

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 1 полугодия 2021 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан
от реализации и использования муниципального имущества и
земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 1 полугодии 2021 года в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан (далее – МО РТ) от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 2 545, 5 млн рублей (годовой план – 3 973,58 млн рублей), исполнение бюджетного задания на 01.07.2021 составляет 64,06%.

Плановый процент исполнения бюджетного задания (на 01.07.2021 плановый процент составляет 50,00%) не достигнут по статье:

доходы от передачи имущества в доверительное управление – выполнение плана 23,66% (план – 0,94 млн рублей, факт – 0,22 млн рублей). План по данной статье дохода имеют 2 МО РТ: Лаишевский и Чистопольский муниципальные районы. План не выполняет Лаишевский муниципальный район.

По другим статьям доходов:

аренда имущества – выполнение плана 56,93% (план – 214,64 млн рублей, факт – 122,20 млн рублей). План не выполняют 19 МО РТ;

аренда земельных участков – выполнение плана 60,21% (план – 2 367,16 млн рублей, факт – 1 425,25 млн рублей). План не выполняют 9 МО РТ;

от реализации имущества – выполнение плана 94,22% (план – 139,68 млн рублей, факт – 131,60 млн рублей). План не выполняют 20 МО РТ из 37 МО РТ, имеющих план по данной статье доходов;

от реализации земельных участков – выполнение плана 85,91%

(план – 570,57 млн рублей, факт – 490,18 млн рублей). План не выполняют 12 МО РТ;

от дивидендов на муниципальные пакеты акций – выполнение плана 4,55% (план – 2,13 млн рублей, факт – 0,10 млн рублей);

от части чистой прибыли МУП – выполнение плана 164,71% (план – 19,41 млн рублей, факт – 31,97 млн рублей);

прочие доходы от использования имущества – выполнение плана 51,06% (план – 659,04 млн рублей, факт – 336,48 млн рублей). План по данной статье доходов имеют 25 МО РТ, не достигли планового процента 10 МО РТ;

сервитут – факт 7,52 млн рублей. Бюджетное задание на 2021 год не установлено.

По исполнению бюджетного задания в целом планового процента (50,00%) не достигли 6 МО РТ, из них наиболее слабые показатели у следующих муниципальных районов:

Камско-Устьинский муниципальный район – 30,72% бюджетного задания (план на 2021 год – 6 783,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2021 – 2 083,80 тыс.рублей);

Агрызский муниципальный район – 43,30% бюджетного задания (план на 2021 год – 11 940,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2021 – 5 170,51 тыс.рублей);

Атнинский муниципальный район – 44,31% бюджетного задания (план на 2021 год – 2 169,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2021 – 961,13 тыс.рублей).

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов за 1 полугодие 2021 года

тыс.рублей

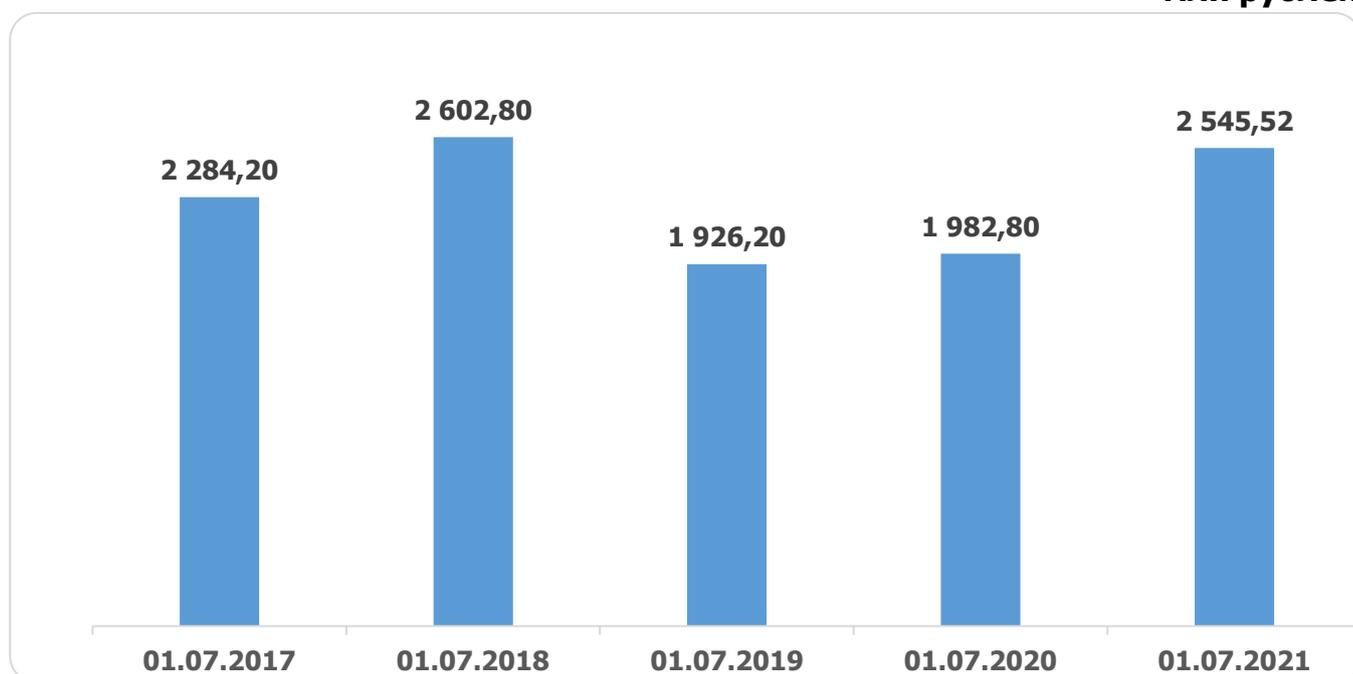
Наименование городского округа, муниципального района	2021 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2021	Выполнение плана, %	к 2020 г.	к 2019 г.	Факт на 01.07.2020	Факт на 01.07.2019
Казань	1 888 881,00	1 170 951,61	61,99	127,31	95,83	919 730,25	1 221 877,88
Наб. Челны	925 649,00	542 667,12	58,63	155,08	144,77	349 935,67	374 852,67
Агрызский	11 940,00	5 170,51	43,30	102,43	86,61	5 047,78	5 970,14
Азнакаевский	25 203,00	16 029,95	63,60	137,23	139,46	11 681,32	11 493,99
Аксубаевский	11 008,00	6 237,47	56,66	131,08	106,47	4 758,62	5 858,59
Актанышский	13 808,00	12 041,80	87,21	163,54	159,80	7 363,15	7 535,73
Алексеевский	7 406,00	8 755,59	118,22	133,72	178,07	6 547,93	4 916,84
Алькеевский	3 360,00	4 369,07	130,03	191,30	139,99	2 283,87	3 121,00
Альметьевский	124 364,00	104 597,42	84,11	131,86	158,42	79 323,23	66 023,78
Апастовский	7 871,00	4 164,47	52,91	81,88	109,33	5 086,28	3 809,16
Арский	10 025,00	5 818,27	58,04	85,99	78,41	6 766,03	7 420,56
Атнинский	2 169,00	961,13	44,31	121,20	108,46	793,02	886,19
Бавлинский	12 705,00	9 306,52	73,25	97,12	155,67	9 582,83	5 978,44
Балтасинский	6 520,00	6 938,37	106,42	227,75	120,91	3 046,52	5 738,68
Бугульминский	34 652,00	19 239,36	55,52	141,03	108,94	13 641,69	17 660,75
Буинский	21 292,50	16 256,83	76,35	86,70	143,09	18 750,83	11 360,95
Верхнеуслонский	16 373,00	18 599,17	113,60	168,38	266,42	11 045,68	6 981,28
Высокогорский	33 197,00	17 703,86	53,33	79,91	68,17	22 155,03	25 969,25
Дрожжановский	3 460,00	3 081,49	89,06	125,54	202,46	2 454,68	1 522,01
Елабужский	42 402,00	26 756,45	63,10	125,91	115,86	21 251,27	23 094,54
Заинский	63 465,00	31 649,44	49,87	51,40	106,27	61 578,56	29 780,86
Зеленодольский	86 405,00	63 830,41	73,87	135,36	109,67	47 157,47	58 200,28
Кайбицкий	2 100,00	1 620,19	77,15	150,42	218,57	1 077,13	741,25
К.-Устьинский	6 783,00	2 083,80	30,72	93,69	85,07	2 224,03	2 449,39
Кукморский	12 236,00	12 310,46	100,61	172,58	246,61	7 133,08	4 991,84
Лаишевский	108 667,00	85 860,91	79,01	150,03	118,17	57 230,68	72 658,12
Лениногорский	30 105,00	15 027,56	49,92	61,42	45,65	24 466,86	32 921,38
Мамадышский	10 100,00	11 362,93	112,50	210,77	187,90	5 391,18	6 047,37
Менделеевский	30 007,00	20 149,92	67,15	93,51	101,52	21 548,81	19 848,44
Мензелинский	9 657,00	6 907,49	71,53	106,61	177,93	6 479,34	3 882,06
Муслюмовский	12 360,00	13 815,96	111,78	141,12	407,87	9 790,44	3 387,38
Нижнекамский	188 069,00	106 681,53	56,72	98,99	86,21	107 765,81	123 752,48
Новошешминский	9 378,60	5 982,75	63,79	87,98	134,01	6 799,87	4 464,27
Нурлатский	20 613,00	10 182,51	49,40	108,12	91,56	9 417,98	11 121,47
Пестречинский	36 210,00	46 746,10	129,10	225,82	425,86	20 700,76	10 976,78
Р.-Слободский	4 819,00	4 809,96	99,81	154,05	160,58	3 122,26	2 995,42
Сабинский	10 132,00	7 070,23	69,78	149,84	94,48	4 718,48	7 482,92
Сармановский	10 673,00	5 681,62	53,23	120,21	121,69	4 726,46	4 668,99
Спасский	6 937,00	7 924,47	114,23	114,31	120,02	6 932,32	6 602,45
Тетюшский	8 056,00	5 594,67	69,45	132,73	153,51	4 215,03	3 644,49
Тукаевский	33 644,00	24 183,33	71,88	93,06	99,60	25 985,64	24 281,14
Тюлячинский	3 510,00	5 879,02	167,49	308,72	332,69	1 904,33	1 767,13
Черемшанский	23 274,00	15 948,34	68,52	126,85	252,87	12 572,41	6 306,84
Чистопольский	29 364,00	24 602,42	83,78	112,56	190,32	21 856,83	12 927,09
Ютазинский	14 730,00	9 970,15	67,69	148,04	121,11	6 734,85	8 232,44
ИТОГО	3 973 580,10	2 545 522,61	64,06	128,38	111,83	1 982 776,24	2 276 204,71
	Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07: 50,00%						
	объем поступлений на 01.07.2021 меньше объема поступлений за аналогичный период 2020 или 2019 годов						
	объем поступлений на 01.07.2021 больше объема поступлений за аналогичный период 2020 или 2019 годов более чем в 2 раза						
	объем поступлений на 01.07.2021 больше объема поступлений за аналогичный период 2020 или 2019 годов						

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем доходов местных бюджетов от использования и реализации имущества и земель в

целом по республике увеличился на 562,75 млн рублей или на 28,38% (2 545,52 млн рублей – на 01.07.2021 и 1 982,78 млн рублей на 01.07.2020). Объем доходов увеличился в 31 муниципальном районе, г.Казани и г.Набережные Челны. При этом в 12 муниципальных районах произошло уменьшение объема доходов.

ДИНАМИКА
поступления доходов от реализации и использования
муниципального имущества и земель
за 1 полугодия 2017 – 2021 годов

млн рублей



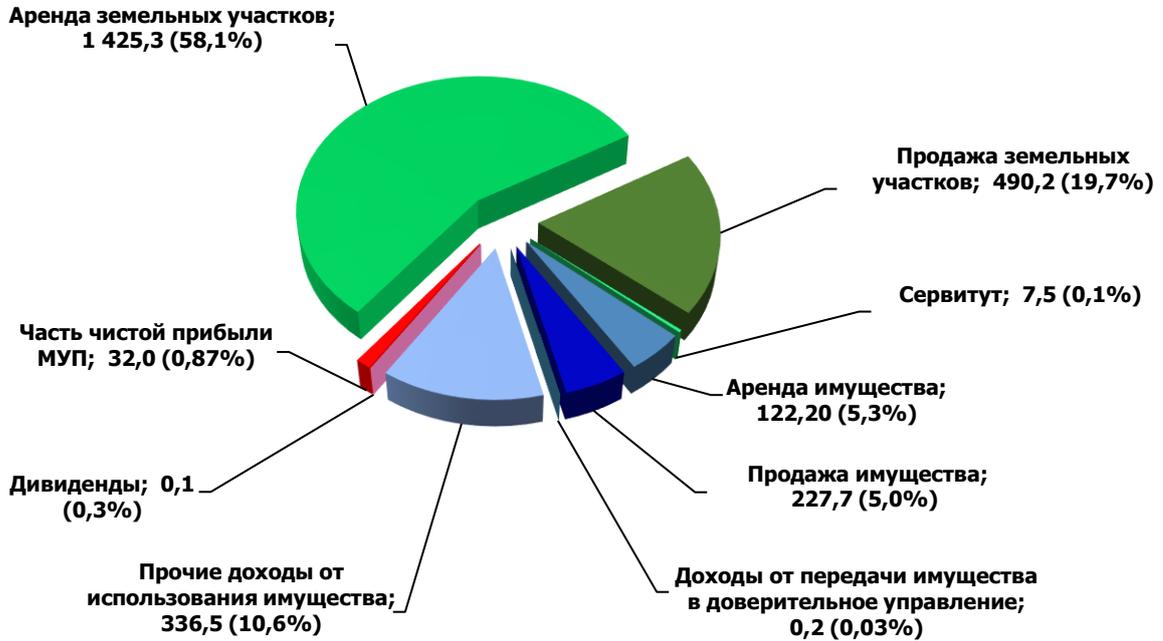
В структуре доходов местных бюджетов в 1 полугодии 2021 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 1 425,25 млн рублей и их реализации – 490,18 млн рублей.

Кроме того, в бюджеты МО РТ поступили прочие доходы от использования имущества в размере 336,48 млн рублей, от аренды имущества – 122,20 млн рублей, от продажи имущества – 131,60 млн рублей, часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий – 31,97 млн рублей, от сервитута – 7,52 млн рублей, дивиденды – 0,10 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,22 млн рублей.

СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями за 1 полугодие 2021 года

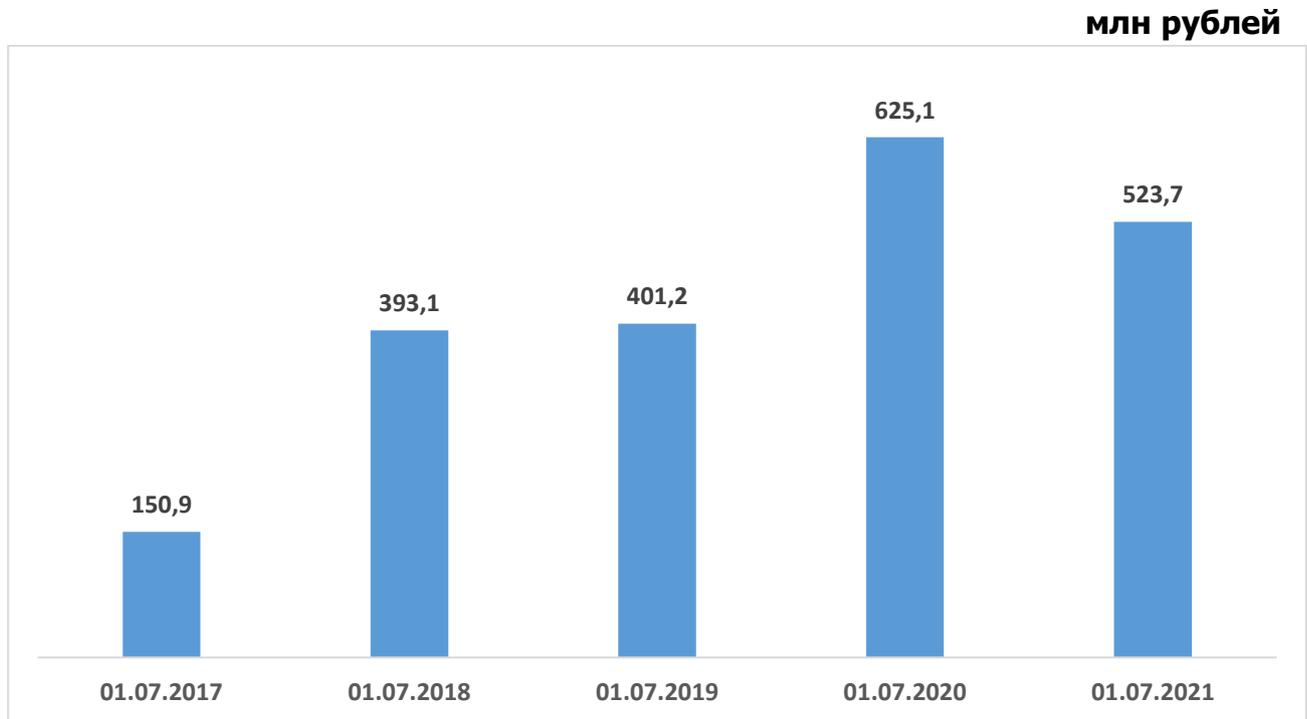
2 545, 5 млн рублей



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Размер задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды имущества и земель на 01.07.2021 составляет 523,73 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 39,81 млн рублей, по договорам аренды земель – 483,93 млн рублей.

Общая сумма задолженности по сравнению с началом года увеличилась на 5,67 млн рублей (518,06 млн рублей на 01.01.2021), при этом по аренде имущества задолженность уменьшилась на 0,07 млн рублей, по аренде земель – увеличилась на 5,75 млн рублей.

ДИНАМИКА**задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки за 1 полугодия 2017 – 2021 годов**

Рост задолженности по аренде земельных участков произошел в 20 МО РТ: Агрызском, Алексеевском, Алькеевском, Альметьевском, Апастовском, Арском, Бавлинском, Балтасинском, Буинском, Дрожжановском, Зеленодольском, Лениногорском, Мамадышском, Мензелинском, Нижнекамском, Спасском, Тюлячинском, Черемшанском, Ютазинском муниципальных районах, городе Казани. Наибольшие темпы роста задолженности по арендным платежам за землю – в городе Казани (рост с начала текущего года на 11,95 млн рублей), Нижнекамском муниципальном районе (рост с начала текущего года на 3,18 млн рублей).

Рост задолженности по аренде имущества наблюдается в 5 МО РТ: Атнинском, Менделеевском, Нижнекамском, Тукаевском муниципальных районах и городе Казани. Наибольшие темпы роста задолженности по арендным платежам за имущество – в городе Казани (рост с начала текущего года на 0,49 млн рублей).

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки по состоянию на 01.07.2021

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество					Арендная плата за имущество				
	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.07.2021	% суммы задолженности на 01.07.2021 от фактического поступления на 01.07.2021	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды земель на 01.07.2021	% суммы задолженности на 01.07.2021 от фактического поступления на 01.07.2021
	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.07.2021			на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.07.2021		
Казань	41 069,9	31 340,4	31 834,8	67 692,8	47,0	162 181,6	315 299,5	327 251,8	439 540,6	74,5
Наб. Челны	1 448,5	1 963,5	1 832,1	19 238,4	9,5	49 176,8	41 021,0	40 863,7	438 165,4	9,3
Агрызский	654,8	370,9	366,5	481,6	76,1	13 844,7	15 967,4	17 261,6	3 312,8	521,1
Азнакаевский	333,0	236,0	167,8	1 944,7	8,6	1 511,0	2 009,9	1 710,0	12 852,9	13,3
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	253,8	0,0	259,0	259,0	114,8	4 620,6	2,5
Актанышский	0,0	7,0	0,0	89,1	0,0	850,9	576,5	301,4	9 590,8	3,1
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	248,8	0,0	221,4	229,1	234,8	5 218,8	4,5
Алькеевский	0,0	22,7	0,0	282,9	0,0	124,0	396,0	452,0	1 645,4	27,5
Альметьевский	0,0	0,0	0,0	1 714,8	0,0	2 498,9	2 075,9	3 911,6	55 599,5	7,0
Апастовский	11,9	69,3	12,0	1 739,1	0,7	541,1	654,3	716,9	1 821,1	39,4
Арский	0,0	0,0	0,0	393,9	0,0	354,7	149,5	166,3	3 774,3	4,4
Атнинский	43,7	1,8	2,7	94,5	2,9	156,9	172,7	32,7	836,0	3,9
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	458,0	0,0	0,0	156,2	331,5	8 025,2	4,1
Балтасинский	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0	830,4	688,7	748,4	3 098,5	24,2
Бугульминский	273,3	0,0	0,0	1 787,1	0,0	1 927,5	3 417,0	3 349,1	11 582,7	28,9
Буинский	10,3	3,6	0,0	841,7	0,0	403,1	187,3	531,5	14 184,8	3,7
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	115,0	0,0	4 976,1	4 478,8	3 486,3	7 269,6	48,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	567,6	0,0	0,0	3 418,3	3 418,3	8 523,5	40,1
Дрожжановский	28,4	0,0	0,0	578,1	0,0	34,1	601,9	818,8	1 139,2	71,9
Елабужский	0,0	0,0	0,0	827,0	0,0	1 967,8	3 150,6	3 150,6	17 314,6	18,2
Зайнский	8,7	6,9	6,2	834,1	0,7	1 675,6	1 632,5	1 448,1	25 444,1	5,7
Зеленодольский	98,0	83,0	78,0	1 540,1	5,1	1 458,0	1 334,0	2 065,0	45 428,8	4,5
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	211,7	0,0	40,1	108,1	23,1	779,4	3,0
К.-Устьинский	64,1	64,1	64,1	392,9	16,3	4 572,8	4 930,8	1 551,8	1 179,6	131,6
Кукморский	0,0	0,0	0,0	245,7	0,0	123,5	122,0	120,2	4 621,7	2,6
Лаишевский	0,0	0,0	0,0	287,3	0,0	1 018,0	15 700,0	14 286,0	59 157,3	24,1
Лениногорский	1 503,1	3 441,1	2 723,4	3 605,9	75,5	1 950,6	1 810,5	1 859,8	9 103,6	20,4
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0	584,5	366,7	809,3	3 497,7	23,1
Менделеевский	277,0	0,0	170,1	922,2	18,4	13 262,8	5 796,8	2 527,9	16 003,1	15,8
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	131,1	-	1 827,0	1 104,0	2 026,0	5 127,4	-
Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	236,8	-	68,5	21,7	21,7	1 712,1	1,3
Нижнекамский	771,0	1 633,0	1 858,0	7 336,9	25,3	16 898,0	12 223,0	15 400,0	86 552,1	17,8
Новошешминский	0,0	0,0	0,0	393,8	0,0	106,0	96,4	96,4	4 736,3	2,0
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	863,8	0,0	139,4	88,2	88,2	6 961,0	1,3
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	18,4	0,0	91,0	1 978,7	1 696,4	29 727,1	5,7
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	36,9	0,0	3 110,9	2 977,9	1 746,0	1 980,1	88,2
Сабинский	0,0	0,0	0,0	838,9	0,0	0,0	286,8	178,9	1 537,5	11,6
Сармановский	0,0	0,0	0,0	772,1	0,0	2 819,0	1 280,0	1 113,7	4 281,9	26,0
Спасский	358,1	358,2	218,2	407,6	53,5	114,1	114,3	136,9	3 840,9	3,6
Тетюшский	0,0	0,0	0,0	20,1	0,0	1 744,9	1 367,2	1 311,7	4 370,2	30,0
Тукаевский	0,0	0,0	237,5	599,6	39,6	4 323,6	4 050,0	4 000,1	18 097,0	22,1
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	303,7	0,0	195,0	82,0	181,0	831,7	21,8
Черемшанский	0,0	0,0	0,0	1 342,4	0,0	980,0	873,4	1 154,2	14 500,1	8,0
Чистопольский	234,9	277,9	236,2	776,8	30,4	45 670,0	24 051,0	20 252,2	19 417,1	104,3
Ютазинский	0,0	0,0	0,0	664,0	0,0	1 092,8	873,4	978,9	8 249,5	11,9
ИТОГО	47 188,7	39 879,4	39 807,6	122 196,2	32,6	345 726,1	478 179,0	483 925,6	1 425 253,5	34,0

рост задолженности по сравнению с 01.01.2021

рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2021

Актуальные вопросы земельного законодательства

Оформление прав собственности на невостребованные земельные доли

Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 622,60 тыс.гектаров (68,13%), из которых 1 814,50 тыс.гектаров – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на невостребованные земельные доли.

Признание земельных долей невостребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.07.2021 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельхозназначения составляет 365,2 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, ОМС и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 242,72 тыс.гектаров земель, при этом 94,8% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у ОМС вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных

долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.07.2021

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2021, га	Невостребованные земельные доли			Площадь земельных участков, зарегистрированных в собственности МО (по данным МО), га	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	52 400	21 715,08	7 371,00	33,94	7 371,00	100,0
2	Азнакаевский	71 000	22 723,46	12 977,28	57,11	12 193,64	94,0
3	Аксубаевский	48 400	6 965,00	2 117,93	30,41	2 117,93	100,0
4	Актанышский	54 000	3 687,50	3 341,30	90,61	3 341,30	100,0
5	Алексеевский	29 500	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
6	Алькеевский	33 300	2 622,00	1 607,28	61,30	790,80	49,2
7	Альметьевский	46 400	6 312,64	5 062,78	80,20	5 010,54	99,0
8	Апастовский	46 300	5 314,66	4 235,78	79,70	4 137,30	97,7
9	Арский	55 500	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	27 100	8 947,00	6 502,00	72,67	6 502,00	100,0
11	Бавлинский	33 900	10 417,07	7 750,28	74,40	6 576,18	84,9
12	Балтасинский	49 200	7 520,44	5 407,20	71,90	5 407,20	100,0
13	Бугульминский	21 800	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
14	Буинский	71 700	6 860,02	5 042,00	73,50	4 232,47	83,9
15	Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0,00	0,0	0	0,0
16	Высокогорский	55 300	9 298,60	1 971,01	21,20	443,19	22,5
17	Дрожжановский	50 100	2 641,76	2 559,86	96,90	2 557,22	99,9
18	Елабужский	18 500	12 375,43	7 108,00	57,44	3 751,20	52,8
19	Заинский	56 700	7 884,56	2 271,10	28,80	2 271,10	100,0
20	Зеленодольский	19 800	4 063,80	379,00	9,33	379,00	100,0
21	Кайбицкий	42 200	3 004,00	1 472,00	49,00	1 472,00	100,0
22	Камско-Устьинский	43 400	4 056,30	3 091,00	76,20	2 801,03	90,6
23	Кукморский	62 100	14 236,60	12 288,55	86,32	12 288,55	100,0
24	Лаишевский	36 300	226,92	0,00	0,0	0	0,0
25	Лениногорский	43 800	21 982,97	21 741,02	98,90	21 741,02	100,0
26	Мамадышский	54 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	8 556,00	8 547,50	99,90	8 539,29	99,9
28	Мензелинский	44 800	8 641,37	5 634,18	65,20	5 625,53	99,8
29	Муслюмовский	51 100	9 727,15	7 548,19	77,60	7 548,19	100,0
30	Нижнекамский	28 900	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100,0
31	Новошешминский	47 100	8 345,10	7 611,00	91,20	6 572,30	86,4
32	Нурлатский	69 800	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2021, га	Невостребованные земельные доли			Площадь земельных участков, зарегистрированных в собственности МО (по данным МО), га	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
33	Пестречинский	22 000	7 699,00	4 204,00	54,60	4 204,00	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 900	5 145,00	3 879,00	75,39	3 879,00	100,0
35	Сабинский	29 500	5 701,00	5 701,00	100,00	5 701,00	100,0
36	Сармановский	72 800	12 770,80	6 252,00	48,96	6 135,00	98,1
37	Спасский	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 480,25	75,70	9 480,25	100,0
39	Тукаевский	47 200	11 798,83	3 421,66	29,00	1 799,50	52,6
40	Тюлячинский	28 100	7 504,56	4 878,00	65,00	4 878,00	100,0
41	Черемшанский	40 400	10 141,40	8 320,90	82,05	8 320,90	100,0
42	Чистопольский	61 100	10 393,93	9 053,11	87,10	9 053,11	100,0
43	Ютазинский	31 000	8 095,71	4 306,90	53,20	4 306,90	100,0
Итого		1 814 500	365 200,64	242 729,94	66,46	230 182,78	94,8

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Во исполнение данной нормы законодательства на 01.07.2021 Министерством рассмотрено более 1300 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.01.2021 в Республике Татарстан выявлено более 107,21 тыс.га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 34,24 тыс.га.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным ОМС на 04.07.2021 всего в Республике Татарстан более 69,1 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 63,4 тысячи семей. ОМС совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 40,3 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 04.07.2021

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2021 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
1	Казань	19692	15629	7240	6465	407,958	43,42
2	Набережные Челны	8582	8160	3405	3219	251,840	41,52
3	Агрызский	576	575	591	565	56,500	100,18
4	Азнакаевский	1083	995	915	888	82,102	90,98
5	Аксубаевский	416	314	358	309	43,609	100,32
6	Актанышский	583	462	639	450	62,407	99,12
7	Алексеевский	583	582	567	497	57,973	89,07
8	Алькеевский	190	187	346	175	21,717	95,63
9	Альметьевский	4260	4203	2647	2564	200,246	62,40
10	Апастовский	278	278	295	238	28,340	87,18
11	Арский	1426	1403	1100	1079	112,342	84,63
12	Атнинский	219	199	200	176	21,363	88,89
13	Бавлинский	739	733	470	443	68,040	62,04
14	Балтасинский	811	809	676	640	96,232	81,95
15	Бугульминский	1338	1173	593	591	67,386	53,39
16	Буинский	470	738	771	650	69,427	92,99
17	Верхнеуслонский	428	416	437	380	57,668	92,68

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2021 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
18	Высокогорский	1105	1097	877	841	82,180	81,89
19	Дрожжановский	363	331	364	315	60,969	96,63
20	Елабужский	1891	1843	1582	1580	208,176	89,82
21	Заинский	913	859	843	783	95,923	95,02
22	Зеленодольский	2578	2547	1619	1450	102,362	59,47
23	Кайбицкий	291	291	322	285	42,072	100,00
24	Камско-Устьинский	277	274	295	259	33,994	97,37
25	Кукморский	1533	1530	1015	1009	126,904	68,45
26	Лаишевский	1322	1253	997	881	88,220	73,42
27	Лениногорский	1225	1024	623	617	91,983	62,39
28	Мамадышский	945	814	917	807	102,231	121,90
29	Менделеевский	657	649	629	565	68,511	91,57
30	Мензелинский	744	743	747	691	73,419	97,46
31	Муслюмовский	548	545	553	487	61,591	91,03
32	Нижнекамский	4069	4049	3467	2812	309,521	73,36
33	Новошешминский	325	252	274	245	42,773	100,41
34	Нурлатский	1033	1032	1062	950	94,519	93,60
35	Пестречинский	1100	1084	992	884	108,823	87,44
36	Рыбно-Слободский	342	327	379	322	54,044	99,08
37	Сабинский	982	977	987	920	90,893	100,11
38	Сармановский	943	927	963	860	110,410	94,51
39	Спасский	320	314	325	314	38,009	100,96
40	Тетюшский	328	312	300	285	35,000	101,06
41	Тукаевский	1142	1135	935	887	130,434	81,53
42	Тюлячинский	375	372	442	359	52,301	99,72
43	Черемшанский	198	162	214	155	17,531	104,73
44	Чистопольский	1433	1429	1134	1118	94,547	81,31
45	Ютазинский	409	408	387	352	32,47	88,00
ИТОГО ПО РТ		69065	63436	44494	40362	4154,96	66,62

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах

территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие требованиям Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.07.2021 на кадастровый учет поставлены границы 999 из 3 119 населенных пунктов Республики Татарстан.

В разработке у различных исполнителей находятся генеральные планы 279 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 958 населенных пунктов. Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать 367 генеральных планов поселений и, соответственно, поставить на кадастровый учет границы 1 162 населенных пунктов. Также на сегодняшний день в разработке у различных проектных организаций находятся Правила землепользования и застройки по 166 муниципальным образованиям, границы территориальных зон 5 поселений внесены в ЕГРН, для завершения работ необходимо разработать Правила землепользования и застройки 742 поселений.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о границах всех 956 МО РТ.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями и вовлечению земель в оборот.