

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

тыс.рублей за 1 кв.метр

Наименование населенного пункта	Расположение	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые помещения, помещения общественного питания	Производственно-складские помещения
Азнакаево	-	10 – 30 (мин. 6, макс.68)*	10 – 36 (мин. 4, макс.57)*	2 – 8
Агрыз	-	7 – 53	16 – 60 (мин.9)*	3 – 12 (мин. 1,5)*
Актаныш	-	20 – 32	14 – 34 (мин.5, макс 70)*	1,8 – 12
Альметьевск	Центральная часть города	45 – 110 (мин. 28, макс.135)*	45 – 130 (мин. 21, макс. 230)*	2,5 – 15
	Районы массовой жилой застройки	25 – 75 (мин. 15)*	33 – 80 (мин. 20, макс.110)*	5,6 – 15 (макс. 26)*
	Промышленная зона	20 – 35 (мин. 15)*	25 – 35	1,3 – 18 (макс.22)*
Арск	-	6 – 45	8 – 40 (мин.5, макс.77)*	2 – 15
Бугульма	-	17 – 45 (мин.8, макс. 60)*	16 – 70 (мин. 13, макс. 160)*	1,5 – 17
Буинск	-	4 – 30	5 – 25 (мин.1,8; макс. 58)*	2 – 10 (мин.0,5)*
Бавлы	-	18 – 36 (мин.6, макс.78)*	20 – 40 (мин.10, макс. 63)*	1,7 – 8,0
Высокая Гора	-	20 – 60 (мин.8, макс.80)*	18 – 55 (мин. 11, макс. 68)*	5 – 25
Верхний Услон	-	5 – 30	5 – 35	1,5 – 9
Елабуга	-	15 – 50 (мин. 7, макс. 57)*	14 – 57 (мин.8, макс. 130)*	3 – 14 (мин.2,5; макс. 35)*
Заинск	-	6 – 35 (мин.4, макс.45)*	7,5 – 32 (мин. 4, макс.60)*	1,3 – 16 (макс. 26)*
Зеленодольск	Центральная часть города	28 – 90 (мин.20, макс. 100)*	25 – 95 (мин.20, макс. 115)*	8 – 20 (мин. 2, макс. 38)*
	Районы массовой жилой застройки	16 – 45 (мин. 10, макс. 70)*	20 – 45 (макс.70)*	6 – 17 (мин. 2, макс - 40)*
Кукмор	-	12 – 38 (мин.8)*	17 – 32 (мин.7, макс. 45)*	1,2 – 6 (макс. 8)*
Лаишево и Лаишевский район	-	14 – 47 (мин.8, макс. 80)*	15 – 60 (мин.3, макс.90)*	3 – 15 (макс.35)*
Лениногорск	-	15 – 70 (мин. 8, макс.80)*	15 – 60 (мин.12, макс.125)*	2,6 – 13 (мин.1,0; макс. 20)*
Мамадыш	-	5 – 25 (макс.84)*	5 – 25 (макс. 35)*	2 – 7
Мензелинск	-	7 – 27	8 – 28 (макс.39)*	2 – 7 (мин. 1,5; макс. 13)*
Менделеевск	-	11 – 45 (мин. 3, макс.58)*	11 – 50 (мин.7, макс.78)*	2 – 10 (мин.1,2; макс.20)*

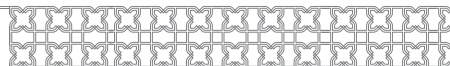
Наименование населенного пункта	Расположение	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые помещения, помещения общественного питания	Производственно-складские помещения
Набережные Челны	Центральная часть города	30 – 100 (мин.14, макс. 130)*	30 – 110 (мин.14, макс. 140)*	12 – 20 (мин.7)*
	Районы массовой жилой застройки	25 – 60 (мин.15, макс. 75)*	19 – 65 (мин.9, макс.85)*	4 – 18 (мин.2,3, макс.31)*
	Промышленная зона	15 – 25 (мин.8, макс.51)*	15 – 35 (мин.6, макс.54)*	3 – 26 (мин. 1,0)*
Нижнекамск	Центральная часть города	35 – 80 (мин. 18)*	30 – 90 (мин. 16, макс. 150)*	8 – 20
	Районы массовой жилой застройки	25 – 55 (мин. 13, макс.76)*	30 – 50 (мин.11, макс.60)*	7 – 18 (мин.3,2, макс.26)*
	Промышленная зона	20 – 30	24 – 30 (мин. 13)*	3 – 13 (мин. 1,0; макс.20)*
Камские Поляны (Нижнекамский район)	-	8 – 14 (мин. 1,4)*	8 – 16 (мин. 4, макс.40)*	0,5 -1,5 (макс. 5)*
Нурлат	-	15 – 30 (мин.6)*	15 – 49 (мин.11, макс.75)*	3 – 7
Пестрецы	-	17 – 30 (мин.12)*	23 – 40 (мин.12, макс. 68)*	3 – 18 (мин.1,6; макс.22)*
Богатые Сабы	-	12*	20* (макс.100)*	1,1 – 6
Тетюши	-	8 – 22	18 – 36 (мин.6, макс.46)*	3 – 9 (мин.1,0 ; макс.25)*
Чистополь	Центральная часть города	15 – 42 (мин.8, макс.64)*	15 – 60 (мин. 8, макс.120)*	2 – 13 (макс.21)*
	Районы массовой жилой застройки	10 – 20 (мин. 6)*	7 – 15 (мин. 5, макс.28)*	1,5 – 4
Уруссу	-	8 – 14 (макс.45)*	10 – 20 (мин.4, макс.53)*	1,3 – 7,5
Прочие населенные пункты с неактивным рынком	-	2 – 15	2 – 15	1,3 – 7

* информация по единичным сделкам;
мин. – минимальная цена;
макс. – максимальная цена

МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

рублей за 1 кв.метр в месяц

Наименование населенного пункта	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Азнакаево	150 – 350 (мин.120, макс.645)*	150 – 500 (мин.120, макс.850)*	50 – 100
Аксубаево	100 – 300	100 – 350	50 – 100
Актаныш	100 – 300	100 – 350 (макс. 580)*	50 – 100
Алексеевское	250 – 400 (мин. 200)*	250 – 350 (макс. 500)*	50 – 100
Агрыз	200 – 550 (мин. 150, макс.800)*	200 – 500 (макс. 900)*	50 – 100 (макс.200)*
Альметьевск	350 – 1 100 (мин.100, макс.1500)*	350 – 1300 (мин.200, макс. 2000)*	85 – 260 (мин. 50, макс. 500)*
Апастово	150 – 350	150 – 500 (мин.50)*	н/д
Арск	200 – 500 (мин.70, макс.700)*	200 – 500 (макс.700)*	80 – 100 (макс. 250)*
Балтаси	200 – 350 (макс. 400)*	250 – 350 (макс. 500)*	40 – 100
Бавлы	200 – 350 (мин. 120, макс.700)*	200 – 600 (мин. 150, макс.700)*	40 – 100
Бугульма	200 – 600 (мин.130, макс. 1000)*	200 – 800 (мин. 150, макс.1 900)*	80 - 260 (мин.50, макс. 1 000)*
Буинск	200 – 400 (мин.150, макс. 700)*	200 – 500 (мин.115, макс.900)*	50 – 100
Высокая Гора	200 – 500	250 – 900 (макс. 1 300)*	800 – 350
Верхний Услон	200 – 300 (мин.100)*	200 – 450 (мин.100)*	50 – 100
Елабуга	250 – 600 (мин.130, макс.950)*	250 – 1 000 (мин.100, макс. 2000)*	100 – 300 (мин.50, макс.750)*
Заинск	200 – 500 (мин.120, макс. 720)*	180 – 600 (мин.150, макс. 800)*	50 – 100 (мин. 20, макс.200)*
Зеленодольск	200 – 800 (мин.150, макс.1200)*	350 – 1 000 (мин. 180, макс.1750)*	100 – 200 (мин.40, макс.800)*
Кайбицы	200 – 300	200 – 300	50 – 100
Камские Поляны	100 – 400	70 – 450 (макс. 700)*	50 – 100
Камское Устье	130 – 300 (мин.100)*	150 – 300 (мин.100)*	н/д
Кукмор	150 – 350 (макс.500)*	100 – 400 (макс.700)*	25 – 150



Наименование населенного пункта	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Лаишево	250 – 600 (макс.2000)*	250 – 750 (макс.2500)*	150 – 400 (мин. 70, макс.600)*
Лениногорск	150 – 800 (мин. 120, макс.1 000)*	200 – 800 (мин.150, макс. 1 000)*	80 – 360 (мин. 50)*
Мензелинск	150 – 400 (мин.60)*	150 – 550	50 – 100
Мамадыш	200 – 350 (мин. 130)*	250 – 450 (мин.130, макс. 800)*	50 – 100
Муслюмово	200 – 300	250 – 400 (макс. 500)*	50 – 150
Менделеевск	200 – 700 (макс. 1 200)*	200 – 600 (макс. 1200)*	50 – 100 (мин. 25)*
Набережные Челны	300– 750 (мин.150, макс.1500)*	400 – 1 200 (мин. 200, макс. 2000)*	100 – 270 (мин.50, макс.400)*
Нижнекамск	250 – 800 (мин.180, макс.1100)*	300 – 1 000 (макс. 1600)*	100 – 160 (макс. 260)*
Нурлат	250 – 600 (макс.700)*	250 – 700 (мин.180, макс. 900)*	50 – 100
Новошешминск	70 – 200	100 – 300	50 – 100
Пестрецы	200 – 500 (мин. 130)*	200 – 600 (мин. 130, макс.1000)*	70 – 150 (макс. 500)*
Сарманово	200 - 350	200 - 400 (мин.100)*	н/д
Старое Дрожжаное	90 – 260	90 – 300	45*
Богатые Сабы	100 – 300 (макс.500)*	150 – 300 (макс.550)*	50 – 100 (мин.30)*
Тетюши	130 – 250 (макс. 350)*	150 – 250 (макс. 500)*	50 – 100 (макс. 350)*
Черемшан	120 – 250	120 – 400 (мин.90, макс.800)*	н/д
Чистополь	150 – 600 (мин.100, макс. 800)*	230 – 700 (мин. 100, макс. 1 000)*	100 – 250 (мин. 50, макс.325)*
Уруссу	250 – 350	250 – 350	50 – 100 (макс.150)*
Прочие населенные пункты с неактивным рынком	80 – 200	50 – 200	30 – 100

* информация по единичным сделкам;

** информация по единственной сделке;

мин. – минимальная цена;

макс. – максимальная цена

н/д – нет данных