "Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы" (с изменениями и дополнениями)](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22509702/0)

Информация об изменениях:

 Наименование изменено с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/1) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/0)

# Постановление Кабинета Министров Республики Татарстанот 31 декабря 2013 г. N 1140"Об утверждении государственной программы "Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы"

С изменениями и дополнениями от:

 24 мая 2014 г., 30 марта 2015 г., 24 марта 2016 г., 22 апреля 2017 г., 9 апреля, 10 сентября 2018 г., 22 марта, 29 мая 2019 г., 13 февраля, 12 июня 2020 г., 23 марта, 3 августа 2021 г.

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Информация об изменениях:

 Пункт 1 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/2) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/1)

1. Утвердить прилагаемую [государственную программу](#sub_100) "Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы" (далее - Программа).

2. Определить государственным заказчиком [Программы](#sub_100) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

3. Министерству финансов Республики Татарстан ежегодно при формировании бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию мероприятий [Программы](#sub_100) с учетом возможностей и в пределах средств, направляемых на эти цели из бюджета Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министрРеспублики Татарстан | И.Ш. Халиков |

Информация об изменениях:

 Наименование изменено с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/3) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/100)

# Государственная программа"Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы"(утв. [постановлением](#sub_1) КМ РТ от 31 декабря 2013 г. N 1140)

С изменениями и дополнениями от:

 24 мая 2014 г., 30 марта 2015 г., 24 марта 2016 г., 22 апреля 2017 г., 9 апреля, 10 сентября 2018 г., 22 марта, 29 мая 2019 г., 13 февраля, 12 июня 2020 г., 23 марта, 3 августа 2021 г.

Информация об изменениях:

 Паспорт изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/4) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/1010)

# Паспорт государственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | "Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы" (далее - Программа) |
| Государственный заказчик Программы | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан |
| Основной разработчик Программы | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан |
| Цель Программы | Обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан, его доходности и сохранности |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества и земельных участков Республики Татарстан;2. Обеспечение эффективного управления государственными предприятиями и акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале, профилактики их несостоятельности;3. Обеспечение эффективного распоряжения и использования государственного имущества и земельных участков, в том числе организациями-балансодержателями;4. Оптимизация состава и структуры государственного имущества;5. Организация обеспечения имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2024 годы |
| Объемы финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам | Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет 15189,33 млн. рублей, в том числе по годам:2014 год - 1016,48 млн. рублей;2015 год - 3376,21 млн. рублей;2016 год - 1886,84 млн. рублей;2017 год - 1415,82 млн. рублей;2018 год - 3734,22 млн. рублей;2019 год - 2331,99 млн. рублей;2020 год - 501,72 млн. рублей;2021 год - 243,59 млн. рублей;2022 год - 228,92 млн. рублей;2023 год - 226,77 млн. рублей;2024 год - 226,77 млн. рублей.Объем финансирования, выделяемый из бюджета Республики Татарстан для реализации Программы, будет ежегодно уточняться в соответствии с законами Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан |
| Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Программы (индикаторы оценки результатов) с разбивкой по годам и показатели бюджетной эффективности Программы | Реализация программных мероприятий в полном объеме позволит к 2024 году:обеспечить сохранение доли государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, информация о составе имущества которых актуализирована в Реестре государственной собственности Республики Татарстан, в общем количестве государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, находящихся в Реестре государственной собственности Республики Татарстан (без учета организаций-банкротов и находящихся в ликвидации), на уровне 100 процентов;обеспечить 100-процентное выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков;обеспечить сохранение доли ходатайств о переводе земель из одной категории в другую, по которым подготовлены проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан, в общем количестве поступивших ходатайств, за исключением тех, по которым отказано в рассмотрении либо отказано в переводе земель согласно законодательству, на уровне 100 процентов;довести долю трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан со 100-процентным выполнением условий договора в общем количестве трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан до 85 процентов;довести долю земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, зарегистрированных в собственности Республики Татарстан, в общем количестве земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, до уровня 99 процентов;довести долю земельных участков, на которые оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, в общем количестве земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Республики Татарстан на основании распоряжений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, до 99,5 процента;обеспечить сохранение доли многодетных семей Республики Татарстан, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Республики Татарстан, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, на уровне 71 процента;довести долю государственных учреждений Республики Татарстан, где проведена проверка использования государственного имущества Республики Татарстан, в общем количестве государственных учреждений Республики Татарстан до 100 процентов;обеспечить сохранение доли количества объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан, к количеству объектов недвижимости, запланированных к регистрации в собственность Республики Татарстан, на уровне 100 процентов;обеспечить сохранение доли выполненных мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ в общем числе мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ на уровне 100 процентов;беспечить сохранение доли реформированных предприятий Республики Татарстан (с законченными процедурами акционирования, ликвидации, реорганизации) в количестве предприятий Республики Татарстан, запланированных к реформированию, на уровне 100 процентов;обеспечить сохранение доли объема инвестиций, внесенных в уставные капиталы организаций с государственным участием, к объему инвестиций, запланированному для внесения, на уровне 100 процентов |

Информация об изменениях:

 Раздел I изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/5) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/101)

# I. Общая характеристика сферы реализации Программы, приоритетные направления и основные проблемы в сфере управления государственным имуществом Республики Татарстан и пути их решения

Настоящая Программа разработана в соответствии с [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/34595042/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2012 N 1199 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ и ведомственных целевых программ Республики Татарстан и перечня государственных программ Республики Татарстан", [Концепцией](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/194365/1000) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной [распоряжением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/194365/0) Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, [Программой](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8169454/100) социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы, утвержденной [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8169454/0) Республики Татарстан от 22 апреля 2011 года N 13-ЗРТ, [Стратегией](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22527980/100) социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22527980/0) Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ.

Программа разработана с целью обеспечения максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Управление государственным имуществом Республики Татарстан сочетает в себе совокупность экономических отношений с участием государственного имущества Республики Татарстан, закрепленного на вещных правах за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, а также имущественных прав Республики Татарстан, вытекающих из ее участия в хозяйственных обществах, и имущества, составляющего казну республики.

Развитие имущественных и земельных отношений в Республике Татарстан начиная с 90-х годов прошлого столетия прошло ряд исторически значимых этапов, включая массовую приватизацию государственной собственности, развитие рыночных отношений и инфраструктуры, земельную и муниципальную реформы. Несмотря на многократное уменьшение объемов в процессе разгосударствления, государственное имущество Республики Татарстан остается весомой составляющей экономических отношений в регионе и материальной основой осуществления государственных полномочий Правительством Республики Татарстан.

В настоящее время управление государственным имуществом Республики Татарстан характеризуется следующими особенностями:

применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;

развитие новых форм поддержки предпринимательства, в частности, таких, как особые экономические зоны, технопарки и концессии;

участие в реализации масштабных инвестиционных проектов;

перераспределение значительного объема собственности между федеральным, республиканским и муниципальным уровнями;

перераспределение площадей организаций;

оптимизация и реформирование учреждений;

переоформление земельных участков для развития добывающих отраслей и предпринимательства;

развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления государственным имуществом;

применение новых информационных технологий в процессе управления государственным имуществом.

Также сегодня сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры государственного имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

Управление и распоряжение государственным имуществом Республики Татарстан осуществляется в соответствии с [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8137335/0) Республики Татарстан от 26 июля 2007 г. N 35-ЗРТ (в редакции от 10 октября 2011 г.) "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан", [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8137487/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 N 407 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан".

Управление имуществом осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ) на принципах оптимизации структуры государственной собственности, ведения учета объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечения максимального количества объектов республиканской собственности в хозяйственный оборот и стремления к росту доходов бюджета Республики Татарстан за счет эффективного использования государственного имущества.

В то же время, имеет место ряд направлений, требующих дальнейшего развития, а также проблем, на решение которых направлена данная Программа.

# 1.1. Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества и земельных участков Республики Татарстан

Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества - основа эффективного управления государственными активами Республики Татарстан.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2021 года составили 465,58 млрд. рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, - 99,04 млрд. рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, - 6,17 млрд. рублей, стоимость государственного портфеля акций по номинальной стоимости - 153,47 млрд. рублей, стоимость объектов казны - 68,61 млрд. рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, - 138,29 млрд. рублей.

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан на 01.01.2021 составила 6,8 млн. гектаров, из них в частной собственности и собственности юридических лиц находятся 3,25 млн. гектаров земель (48,5 процентов).

По праву распоряжения земельные участки распределяются следующим образом:

право распоряжения федеральных органов власти - 1,52 млн. гектаров,

право распоряжения муниципальных образований - 1,95 млн. гектаров,

право распоряжения Республики Татарстан - 0,06 млн. гектаров.

На 01.01.2021 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значатся 915 юридических лиц, в том числе 825 государственных учреждений, 12 унитарных предприятий, 78 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

# Динамика состава организаций государственного сектора Республики Татарстан за 2018-2020 годы

|  |
| --- |
| (единиц) |
|   | на 01.01.2019 | на 01.01.2020 | на 01.01.2021 |
| Количество организаций государственного сектора Республики Татарстан, всего | 942 | 924 | 915 |
| в том числе: |
| унитарные предприятия | 16 | 12[\*(1)](#sub_1111) | 12[\*(1)](#sub_1111) |
| государственные учреждения | 837 | 828 | 825 |
| хозяйственные общества с долей Республики Татарстан в уставном капитале | 89[\*(2)](#sub_1111) | 84[\*(3)](#sub_1111) | 78[\*(4)](#sub_1111) |

\*(1) в базе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан учтено 14 государственных унитарных предприятий, в том числе 2 - не ведущие финансово-хозяйственную деятельность (Племптицесовхоз "Юдинский", Совхоз "Садовод" концерна "Татплодовощпром");

\*(2) из них в 17 АО используется специальное право "Золотая акция" при отсутствии доли Республики Татарстан;

\*(3) из них в 15 АО используется специальное право "Золотая акция" при отсутствии доли Республики Татарстан;

\*(4) из них в 14 АО используется специальное право "Золотая акция" при отсутствии доли Республики Татарстан".

# 1.2. Обеспечение эффективного управления государственными предприятиями и акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале, профилактики их несостоятельности

На 01.01.2021 в собственности Республики Татарстан находятся акции 74 акционерных обществ, в том числе в 14 обществах, где отсутствует доля государства, используется специальное право "золотой акции".

Участие государства характеризуется следующими показателями:

100 процентов голосующих акций - в 23 обществах;

от 50 до 100 процентов - в 16 обществах;

от 25 до 50 процентов - в 11 обществах;

менее 25 процентов - в 24 обществах.

На 01.01.2021 в реестре государственной собственности числятся 12 государственных унитарных предприятий.

В рамках [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ) по запросам арбитражных управляющих проводится анализ наличия (отсутствия) государственного имущества, закрепленного за организациями и предприятиями, находящимися в процедуре несостоятельности (банкротстве).

Количество субъектов предпринимательской деятельности, переходящих в процессе своей экономической деятельности в процедуру банкротства, остается стабильно высоким. Также наблюдается увеличение количества физических лиц, находящихся в процедуре банкротства, связанное с изменениями в федеральном законодательстве в части банкротства физических лиц.

Минземимуществом РТ оказывается методическая помощь муниципальным образованиям Республики Татарстан в части проведения работ по предотвращению банкротства и недопущению вывода активов предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

В рамках сохранения социально значимых объектов, участвующих в производственном цикле, продолжается совместная работа с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре банкротства. В 2020 году указанная работа производилась в отношении ОАО "Коммунальные сети Верхнеуслонского района".

Проводится мониторинг сайта Арбитражного суда Республики Татарстан на предмет возбуждения судебных процессов в отношении унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан и признания их несостоятельными (банкротами), последствия которых могут повлечь возможные взыскания из бюджета Республики Татарстан и муниципальных бюджетов. Данная работа проводится в целях уменьшения риска взысканий из бюджета Республики Татарстан, а также их предотвращения. В 2020 году признано несостоятельным (банкротом) АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан".

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства, а также в отношении действующих предприятий Минземимуществом РТ совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий и финансово-хозяйственной деятельности действующих предприятий.

Совместно с Министерством финансов Республики Татарстан и Министерством экономики Республики Татарстан проводится работа по включению в реестр требований кредиторов организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства) и имеющих задолженность перед бюджетом Республики Татарстан, возникшую в результате получения займа.

# 1.3. Обеспечение эффективного распоряжения и использования государственного имущества и земельных участков

# Контроль за использованием имущества государственными учреждениями

В новых условиях автономные и бюджетные учреждения наделяются большим объемом правомочий распоряжения имуществом в рамках права оперативного управления, при этом свобода такой имущественной деятельности компенсируется отменой субсидиарной ответственности собственника по обязательствам учреждения.

Вместе с тем по отношению к автономным и бюджетным учреждениям собственник законодательно сохраняет часть полномочий в области управления ими. Это определение государственных заданий для названных учреждений, согласование совершения определенных законом сделок, а также осуществление финансового обеспечения выполнения задач с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за названными учреждениями.

Поэтому Минземимуществом РТ введен систематический контроль за законностью, эффективностью и целевым использованием государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

По состоянию на 01.01.2021 в Республике Татарстан насчитывается 825 государственных учреждений.

# Распределение государственных учреждений Республики Татарстан по типам за 2018-2020 годы

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Тип государственного учреждения | на 01.01.2019 | на 01.01.2020 | на 01.01.2021 |
| Автономные | 332 | 329 | 328 |
| Бюджетные | 287 | 279 | 279 |
| Казенные | 121 | 123 | 121 |
| Органы государственной власти | 97 | 97 | 97 |
| Итого | 837 | 828 | 825 |

# Информация об автономных учреждениях Республики Татарстан за 2018-2020 годы

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Наименование министерства | На 01.01.2019 | На 01.01.2020 | На 01.01.2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Министерство здравоохранения Республики Татарстан | 139 | 134 | 133 |
| Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан | 94 | 93 | 91 |
| Министерство образования и науки Республики Татарстан | 66 | 68 | 69 |
| Министерство культуры Республики Татарстан | 19 | 20 | 20 |
| Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан | - | - | - |
| Министерство по делам молодежи Республики Татарстан | 1 | 1 | 2 |
| Министерство спорта Республики Татарстан | 8 | 9 | 9 |
| Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан | 1 | 0 | 0 |
| Министерство информатизации и связи Республики Татарстан | 2 | - | - |
| Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан | - | 2 | 2 |
| Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан | 1 | 1 | 1 |
| Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан | 1 | 1 | 1 |
| Итого | 332 | 329 | 328 |

В 2020 году Минземимуществом РТ проведено 88 выездных контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и оперативном управлении государственных учреждений, а также в безвозмездном пользовании муниципальных организаций и отдельных государственных учреждений.

# Динамика контрольных проверок использования государственного имущества за 2018-2020 годы

|  |
| --- |
| (единиц) |
|  | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан | 89 | 93 | 88 |

# Типичные нарушения, выявленные при использовании государственного имущества государственными учреждениями в 2018-2020 годах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование нарушения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям | 6 учреждений передали 505,32 кв. метра помещений, часть земельного участка площадью 3000,0 кв. метра | 6 учреждений передали 2071,11 кв. метра помещений, 2 учреждения передали 18 единиц движимого имущества, 2 учреждения передали 2 автомобиля | 1 учреждение передало помещения общей площадью 435,3 кв. метра |
| Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан | 8 учреждений на 12 объектов | 8 учреждений на 10 объектов | 1 учреждение на 1 объект |
| Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам | 19 учреждений на 53 объекта | 17 учреждений на 43 объекта | 11 учреждений на 57 объектов |
| Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества | 93 объекта площадью 23208,14 кв. метра, 23 земельных участка площадью 16,22 га, 55 единиц автотехники | 58 объектов площадью 15720,93 кв. метра, 4 земельных участка площадью 2,93 га, 20 единиц автотехники | 21 объект недвижимости площадью 3441,1 кв. метра, 1 земельный участок площадью 1190 кв. метра, 14 единиц движимого имущества |

# Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости

По итогам инвентаризации, проведенной в 2020 году, выявлено следующее.

# Информация о выявленных в результате инвентаризации неиспользуемых объектах недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Группы | Собственность |
|  | Республики Татарстан | муниципальная |
| количество объектов | общая площадь,кв. метров | количество объектов | общая площадь,кв. метров |
| 1. | Объекты незавершенного строительства | 2 | 6410,2 | 24 | 55673,4 |
| 2. | Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли | 88 | 43591,65 | 188 | 44418,4 |
| 3. | Незадействованные объекты, пригодные для использования | 76 | 33551,84 | 525 | 148508,71 |
| 4. | Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии | 71 | 15234,5 | 234 | 52028,63 |
| Итого | 237 | 98788,19 | 971 | 300629,14 |

По результатам проведенных мероприятий по дальнейшему использованию выявленных в ходе инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости вовлечены в хозяйственный оборот:

1) из 24 объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности, 3 объекта включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

# Информация о проведенных мероприятиях с объектами незавершенного строительства, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Nп/п | Проведенные мероприятия | Собственность |
| РеспубликиТатарстан | муниципальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Переданы иным эксплуатирующим организациям | 0 | 0 |
| 2. | Введены в эксплуатацию | 0 | 0 |
| 3. | Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах | 0 | 0 |
| 4. | Включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | 0 | 3 |
| Итого | 0 | 3 |

2) из 88 незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли, находящихся в собственности республики, 7 объектов вовлечены в хозяйственный оборот, из 188 объектов, находящихся в муниципальной собственности, 46 объектов вовлечены в хозяйственный оборот, 18 объектов включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

# Информация о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, необходимыми для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Nп/п | Проведенные мероприятия | Собственность |
| РеспубликиТатарстан | муниципальная |
| 1. | Эксплуатируются балансодержателем | 2 | 0 |
| 2. | Ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ | 3 | 0 |
| 3. | Списано | 2 | 0 |
| 4. | Ведутся строительно-монтажные работы | 37 | 4 |
| 5. | Реализованы | 1 | 0 |
| 6. | Переданы иным эксплуатирующим организациям | 6 | 1 |
| 7. | Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах | 0 | 20 |
| 8. | Включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | 0 | 18 |
| 9. | Заключено концессионное соглашение | 0 | 0 |
| 10. | Переданы по договору аренды | 0 | 45 |
| Итого | 51 | 88 |

3) из 76 незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 32 объекта, из 525 объектов, находящихся в муниципальной собственности, 203 объекта включены в перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

# Информация о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, пригодными для использования в иных отраслях, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Nп/п | Проведенные мероприятия | Собственность |
| Республики Татарстан | муниципальная |
| 1. | Переданы иным эксплуатирующим организациям | 0 | 0 |
| 2. | Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах | 0 | 70 |
| 3. | Признаны непригодными к использованию и подлежат списанию | 1 | 0 |
| 4. | Ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ | 0 | 0 |
| 5. | Реализованы | 1 | 0 |
| 6. | Включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | 0 | 203 |
| 7. | Переданы в муниципальную собственность | 31 | 4 |
| 8. | Списано | 0 | 0 |
| Итого | 33 | 277 |

4) из 71 незадействованного объекта, подлежащего списанию и находящегося в собственности Республики Татарстан, списано 11 объектов.

# Информация о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, отнесенными к аварийным, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2020 году

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Nп/п | Проведенные мероприятия | Собственность |
| Республики Татарстан | муниципальная |
| 1. | Списаны | 11 | 0 |
| 2. | Переданы иным эксплуатирующим организациям | 2 | 1 |
| 3. | Включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах | 0 | 3 |
| Итого | 13 | 4 |

Таким образом, с целью вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества требуется проведение дополнительных мероприятий с участием профильных министерств, в том числе по определению затрат на приведение объектов в нормативное состояние.

# Практика применения государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом

С целью эффективного использования государственного имущества Минземимуществом РТ проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

В августе 2020 года по результатам проведенного открытого конкурса Минземимуществом РТ с обществом с ограниченной ответственностью "Фармацевтический медицинский полис Республики Татарстан" подписано концессионное соглашение о передаче помещения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, д. 1, Кластер В, для организации работы Медицинского промышленного парка Республики Татарстан, представляющего собой имущественный комплекс в области медицины и здравоохранения для организации производств по выпуску медицинских изделий и лекарственных средств, их хранения и иных этапов обращения, осуществления деятельности по оказанию медицинских услуг сроком на 15 лет.

# Информация о заключенных концессионных соглашениях в отношении государственного имущества за 2011-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N концессионного соглашения | Дата заключения соглашения | Срок действия соглашения | Объем инвестиций, тыс. рублей | Площадь объекта, кв. метров | Адрес объекта | Инвестор | Предоставляемая услуга |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| б/н | 15.03.2011 | 10 лет | 40000 | 697,4 | г. Казань, ул. Гвардейская, д. 52/2 | ООО "АВА-ПЕТЕР" | Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО) |
| б/н | 26.06.2013 | 15 лет | 15000 | 714,4 | г. Казань, ул. Х. Такташ, д. 115 | ООО "Медицинское объединение "Спасение" | Оказание бесплатной медицинской помощи населению Вахитовского и Приволжского районов г. Казани |
| 1 | 03.10.2014 | 7 лет | 100000 | 4745,7 | г. Набережные Челны, ул. Мира, д. 12 | ООО "Клиника современной медицины HD" | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан |
| 2 | 03.10.2014 | 7 лет | 60000 | 2731,5 | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 46 | ООО "Клиника современной медицины HD" | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан |
| 3 | 14.11.2014 | 7 лет | 50000 | 598,9 | г. Бугульма, ул. 14 Павших, д. 11, пом.1 | ООО "Клиника современной медицины HD" | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан |
| 4 | 24.03.2017 | 10 лет | 318000 | 193,8 | г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 29, пом.10, нежилое помещение, кадастровый номер 16:50:130101:1059 | Общество с ограниченной ответственностью "Приволжский центр томотерапии "Сакнур" | Оказание услуг томотерапии (лучевой терапии) |
| 099-129 | 18.01.2018 | 20 лет | 33000 | 1135,90 | г. Казань, пр. Победы, д. 142, помещение N 1205, кадастровый номер 16:50:150306:5976 | Автономная некоммерческая организация "Казанский центр развития реабилитации и абилитации" | Деятельность по социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом |
| 099-203 | 19.04.2019 | 10 лет | 50000 | 1027,5 | г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, д. 140, корп. 8, помещение N 1007, кадастровый номер 16:50:171201:1009 | Акционерное общество "Департамент продовольствия и социального питания г. Казани" | Оказание услуг лечебного питания в государственном автономном учреждении здравоохранения "Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан" |
| 099-284 | 11.08.2020 | 15 лет | 150000 | 35943,2 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, д. 1, Кластер В | Общество с ограниченной ответственностью "Фармацевтический медицинский полис Республики Татарстан" | Организация работы Медицинского промышленного парка Республики Татарстан, представляющего собой имущественный комплекс в области медицины и здравоохранения для организации производств по выпуску медицинских изделий и лекарственных средств, их хранения и иных этапов обращения, осуществления деятельности по оказанию медицинских услуг |

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Татарстан по развитию малого и среднего бизнеса. [Статья 18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/18) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон N 209-ФЗ) предусматривает утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечней государственного имущества для предоставления субъектам МСП в аренду, в том числе на льготных условиях.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Одной из целей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Республики Татарстан, в том числе за счет использования имущественного потенциала объектов казны.

Задачами Программы в части имущественной поддержки МСП являются:

1. Увеличение количества государственного имущества Республики Татарстан в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее - Перечень).

2. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП в Республике Татарстан осуществляется на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об имуществе, включенном в реестр государственного имущества Республики Татарстан, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную (муниципальную) собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций для решения государственных задач;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности.

В 2020 году Минземимуществом РТ организовано 17 аукционов в отношении имущества казны, в том числе 7 аукционов - для субъектов МСП.

Кроме того, в целях достижения показателей целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства" Минземимуществом РТ продолжается консультативная и информационная работа с исполнительными органами муниципальных районов Республики Татарстан. В результате наблюдается положительная динамика в муниципальных районах Республики Татарстан по утверждению, а также расширению состава имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам МСП.

# Приобретение помещений для офисов врачей общей практики

Согласно [распоряжению](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22514493/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.11.2013 N 2303-р, в целях реализации мероприятий, направленных на совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан в 2014 году, Минземимущество РТ определено государственным заказчиком приобретения помещений на первых этажах новостроек для офисов врачей общей практики.

# Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью

Оценочная деятельность при управлении государственными активами продолжает быть одним из важных направлений. Республика Татарстан в лице Минземимущества РТ остается крупным потребителем оценочных услуг, поскольку оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот, на основании результатов рыночной оценки принимаются управленческие решения в отношении государственного имущества.

# Экспертиза отчетов об оценке государственного имущества

Несмотря на предпринимаемые меры, отчеты об оценке не всегда соответствуют нормам законодательства, оценщики часто допускают грубые ошибки в отчетах, что в большинстве случаев существенно влияет на итоговую стоимость объекта оценки.

За 2020 год специалистами Минземимущества РТ произведена экспертиза более 1050 отчетов об оценке государственного имущества, имущества государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале для совершения сделок на общую сумму более 17,71 млрд. рублей, в том числе об оценке рыночной стоимости:

арендной платы помещений, оборудования - 1008 объектов;

объектов недвижимости - 70 единиц;

сооружений, оборудования - 11493 объекта;

автотранспорта - 428 единиц;

пакетов акций - 14 единиц;

земельных участков - 58 единиц.

По результатам производимой специалистами Минземимущества РТ экспертизы 25-30 процентов отчетов об оценке возвращаются на доработку ввиду несоответствия требованиям законодательства об оценочной деятельности, что свидетельствует о низком качестве представляемых отчетов. При этом выделены следующие основные нарушения:

ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;

нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники используемой информации, материалов фотофиксации);

необоснованное введение корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости;

занижение стоимости арендной платы и рыночной стоимости реализации объектов;

оценка объектов недвижимости без учета занимаемых ими земельных участков;

оценка земельных участков без учета стоимости расположенных на них объектов недвижимости;

предоставление отчетов об оценке не в полном объеме, без приложений;

неактуальная дата оценки.

При неоднократных ошибках отчеты направляются в Экспертный совет некоммерческого партнерства "Союз оценщиков Республики Татарстан" для проведения независимой экспертизы.

После рассмотрения экспертами отчетов об оценке и принятия коллегиального профессионального решения с выводом об их соответствии либо несоответствии действующему законодательству об оценочной деятельности выстроена схема дальнейшего взаимодействия экспертов с оценщиками, направленная на повышение качества оценки, а именно: при неоднократном выполнении оценщиком некачественных работ и неисполнении рекомендаций экспертов принято решение направлять мотивированную жалобу на оценочную организацию в саморегулируемую организацию оценщиков и Управление Росреестра по Республике Татарстан для принятия в отношении данной организации мер дисциплинарного взыскания.

# Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан

В 2020 году осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан и включено в Реестр государственной собственности Республики Татарстан 92 земельных участка площадью 253,1 гектара.

Минземимуществом РТ предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование 146 земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, общей площадью более 535,50 гектара.

В муниципальную собственность Минземимуществом РТ передано 22 земельных участка общей площадью более 38,97 гектара.

# Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство

Реализуя государственную политику по предоставлению земель под промышленное производство, в том числе под объекты нефтедобычи, Минземимущество РТ ведет активную работу по изменению категории земельных участков. Особенно большое значение эта работа имеет для развития нефтедобывающей отрасли.

# Информация о переводе земельных участков из одной категории в другую, пригодную для строительства, за 2018-2020 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид отвода | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Количество, единиц | Площадь, га | Количество, единиц | Площадь, га | Количество, единиц | Площадь, га |
| земельных участков | постановлений КМ РТ | земельных участков | постановлений КМ РТ | земельных участков | постановлений КМ РТ |
| Под объекты нефтедобычи | 415 | 130 | 824,20 | 518 | 76 | 802,98 | 540 | 27 | 568,7 |
| Под разработку карьеров | 7 | 3 | 29,30 | 9 | 3 | 50,24 | 26 | 11 | 182,1 |
| Под объекты связи, в т.ч. базовые станции сотовой связи | 3 | 2 | 0,10 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Под строительство автодорог | 3 | 1 | 7,60 | 1 | 1 | 12,90 | 73 | 5 | 236,7 |
| Под строительство АЗС и других объектов дорожного сервиса | 21 | 9 | 75,10 | 3 | 3 | 5,20 | 12 | 5 | 24,0 |
| Под иные промышленные объекты | 191 | 76 | 184,10 | 320 | 63 | 725,33 | 1295 | 41 | 1160,7 |
| В земли особо охраняемых территорий и объектов | 7 | 5 | 9,80 | 4 | 1 | 5,99 | 1 | 1 | 1,0 |
| В земли лесного фонда | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 28,0 |
| Итого | 647 | 226 | 1130,20 | 855 | 147 | 1602,64 | 1949 | 91 | 2201,25 |

# Деятельность в области кадастровых отношений

# Проведение государственной кадастровой оценки

Кадастровая стоимость земельных участков и отдельных объектов недвижимого имущества устанавливается для целей налогообложения и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Распоряжениями Минземимущества РТ утверждены результаты государственной кадастровой оценки:

объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22521827/0) от 24.11.2014 N 2572-р);

земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), расположенных на территории Республики Татарстан ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22521828/0) от 24.11.2014 N 2573-р);

земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан (за исключением земель населенного пункта г. Казани) ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22535364/0) от 25.11.2015 N 2846-р);

земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22575553/0) от 30.10.2018 N 3647-р);

земель водного фонда, лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Татарстан ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72896564/0) от 01.10.2019 N 3087-р);

земель промышленности и иного специального назначения Республики Татарстан ([распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74815945/0) от 01.10.2020 N 2920-р).

Также [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22509026/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2013 N 927 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенного пункта г. Казани" утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенного пункта г. Казани.

В настоящее время в соответствии с распоряжением Минземимущества РТ от 21.07.2020 N 2221-р "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан" государственным бюджетным учреждением "Центр государственной кадастровой оценки" (далее - ГБУ "ЦГКО") проводится кадастровая оценка земель населенных пунктов Республики Татарстан. В рамках подготовительного этапа, проведенного в 2020 году, в ГБУ "ЦГКО" поступило 33 декларации о характеристиках земельных участков категории земель населенных пунктов.

# Утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со [статьей 378.2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10900200/37820) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 1.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8115437/1011) Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года N 49-ЗРТ "О налоге на имущество организаций" в отношении отдельных торговых центров (комплексов) налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно [статье 378.2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10900200/37820) Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях определения фактического использования здания во исполнение [постановления](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22551614/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 N 977 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и Положения о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и внесения изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 N 407 "Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан" при Минземимуществе РТ действует комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданная распоряжением Минземимущества РТ от 29.09.2017 N 2196-р "О создании комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения".

[Распоряжением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74954748/0) Минземимущества РТ от 16.11.2020 N 3495-р утвержден [перечень](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74954748/100) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год. В соответствующий перечень включено 459 объектов недвижимости.

# Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости

Действующий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предусматривает возможность обращения заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан или в суд.

По итогам 2020 года указанной Комиссией принято к рассмотрению 274 заявления физических и юридических лиц.

По результатам рассмотрения большинство заявлений о пересмотре кадастровой стоимости отклонены по причине предоставления заявителями отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, и неподтверждения фактов использования недостоверных сведений при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости.

# Динамика количества заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, рассмотренных Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, за 2018-2020 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество заявлений, единиц | 354 | 345 | 274 |

В Верховный Суд Республики Татарстан в 2020 году подано и принято к рассмотрению 507 административных исковых заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 1046 земельных участков и 299 объектов капитального строительства.

# Динамика количества заявлений об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости за 2018-2020 годы, рассмотренных Верховным Судом Республики Татарстан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество заявлений, единиц | 557 | 649 | 507 |

Анализ административных дел по пересмотру кадастровой стоимости объектов недвижимости, рассмотренных Верховным Судом Республики Татарстан, показывает, что сохраняется практика представления заявителями в качестве доказательств рыночной стоимости отчетов об оценке объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, вследствие чего возникает необходимость проведения по делу судебной экспертизы.

По результатам судебных экспертиз, проведенных за 2020 год, из 451 проанализированного отчета 412 отчетов признаны не соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проведение вышеуказанных судебных экспертиз позволило предотвратить налоговые потери от оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости на сумму более 59 млн. рублей в год.

С учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, позволяющих осуществить налоговый перерасчет при пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости за три года, предшествующих году обращения, сумма предотвращенных налоговых потерь за трехлетний период составила более 179 млн. рублей.

# 1.4. Оптимизация состава и структуры государственного имущества

# Передача имущества между уровнями власти и его реализация

Информация о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в федеральную собственность за 2017-2020 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Движимое имущество | Недвижимое имущество |
| 2017 | 68 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 122,00 млн. рублей в рамках реализации [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12182530/0) от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции" | 31 объект недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) площадью 29551,20 кв. метра;6 земельных участковплощадью 2,90 гектара |
| 2018 | 212 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 113,00 млрд. рублей | 6 объектов недвижимости общей площадью 3176,90 кв. метра |
| 2019 | 108 единиц автотранспортных средств общей стоимостью 84,10 млн. рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 208,60 млн. рублей | 5 объектов недвижимого имущества общей площадью 1926,60 кв. метраобщей стоимостью 14,54 млн. рублей |
| 2020 | 221 единица автотранспортных средств общей стоимостью 187,45 млн. рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 650,85 млн. рублей | 4 объекта недвижимого имущества общейплощадью 5458,70 кв. метраобщей стоимостью 167,50 млн. рублей |

# Информация о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в муниципальную собственность за 2006-2019 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида имущества | Количество переданного имущества |
| Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями | 98958 |

# Информация о передаче в муниципальную собственность вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных государственным казенным учреждением "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан", за 2019-2020 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Количество, единиц | Стоимость,тыс. рублей |
| Дошкольные образовательные учреждения | 26 | 1195117,48 |
| Образовательные учреждения | 17 | 5403996,27 |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 6 | 21526,05 |
| Врачебные амбулатории | 14 | 119913,69 |
| Многофункциональные центры | 38 | 405578,06 |
| Универсальные спортивные площадки | 118 | 463856,57 |
| Административные здания исполнительных комитетов (советов поселений) | 3 | 13796,5 |
| Блочно-модульные лыжные базы | 11 | 76722,99 |
| Общественные пространства | 44 | 2341523,49 |
| Итого | 277 | 10042031,1 |

# Сокращение количества государственных унитарных предприятий

Минземимущество РТ продолжает активную работу по выявлению и исключению из Единого государственного реестра юридических лиц недействующих предприятий. Так, за последние 11 лет количество государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократилось более чем в 18 раз.

# Динамика количества унитарных предприятий в Республике Татарстан за 2010-2020 годы



В соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73355479/0) от 27 декабря 2019 года N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции", устанавливающим запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2020 N 966 "О Плане мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий" утвержден План мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее - План мероприятий).

Муниципальным образованиям Республики Татарстан при реорганизации муниципальных унитарных предприятий рекомендовано руководствоваться указанным Планом мероприятий.

В соответствии с Планом мероприятий, разработанным с учетом предложений муниципальных образований, подлежат:

сохранению в текущей организационно-правовой форме - 2 государственных и 16 муниципальных унитарных предприятий;

реорганизации в форме преобразования в юридические лица иной организационно-правовой формы в срок до 01.01.2025 - 8 государственных и 85 муниципальных унитарных предприятий;

ликвидации - 4 государственных и 40 муниципальных унитарных предприятий.

# 1.5. Организация обеспечения имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством

# Предоставление земельных участков многодетным семьям и взаимодействие с акционерным обществом "ДОМ.РФ"

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

# Динамика обеспечения многодетных семей земельными участками за 2012-2020 годы

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Год | Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков | Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год | Количество многодетных семей, обеспеченных участками | Количество многодетных семей, обеспеченных участками за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2012 | 24817 | - | 14749 | - |
| 2013 | 29131 | 4314 | 19549 | 4800 |
| 2014 | 33371 | 4240 | 22854 | 3305 |
| 2015 | 38514 | 5143 | 24160 | 1306 |
| 2016 | 43955 | 5441 | 27067 | 2907 |
| 2017 | 49929 | 5974 | 28684 | 1617 |
| 2018 | 54632 | 4703 | 32514 | 3830 |
| 2019 | 60300 | 5668 | 35167 | 2653 |
| 2020 | 66174 | 5874 | 38523 | 3356 |

По данным органов местного самоуправления, на 01.01.2021 всего в Республике Татарстан насчитывается более 66,17 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 60,58 тысячи семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Минземимуществом РТ ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам, в результате которой 38,52 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

# Информация о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2021

|  |
| --- |
| (единиц) |
| Показатель | Всего по Республике Татарстан | В том числе: |
| г. Казань | г. Набережные Челны |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Количество многодетных семей | 66174 | 18505 | 8033 |
| Принято решений о включении в списки | 60583 | 14889 | 7753 |
| Поставлено на кадастровый учет земельных участков | 43176 | 7240 | 3405 |
| Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков | 38523 | 6166 | 3060 |

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков, остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г. Казани и г. Набережные Челны.

Минземимуществом РТ осуществляется сотрудничество с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

# Участие в реализации жилищной политики государства

В рамках реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства по состоянию на 01.01.2021 в республиканский бюджет поступило 17419,58 млн. рублей. Плановое задание на 2020 год установлено в размере более 7649,12 млн. рублей.

Кроме того, в отчетном году продолжена работа по включению земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан в целях строительства жилья по социальной ипотеке. На основании подготовленных Минземимуществом РТ документов в 2020 году Кабинетом Министров Республики Татарстан принято 5 распоряжений о включении в государственный резерв земель Республики Татарстан 12 земельных участков на территории г. Казани общей площадью 177,41 гектара.

# 1.6. Анализ рисков реализации Программы

Риски неуспешной реализации Программы при исключении форс-мажорных обстоятельств оцениваются как минимальные.

Вместе с тем реализация мероприятий Программы, связанных с обеспечением доходов бюджета Республики Татарстан, зависит от экономической конъюнктуры в стране, прежде всего, по таким значимым статьям доходов, как дивиденды на пакеты акций, находящихся в государственной собственности, и часть чистой прибыли государственных унитарных предприятий. Также вопросы оптимизации структуры и состава государственного имущества в ряде случаев связаны с координацией с отраслевыми органами исполнительной власти, в связи с чем существует административный риск замедления процесса структурных преобразований.

Информация об изменениях:

 Раздел II изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/6) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/102)

# II. Основная цель, задачи, мероприятия, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов ее реализации

Цель Программы - обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие задачи:

1. Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества и земельных участков Республики Татарстан.

2. Обеспечение эффективного управления государственными предприятиями и акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале, профилактики их несостоятельности.

3. Обеспечение эффективного распоряжения государственным имуществом и земельными участками и использования их, в том числе организациями-балансодержателями.

4. Оптимизация состава и структуры государственного имущества.

5. Организация обеспечения имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством.

В рамках задачи "Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества и земельных участков Республики Татарстан" необходимо обеспечить актуализацию сведений о составе имущества государственных унитарных предприятий и государственных учреждений в Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

В рамках задачи "Обеспечение эффективного управления государственными предприятиями и акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале, профилактики их несостоятельности" необходимо выполнение следующих мероприятий:

осуществление экономического мониторинга деятельности акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100 процентов и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан;

усиление контроля за выполнением условий трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан.

В рамках задачи "Обеспечение эффективного распоряжения государственным имуществом и земельными участками и использования их, в том числе организациями-балансодержателями" необходимо выполнение следующих мероприятий:

обеспечение выполнения бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков;

проведение проверочных мероприятий по использованию государственного имущества Республики Татарстан организациями;

обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Республиканская имущественная казна";

обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Управление материального обеспечения";

обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Департамент по управлению жилищным фондом";

осуществление экспертной и консультационной поддержки при решении социально значимых вопросов, связанных с оценочной деятельностью;

обеспечение оформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в пользовании государственных учреждений Республики Татарстан;

обеспечение отнесения земель к категориям переводом их из одной категории в другую (в отношении земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности);

организация и обеспечение проведения землеустроительных работ;

обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки";

обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Фонд пространственных данных Республики Татарстан";

обеспечение проведения мероприятий по установлению и определению границ Республики Татарстан;

обеспечение проведения мероприятий по подготовке документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан;

ежегодное увеличение не менее чем на 10 процентов количества объектов имущества в перечне государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

приобретение помещений для офисов врачей общей практики.

В рамках задачи "Оптимизация состава и структуры государственного имущества" необходимо выполнение следующих мероприятий:

исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан;

инвестирование в уставные капиталы организаций с государственным участием;

увеличение уставного фонда государственных унитарных предприятий Республики Татарстан за счет субсидий из бюджета Республики Татарстан в целях повышения эффективности их деятельности;

приобретение имущества и земельных участков в государственную собственность Республики Татарстан.

В рамках задачи "Организация обеспечения имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством" необходимо выполнение мероприятий по организации работы по предоставлению земельных участков многодетным семьям Республики Татарстан и пополнению имущества Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, в рамках полномочий учредителя.

В совокупности указанные задачи и мероприятия направлены на повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан.

В ходе осуществления программных мероприятий к 2024 году будут достигнуты следующие основные результаты:

выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков - 100 процентов;

доля государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, информация о составе имущества которых актуализирована в Реестре государственной собственности Республики Татарстан, в общем количестве государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, находящихся в Реестре государственной собственности Республики Татарстан (без учета организаций-банкротов и находящихся в ликвидации), - 100 процентов;

доля государственных учреждений Республики Татарстан, где была проведена проверка использования государственного имущества Республики Татарстан, в общем количестве государственных учреждений Республики Татарстан - 100 процентов;

доля земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, зарегистрированных в собственность Республики Татарстан, в общем количестве земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, - 99 процентов;

доля выполненных мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ в общем числе мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ - 100 процентов;

количество объектов имущества в перечне государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства - 130 единиц;

доля реформированных предприятий Республики Татарстан (с законченными процедурами акционирования, ликвидации, реорганизации) в количестве предприятий Республики Татарстан, запланированных к реформированию, - 100 процентов;

доля объема инвестиций, внесенных в уставные капиталы организаций с государственным участием, к объему инвестиций, запланированному для внесения, - 100 процентов;

доля многодетных семей Республики Татарстан, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Республики Татарстан, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, - 69 процентов.

Цель, задачи, индикаторы оценки результатов, а также объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, представлены в [приложении](#sub_1000) к ней.

Срок реализации Программы: 2014-2024 годы.

Информация об изменениях:

 Раздел III изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/7) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/103)

# III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет 15189,33 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 1016,48 млн. рублей;

2015 год - 3376,21 млн. рублей;

2016 год - 1886,84 млн. рублей;

2017 год - 1415,82 млн. рублей;

2018 год - 3734,22 млн. рублей;

2019 год - 2331,99 млн. рублей;

2020 год - 501,72 млн. рублей;

2021 год - 243,59 млн. рублей;

2022 год - 228,92 млн. рублей;

2023 год - 226,77 млн. рублей;

2024 год - 226,77 млн. рублей.

Объем финансирования, выделяемый из бюджета Республики Татарстан для реализации Программы, будет ежегодно уточняться в соответствии с законами Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

 Раздел IV изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/8) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/104)

# IV. Механизм реализации Программы

Государственным заказчиком Программы является Минземимущество РТ.

Минземимущество РТ с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств на очередной финансовый год ежегодно уточняет целевые индикаторы, затраты на реализацию программных мероприятий, механизм реализации Программы и вносит соответствующие изменения в нормативный правовой акт об утверждении Программы в установленном порядке.

Минземимущество РТ направляет:

ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство экономики Республики Татарстан - статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, а также об эффективности использования финансовых средств с заполнением формы, установленной [Порядком](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/34595042/100) разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ и ведомственных целевых программ Республики Татарстан, утвержденным [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/34595042/0) Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2012 N 1199;

ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, в Министерство экономики Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан - информацию о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Минземимущество РТ организует размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденной Программы, нормативных правовых актов по управлению реализацией Программы и контролю за ходом выполнения программных мероприятий, а также информацию о ходе реализации Программы, программных мероприятиях на плановый период (составляющий три года, в том числе год, на который разрабатывается проект бюджета Республики Татарстан, и последующие два года), фактическом финансировании Программы, заключенных государственных контрактах, об объемах их финансирования и исполнителях, результатах экспертных проверок выполнения программных мероприятий, конкурсах на участие в реализации Программы, результатах ее мониторинга, об оценке достижения целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы.

Информация об изменениях:

 Раздел V изменен. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22573433/17) Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 сентября 2018 г. N 766

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22573434/105)

# V. Оценка экономической и социальной эффективности Программы

Оценка эффективности управления государственным имуществом предусматривает определение разных видов эффективности, которые обусловлены различными функциями государственной собственности на уровне субъекта Российской Федерации как материальной основы государственного управления, а именно:

решение социальных задач (образование, здравоохранение, жилищное строительство и т.д.);

поддержание и развитие инженерной инфраструктуры (в т.ч. в сфере энергетики, транспорта);

привлечение инвестиций и реализация стратегических инвестиционных проектов;

создание условий для развития предпринимательства;

пополнение бюджета неналоговыми поступлениями от использования и реализации государственного имущества.

Доходы от использования государственной собственности, поступая в бюджет, обеспечивают покрытие доли расходов бюджета на социальную политику, здравоохранение и образование, они являются источником формирования целевых бюджетных фондов развития территории и, следовательно, определяют не только экономический, но и социальный результат функционирования государственной собственности.

Более того, абсолютная величина доходов от использования государственной собственности имеет определенное значение в процессе бюджетного планирования.

В соответствии с вышеизложенным, имеет место следующая оценка эффективности Программы:

Экономическая эффективность определяется улучшением инвестиционного климата, созданием условий для развития предпринимательской деятельности; надлежащим функционированием транспортной и инженерной инфраструктуры; обеспечением материальной базы бюджетной сферы.

В рамках Программы экономическая эффективность будет достигнута по следующим направлениям:

участие в обеспечении реализации стратегических для республики инвестиционных проектов, таких как строительство Свияжского межрегионального мульти-модального логистического центра; создание территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис Казань" в Верхнеуслонском районе, в том числе создание технико-внедренческой особой экономической зоны "Иннополис" на площадках в Верхнеуслонском и Лаишевском муниципальных районах; "СМАРТ-Сити Казань" в Лаишевском муниципальном районе с участием Малайзийского консорциума; расширение особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Алабуга";

создание условий для развития нефтедобывающей отрасли при оформлении земельных участков;

привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций путем реализации корпоративных схем и создания новых структур;

развитие форм государственно-частного партнерства;

расширение сферы предпринимательства, малого и среднего бизнеса в результате вовлечения в хозяйственный оборот объектов государственного имущества;

обеспечение надлежащего функционирования объектов инженерной инфраструктуры (газовых, тепловых сетей и т.д.) путем оформления технической документации и передачи специализированным эксплуатирующим организациям.

Бюджетная эффективность отражает финансовые последствия мероприятий по управлению объектами государственной собственности, в т.ч. капитализацию государственного имущества (в т.ч. пакетов акций, объектов недвижимости), динамику налоговых и неналоговых доходов бюджета Республики Татарстан.

В части бюджетной эффективности неналоговые доходы бюджета Республики Татарстан от реализации и использования государственного имущества и средств от продажи акций прогнозируются в следующих объемах:

|  |
| --- |
| (млн. рублей) |
| Год | Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации и использования государственного имущества и средств от продажи акций |
| 2014 | 799,1 |
| 2015 | 917,9 |
| 2016 | 758,4 |
| 2017 | 2035,5 |
| 2018 | 753,9 |
| 2019 | 384,9 |
| 2020 | 436,4 |
| 2021 | 421,3 |
| Итого | 6507,4 |

При оценке данных цифр необходимо принимать во внимание следующее. Прогноз не включает в себя доходы, полученные крупными холдингами с государственным участием, принимающими участие в отраслевом управлении рядом ключевых предприятий республики. Также сюда не отнесена прибыль, капитализируемая крупными компаниями с государственным участием и направляемая на развитие производства и социальные цели. Кроме того, значительная часть государственного имущества Республики Татарстан не является доходной, так как нацелена на выполнение социальных и инфраструктурных функций.

На постоянной основе при реализации Программы будут проводиться мероприятия по профилактике банкротства предприятий с государственным участием, повышению их рентабельности.

Также будет осуществляться мониторинг доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, процесса расширения доходной базы муниципалитетов за счет надлежащего оформления населением и организациями объектов недвижимости. Прогнозное значение доходов муниципальных бюджетов от использования и реализации муниципального имущества к 2021 году - 4,5 млрд. рублей.

Социальная эффективность Программы будет достигнута посредством:

предоставления земельных участков многодетным семьям (с учетом постоянного прироста количества многодетных семей);

социального ипотечного жилищного строительства;

обеспечения реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Республики Татарстан;

осуществления мероприятий в целях приобретения помещений для офисов врачей общей практики;

сохранения существующих и создания новых рабочих мест на коммерческих предприятиях с государственным участием;

обеспечения качественного предоставления государственных услуг для предпринимателей и населения.

На регулярной основе будет проводиться работа по профилактике коррупционных проявлений в земельно-имущественной сфере.

Кроме того, на основе анализа процесса реализации прав граждан в земельно-имущественной сфере будут выдвигаться нормотворческие и иные инициативы, направленные на улучшение условий предоставления соответствующих услуг населению.

Управленческая эффективность предполагает создание условий для наиболее оперативного и адекватного принятия управленческих решений, оптимизацию состава и структуры объекта управления.

В связи с вышеизложенным актуальными остаются задачи разработки и проведения мероприятий, направленных на повышение эффективности управления государственной собственностью.

Следует отметить, что оценка эффективности управления представляет собой одну из важнейших задач системы управления государственной собственностью: измерение эффективности позволяет проанализировать результативность применяемых методов управления, выявить их недостатки и определить направления повышения эффективности управления.

В части обеспечения управленческой эффективности в рамках Программы будут реализованы следующие направления:

1) Оптимизация состава и структуры государственного имущества.

В собственности государства должно быть сосредоточено только то имущество, которое обеспечивает реализацию его основных функций.

На период действия Программы направлениями оптимизации будут являться сокращение количества государственных унитарных предприятий, государственных пакетов акций, объектов недвижимости.

Государственные унитарные предприятия должны сохраняться (создаваться) только в следующих случаях:

осуществление социально значимой деятельности;

функционирование в приоритетных с точки зрения государственной политики отраслях;

осуществление деятельности, предусмотренной законодательством исключительно для унитарных предприятий;

производство отдельных видов продукции, изъятых из гражданского оборота или ограниченных в гражданском обороте, а также обеспечивающих национальную безопасность Республики Татарстан и Российской Федерации в целом;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В результате реализации Программы в Республике Татарстан останутся порядка 13 государственных унитарных предприятий.

По отношению к акционерным обществам функции государства как собственника реализуются опосредованно - через механизм корпоративного права. Значительное количество пакетов акций имеет миноритарный размер, что фактически не позволяет государству оказывать реальное влияние на принятие управленческих решений.

Оптимизация структуры государственного фондового портфеля направлена на обеспечение участия государства только в стратегически значимых акционерных обществах, включающих бюджетообразующие предприятия, предприятия ключевых отраслей, социально значимые предприятия.

В настоящее время структура фондового портфеля Республики Татарстан достаточно близка к целевой, однако в ряде случаев государство является участником нерентабельных и незначимых хозяйственных обществ, пакеты акций которых должны быть приватизированы. Принимая во внимание неустойчивое состояние фондового рынка и неликвидность госпакетов акций, подлежащих отчуждению, их приватизация будет осуществляться поэтапно и взвешенно.

Реализация Программы обеспечит вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых объектов недвижимости. В ходе ежегодно осуществляемых проверок использования государственного имущества выявляются неэффективно используемые или неиспользуемые площади, часть из которых после капитального ремонта будет использована для государственных нужд, а часть реализована.

2) Обеспечение полного и достоверного учета государственного имущества.

В целях обеспечения полного и достоверного учета государственного имущества ежегодно будут обеспечены мероприятия по актуализации данных Реестра государственного имущества. Также планируются разработка и внедрение новой учетной информационной системы (что потребует дополнительного финансирования, не предусмотренного настоящей Программой).

Последовательная, планомерная и системная реализация Программы является одним из существенных условий обеспечения роста экономики Республики Татарстан. Формирование оптимальной структуры имущества Республики Татарстан позволит снизить бремя расходов на содержание объектов управления, которые не задействованы для реализации функций и стратегических приоритетов республики, расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить конкурентоспособность экономики Республики Татарстан и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточных административных и иных ограничений.

Информация об изменениях:

 Приложение изменено с 3 августа 2021 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401573464/9) Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 августа 2021 г. N 677

 [См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/22589779/1000)

Приложение
к [государственной программе](#sub_102)
"Управление государственным
имуществом Республики Татарстан
на 2014-2024 годы"

# Цель, задачи, индикаторы оценки результатов государственной программы "Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014-2024 годы" и финансирование по мероприятиям программы

С изменениями и дополнениями от:

 24 мая 2014 г., 30 марта 2015 г., 24 марта 2016 г., 22 апреля 2017 г., 9 апреля, 10 сентября 2018 г., 22 марта, 29 мая 2019 г., 13 февраля, 12 июня 2020 г., 23 марта, 3 августа 2021 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеосновныхмероприятий | Исполнители | Срок выполнения мероприятий | Индикаторы оценки конечных результатов, единица измерения | Значения индикаторов | Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан, млн. рублей |
| 2013 год (базовый) | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Актуализация сведений о составе имущества государственных унитарных предприятий и государственных учреждений в Реестре государственной собственности Республики Татарстан | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество Республики Татарстан) | 2014-2024 гг. | Доля государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, информация о составе имущества которых актуализирована в Реестре государственной собственности Республики Татарстан, в общем количестве государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, находящихся в Реестре государственной собственности Республики Татарстан (без учета организаций-банкротов и находящихся в ликвидации), процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 13,35 | 9,49 | 12,12 | 11,22 | 13,75 | 15,72 | 17,31 | 11,94 | 10,46 | 10,22 | 10,22 |
| Задача: Обеспечение эффективного управления государственными предприятиями и акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале, профилактики их несостоятельности |
| Осуществление экономического мониторинга деятельности акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100 процентов и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100 процентов и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, финансово-хозяйственная деятельность которых проанализирована Минземимуществом Республики Татарстан, в общем количестве акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100 процентов и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 14,02 | 9,96 | 12,73 | 11,78 | 14,44 | 16,51 | 18,18 | 12,54 | 10,98 | 10,73 | 10,73 |
| Усиление контроля за выполнением условий трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан со 100-процентным выполнением условий договора в общем количестве трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, процентов | 70 | 73 | 75 | 78 | 80 | 82 | 83 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 6,01 | 4,27 | 5,45 | 5,05 | 6,19 | 7,07 | 7,79 | 5,37 | 4,71 | 4,6 | 4,6 |
| Задача: Обеспечение эффективного распоряжения государственным имуществом и земельными участками и использования их, в том числе организациями-балансодержателями |
| Обеспечение выполнения бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков, процентов | 110 | 101,55 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 66,19 | 47,03 | 60,07 | 55,63 | 68,13 | 66,78 | 73,54 | 50,74 | 44,43 | 43,43 | 43,43 |
| Проведение проверочных мероприятий по использованию государственного имущества Республики Татарстан организациями | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля государственных учреждений Республики Татарстан, где была проведена проверка использования государственного имущества Республики Татарстан, в общем количестве государственных учреждений Республики Татарстан, процентов | 50 | 57 | 64 | 67 | 78 | 85 | 92 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 11,35 | 8,06 | 10,3 | 9,55 | 11,68 | 13,36 | 14,71 | 10,15 | 8,89 | 8,69 | 8,69 |
| Обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Республиканская имущественная казна" | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан, в общем объеме количества объектов недвижимости, запланированных к регистрации в собственность Республики Татарстан, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 5,5 | 5,5 | 6,03 | 6,87 | 10,17 | 11,01 | 11,9 | 12,08 | 12,08 | 12,08 | 12,08 |
| Обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Управление материального обеспечения" | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля транспортных средств, которым обеспечен выход в рейс, в общем количестве транспортных средств, закрепленных за государственным бюджетным учреждением "Управление материального обеспечения", процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 57,75 | 67,22 | 77,44 | 78,46 | 74,21 | 74,97 | 75,78 | 80,04 | 80,2 | 80,36 | 80,36 |
| Обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Департамент по управлению жилищным фондом" | Минземимущество Республики Татарстан | 2017-2024 гг. | Доля жилых помещений, в отношении которых с нанимателями заключены договоры найма (социального/ специализированного жилищного фонда), в общем количестве жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением "Департамент по управлению жилищным фондом", процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | 2 | 2,23 | 2,31 | 2,32 | 2,37 | 2,37 | 2,37 | 2,37 |
| Осуществление экспертной и консультационной поддержки при решении социально значимых вопросов, связанных с оценочной деятельностью | Минземимущество Республики Татарстан | 2019-2024гг. | Количество экспертных заключений в сфере оценочной деятельности по запросам органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления Республики Татарстан, единиц | - | - | - | - | - | - | 70 | 110 | 150 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,55 | 3,23 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Отношение количества муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, которым оказана экспертно-консультационная поддержка, к общему количеству муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, процентов | - | - | - | - | - | - | - | - | 53 | - | - | - |
| Обеспечение регистрации прав собственности Республики Татарстан на земельные участки | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, зарегистрированных в собственность Республики Татарстан, в общем количестве земельных участков, находящихся у государственных учреждений Республики Татарстан, процентов | 90 | 95 | 98 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 4,73 | 3,36 | 4,29 | 3,97 | 4,87 | 5,57 | 6,13 | 4,23 | 3,7 | 3,62 | 3,62 |
| Обеспечение оформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в пользовании государственных учреждений Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля земельных участков, на которые оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, в общем количестве земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Республики Татарстан на основании распоряжений Минземимущества Республики Татарстан, процентов | 97,2 | 98,3 | 99,2 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 4,73 | 3,36 | 4,29 | 3,97 | 4,87 | 5,57 | 6,13 | 4,23 | 3,7 | 3,62 | 3,62 |
| Обеспечение отнесения земель к категориям переводом их из одной категории в другую (в отношении земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности) | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля ходатайств о переводе земель из одной категории в другую, по которым подготовлены проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан, в общем количестве поступивших ходатайств, за исключением тех, по которым отказано в рассмотрении либо отказано в переводе земель согласно законодательству, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 7,56 | 5,37 | 6,87 | 6,36 | 7,79 | 8,9 | 9,8 | 6,78 | 5,91 | 5,79 | 5,79 |
| Организация и обеспечение проведения землеустроительных работ | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ в общем числе мероприятий по организации и обеспечению проведения землеустроительных работ, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10,38 | 31,15 | 29,71 | 0,29 | 0,09 | 0,61 | 0,2 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки" | Минземимущество Республики Татарстан | 2017-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости в общем числе мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | 12,88 | 18,51 | 18,36 | 17,71 | 18,82 | 18,83 | 18,84 | 18,84 |
| Обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Фонд пространственных данных Республики Татарстан" | Минземимущество Республики Татарстан | 2019-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по ведению информационных ресурсов и баз данных в общем числе мероприятий по ведению информационных ресурсов и баз данных, процентов | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | 18,47 | 10,55 | 10,83 | 10,86 | 10,89 | 10,89 |
| Обеспечение проведения мероприятий по установлению и определению границ Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2019-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по установлению и определению границ Республики Татарстан в общем объеме запланированных мероприятий по установлению и определению границ Республики Татарстан, процентов | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | 33,5 | - | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Обеспечение проведения мероприятий по доработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2020-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по доработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан в общем объеме запланированных мероприятий по доработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан, процентов | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | 129,38 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Обеспечение проведения мероприятий по подготовке документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2019-2024 гг. | Доля выполненных мероприятий по подготовке документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан, в общем объеме запланированных мероприятий по подготовке документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, расположенных на территории Республики Татарстан | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - |  | - | - | - | - | 23,73 | 23,73 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Ежегодное увеличение не менее чем на 10 процентов количества объектов в перечне государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | Минземимущество Республики Татарстан | 2019-2024 гг. | Количество объектов в перечне государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, единиц | - | - | - | - | - | - | 80 | 88 | 97 | 107 | 118 | 130 | - | - | - | - | - | 11,13 | 12,26 | 8,46 | 7,4 | 7,24 | 7,24 |
| Приобретение помещений для офисов врачей общей практики | Минземимущество Республики Татарстан | 2014 г. | Доля приобретенных помещений для офисов врачей общей практики в общем количестве помещений для офисов врачей общей практики, запланированных к приобретению, процентов | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Задача: Оптимизация состава и структуры государственного имущества |
| Исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля реформированных предприятий Республики Татарстан (с законченными процедурами акционирования, ликвидации, реорганизации) в количестве предприятий Республики Татарстан, запланированных к реформированию, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,33 | 0,96 | 1,21 | 1,13 | 1,35 | 1,57 | 1,73 | 1,19 | 1,05 | 1,02 | 1,02 |
| Инвестирование в уставные капиталы организаций с государственным участием | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля инвестиций, внесенных в уставные капиталы организаций с государственным участием, в объеме инвестиций, запланированных для внесения, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 671,94 | 3009,85 | 1539,24 | 1104,65 | 2916,49 | 1190,0 | 21,11 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Увеличение уставного фонда государственных унитарных предприятий Республики Татарстан за счет субсидий из бюджета Республики Татарстан в целях повышения эффективности их деятельности | Минземимущество Республики Татарстан | 2016-2024 гг. | Доля субсидий, предоставленных в целях увеличения уставного фонда государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, в объеме субсидий, запланированных для предоставления, процентов | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | 113,21 | 74,52 | 211 | 605,85 | 7,7 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Приобретение имущества и земельных участков в государственную собственность Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля имущества и земельных участков, приобретенных в государственную собственность Республики Татарстан, в объеме имущества и земельных участков, запланированных к приобретению в государственную собственность Республики Татарстан, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 123,16 | 167,59 | - | 23,9 | 364,05 | 193,42 | 24,99 | [\*](#sub_555) | \* | \* | \* |
| Задача: Организация обеспечения имущественных прав граждан, определенных действующим законодательством |
| Организация работы по предоставлению земельных участков многодетным семьям Республики Татарстан | Минземимущество Республики Татарстан | 2014-2024 гг. | Доля многодетных семей Республики Татарстан, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Республики Татарстан, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, процентов | 81 | 93 | 75 | 75 | 72 | 71 | 71 | 69 | 69 | 70 | 70 | 70 | 4,27 | 3,04 | 3,88 | 3,59 | 4,4 | 5,03 | 5,54 | 3,82 | 3,35 | 3,27 | 3,27 |
| Пополнение имущества Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, в рамках полномочий учредителя | Минземимущество Республики Татарстан | 2021 г. | Доля имущества, внесенного в Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, в объеме имущества, запланированного к внесению в Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, процентов | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | [\*](#sub_555) | - | - | - |
| Итого по программе | 1016,48 | 3376,21 | 1886,84 | 1415,82 | 3734,22 | 2331,99 | 501,72 | 243,59 | 228,92 | 226,77 | 226,77 |

\* Потребность определяется Правительством Республики Татарстан.