

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЗАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН/КПП 1659067697/165501001
ОГРН 1061684100180
420107 РФ Татарстан г. Казань
Ул. М. Салимжанова, д.21,
пом. 26-30

Тел/факс 8(843)277-85-67; 277-85-08
р/с 40702810762000028055
ПАО Сбербанк г. Казань
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

Исх. № 320

Первому заместителю министра
земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан
А.И. Галиеву

от 12 октября 2021г

Уважаемый Артур Ирекович !

Направляем Вам Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения. Объектом концессионного соглашения является Здание котельной, расположенное по адресу - Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт, дом 5, литера Б. Концессионное соглашение проработано с учетом замечаний и предложений министерств и ведомств направленных в наш адрес.

Приложение: 1) Предложение о заключении концессионного соглашения с Приложениями к нему. 2) Проект Концессионного соглашения с Приложениями к нему.

Директор ООО «КССК»



Саженов О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Общество с ограниченной ответственностью «Казанская строительно-сервисная компания»

420107, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, улица Марселя Салимжанова, дом 21, помещение 26-30, телефон.: (8 (843) 277-85-67, адрес электронной почты: kssk-kazan@mail.ru

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Отсутствует. Подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-220987026 от 27.08.2021 года (Приложение № 2).
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Настоящим подтверждаем, что отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Заявителя, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-220987026 от 27.08.2021 года (Приложение № 5).
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Настоящим подтверждаем, что у Заявителя отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, что подтверждается Справкой № 202996 от 27.08.2021 года (Приложение № 6), выданной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 (Приложение № 7). Справка № 1061 от 27.08.2021 года, выданная филиалом Фонда социального страхования РФ по РТ (Приложение № 8).
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного	Заявитель подтверждает, что у него имеются средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, что подтверждается соответствующим письмом с приложением выписки по операциям на счете Заявителя (Приложение № 9).

соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Республика Татарстан
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения является Здание котельной, расположенное по адресу - Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт, дом 5, литера Б (далее – Объект соглашения). Подробное описание и Технико-экономические показатели которой приведены в Приложении № 2 проекта Концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адрес объекта: Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт, дом 5, литера Б
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, и находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи (раздел 3 п. 3.7. проекта Концессионного соглашения)
9. Наличие, либо отсутствие проектной документации	Имеется
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 2 к проекту Концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен, приведены в Пояснительной записке (Приложение №10).

<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>35 628 608 (Тридцать пять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот восемь) рублей. Приложение № Концессионного соглашения</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации будет актуализирована при выполнении работ по перепроектированию проектной документации.</p>

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в предлагаемом проекте концессионного соглашения, включая приложения к нему, содержащие существенные условия концессионного соглашения (Приложение № 1).

Приложения:

1. Проект Концессионного соглашения с Приложениями к нему;
2. Нотариально заверенная копия Устава ООО «КССК»;
3. Нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 16.10.2006г. серия 16 № 004884659;
4. Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 16 № 006189038
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.08.2021г. № ЮЭ9965-21-220987026;
6. Справка № 202996 от 27.08.2021 года об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
7. Справка № 202996 от 27.08.2021 года об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
8. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и т.д. № 1061 от 27.08.2021 года;
9. Письмо с приложением выписки по операциям на счете Заявителя;
10. Пояснительная записка в отношении Объекта Концессионного соглашения.

Директор
ООО «Казанская строительно-сервисная компания»

Саженов О.Н.