

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжений Минземимущества РТ от 21.05.2015г. № 1175-р, от 21.05.2015г. № 1173-р и от 07.05.2015г. №1029-р **«24 июля 2015г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества:

**Лот № 1:** гараж склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 711,5 кв.м, инв.№ 3961, лит.З, кадастровый номер 16:22:000000:0:163, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт.Куйбышевский Затон, ул.Ульяновское шоссе с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 453 кв.м, кадастровый номер 16:22:170103:171, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт.Куйбышевский Затон, пер.Больничный, д.4, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 263 кв.м, кадастровый номер 16:22:170103:256, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт.Куйбышевский Затон, ул.Ульяновское шоссе.

*Начальная цена – 2 873 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рубля без учета НДС.*

*Шаг аукциона - 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей.*

**Лот № 2:** склад гражданской обороны, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1023,1 кв.м, инв.№ 92:412:002:000001090, лит.А, кадастровый номер 16:14:990118:364, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г.Буинск, ул.Газовая, д.16 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад гражданской обороны, площадью 3924 кв.м, кадастровый номер 16:14:990118:13, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г.Буинск, ул.Газовая, д.16

*Начальная цена – 4 925 000 (Четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС.*

*Шаг аукциона - 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей.*

**Лот №3:** здания глазного отделения, назначение: нежилое, общей площадью 309,5 кв.м, инв. № 10884-1, кадастровый номер 16:54:100404:20, с земельным участком, назначение объекта: земли населенных пунктов, площадью 676 кв.м, кадастровый номер 16:54:100404:13 расположенное по адресу: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Нариманова, д.67.

*Начальная цена – 1 418 534 (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля без учета НДС.*

*Шаг аукциона - 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.*

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; описание предоставленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**По вопросам осмотра имущества и представления заявок для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30). Осмотр имущества состоится: лот №1 - «16» июня 2015 г. в 11.00, лот №2 - «16» июня 2015г. в 14.00, лот №3 - «23» июня 2015г. в 11.00. Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения до «02» июля 2015г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. «06» июля 2015г.**

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Сумма задатка для участия в аукционе – 10%** от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ аукцион 24.07.2015». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и **произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 92701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия..... №....., выдан «....» ..... г.

код подразделения.....

(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы .....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....» ..... г.

Орган, осуществлявший регистрацию .....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН..... КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон..... Факс..... Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №..... БИК ..... ИНН ..... КПП .....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» ..... г. № .....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....

.....  
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...» 201\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201\_\_ г. в ....час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казан»  
А.Ф. Миннуллину

---

---

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)  
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная  
казна» Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.  
26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений  
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений  
предупрежден\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_\_\_,  
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу  
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_ "\_\_\_" 201\_\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

**Опись документов**  
(для физических лиц)

---

**(ФИО)**

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Опись документов

*(наименование организации)*

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
по приобретению

---

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«\_\_\_» 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф. И. О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (положение, доверенность, приказ и т.д.) \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», (должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «\_\_\_» 200\_\_ г. №\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 200\_\_ г. №\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):<sup>1</sup>

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

2.2.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Объект.

2.2.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>2</sup>*

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.<sup>3</sup>*

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	_____
Банковские реквизиты: _____	_____

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений