



РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2021

г.Казань

БОЕРЫК

№ *4190-р*

О размещении предложения о заключении концессионного соглашения

На основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан, протокола заседания рабочей группы, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Казанская строительно-сервисная компания» от 27.12.2021 № б/н, обращений ООО «Казанская строительно-сервисная компания» (далее – Общество) от 12.10.2021 № 320, от 21.12.2021 № 451, от 28.12.2021 № 461, в соответствии частями 4.4, 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения – здание (котельная), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.5, кадастровый номер 16:50:070404:70, площадью 1061,5 кв.м, 2002 года ввода в эксплуатацию (далее – Объект концессионного соглашения), с внесенными изменениями (далее – Проект концессионного соглашения).


2. Отделу жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления имущества Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

разместить предложение Общества от 12.10.2021 № 320 о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Предложение о заключении концессионного соглашения), и Проект концессионного соглашения в десятидневный срок со дня регистрации настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте концедента www.mzio.tatarstan.ru в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Проекте концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечить прием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Проекте концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



Ф.А.Аглиуллин

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Наименование концедента: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Место нахождения концедента, почтовый адрес концедента: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26.

Адрес электронной почты: mzio@tatar.ru.

Контактное лицо: Хасанова Ирина Александровна, Хамзина Регина Альвановна.

Контактный телефон: 8(843) 221-40-28, 221-40-29.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещено Предложение о заключении концессионного соглашения: <http://torgi.gov.ru>, <http://mzio.tatarstan.ru>.

Дата начала срока подачи заявок о готовности к участию в конкурсе: «31» декабря 2021 года.

Дата окончания срока подачи заявок о готовности к участию в конкурсе: «14» февраля 2022 года (до 10:00 часов местного времени)

Дата подведения итогов: «18» февраля 2022 года.

Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении о заключении концессионного соглашения, принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.ru.

Заявка о готовности к участию в конкурсе представляется по прилагаемой примерной форме по адресу концедента в рабочие дни с 09.00 до 18.00, кроме перерыва на обед с 11.45 по 12.30 (пятница – с 09.00 до 16.45, кроме перерыва на обед с 11.45 по 12.30), кроме выходных и праздничных дней, по местному времени в течение всего периода подачи заявок.

Прием заявок осуществляется следующими способами:

1) в электронном виде посредством системы электронного документооборота либо путем направления на электронную почту концедента по адресу: mzio@tatar.ru;

2) в виде почтового отправления или курьером в печатном виде/на бумажном носителе в запечатанных конвертах по адресу: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26.

Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ)

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Принятие решения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

В случае, если в 45-дневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на

заклучение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом № 115-ФЗ, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом № 115-ФЗ к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ с учетом следующих особенностей:

решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Закона № 115-ФЗ, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Закона № 115-ФЗ;

уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

Примерная форма заявки от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения ООО «Казанская строительно-сервисная компания» от 12.10.2021 № 320, и отвечающего требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

« _____ » 2022 года

Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения – здание (котельная), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.5, кадастровый номер 16:50:070404:70, площадью 1061,5 кв.м, 2002 года ввода в эксплуатацию (далее – Объект концессионного соглашения), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» _____

(полное и сокращенное наименования юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения.

На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Реквизиты:

Место нахождения:

Фактический адрес:

Адрес для направления корреспонденции:

ИНН / КПП:

Телефон, факс

Банковские реквизиты:

Уполномоченный представитель: (Ф. И.О.)

Руководитель _____ (Ф.И.О., должность)